



ETUDE HISTORIQUE ET ENVIRONNEMENTALES DES SOLS

Novembre 2024

Lidl Châtillon le Duc

Rédacteur : Bruno BERNADE Membre de l'OCEP	12, rue raspail 69600Oullins consolpol@gmail.com 06 73 60 74 68	
Source : Documents Lidl		

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
1. Généralité.....	3
2. Étude Environnementale	4
2.1 Contexte géographique	4
2.2 Projet d'aménagement	5
2.3 Contexte géologique.....	6
2.4 Contexte hydrogéologique et hydrologique.....	6
2.5 Contexte écologique.....	7
3. Étude historique	8
3.1 Ancien sites industriels (CASIAS)	8
3.2 Site industriel en activité (ICPE).....	10
3.3 Photo aérienne (source IGN).....	11
3.4 Interprétation :	13
4. Visite du site	14
5. Synthèse et conclusions.....	15
5.1 Synthèse.....	15
5.2 Conclusion.....	15

1. Généralité

➤ **Contexte :**

LIDL projet d'aménager un supermarché sur la commune de Chatillon le Duc. Étant donné le passé de la zone d'implantation (zone industrielle) une mission INFO de la norme NFX-31-620 est nécessaire pour lever le doute sur le positionnement du site vis-à-vis de la réglementation sur les sites et sols pollués.

➤ **Localisation du site d'étude :**

Espace Valentin, 25870 Chatillon le Duc

➤ **Coordonnées du client :**

MARIE PIAT : MARIE.PIAT@lidl.fr

➤ **Documents à disposition :**

- Plan du projet

➤ **Activité du site :** Magasin de vente textile

➤ **Activité future :** Supermarché

➤ **Risques identifiés :** Aucun

➤ **Résumé de la prestation demandée :** L'objectif de cette étude est de réaliser une étude environnementale et de statuer sur la qualité environnementale des sols.

➤ **Références réglementaires et normatives**

La démarche suivie pour cette prestation est basée sur :

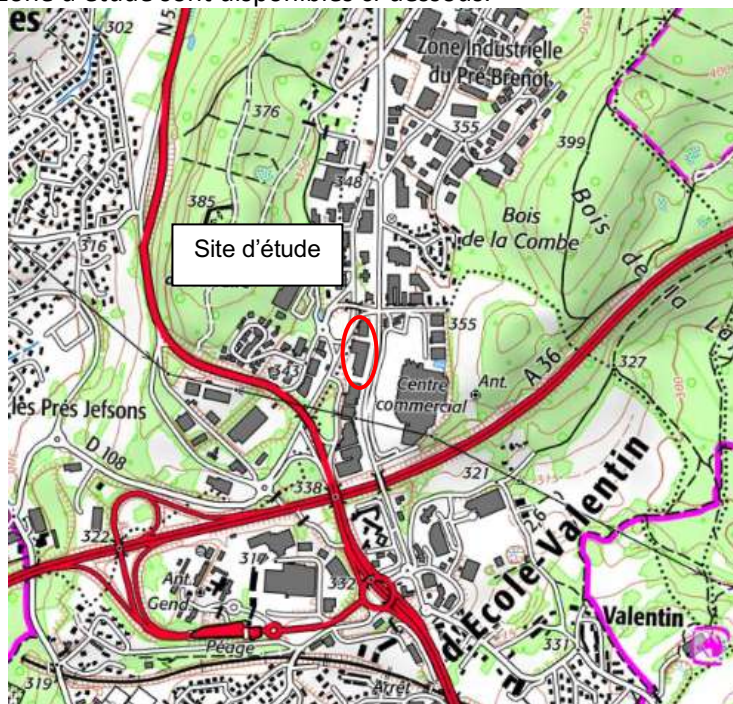
- la méthodologie applicable aux sites et sols pollués du 08 février 2007 ;
- la norme AFNOR NF X 31-620 « *Qualité du sol – Prestations de service relatives aux sites et sols pollués* » ;
- La norme NF ISO 10381-21 « Procédure d'investigation des sols contaminés » ;
- La norme AFNOR NF X50-110 de mai 2003 sur les « *prescriptions générales de compétence pour une expertise* », prévalant sur les normes précédentes

Cette étude correspond à la mission A100, A110 et A120 de la Norme NFX 31-620.

