LIDL CLISSON

NOTICE PAYSAGÈRE

LE BUREAU D'ETUDES DE GALLY

Ce document et l'ensemble de son contenu est protégé par le Code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, totale ou partielle, et toute représentation du contenu substantiel de ce document, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse du Bureau d'Etudes de Gally et/ou de Jardins de Gally, est interdite, et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. La copie sur support papier à usage privé de ces différents objets de droits est autorisée conformément à l'article L122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute autre utilisation est interdite. Leur reproduction partielle ou intégrale, sans l'accord préalable et écrit de l'auteur, est strictement interdite.

V1.4 / 20.09.2022

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 | CONTEXTE ET ENJEUX 2
CHAPITRE 2 | PROJET 7
CHAPITRE 3 | PALETTE VÉGÉTALE 21



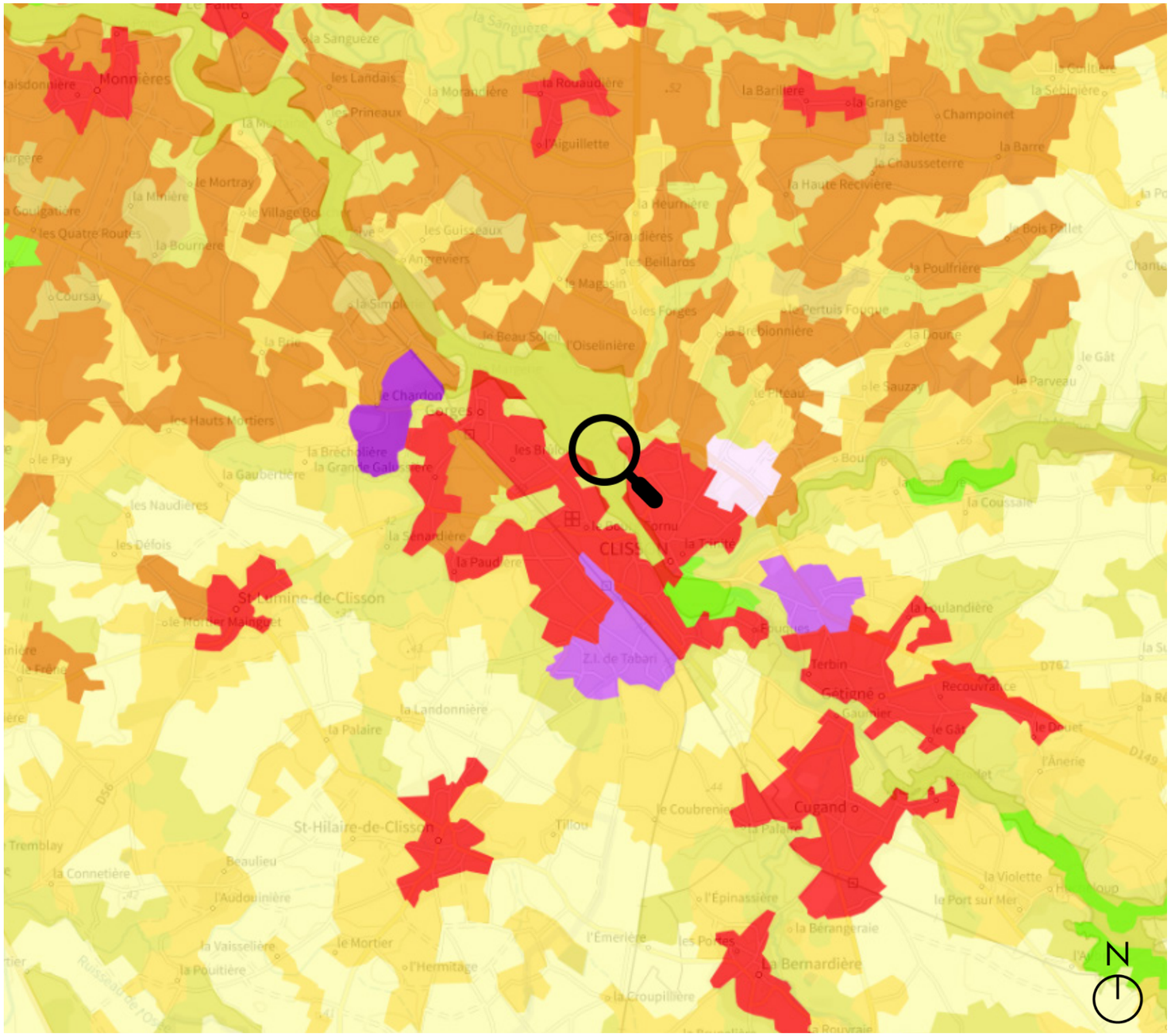
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CHAPITRE 1 | CONTEXTE ÉCOLOGIQUE



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE



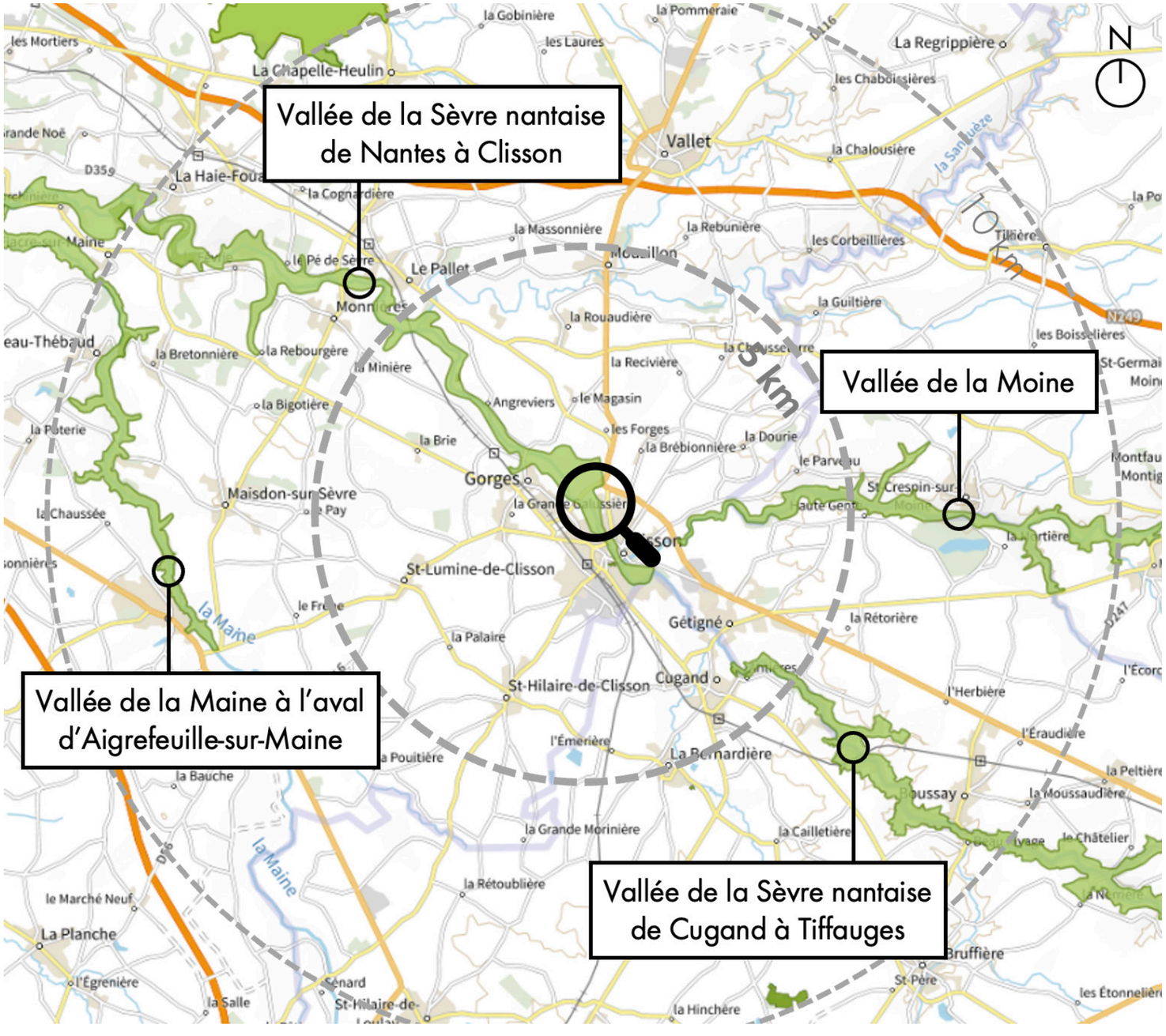
L'OCCUPATION DU SOL: GRAND PAYSAGE

La cartographie CorineLandCover (2018) ci-contre décrit les différentes catégories d'occupation du sol et traduit ainsi les typologies d'urbanisation et d'usages des territoires.

Ici on voit bien le vignoble nantais en orange au nord et les terres agricoles (en jaune) au sud, entourant l'agglomération de Clisson et les villes voisines (en rouge).

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE



LES ZONES PROTÉGÉES OU D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE

Il existe de nombreux statuts de protection ou de reconnaissance de la valeur écologique des espaces.

Dans un rayon de 10km autour du site d'étude, on retrouve plusieurs Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (dite ZNIEFF) de type 2, principalement le long des cours d'eau.

Le site d'étude est situé à proximité immédiate de la ZNIEFF de type 2 « Sèvre nantaise de Nantes à Clisson ».

Zoom sur le site d'étude



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE

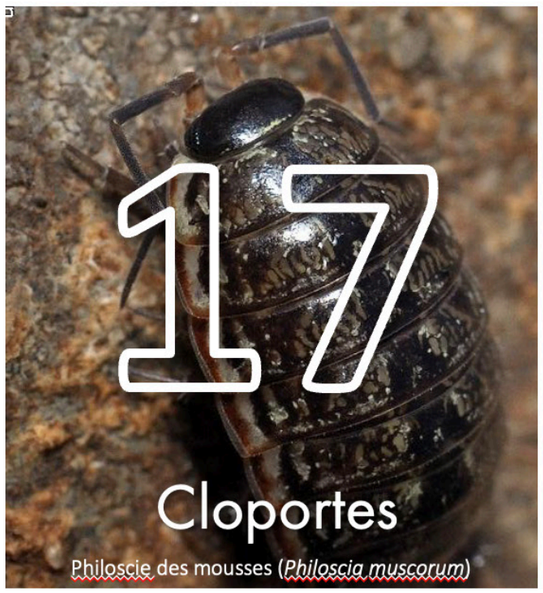
PORTRAIT DE LA BIODIVERSITÉ COMMUNALE DE CLISSON

