


PRÉFET DE LA VENDÉE

FORMULAIRE D'ÉVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000

(Art R414-23 code de l'environnement)



Par qui ?

Ce formulaire est à remplir par le **porteur du projet**, en fonction des informations dont il dispose (cf. p. 11 : « où trouver l'information sur Natura 2000 ? »). Il est possible de mettre des points d'interrogation lorsque le renseignement demandé par le formulaire n'est pas connu. Il est à remettre avec votre déclaration.

Ce formulaire fait office d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il permet de conclure à l'absence d'incidence.

Pourquoi ?

Ce formulaire permet de répondre à la question préalable suivante : **mon projet est-il susceptible d'avoir une incidence sur les objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ?**

Il peut notamment être utilisé par les porteurs de petits projets qui pressentent que leur projet n'aura pas d'incidence sur un site Natura 2000.

Le formulaire permet, par une analyse succincte du projet et des enjeux, de vérifier l'absence de toute incidence sur un site Natura 2000. **Attention** : si tel n'est pas le cas et qu'une incidence non négligeable est possible, une évaluation des incidences plus poussée doit être conduite.

Pour qui ?

Ce formulaire permet au **service administratif instruisant le projet** de fournir l'autorisation requise ou, dans le cas contraire, de demander de plus amples précisions sur certains points particuliers.

Un guide méthodologique « Evaluation des Incidences Natura 2000 » est à votre disposition sur le site Internet de la Préfecture de Vendée :

<http://www.vendee.gouv.fr/documents-supports-a793.html>

Coordonnées du porteur de projet :

Nom (personne morale ou physique) : SCCV Les Villas Côte.....

Commune et département : Rezé (44400) - Loire-Atlantique.....

Adresse : 8 rue James Joule.....

Téléphone : 06 58 34 82 91..... Fax :

Email : s.leveau@axiom-promoteur.com.....

Nom du projet : Les Villas Côte - Construction d'un ensemble de 27.....
maisons individuelles groupées - Saint-Jean-de-Mont (85).....

PREAMBULE

Mon projet doit-il faire l'objet d'une évaluation d'incidences sur un ou plusieurs site(s) Natura 2000 ?

Avant de démarrer un projet ou un programme de travaux, d'ouvrages, de manifestations ou d'aménagements, le maître d'ouvrage (ou le pétitionnaire) doit se poser la question de savoir si **le projet est susceptible d'avoir un effet significatif sur les milieux naturels, les espèces et les habitats d'intérêts communautaires présents dans un ou plusieurs sites Natura 2000 au regard des objectifs de conservation.**

Le décret n° 2010-365 du 9 avril 2010 met en oeuvre le dispositif réglementaire consistant en l'élaboration de listes : liste nationale, liste de la Préfecture Maritime Atlantique et 2 listes locales ; et précisant les différents programmes et projets devant être soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000. Vous trouvez une synthèse de ces listes en annexe 1 du présent formulaire.

- ☐ Mon projet ne relève d'aucune de ces listes, l'évaluation est terminée
☒ Mon projet relève d'une de ces listes, vous devez continuer l'évaluation :

☒ Liste nationale : item n° Liste locale 2 n°29 : arrachage de haie

☒ Liste nationale : item n° Liste locale 2 n°7 : retournement prairie

☐ Liste nationale : item n°

☐ Liste nationale : item n°

ETAPE 1

Mon projet et NATURA 2000

1 Description du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Joindre si nécessaire une description détaillée du projet, manifestation ou intervention sur papier libre en complément à ce formulaire.

a. Nature du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Préciser le type d'aménagement envisagé (exemples : canalisation d'eau, création d'un pont, manifestation sportive ou culturelle (à préciser : piétons, VTT...), mise en place de grillages, curage d'un fossé, drainage, création de digue, abattage d'arbres, création d'un sentier, etc.)

Création d'un ensemble de 27 maisons individuelles groupées à vocation sociale sur un périmètre de 10 955 m², à 25 mètres des sites N2000 du Marais breton

.....

b. Localisation et cartographie

Joindre une carte de localisation précise du projet, de la manifestation ou de l'intervention (emprises temporaires, chantier, accès et définitives) sur une photocopie de carte IGN au 1/25000e et un plan descriptif du projet plan de masse, plan cadastral, etc.).

Le projet est situé :

Nom de la (des) commune(s) : Saint-Jean-de-Monts.....

N° Département 85160.....