2. Étude Environnementale

2.1 Contexte géographique

Le site d'étude est localisé route D108 à Châtillon le Duc (25870), parcelle cadastrale 000 AO 3 d'une superficie approximative de 6 732 m². Le site est classé en zone UY. La situation géographique et la vue aérienne de la zone d'étude sont disponibles ci-dessous.



Plan au 1/25000 ; source : Géoportail



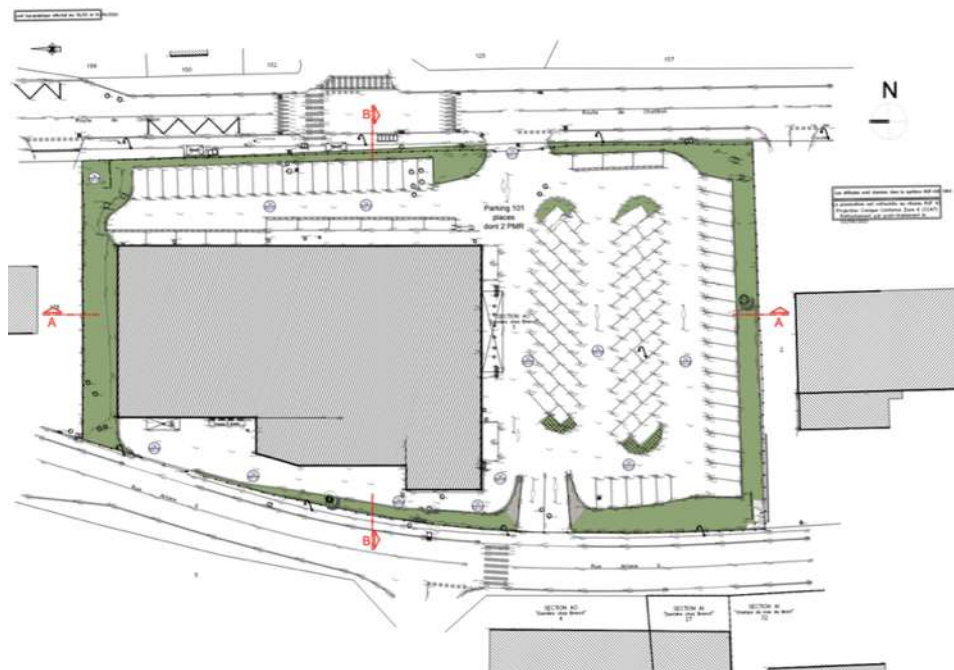
Photo aérienne de localisation ; source : Géoportail

L'environnement limitrophe du site est globalement à dominante commerciale et industrielle. Une zone résidentielle se trouve à l'ouest du site.