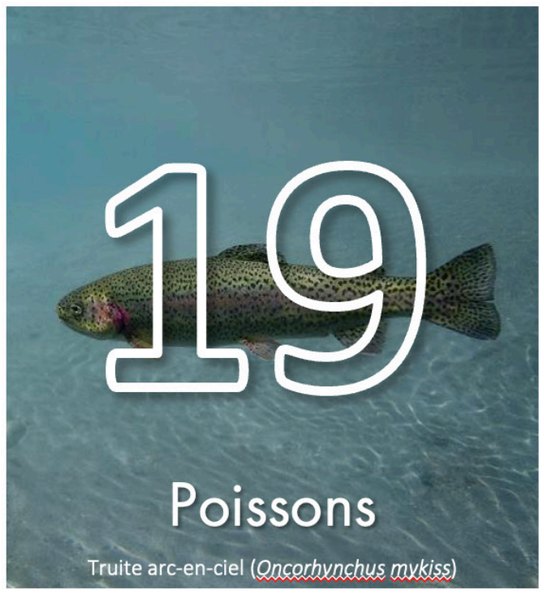










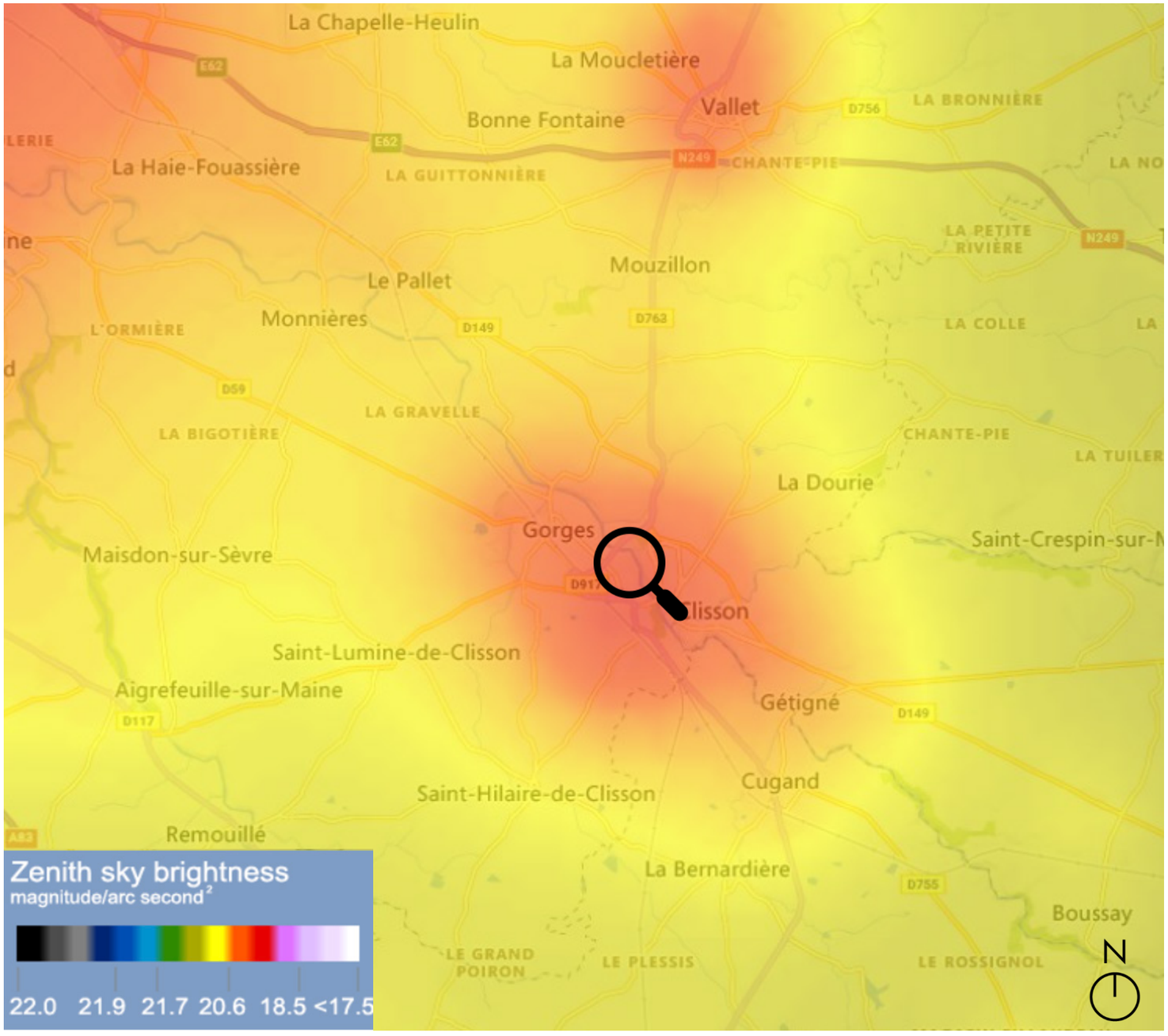






© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE



POLLUTION LUMINEUSE

L'agglomération clissonnaise, comme la plupart des zones urbaines, s'accompagne d'une pollution lumineuse importante.

Cette pollution, souvent peu considérée car invisible pour l'Homme, est très importante pour la biodiversité nocturne et perturbe le cycle de vie des végétaux.

Le site d'étude est au cœur du halo de lumière provoqué par la ville

Vue satellite de la France et ses pays voisins de nuit



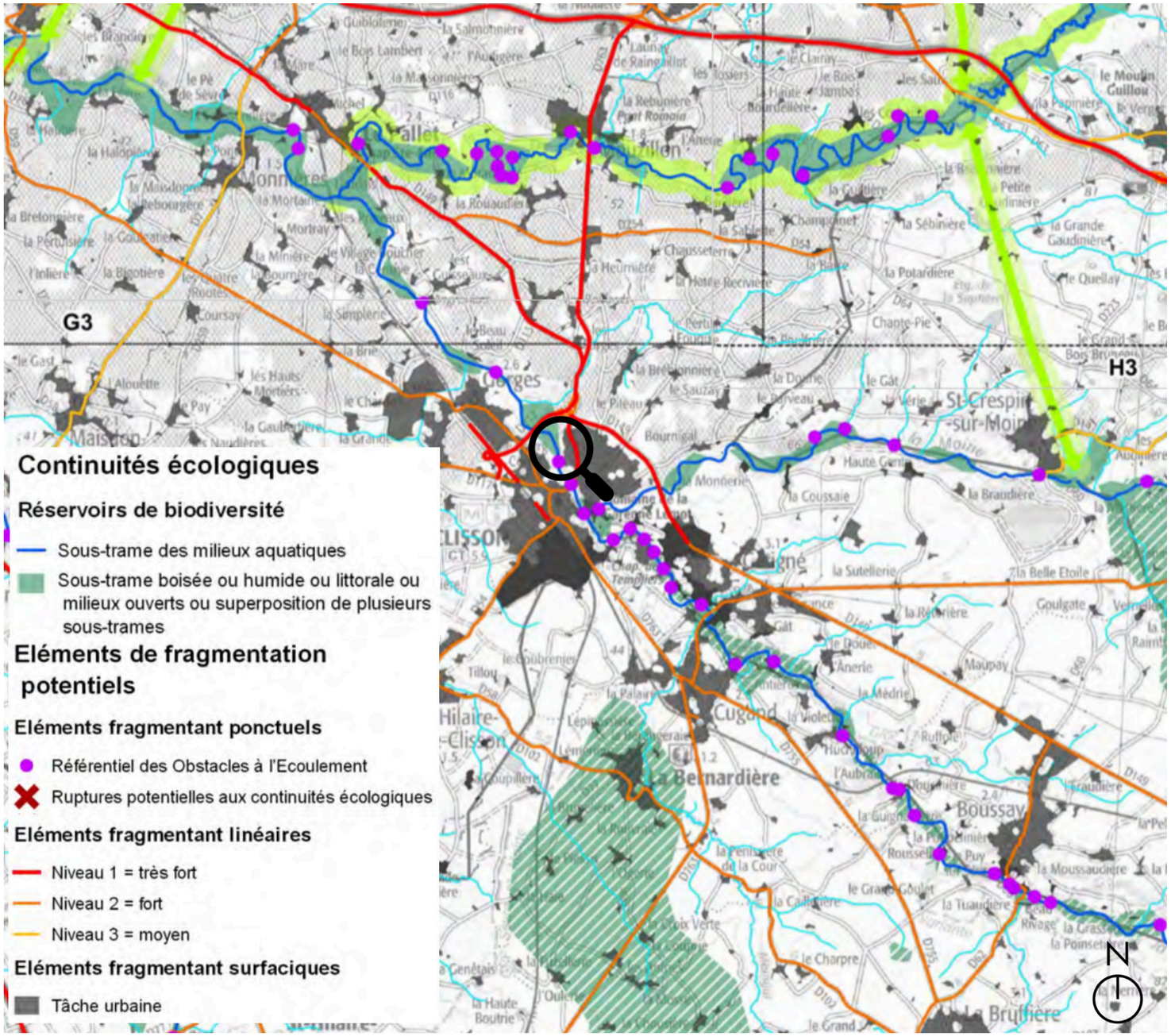
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE

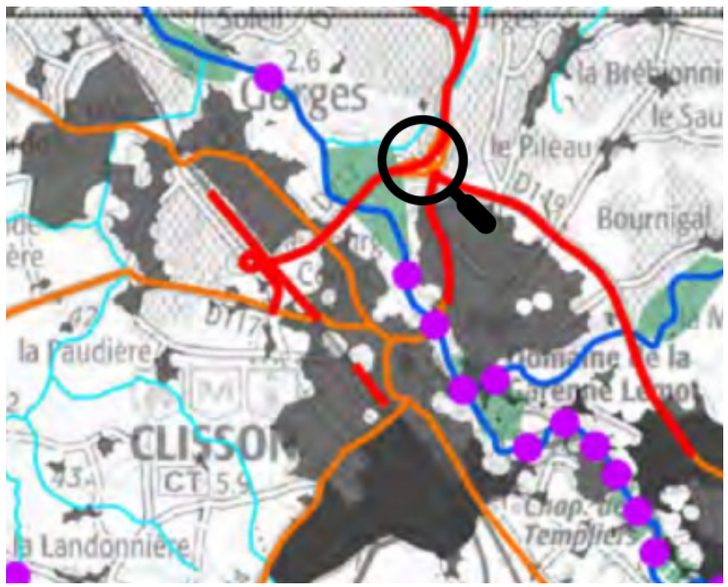
LE SCHÉMA RÉGIONAL DE COHÉRENCE ÉCOLOGIQUE

Le schéma régional de cohérence écologique des Pays de la Loire est un outil cartographique illustrant les composants majeurs du grand paysage régional en lien avec la biodiversité (réservoirs, trames vertes et bleues) ainsi que les zones et points de conflit avec les activités anthropiques ; leur prise en compte permet d'anticiper la connectivité d'un site à son environnement et orienter ainsi les enjeux écologiques du site.

Ici, le cours de la Sèvre Nantaise passant à proximité du site est identifié comme une trame verte et bleue d'importance régionale.