Lieu-dit : Route de Notre-Dame-de-Mc

☐ En site(s) Natura 2000

n° de site(s) : FR

n° de site(s) : FR

Hors site(s) Natura 2000 - À quelle distance ?

- A 25 m..... (m ou km) du site n° de site(s) : Marais Breton..... (FR52 12009)
A 25 m..... (m ou km) du site n° de site(s) : Marais Breton..... (FR52 00653.)

Lien internet : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

c. Etendue du projet, de la manifestation ou de l'intervention

1 - Emprises au sol de l'implantation ou de la manifestation (si connue) : 10955. (m²) ou classe de surface approximative (cocher la case correspondante) :

☒ temporaire (ex : phase chantier) :

☐ > 100 m²

☐ de 1 000 à < 10 000 m² (1 ha)

☐ de 100 à < 1 000 m²

☒ > 10 000 m² (> 1 ha)

☒ permanente :

☐ > 100 m²

☐ de 1 000 à < 10 000 m² (1 ha)

☐ de 100 à < 1 000 m²

☒ > 10 000 m² (> 1 ha)

☐ Surface totale :

☐ > 100 m²

☐ de 1 000 à < 10 000 m² (1 ha)

☐ de 100 à < 1 000 m²

☐ > 10 000 m² (> 1 ha)

2 - Longueur (si linéaire impacté) : (m.)

3 - Nombre de participants : Nombre de spectateurs :

4 - Aménagement(s) connexe(s) :

Préciser si le projet, la manifestation ou l'intervention générera des aménagements connexes (exemple : voiries et réseau divers, parking, zone de stockage, balisage de manifestations, etc.).

Si oui, décrire succinctement ces aménagements.

Pour les manifestations, interventions : infrastructures permanentes ou temporaires nécessaires, logistique, nombre de personnes attendues.

Création d'aménagements connexes associées à l'aménagement urbain : réseau EU/EP ; voiries (1 450 m²), espaces verts dont chemins piétons (3 410 m²), emprise des lots (5 980 m²)

d. Durée prévisible et période envisagée des travaux, de la manifestation ou de l'intervention :

1 - Projet, manifestation :

☒ diurne

☐ nocturne

2 - Durée précise si connue : (jours, mois)
ou durée approximative en cochant la case correspondante :

☐ > 1 mois

☐ de 1 an à < 5 ans

☒ 1 mois à > 1 an

☐ permanent

3 - Période ou date précise si connue : A partir de mi-septembre..... (de tel mois à tel mois)

☐ > 1 mois

☐ de 1 an à < 5 ans

☐ 1 mois à > 1 an

☐ permanent

4 - Fréquence : ☒ unique ☐ chaque année ☐ chaque mois ☐ autre (préciser)

e. Entretien / fonctionnement / rejet

Préciser si le projet ou la manifestation générera des interventions ou rejets sur le milieu durant sa phase de préparation et/ou d'exploitation (exemple : traitement chimique, débroussaillage mécanique, curage, rejet d'eau pluviale, pistes, zones de chantier, raccordement réseaux...). Si oui, les décrire succinctement (fréquence, ampleur, etc.).

Le projet nécessitera un terrassement sur une grande partie de la prairie

Le réseau EU / EP sera raccordé au réseau existant

.....

.....

.....

f. Budget

Préciser le coût prévisionnel global du projet.

Coût global du projet : (en TTC)

ou coût approximatif (cocher la case correspondante) :

☐ < 5 000 €

☐ de 20 000 € à < 100 000 €

☐ de 5 000 à < 20 000 €

☐ > à 100 000 €

2 Définition de la zone d'influence (concernée par le projet)

La zone d'influence est la zone pouvant être impactée par le projet et concernée par la nature du projet et par les milieux naturels environnants. Les incidences d'un projet sur son environnement peuvent être plus ou moins étendues (poussières, bruit, rejets dans le milieu aquatique...).

La zone d'influence est plus grande que la zone d'implantation. Pour aider à définir cette zone, il convient de se poser les questions suivantes :

Cocher les cases concernées et délimiter cette zone d'influence sur la carte au 1/25 000ème ou au 1/50 000ème.

☐ Rejets dans le milieu aquatique

☐ Prélèvements d'eau

☐ Prélèvements d'autres ressources naturelles (à préciser : granulats, terres végétales ...)