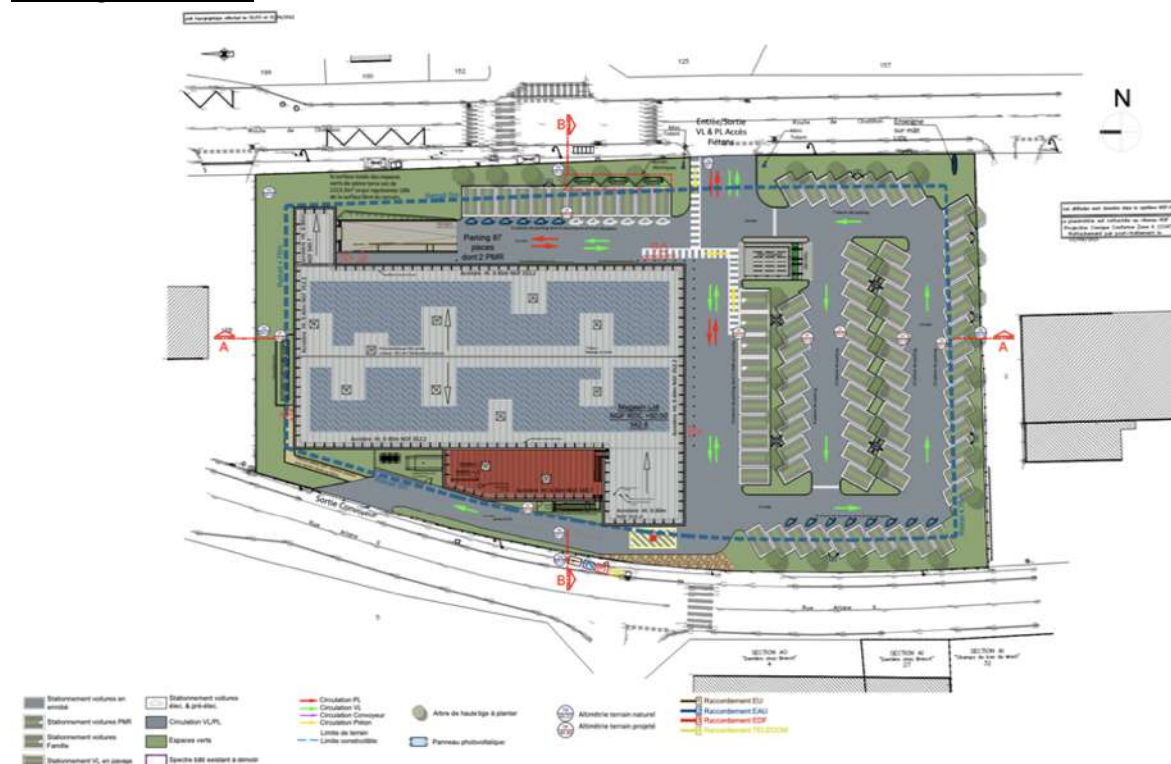
2.2 Projet d'aménagement

Le projet de construction comprend le réaménagement d'une surface commercial en supermarché.

Aménagement existant :



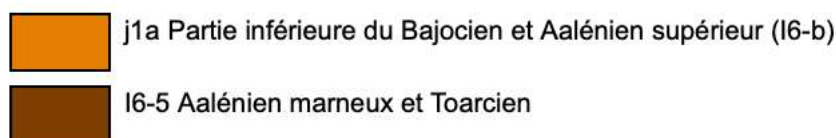
Aménagement futur



Source : LIDL – Atelier Bleu Architecture

2.3 Contexte géologique

D'après la carte géologique au 1/50 000ème éditée par le BRGM, le site se trouve sur des dépôts du bajocien et aalénien.



Source : Infoterre

Dans la base de données de Infoterre, il n'existe pas de sondage de sols à proximité du site ou dans la même couche géologique.

Seul un sondage profond pourra déterminer la perméabilité du terrain en cas de pollution.

La vulnérabilité du sol vis-à-vis d'une pollution n'est pas connu.

2.4 Contexte hydrogéologique et hydrologique.

Le site est au droit de la nappe souterraine « Calcaires jurassiques des Avant-monts » en niveau 1.

Aquifère à écoulement libre et Karstique

Cette nappe regroupe l'ensemble des systèmes aquifères sur un territoire de 784 km².

Les précipitations sur les calcaires, où l'eau s'infiltre directement dans le sous-sol, est la principale recharge de ces aquifères karstiques. La pluie moyenne annuelle enregistrée à Besançon est de 1100 mm/an.

L'alimentation des aquifères karstiques est aussi constituée de pertes au niveau des nombreux bassins fermés, où pour certains affleurent les marnes du Lias.

Cette masse d'eau se caractérise par des réseaux karstiques particulièrement développés associés à des karsts fossiles importants souvent pénétrables (de grande taille) dans les calcaires du Jurassique moyen

Aucun point d'eau n'est référencé à proximité du site, mais il existe 2 pertes.



Source : Géoportail

Aucun cours d'eau n'est référencé à proximité du site.

La vulnérabilité des eaux souterraines vis-à-vis d'une pollution est très importante.