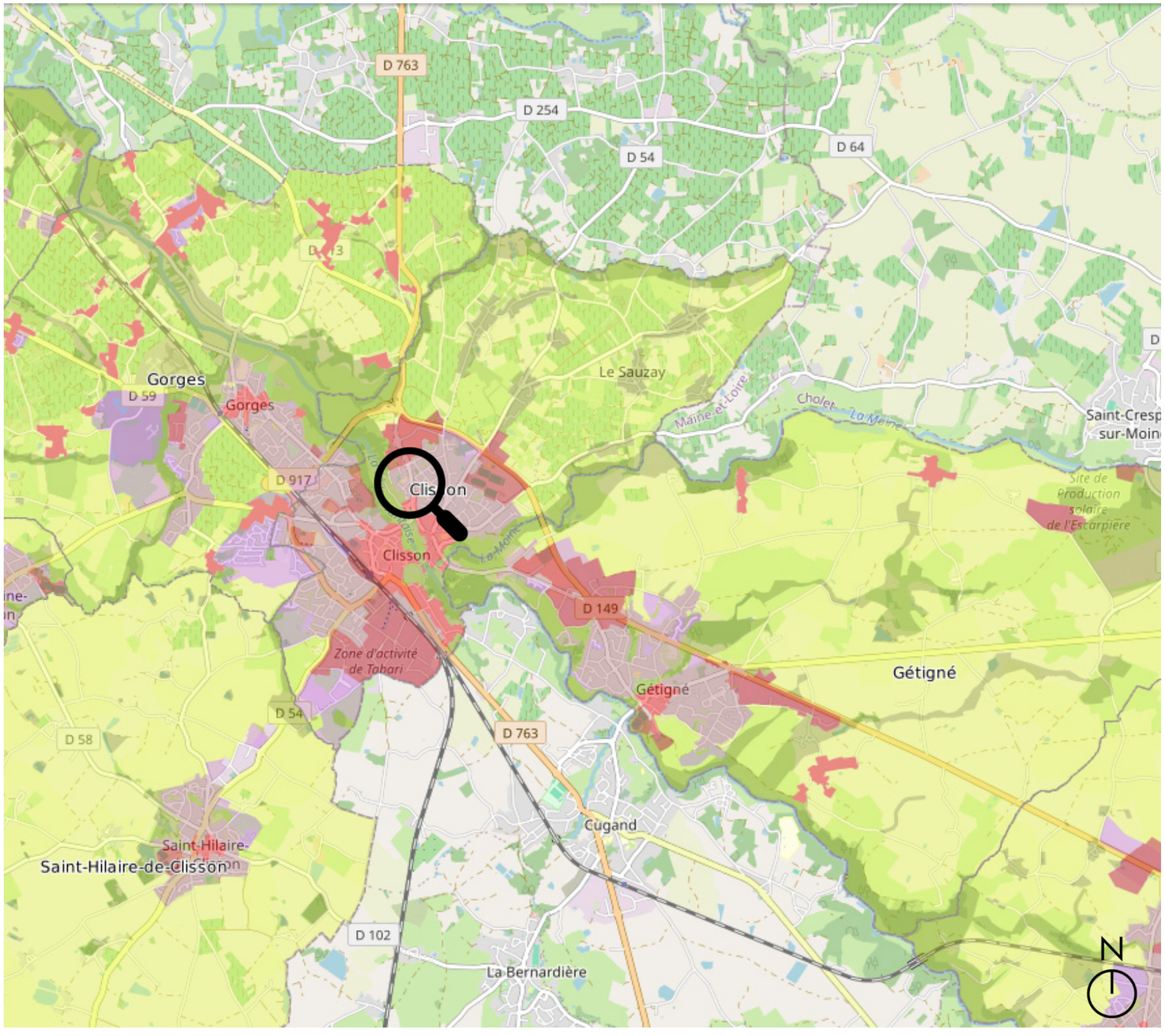


Zoom sur le site d'étude



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

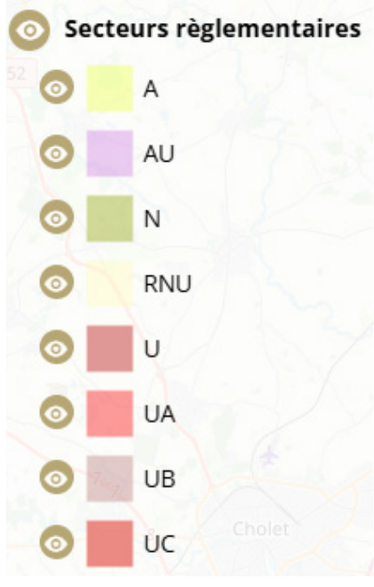
CONTEXTE



LE PLAN LOCAL D'URBANISME

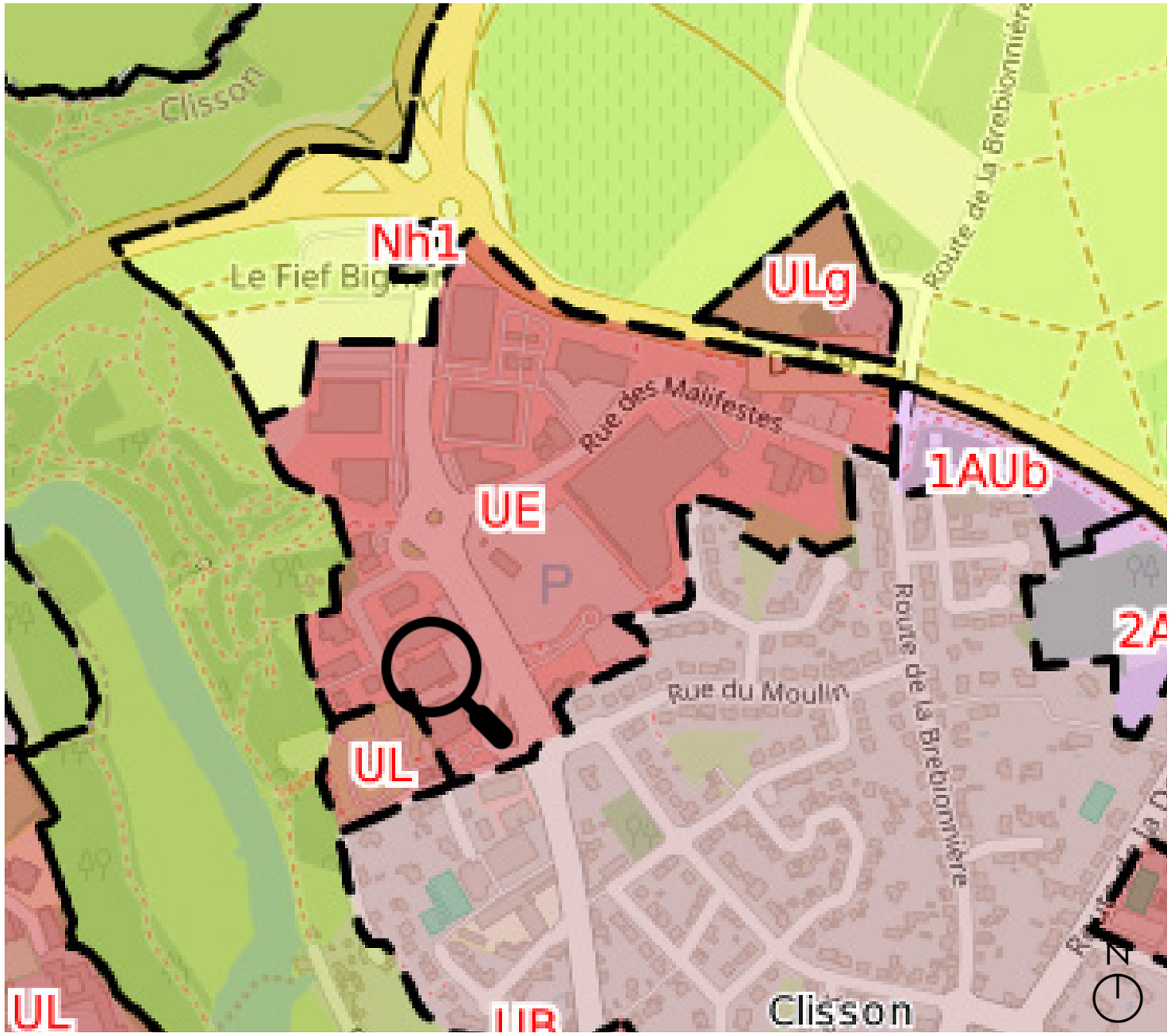
Le plan local d'urbanisme s'appliquant sur le site d'étude est celui de l'intercommunalité de Clisson, Sèvre et Maine.

Légende des zonages inscrits au PLUi



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE

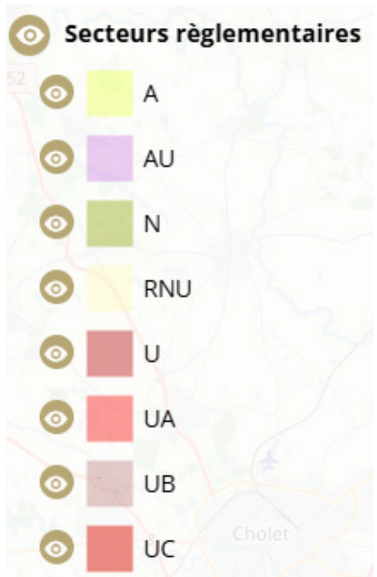


LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Le plan local d'urbanisme s'appliquant sur le site d'étude est celui de l'intercommunalité de Clisson, Sèvre et Maine.

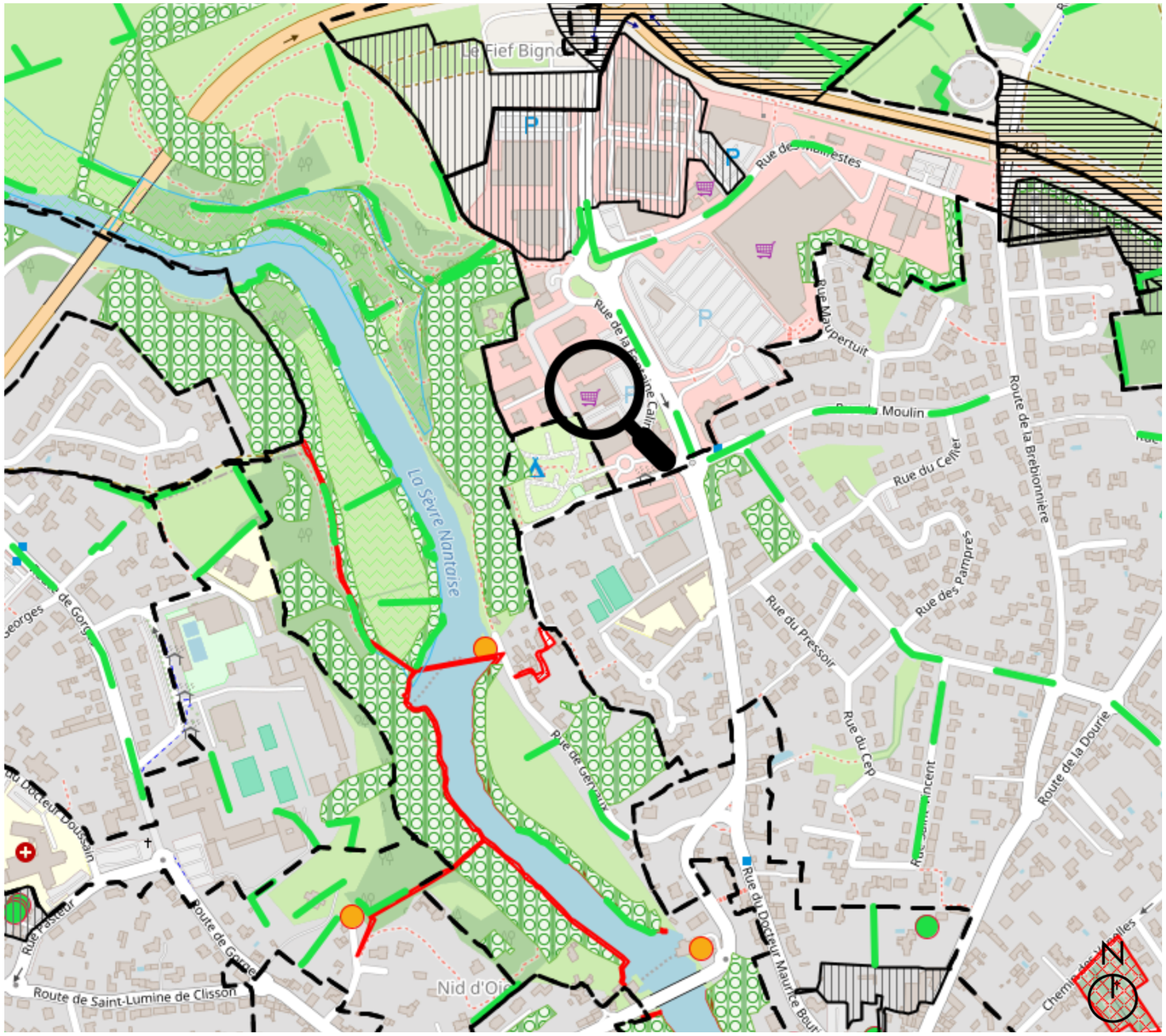
L'extrait du règlement graphique ci-contre montre que le site d'étude est inclus dans un secteur UE « activités économiques ».