☒ Pistes de chantier, circulation

☐ Rupture de corridors écologiques (rupture de continuité écologique pour les espèces)

☒ Poussières, vibrations

☐ Pollutions possibles

☐ Déchets consécutifs à une manifestation (ex : signalétique, déchets plastique ...)

☐ Piétinements

☒ Bruits

☐ Autres incidences

Au regard de ces questions, expliquer la zone d'influence que vous avez déterminée :

Cette zone concerne un périmètre élargi d'environ 50 mètres autour du projet caractérisé par le bruit, la poussière et la circulation des engins de chantier. Le lotissement n'entraînera pas de rupture de corridor car les haies sont conservées sur le pourtour.

Conclusions ÉTAPE 1

Cette zone d'influence se superpose-t-elle en tout ou partie avec un périmètre d'un site NATURA 2000 ?

☐ Non. Vous pouvez passer à la partie " Conclusions générales "

☒ Oui. Il est nécessaire de compléter les parties suivantes

ETAPE 2

Incidence(s) potentielle(s) de mon projet

1- Etat des lieux de la zone d'influence

Cet état des lieux écologique de la zone d'influence permettra de déterminer les incidences que peut avoir le projet ou manifestation sur cette zone.

2 – 1 – 1 - USAGES des espaces terrestres ou marins :

Cocher les cases correspondantes pour indiquer succinctement quels sont les usages actuels et historiques de la zone d'influence.

☒ Prairie de pâturage / fauche

☐ Culture (à préciser) :

☐ Chasse

☐ Pêche

☐ Conchyliculture

☐ Sport & Loisirs (VTT, 4x4, quads, escalade, vol libre ...)

☐ Sylviculture

☐ Plage / Dune

☐ Perturbations diverses (inondation, incendie ...)

☒ Construite (ex : parking) : Voiries, chemins, lotissements existants.....

☐ Non naturelle (ex : dépôt) :

☐ Autre (préciser l'usage) :

Commentaires :

Les routes concernées sont la D38 Rue de Notre Dame, le Chemin de la Charraud Basse et l'impasse des Balaous principalement utilisée par les riverains. La zone d'influence concerne la zone de marais en site Natura 2000, ainsi que des habitations déjà existantes

2 - 1 - 2 - MILIEUX NATURELS ET ESPECES présents sur la zone d'influence :

Renseigner les tableaux ci-dessous, en fonction des documents à votre disposition (Documents d'objectifs, cartographie des habitats et des espèces...), et joindre une cartographie de localisation approximative des milieux et espèces.

Définitions :

Le Document d'Objectifs (DOCOB) définit, pour chaque site Natura 2000, un état des lieux, des objectifs de gestion et les modalités de leur mise en œuvre. Il est établi par un opérateur en concertation avec les acteurs locaux réunis au sein d'un comité de pilotage (COPIL). Il est validé par le préfet.

Espèce d'intérêt communautaire (Définition juridique) :

Espèce en danger ou vulnérable ou rare ou endémique (c'est-à-dire propres à un territoire bien délimité ou à un habitat spécifique) énumérée : - soit à l'annexe II de la directive « Habitats, faune, flore » et pour lesquelles doivent être désignées des Zones Spéciales de Conservation, - soit aux annexes IV ou V de la Directive « Habitats, faune, flore » et pour lesquelles des mesures de protection doivent être mises en place sur l'ensemble du territoire.

Habitat naturel d'intérêt communautaire :

Un habitat naturel d'intérêt communautaire est un habitat naturel, terrestre ou aquatique, en danger ou ayant une aire de répartition réduite ou constituant un exemple remarquable de caractéristiques propres à une ou plusieurs des neuf régions bio géographiques et pour lequel doit être désignée une Zone Spéciale de Conservation.

Espèce ou habitat d'intérêt communautaire prioritaire :

Habitat ou espèce en danger de disparition sur le territoire européen des Etats membres. L'Union européenne porte une responsabilité particulière à leur conservation, compte tenu de la part de leur aire de répartition comprise en Europe (signalé par un * dans les annexes I et II de la Directive « Habitats, faune, flore »).

Etat de conservation :

Maintenir ou restaurer un état de conservation favorable pour les espèces et les habitats d'intérêt communautaire est l'objectif de la directive « Habitats, faune, flore ». L'état de conservation est défini en fonction de l'aire de répartition, de la surface occupée, des effectifs des espèces et du bon fonctionnement des habitats. L'état de conservation peut être favorable, pauvre ou mauvais.