2.5 Contexte écologique

Le site est situé à 230 m de la forêt de Chailluz et falaise de la dame blanche, ZNIEFF de type 1.
Le site Natura 2000 le plus proche est la moyenne vallée du Doubs (FR4301294) situé à 4 km en amont du site

La vulnérabilité des espaces protégés vis-à-vis du site est nul.

3. Étude historique

L'analyse historique consistera à collecter toutes informations relatives aux usages antérieurs du site et aux pratiques de gestion susceptibles d'avoir influencé l'environnement.

Le site n'est pas recensé dans les bases de données de BASOL/CASIAS et aucune ICPE n'est présente.

Dans les environs du sites (300m) on recense des ICPE (site industriel en activité) et des sites CASIAS (ancien site industriel), par contre aucun site BASOL (site pollué appelant à une action des pouvoirs public) n'est référencé.

3.1 Ancien sites industriels (CASIAS)



Carte des sites CASIAS (Source : Infoterre)

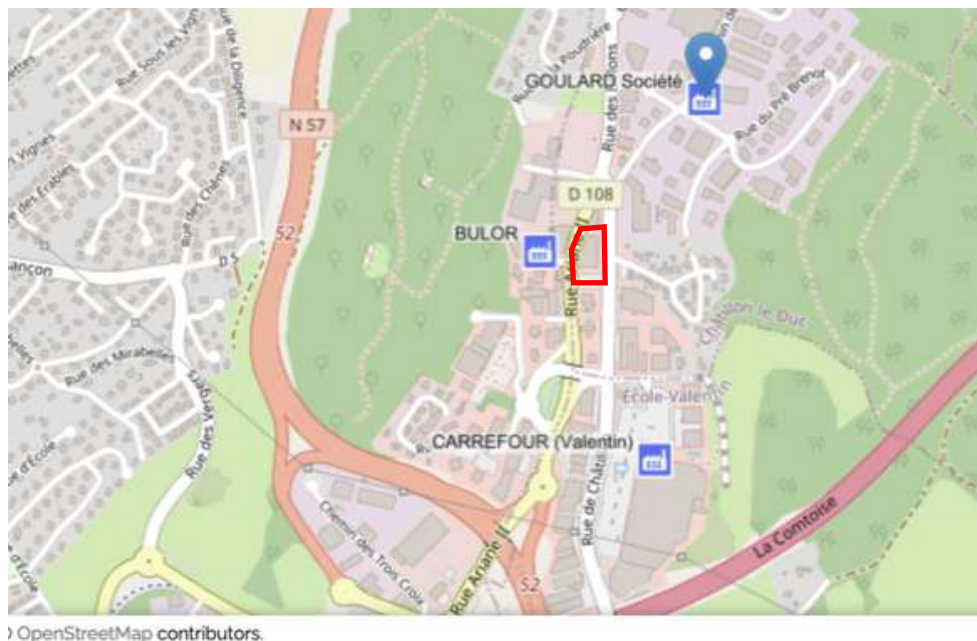
CASIAS	Distance par rapport au site	Début de l'activité	Raison Social	Activité	Activité terminée
SSP3845887	100 m	1978	Jean Baptiste CONSTANT	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)	Non Société GOULARD
SSP3841108	240 m	Inconnu	S.A. Photogravure Vegh	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	Non

**Étude Historique et Environnementale des sols LIDL,
Espace Valentin - Chatillon le duc (Doubs)**

SSP3842915	50 m	1985	Sci Aux MENUISIERS COMTOIS	Sciage et rabotage du bois Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	Non
SSP3842473	90 m	1981	S.A.R.L. BULOR	Horlogerie, Traitement et revêtement des métaux	NON Société BULOR
SSP3842776	130 m	1988	S.A. Cicafil	Traitement et revêtement des métaux ; usinage ; mécanique générale	Non
SSP3843028	147 m	1981	SAFITEC S.A.	Fabrication de machines- outils pour le travail des métaux Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	Non
SSP3845897	222m	Inconnu	Idees-plus	Imprimerie de journaux, de livres et revues	Oui

3.2 Site industriel en activité (ICPE)

Les sites référencés par Géorisques sont les sites soumis à autorisation préfectoral, les sites soumis à déclaration ne sont malheureusement pas référencés. Certains sites historiques référencés dans la base de données CASIAS et toujours en activité ne peuvent donc ne pas apparaître bien que toujours classé et en activité.