Légende des zonages inscrits au PLUi



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE



LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Le plan local d'urbanisme s'appliquant sur le site d'étude est celui de l'intercommunalité de Clisson, Sèvre et Maine.

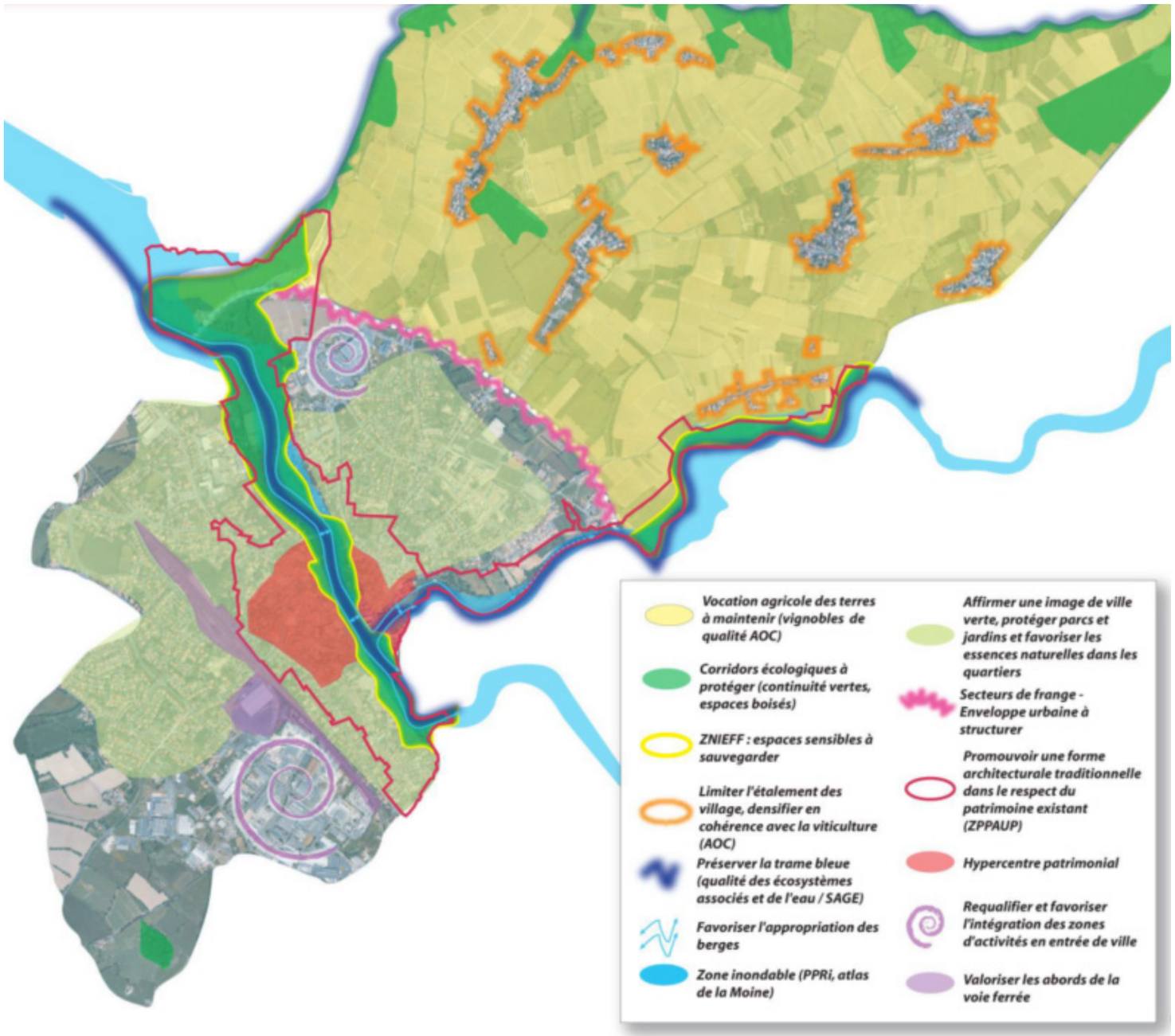
L'extrait du règlement graphique ci-contre montre que le site d'étude est inclus dans un secteur UE « activités économiques ».

Espace Boisé Classé en bordure de la Sèvre nantaise et des éléments paysagers à protéger en bordure de voiries face aux sites.

Cette catégorie du PLU prévoit des dispositions spécifiques concernant l'aménagement paysager.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE



PLAN D'AMÉNAGEMENT DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le Plan d'Aménagement et de Développement durable (PADD) s'appuie sur 3 axes majeurs de développement, dont le premier est « sauvegarder les fondements de l'identité clissonnaise au travers de la protection des grands espaces naturels et viticoles et de la valorisation d'un cadre paysager et patrimonial d'exception ».

C'est au sein de cette ambition développementale que le quartier du site d'étude porte l'objectif de « requalifier et favoriser l'intégration des zones d'activités en entrée de ville ».

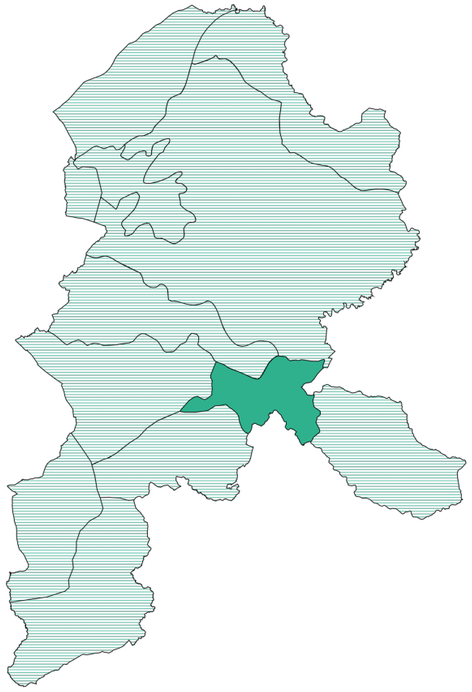
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CHAPITRE 2 | CONTEXTE PAYSAGER ET ENJEUX



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE ET ENJEUX



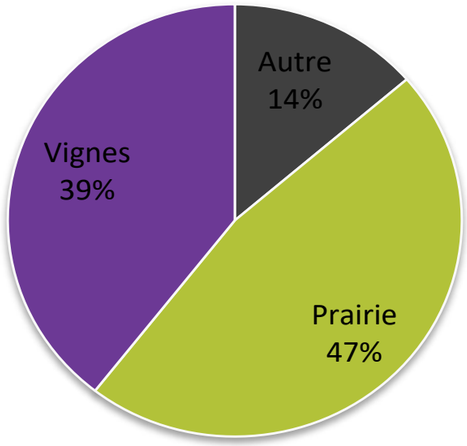
Nom: **la Cité Clissonnaise**

Communes: **Gorges, Gétigné, Clisson**

Surface: **2325 ha**

Altitude maximale: **71m**

Altitude minimale: **9m**





SITUATION DU SITE

Clisson est une commune de l'Ouest de la France, située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Elle se trouve dans le Pays du Vignoble Nantais au cœur de l'unité paysagère nommée «La Cité Clissonnaise» qui comprend également les communes de Gorges et Gétigné.

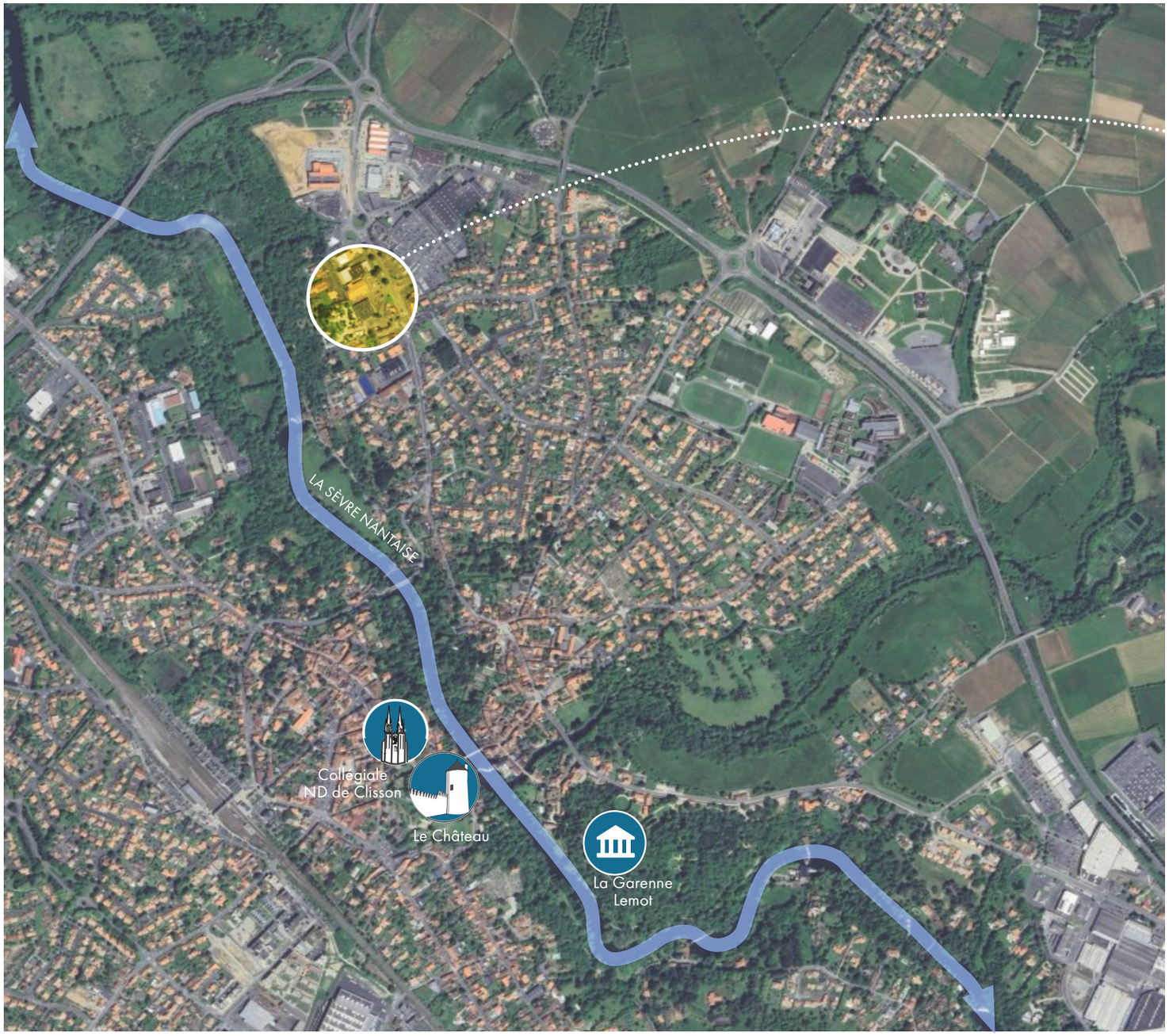
Au cœur de la Cité clissonnaise nous voici comme hors du temps, un paysage pittoresque s'offre aux promeneurs, où de la **vallée rocheuse de la Sèvre Nantaise**, émergent clochers, châteaux et toitures de **tuiles orangées.** Nous avons la sensation d'être en Italie, dans les paysages florentins.

