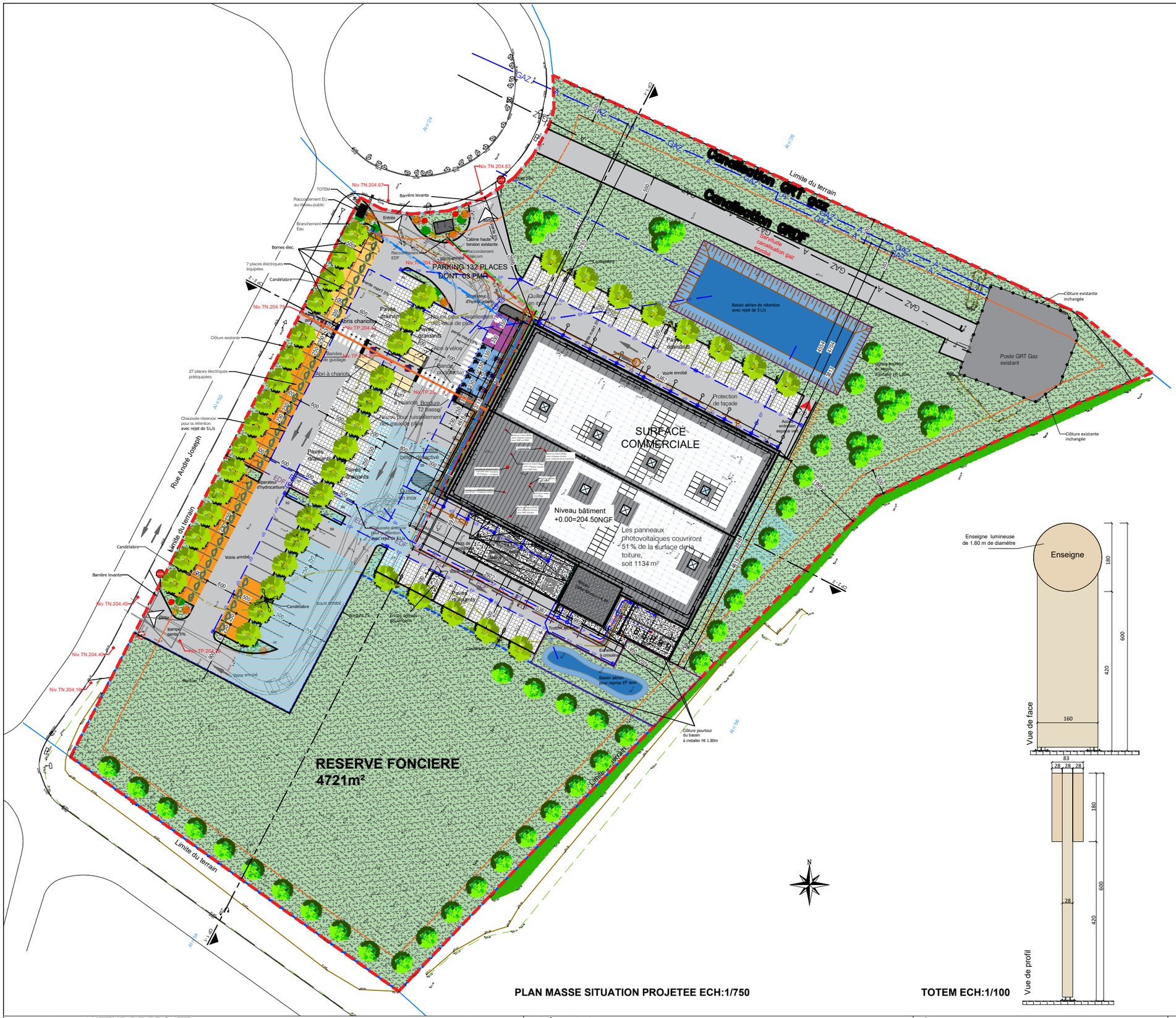

PLAN MASSE SITUATION PROJETEE ECH:1/750

LEGENDE

- Limite du terrain
- Limite réserve foncière
- Recul
- Canalisation GRT gaz
- Canalisation GRDF
- Enrobé
- Pavés Drainants
- Espace Vert engazonnement
- Place PMR
- Place électrique équipée (5%)
- Place électrique préquipée (20%)
- Place famille
- Béton
- Béton désactivé
- Noues pour ruissellement des eaux de pluie
- Démolition
- Arbre à canopée

La loi climat : un arbre à canopée pour 3 places
132/3=44 arbres à canopée à planter

PLU: La plantation d'au moins un arbre est obligatoire pour 200 m2 de surface libre de construction.
9955/200=50 Arbres à planter

TOTEM ECH:1/100

RECAPITULATIF DES SURFACES (m²)				
SURFACE CONSTRUITE	2103	SURFACE IMPERMEABLE	7183	39.91
POSTE GRT GAZ	348			
CABINE HAUTE TENSION EXISTANTE	8			
SURFACE ENROBE	4025			
SURFACE BETON	328			
SURFACE BETON DESACTIVE	147			
SURFACE BORDURE	224			
SURFACE PAVES DRAINANT	862	SURFACE PERMEABLE	10817	60.09
SURFACE ESPACES VERTS	9955			
SURFACE DE L'OPERATION	18000			

AUTEUR DE PROJET:
AADE srl
Atelier d'Architecture - Deloose Elmas s.r.l.
Adresse: Rue des Telliers, 6 bte.5 7000 MONS (Belgique)
email : info@aade.pro - Tél : 06 16 89 73 16 / 06 16 73 59 93
Référence Ordre des Architectes : PS0097

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE ELMAS
6 rue des Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aade.pro
TVA : BE0819.548.050

Maître de l'ouvrage :
SCI TIKEHAU REAL ESTATE V FLASH
Représentant : Matthieu Laporte
32 rue de Monceau
Paris 75008

Situation :
Situation : Rue André Joseph,
08000 La Francheville, France
Section : 000 AI 27 (Surface cadastrale = 18.000m²)

DEMOLITION D'UN BATIMENT EXISTANT ET CONSTRUCTION D'UNE SURFACE COMMERCIALE

PLAN MASSE SITUATION PROJETEE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
025-009	03	15/07/2025	1/750 A3

PC2