Lien internet : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/natura-2000-r259.html>

TABEAU MILIEUX NATURELS :

TYPE DE MILIEUX NATURELS		Cocher si présent	En cas de présence d'habitats d'intérêts communautaires, les nommer et préciser s'ils sont prioritaires
Milieux ouverts ou semi-ouverts	Pelouse	☐	
	Pelouse semi-boisée	☐	
	Lande	☐	
	Autre : Prairie mésophile		
Milieux forestiers	Forêt de résineux	☐	
	Forêt de feuillus	☐	
	Forêt mixte	☐	
	Plantation	☐	
	Autre :		
Milieux rocheux	Falaise	☐	
	Affleurement rocheux	☐	
	Grotte	☐	
	Éboulis	☐	
	Bloc	☐	
	Autre :		

Zones humides	Fossé	☒	
	Cours d'eau	☐	
	Étang	☐	
	Tourbière	☐	
	Gravière	☐	
	Prairie humide	☐	
Autre :		☐	
Milieux littoraux et marins	Falaise et récif	☐	
	Grotte	☐	
	Herbier	☐	
	Plage et banc de sable	☐	
	Dune	☐	
	Vasière	☐	
	Lagune	☐	
	Autre :		☐
Autre type de milieu	Tunnel	☐	
	Autre : Haies bocagères.....		☐

TABLEAU ESPECES FAUNE, FLORE :

GROUPES D'ESPECES	Nom de l'espèce d'intérêt communautaire	Cocher si présente ou potentielle	Autres informations (statut de l'espèce, nombre d'individus, type d'utilisation de la zone d'étude par l'espèce...)
Amphibiens, reptiles	Podarcis muralis	☒	2 individus en thermorégulation contacté lors des inventaires.
	Lacerta bilineata	☒	1 individu en thermorégulation contactés sur le site lors des inventaires.
	Pelophylax kl. esculentus	☒	Les fossés du site accueillent une population qui semble s'y reproduire.
Crustacés		☐	
		☐	
		☐	
Insectes		☐	
		☐	
		☐	
Mammifères marins		☐	
		☐	
		☐	
Mammifères terrestres	Voir note d'accompagnement en annexe	☐	
		☐	
		☐	

Oiseaux	Voir note d'accompagnement en annexe	☐	
		☐	
		☐	
		☐	
		☐	
		☐	
		☐	
Plantes		☐	
		☐	
		☐	
Poissons		☐	
		☐	
		☐	

Afin de faciliter l'instruction du dossier, il est recommandé de fournir quelques photos du site (sous format numérique de préférence). Préciser ici la légende de ces photos et reporter leur numéro sur la carte de localisation.

Photo 1 : Voir annexes pour les différentes prise de vue du site avec photos

Photo 2 :

Photo 3 :

Photo 4 :

Photo 5 :

Photo 6 :

2- Incidences potentielles du projet

On pourra se référer au tableau de synthèse des incidences potentielles des différents types d'activités avec exemples (cf : guide méthodologique)

Exemples : retournement de prairie, manifestation, sentier de randonnée, construction, ...

Décrivez sommairement les incidences potentielles du projet dans la mesure de vos connaissances.

Destruction ou détérioration d'habitat (= milieu naturel) ou habitat d'espèce (type d'habitat et surface) :

☒ Réversible

☐ Irréversible

Voir annexe "note d'accompagnement". Le projet induit l'arrachage de 75 ml de haies.

Les arbres concernés par l'arrachage ne constituent pas d'essence

protégée ni d'enjeu particulier pour la faune. De même, le linéaire arraché n'est pas

suffisant pour constituer une rupture de corridor écologique. Le terrassement de la prairie de fauche, habitat très représenté localement, ne menace pas directement la faune.

Destruction ou perturbation d'espèces (lesquelles et nombre d'individus) :

☒ Réversible

☐ Irréversible

Voir annexe "note d'accompagnement". Le projet induit la destruction potentielle d'individus de reptiles et d'amphibiens en hibernation, sans toutefois remettre en cause leur population localement.

Perturbations possibles des espèces dans leur fonctions vitales (reproduction, repos, alimentation...) :

☒ Réversible

☐ Irréversible

Voir annexe "note d'accompagnement". Le projet, du fait des incidences sur les milieux naturels, induit des perturbations sur le cycle biologique de certaines espèces. Du fait des habitats de report et des mesures prises, il ne remet pas en cause les populations locales

Effets cumulés avec mes autres projets antérieurement déclarés :

☐ Réversible

☐ Irréversible

A préciser :
.....
.....