La végétation y est également «exotique», les arbres de grands parcs, tout droit sortis de jardins du XVIII[ème] offrent leurs silhouettes majestueuses découpées sur l'horizon, les **pins parasols** et **cyprès d'Italie,** avec leurs ports graphiques et reconnaissables, confèrent immédiatement au lieu une **atmosphère méridionale**.

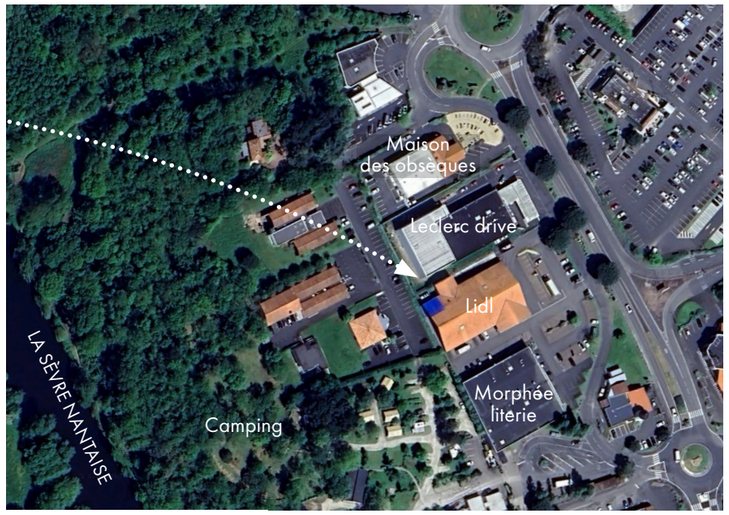
L'eau qui s'écoule, sinue, dans le paysage, traverse tantôt des vallées sauvages, où son lit est bordé par les berges naturelles, tantôt la voilà canalisée au cœur des bourgs. Elle apporte avec elle une fraicheur qui vient contraster avec la chaleur et la sécheresse des coteaux striés de **vignes**.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE ET ENJEUX



SITUATION DU SITE



Château de Clisson





le pin penché à Clisson - croquis L.Quintana

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE ET ENJEUX



RÉGLEMENTATION

Adresse:

3 Rue de la Fontaine Calin

44 190 CLISSON

Surfaces de parcelle : 6 739m²cadastre

PLU : Zone UE

Destination des construction

Mixité des activités économiques et installation d'activités de services avec accueil de clientèle de commerce de détail dans les périmètres délimités au règlement graphique.

Le terrain se situe dans un pôle de service identifié au règlement graphique.

Dans les pôles de services identifiés au règlement graphique, sont autorisés:

- Les constructions nouvelles relevant de la sous-destination Artisanat et commerce de détail dans la limite d'une surface de plancher totale de 100 m2 ou de la sous-destination Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle

- L'extension des constructions relevant de la sous-destination Artisanat et commerce de détail dans la limite de 30 % de la surface de plancher existante à la date d'approbation du PLUm sans pouvoir dépasser 300 m2 de surface de plancher totale (intégrant l'existant et l'extension)

Implantation des constructions:

- A l'alignement ou 5m/ voies et emprises publiques

- En limite ou 4m/ limites séparatives

Hauteur: Non réglementé
CBS : Dans les pôles de service et relevant de la sous destination Artisanat et commerce de détail : 0.4 ou 0.2 si 40% de la toiture en pente comporte des énergies solaires.

Stationnement:

Commerce de détail:

- Au-delà de 1000 m2 de surface de plancher: 2 PL / 50 m2 de SP
- Vélos: 15% de l'effectif déclaré simultanément sur site

PAYSAGE EXISTANT

Un cadre végétal déjà présent :

Pour la strate arborée

- Un pin parasol en limite de la route de Nantes

- Un sophora et un érable argenté sur le parking de Morphée literie.

- Trois espaces engazonnés en limite Est du site.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE ET ENJEUX















ZOOM PARCELLE



Zoom Parcelle

Le terrain du Lidl de Clisson est assez plan.
Le site est aménagé de façon très fonctionnel avec un vocabulaire «voirie» les plantations y sont quasi inexistantes et les revêtements de sols y sont totalement imperméabilisés. On en distingue de deux sortes:
- de l'enrobé pour les circulations
- des pavés avec joint ciment pour les espaces de stationnement

Des végétaux présents dans le massif central (photinia) pourraient être réutilisés dans le projet de paysage. Cela nécessitera leur mise en jauge au début des travaux par le paysagiste.

Les quelques galets et enrochements présents dans le massif devant le magasin «Morphée literie» pourront être réutilisés comme paillage ou pour réaliser des tas de pierres, propice à la micro-faune.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CONTEXTE ET ENJEUX

LES 10 ENGAGEMENTS LIDL

Le projet paysager s'inscrit dans la démarche environnementale LIDL : les 10 engagements LIDL.



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CHAPITRE 2 | PROJET



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

INTENTIONS PAYSAGÈRES

UN ESPACE PAYSAGER ALLANT DU PARC À L'ITALIENNE AUX BERGES DE LA SÈVRE NANTAISE EN PASSANT PAR LES VIGNES CLISSONNAISE



Ce projet paysager propose une approche progressive, allant de l'échelle intime du jardin à celle étendue du paysage de la lande :
On accède au LIDL à l'Est par un parc à l'italienne et quelques ceps de vignes. Puis, à l'extrémité Ouest du site, le jardin laisse place à un paysage en lien avec les berges de la Sèvre Nantaise qui coule plus bas. Nous avons travaillé sur 3 typologies d'ambiances végétales cohérentes avec la végétation locale et l'identité paysagère du paysage clissonnais, sans renier la qualité esthétique recherchée dans les nouveaux concepts des magasins Lidl.

Ces 3 univers végétaux sont:

- **Le Parc à l'italienne:** Une palette végétale adaptée aux changements climatiques, peu gourmande en eau et permettant un mode de gestion unique (fauche annuelle à l'automne ou au début du printemps).Des alignements d'arbres de haute tige générant un îlot de fraîcheur.

- **Les Vignes:** Les vignes si prégnantes dans le paysage de la commune sont ici réinterprétées et viennent couvrir une partie de la façade et accompagner certains espaces de stationnements sous la forme de ceps de vignes, apportant ainsi fraîcheur, couleur et nectar pour les insectes pollinisateurs.

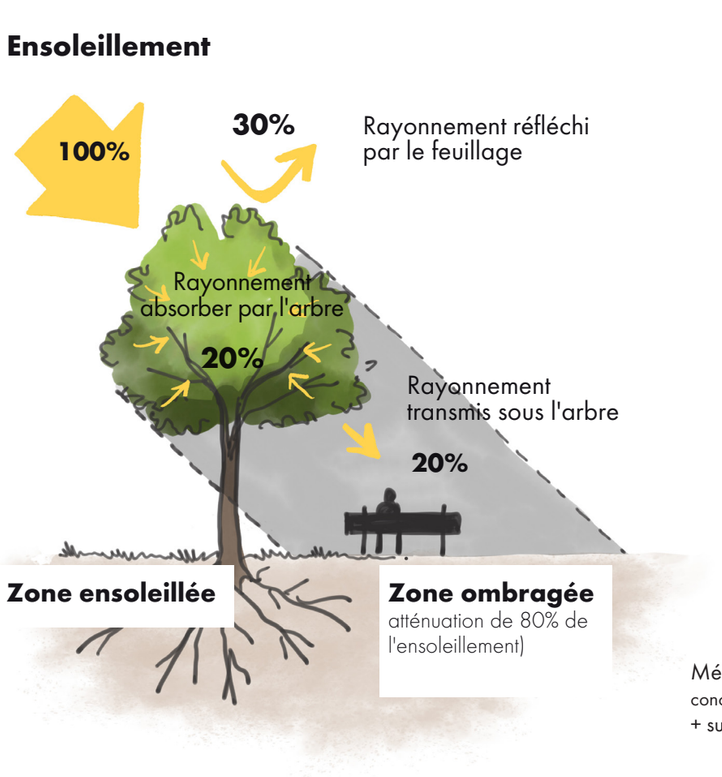
- **Vers les berges de la Sèvre Nantaise :** Un environnement plus frais et ombragé avec ses chaos rocheux évoquant la vallée encaissée de la Sèvre Nantaise.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

INTENTIONS PAYSAGÈRES & ENVIRONNEMENTALES

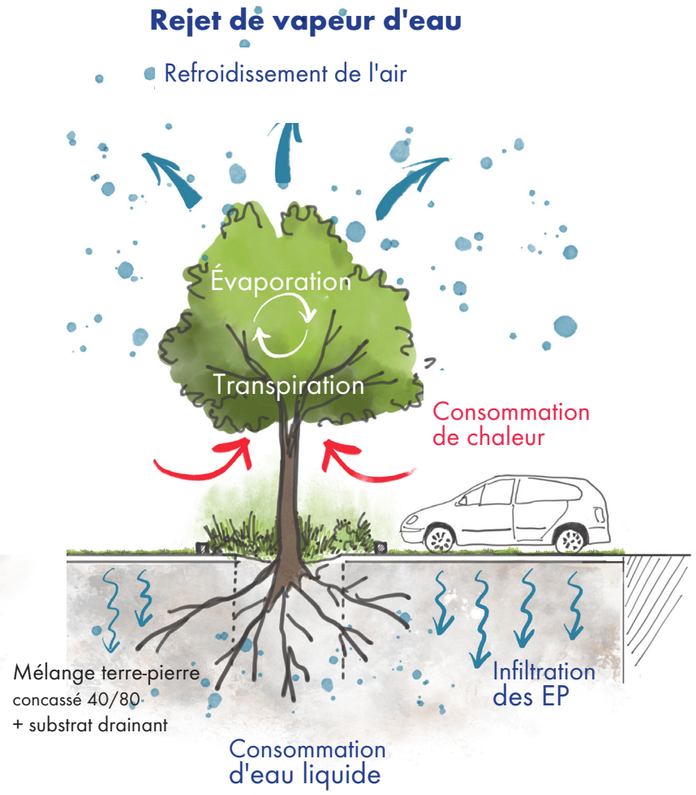
Le projet de paysage a également un rôle environnemental fort. En effet, la problématique des îlots de chaleur dans l'espace urbain est prégnante et ne fera que croître avec le changement climatique. Afin de préserver un rafraîchissement urbain et de limiter l'ensoleillement le projet prévoit la plantation d'arbre de haute tige, dans le parking poreux (désimperméabilisation des places de stationnement) et en pleine terre.

