

01/04/2025

EXTENSION DU RESTAURANT "AU SOLEIL" ET CREATION DE 12 CHAMBRES
18 & 20, rue Sainte Gertrude, 68 920 WETTOLSHEIM

PC

02a

Pièces complémentaire du PC 068 365 25 0 0003 déposé le 27.02.25

NOTA

La planimétrie est rattachée au Système Lambert.
L'altimétrie est rattachée au réseau altitudes normales (IGN69).

NIVEAU PROJET : 220.28

NIVEAU EXISTANT : 220.28

SURFACE TOTALE DU TERRAIN : 4 629 m²

EMPRISE AU SOL ET ESPACES VERTS
SURFACE ZONE UA

	PLU (RÈGLEMENTAIRE)	PROJET (RÉALISÉ)
EMPRISE AU SOL	75% maximum de l'emprise du terrain	Existant : 813,20m² + nouveau : 544,15m² TOTAL : 1 357,35 m² soit 28,75% du terrain
ESPACES VERTS	Non réglementé - espaces libres seront des espaces verts	134,18 m² d'espaces verts soit 2,9% du terrain

STATIONNEMENTS

	PLU (RÈGLEMENTAIRE)	PROJET (RÉALISÉ)
VEHICULES	Voir tableau stationnement	Places de parking extérieures: 60 places dont 2 PMR = 1439,35 m² de stationnement

SURFACES

	SDP EXTENSION
REZ DE CHAUSSEE (Restaurant)	Restaurant : 267,03 m² Partie technique/ Cuisine : 141,67 m² TOTAL RDC : 408,7m²
R+1 (Hôtel)	TOTAL chambres + circulation 350,28 m²
TOTAL	TOTAL SDP Restaurant + Hôtel : 617,31 m²

STATIONNEMENT					
PLU					
Destination	Mode de calcul (PLU)	Projet	Calcul	Nombre de place demandée	Nombre de place effectuée
Hotel/Restaurant	100% de la surface de plancher	758,98 m²	758,98 / 25 = 30,36	31 places	27 places réaménagées et 33 places créées
TOTAL : 60 places dont 2 PMR					