Conclusions ÉTAPE 2

Le projet peut-il avoir des incidences probables sur le ou les sites Natura 2000 ?

☒ Non. Vous pouvez passer à la partie « Conclusions générales »

☐ Oui . Il est nécessaire de compléter la partie suivante

ÉTAPE 3

Mesures prises pour atténuer ou supprimer les incidences potentielles identifiées (dégradation, perturbation ...)

Il appartient au porteur du projet de proposer les mesures de correction ayant pour objectif d'atténuer ou supprimer les effets (ex : déplacement du projet d'activité, réduction de son envergure, utilisation de mesures alternatives ...).

- Exposé argumenté des mesures :

Voir annexe "note d'accompagnement" pour plus de précision sur les mesures prises. Ces mesures incluent des mesures d'évitement : maintien d'une bande enherbée, de certains espaces verts et de la majeure partie des haies et des fossés. Des mesures de réduction sont prises : adaptation de la période de travaux (de mi-septembre à fin février), gestion extensive des espaces verts, plantation d'arbres et de haies.

.....

Conclusions générales

Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences de son projet sur le (les) site(s) Natura 2000.

A titre d'information, le projet est susceptible d'avoir une incidence lorsque :

- Une surface relativement importante ou un milieu d'intérêt communautaire ou un habitat d'espèce serait détruit ou dégradé à l'échelle du site Natura 2000.
- Une espèce d'intérêt communautaire serait détruite ou perturbée dans la réalisation de son cycle vital.

Le projet est-il toujours susceptible d'avoir des incidences pendant ou après sa réalisation, ou pendant la durée de la validité du document de planification, sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces ?

☒ **NON** : ce formulaire, accompagné de ses pièces, est joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur

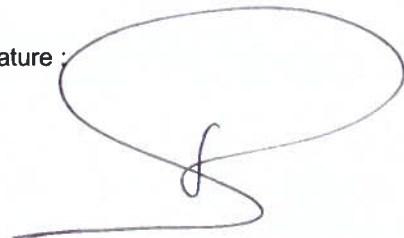
☐ **OUI** : l'évaluation d'incidences doit se poursuivre (voir le guide méthodologique). Le projet ne pourra être autorisé que sous réserve de respecter des conditions particulières.

Un dossier plus poussé doit être réalisé par le maître d'ouvrage. Ce dossier sera joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

A (lieu) :

REZÉ

Signature :



Le (date) :

16.07.2025

Cachet

SCCV LES VILLAS COME
8 Rue James Joule
44400 REZÉ
RCS NANTES 931 804 959

Nb : rappel des pièces à joindre :

- Tous projets :

- Descriptif du projet
- Carte de localisation précise du projet
- Copie d'une carte IGN au 1/25 000e délimitant la zone d'influence du projet
- Plan descriptif du projet (plan de masse, plan cadastral ...)

- Projets impactant un site Natura 2000 :

- Carte de localisation approximative des milieux et des espèces
- Photos du site (sous format numérique de préférence)

Où trouver l'information sur Natura 2000 ?

- sur le site internet Portail Natura 2000 :
<http://www.natura2000.fr/>
- sur le site internet de la Préfecture de Vendée :
<http://www.vendee.gouv.fr/natura-2000-r184.html>
- sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire :
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/natura-2000-r259.html>
- sur le site internet du Muséum National d'Histoire Naturelle :
<https://www.mnhn.fr/>
- sur le site internet de l'Atelier Technique des Espaces Naturels :
<https://professionnels.afbiodiversite.fr/>
- sur le site internet du Conservatoire Botanique National de Brest :
<http://www.cbnbrest.fr/>
- sur le site internet du Forum des marais atlantiques :
<http://www.forum-zones-humides.org/>
- sur le site internet de l'Agence des Aires Marines Protégées :
<http://www.aires-marines.fr/>
- sur le site internet du Géoportail :
<https://www.geoportail.gouv.fr/>
- sur le site internet d'IFREMER :
<https://wwz.ifremer.fr/>
- sur le site internet d'information Publique Environnementale :
<https://www.toutsurlenvironnement.fr/>

Adresse où transmettre votre dossier :

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Vendée
Service Eau, Risques et Nature
19, rue Montesquieu – BP 60827
85021 La Roche-sur-Yon