L'ENSOLEILLEMENT

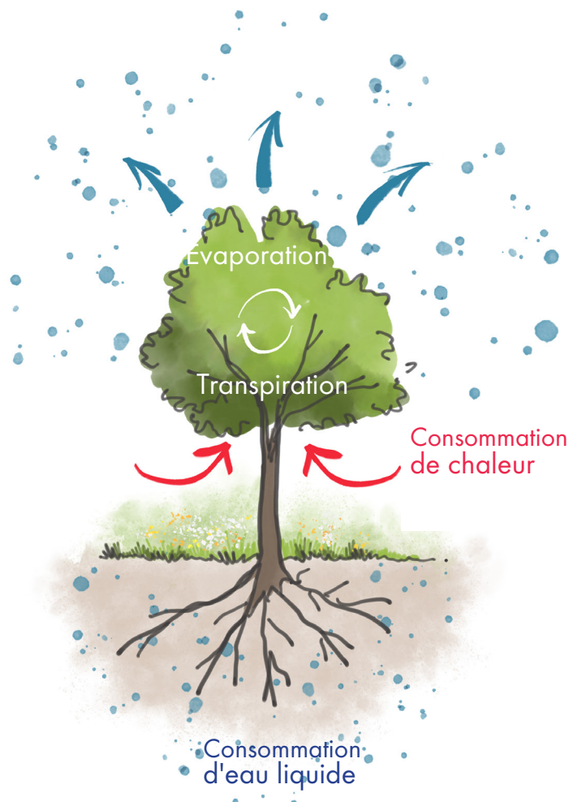


LE RAFRAÎCHISSEMENT URBAIN

1. Cas d'un arbre sur parking poreux



2. Cas d'un arbre en pleine terre



PLAN PAYSAGE

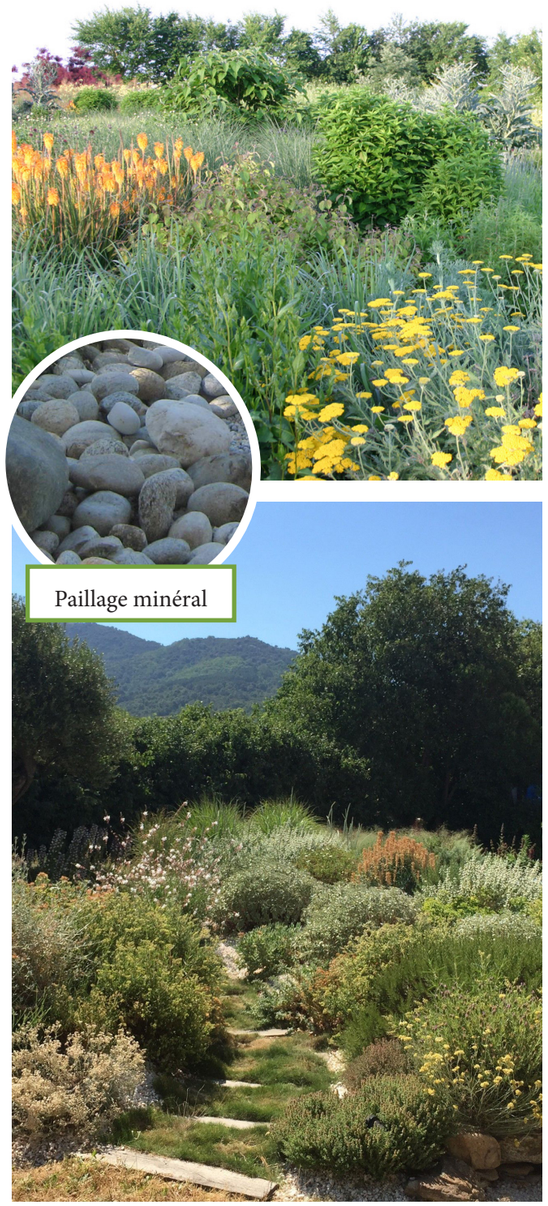


LÉGENDE

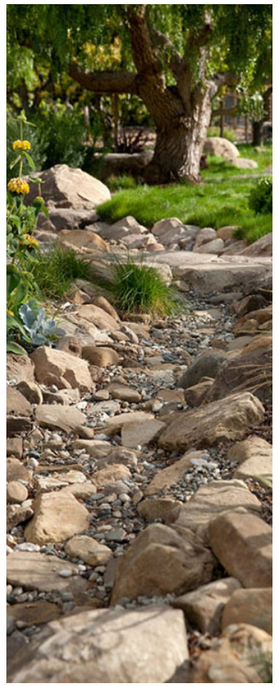
- Pinus pinea existant conservé
- Pinus pinea
- Cupressus sempervirens
- Heptacodium miconioides
- Acer saccharinum
- Sorbus torminalis
- Quercus ilex
- Ulmus ‘Resista’
- Alnus glutinosa
- Quercus suber
- Enrochements
- Stationnement enherbé (91 places)
- Grimpantes
- Ceps de vigne
- Noue paysagère
- Massif arbustif et vivaces

© Le Bureau d’Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

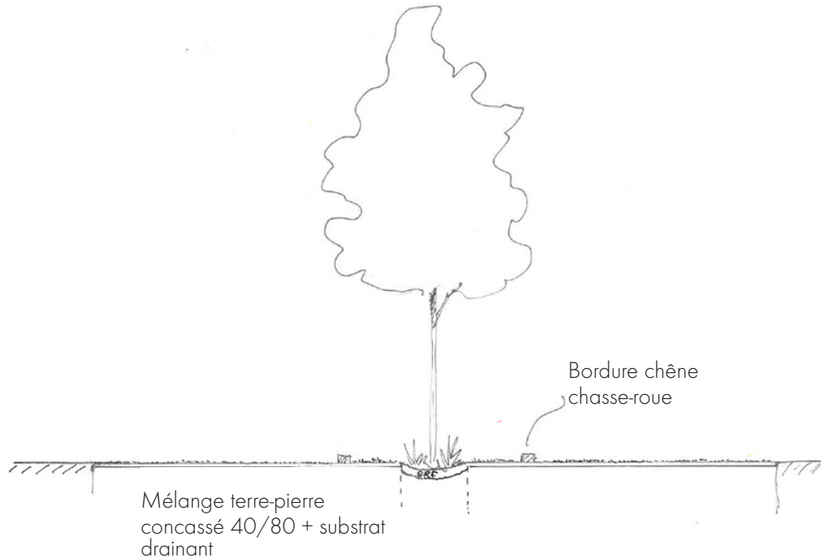
PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE



Massif méditerranéen peu gourmand en eau avec un mode de gestion unique (fauche annuelle à l'automne ou au début du printemps)







Principe de mise e place du parking poreux



Parking poreux en plaque ecovégétal planté d'arbres de hautes tiges

1. LE PARC À L'ITALIENNE



Le parking, prend des allures de parc à l'italienne tout en restant est un espace ouvert fonctionnel et rafraîchissant.

On y trouve un parking poreux , qui, grâce à la plantation d'arbres de haute tige et de massifs fleuris, apporte fraîcheur, ombre, parfum et couleur aux clients du LIDL.

La palette végétale des massifs sera constituée majoritairement d'espèces méditerranéennes et d'espèces sauvages locales, rustiques et nécessitant peu d'arrosage. La gestion des massifs sera simple et respectueuse de la faune: une seule fauche annuelle aura lieu à l'automne ou au début du printemps (mars).

Les massifs seront paillés de galets clairs ou de briques concassées récupérées sur site (toiture existantes du LIDL).

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE



Les vignes de Clisson : un patrimoine culturel et paysager fort





Cordon de vignes sur câble inox





2. LA VIGNE



L'activité viticole est au cœur de l'identité du Pays du Vignoble Nantais. Elle se concentre principalement au centre du Vignoble nantais. Elle entoure les marais de Goulaine et forme une limite perceptible au sud dont Clisson marque la frontière.

La vigne est un motif paysager qui fait donc partie de l'identité clissonnaise, nous proposons donc de l'intégrer à la façade du bâtiment. Des ceps de vigne seront plantés en pleine terre et conduits linéairement sur la façade grâce à l'utilisation de câbles inox. Certains seront également plantés en accompagnement de certaines places de stationnements.

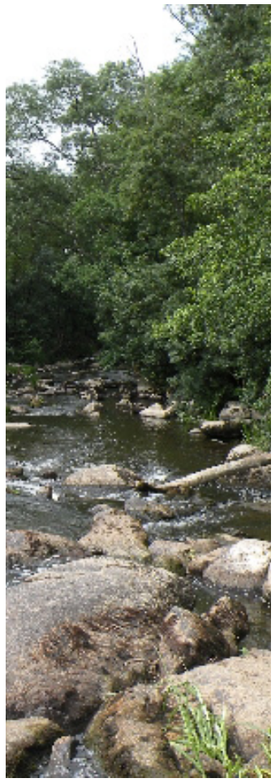
La vigne étant mellifère, elle sera particulièrement utile dans le développement de la biodiversité sur le site.

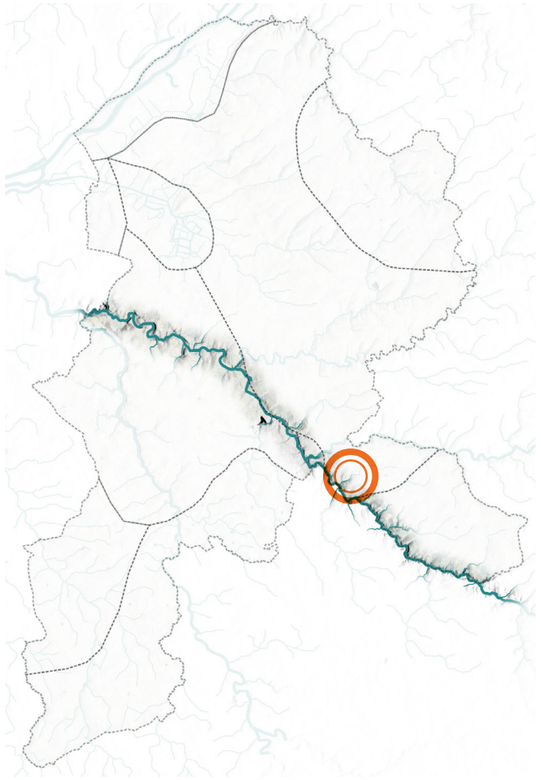
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE



Vue du château de Clisson depuis la Sèvre Nantaise







3. VERS LES BERGES DE LA SÈVRE NANTAISE



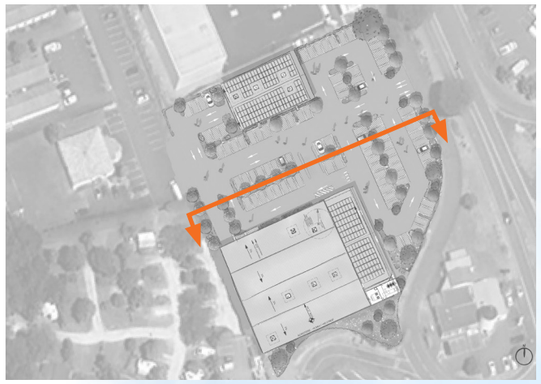
La Sèvre Nantaise traverse de part en part le Pays du Vignoble Nantais selon un axe Sud-Est/Nord-Ouest, entraînant dans son sillage ses multiples affluents, dont la Maine qui la rejoint au niveau de la commune de Vertou.

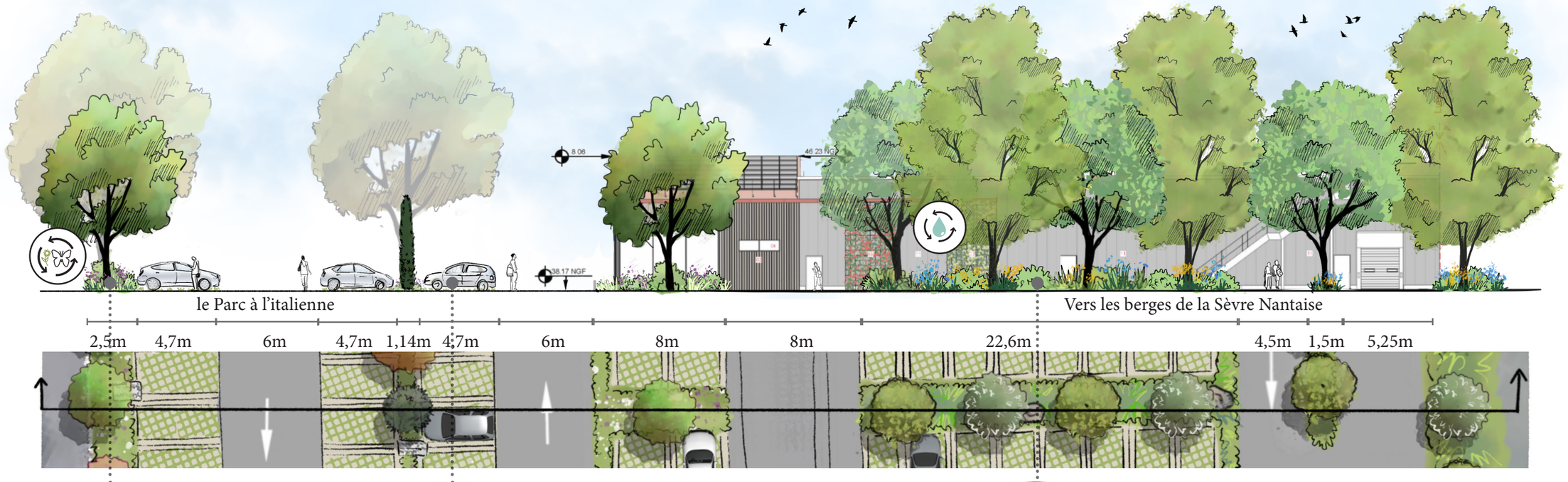
Ses berges offrent un paysage ombragé et rafraîchissant marqué par d'importants chaos rocheux. C'est cette ambiance naturelle et pittoresque que nous souhaitons retrouver dans cette séquence paysagère où des noues seront réalisées, dans lesquelles seront plantés des arbres caractéristiques des berges clissonnaises (aulnes et saules). Des enrochements installés dans les massifs viendront ajouter une touche de pittoresque et de minéralité à l'ensemble.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE

COUPE TRANSVERSALE *







Massif mellifère



Parking poreux



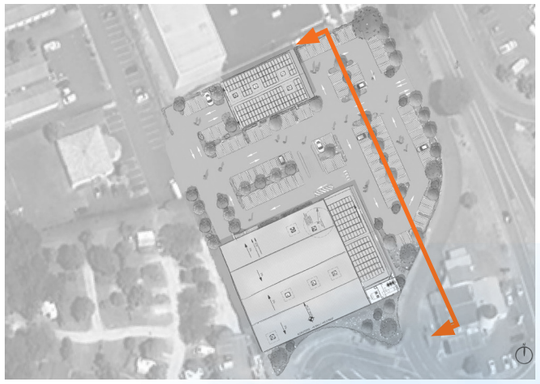
Noue paysagère
avec enrochements

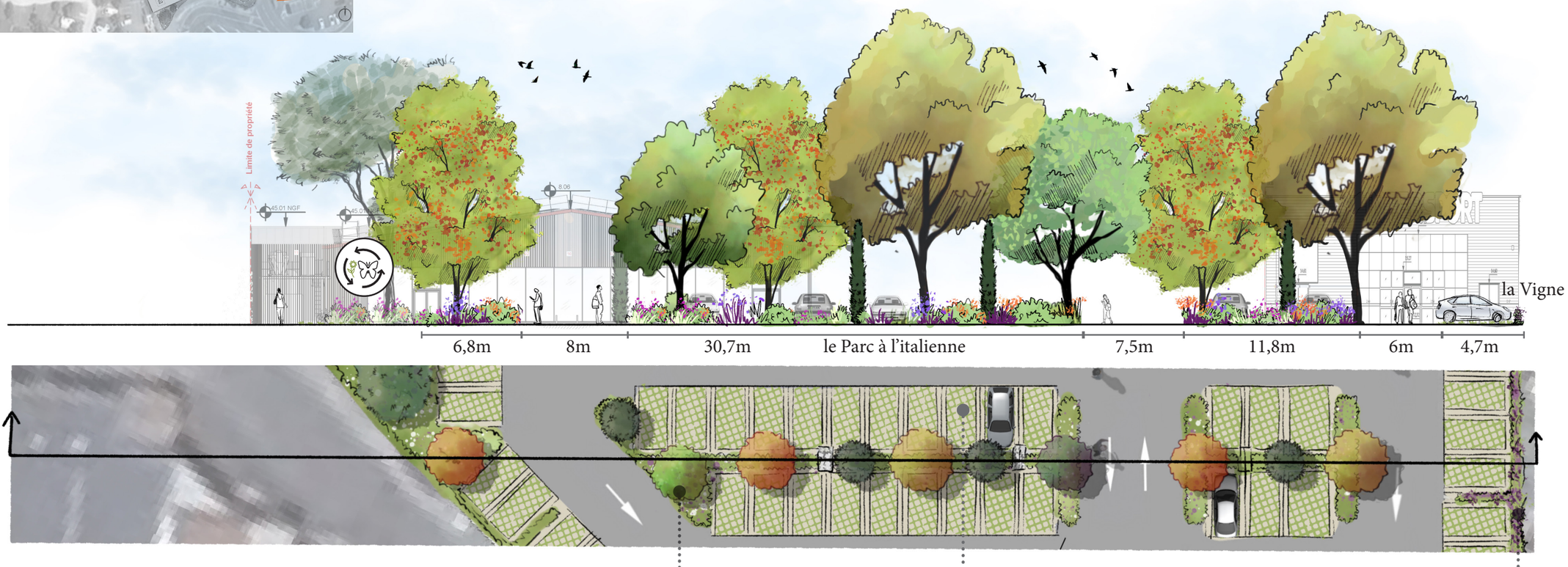
* Les arbres sur la coupe sont représentés à maturité

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PROJET : UNE BALADE PAYSAGÈRE

COUPE LONGITUDINALE *







Massif



Parking poreux



Cep de vignes

* Les arbres sur la coupe
sont représentés à maturité

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UN PROJET ENVIRONNEMENTAL ET PÉDAGOGIQUE











LES PANNEAUX PÉDAGOGIQUES

Un ensemble d'éléments pédagogiques et d'information à la charte Lidl sera disposé à des points stratégiques.

L'objectif étant de:

Communiquer sur les démarches de construction éco-responsable en supermarché

Homogénéiser la communication sur les supermarchés

Donner une information simple et spécifique au site

Les supports de communication seront pensés de façon à s'intégrer au mieux dans les aménagements paysagers.



Panneau pédagogique

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UN PROJET ENVIRONNEMENTAL

LES AMÉNAGEMENTS POUR LA FAUNE

Le projet dans le but de favoriser l'accueil de la faune, met en place de nombreux aménagements.

Ces aménagements ponctuent l'ensemble du site et sont également installés autour du sentier, permettant une visibilité optimale pour le visiteur :

- La mise en place d'une mosaïque de milieux différents, permettant à la faune et la flore de s'exprimer (noue paysagère, massifs multistrates ...)

- des zones de refuges pour la faune (tas de pierres et de bois, habitat pour hérisson..)

- une végétalisation favorable aux insectes pollinisateurs et à l'avifaune

Des panneaux pédagogiques accompagnent ces aménagements écologiques.





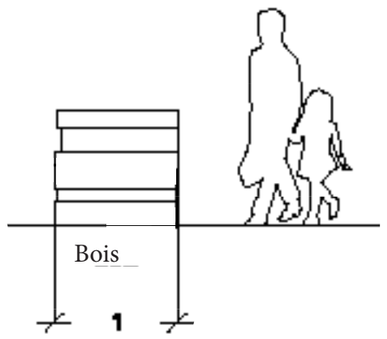
TAS DE PIERRES

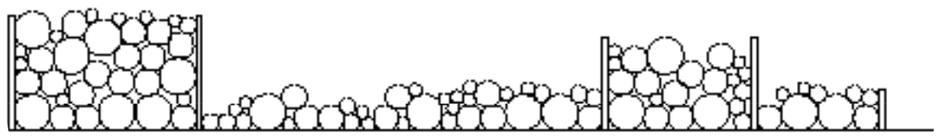


REFUGE HÉRISSON



TAS DE BOIS





© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UN PROJET ENVIRONNEMENTAL & DURABLE

LES MATÉRIAUX À VALORISER DANS LE PROJET PAYSAGER



Détails de façade à Gétigné

La brique fait partie des motifs identitaires de Clisson. On la retrouve en détail d'ornement sur les façades et les murets.

Le projet paysager prévoit d'utiliser ce matériau pour les bordures des massifs mais également pour délimiter les places de stationnement du parking poreux.



Détail de façade à Saint-Lumine-de-Clisson

La tuile est également un élément marquant du paysage clissonnais. En effet les toitures de la ville sont pour la plupart réalisées en tuiles orangées.

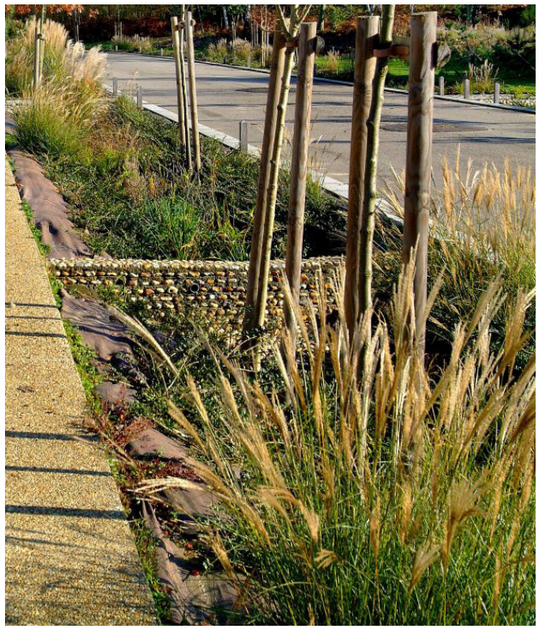
L'actuel bâtiment du Lidl a d'ailleurs une toiture de tuiles. Ces dernières pourraient être valorisées dans le projet paysager dans la réalisation de petits murets qui feraient offices de zone refuge pour la faune locale, en particulier le lézard des murailles, ou bien en paillage minéral en étant concassées.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UN PROJET ENVIRONNEMENTAL ET PÉDAGOGIQUE







GESTION DES EAUX PLUVIALES DURABLE

La gestion des eaux pluviales se fait à la parcelle.

Afin de maximiser le développement des arbres plantés, les espaces seront en légère déclivité de façon à pouvoir recueillir les eaux pluviales et de les gérer en surface.

La présence temporaire de l'eau contribue à rafraîchir également ces espaces. Cela permet aussi de valoriser cette ressource naturelle et d'éviter ainsi la mise en place d'un arrosage à l'eau potable, peu durable et résilient.

Trois noues paysagères permettent d'infiltrer les eaux de pluie avec leur 40cm de profondeur en moyenne. Ces 3 noues permettent la création d'un milieu humide propice à l'accueil d'une biodiversité riche. En période estivale les noues seront asséchées.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

UN PROJET ENVIRONNEMENTAL ET PÉDAGOGIQUE

LE PAILLAGE ET LA VALORISATION DES RÉMANENTS DU SITE

Le projet paysager prévoit la mise en place de paillage à la plantation des végétaux, mais au delà de ça, il prévoit une valorisation des rémanents dans la gestion du site.

En effet avec la plantation de 51 sujets de moyen ou haut jet, le projet, garantit avec cette strate arborée, la fourniture «in-situ» de paillage. Chaque année, en hiver, les rameaux issus de la taille et d'élagage des arbres seront broyés et utilisés pour pailler les massifs de grimpantes, des ceps de vignes et des espaces paysagers «des berges de la Sèvre Nantaise» ou bien utilisés tels quel pour regarnir le tas de bois «zone refuge pour la faune «.

A l'automne, les feuilles des feuillus seront utilisées comme paillage des massifs et le protégeront le sol durant l'hiver.

HIVER



PAILLAGE DE COPEAUX DE BOIS

Les tailles de branchages, rameaux, peuvent être valorisées en étant broyées / fragmentées pour être transformées en copeaux de bois qui seront utilisés pour pailler les massifs, ou bien utilisés pour regarnir le tas de bois «refuge pour la faune locale».

PRINTEMPS



PAILLAGE DE FAUCHES / TAILLES

Tailles, résidus végétaux divers se décomposent en quelques semaines et libèrent de l'azote et d'autres éléments minéraux. Retirer le paillage dès que les gelées sont passées pour que le sol se réchauffe.

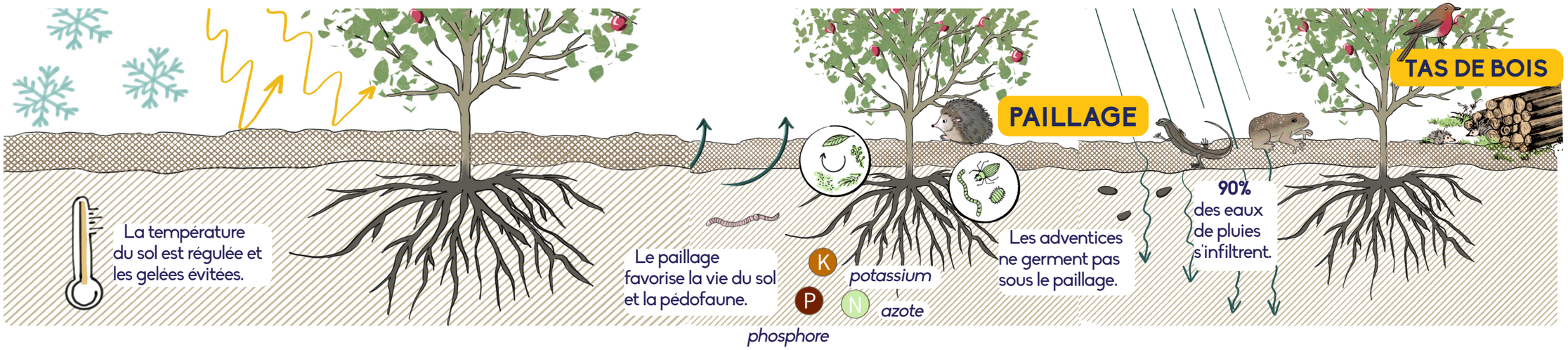
ÉTÉ



PAILLAGE DE FEUILLES MORTES

et/ou de branchages après avoir rendu le sol meuble.

AUTOMNE



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CALCUL COEFFICIENT DE BIOTOPE

BIOTOPE EXISTANT			
	COEFFICIENT BIOTOPE	SURFACE (m2)	SURFACES ECOAMENAGEABLES (m²)
SURFACE SECTEUR		6699,9	
SURFACE NON BATIE		3679,9	
SURFACE IMPERMEABLE	0,00	3443,78	0
SURFACE SEMI-PERMEABLES	0,30	0,00	0
SURFACES SEMI-OUVERTES	0,50	0,00	0
ESPACES VERTS SANS CORRELATION EN PLEINE TERRE (COUCHE DE TERRE < 80cm)	0,50	0,00	0
ESPACES VERTS SANS CORRELATION EN PLEINE TERRE (COUCHE DE TERRE > 80cm)	0,70	0,00	0
ESPACE VERT EN PLEINE TERRE	1,00	236,12	236,12
INFILTRATION D'EAU DE PLUIE (m² DE TOIT)	0,20		0
VERDISSEMENT VERTICAL (JUSQU'À 10m)	0,50		
TOITURE VEGETALISE	0,70		0
TOTALSURFACE ECOAMENAGEABLE			236,12
COEFFICIENT DE BIOTOPE PAR SURFACE			0,04

BIOTOPE PROJET			
	COEFFICIENT BIOTOPE	SURFACE (m2)	SURFACES ECOAMENAGEABLES (m²)
SURFACE SECTEUR		6699,9	
SURFACE NON BATIE		4227,39	
SURFACE IMPERMEABLE	0,00		0
SURFACE SEMI-PERMEABLES	0,30		
SURFACES SEMI-OUVERTES (pavés engazonnés)	0,50	1155,70	577,85
ESPACES VERTS SANS CORRELATION EN PLEINE TERRE (COUCHE DE TERRE < 80cm)	0,50		
ESPACES VERTS SANS CORRELATION EN PLEINE TERRE (COUCHE DE TERRE > 80cm)	0,70		
ESPACE VERT EN PLEINE TERRE	1,00	696,00	696,00
INFILTRATION D'EAU DE PLUIE (m² DE TOIT)	0,20		0,00
VERDISSEMENT VERTICAL (JUSQU'À 10m)	0,50		
TOITURE VEGETALISE	0,70		0
TOTALSURFACE ECOAMENAGEABLE			1273,85
COEFFICIENT DE BIOTOPE PAR SURFACE			0,19

Zone Ham

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

CHAPITRE 3 | PALETTE VÉGÉTALE







Dans un souci de cohérence écologique (adaptation, au climat, à l'acidité des sols), l'approvisionnement des végétaux se fera via des pépinières et producteurs d'origine du massif armoricain.

Dans le cadre de cette esquisse, la liste des végétaux qui suit reste à titre indicatif.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PALETTE VÉGÉTALE |LE PARC À L'ITALIENNE «LA STRATE ARBORÉE»



Pinus pinea
ht 20m, persistant



Quercus ilex tige
ht 20m, persistant



Cupressus sempervirens
ht 5m, persistant

Le choix des arbres s'oriente sur une palette végétale locale et de végétaux déjà présents dans les jardins et parcs de la commune. Comme vu précédemment, les arbres isolés, issus des grands parcs de châteaux sont dans la Cité clissonnaise des éléments identitaires forts.

Véritables acteurs du paysage, ils personnifient les espaces, jouant avec les bâtiments qui les entourent..

Une attention particulière sera portée sur les arbres du parking bordant les places de stationnement, de façon a apporter ombrage, fraîcheur, couleur et rythme à cet espace.

Un tuteurage bipode sera prévu pour chaque sujet.

Locale



Quercus suber
ht 11m, persistant



Acer saccharinum
ht 25m, caduc, floraison mars



Heptacodium miconioides
ht 4m, caduc



Sorbus torminalis
ht 15m, caduc, floraison mai-octobre

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PALETTE VÉGÉTALE |LE PARC PAYSAGER LA STRATE ARBUSTIVE»



Rosa pimpinellifolia
ht 1m, floraison: mai à juillet



Choisya ternata
ht 1,5m, persistant, floraison: avril-mai et septembre



Rosa canina
ht 3m, caduc, floraison: mai-juin

Locale



Cistus monspeliensis
ht 0,7m, persistant, floraison: avril à juin



Viburnum lantana
ht 5m, caduc, floraison: avril-juin



Rosmarinus officinalis
ht 1,5m, persistant, floraison: mars à mai

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

PALETTE VÉGÉTALE |LE PARC À L'ITALIENNE «LA STRATE HERBACÉE VIVACE»



Achillea millefolium
> COUVRE SOL



Marrubium vulgare



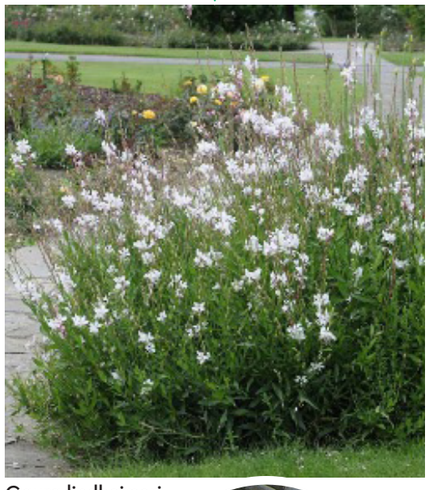
Agastache 'Blue fortune'



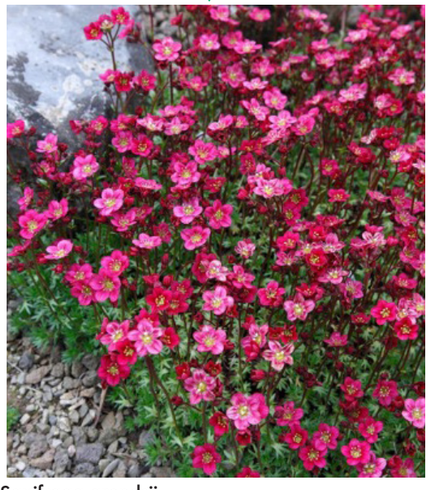
Pennisetum



Sedum spectabile



Gaura lindheimeri



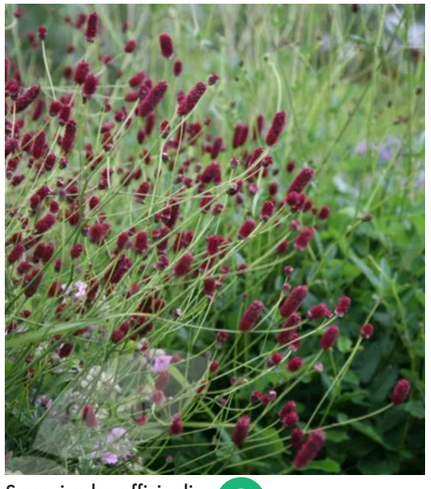
Saxifraga arendsii



Phlomis samia



Tulbaghia violacea



Sanguisorba officinalis

Locale



Paillage minéral

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.

Locale

PALETTE VÉGÉTALE |VERS LES BERGES DE LA SÈVRE NANTAISE «LA STRATE ARBORÉE ET ARBUSTIVE»



Alnus glutinosa
ht 25m, caduc



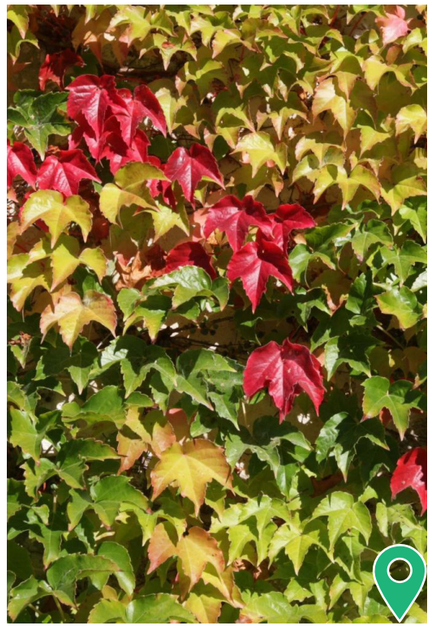
Ulmus 'Resista'
ht 15m, caduc



Lonicera japonica 'Halliana'- Ht4m



Hydrangea petiolaris - Ht7m



Parthenocissus inserta - Ht20m



NOUE // Stachys palustris



NOUE // Filipendula ulmaria



NOUE // Lythrum salicaria



NOUE // Iris pseudoacorus

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, réalisation ou toute autre utilisation ne peut être faite sans autorisation préalable.



LE BUREAU D'ÉTUDES DE GALLY
01 39 63 44 97 | be@gally.com

–

AGENCES PARIS / ÎLE-DE-FRANCE
BAILLY
LA DÉFENSE
SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

–

AGENCE GRAND OUEST
NANTES

–

AGENCES GRAND EST
METZ
STRASBOURG

–

AGENCES RHÔNE ALPES
LYON
GRENOBLE
ANNECY

–

AGENCES SUD EST
AUBAGNE



AGRICULTEURS ET JARDINIERS
DEPUIS 1746