N° AIOT	Distance par rapport au site	Raison Social	Activité	Classement	SEVESO
0005904756	100 m	Société GOULARD	Traitement de surface Travail mécanique des métaux	Enregistrement	Non
0005900424	90 m	S.A.R.L. BULOR	Traitement de surface Emploi de Cyanures	Enregistrement	Non
0005902315	300 m	Carrefour	Station-service Utilisation de gaz à effet de serre fluoré Combustion Préparation de produit alimentaire Combustion	Autorisation	Non

La présence historique de sites industriels à proximité a pu avoir un impact sur le site, une étude plus approfondie est donc nécessaire.

3.3 Photo aérienne (source IGN)

1956



1965



1967



1975



**Étude Historique et Environnementale des sols LIDL,
Espace Valentin - Chatillon le duc (Doubs)**

1984



1987



1995



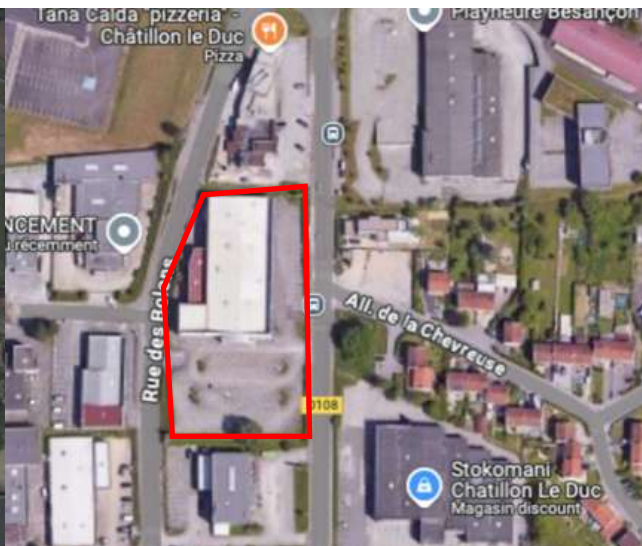
2006



2013



2024



3.4 Interprétation :

Date :	Utilisation du terrain	Alentour
<1956	Terrain non utilisé – Terrain agricole	Terrain non utilisé – Terrain agricole
1965	Terrain non utilisé – Terrain agricole	Construction d'Idee-plus au sud -est du site Aménagement du quartier du champ du Pré Brenot (allée de la Chevreuse)
1967-75	Apparition d'un ruisseau/marécage sur le site Peut-être déversement des eaux pluviales du quartier en amont	Développement d'Idee-plus
1984	Assèchement du ruisseau	Développement important de la zone et installation de toutes les entreprises recensées dans la base de données Casias
1987	Aménagement de la parcelle avec le bâtiment actuel	
2009-2024	Succession de plusieurs marques de vente de textile - Magvet - Devianne - Des Marques & Vous	

Le site n'a jamais accueilli d'activité industrielle, les terrains aux alentours se sont développés à la fin des années 70 sauf Idée plus, un imprimeur, dont l'activité a commencé en 1965.
A noté : un écoulement d'eau a été présent de 1967 à 1984 qui a pu modifier la structure du sol.
Cet écoulement est situé au droit du bâtiment actuel (partie sud).

4. Visite du site

Réalisé avec Google Street View.

Le site est constitué d'un bâtiment et d'un parking



Pas de trace de déchets ni de pollution

5. Synthèse et conclusions

5.1 Synthèse

Thème	Conclusion
Situation géographique	Site situé en zone industrielle, il n'y a pas de vulnérabilité particulière
Situation géologique	Site situé sur des matériaux de nature inconnu.
Situation hydrogéologique et hydrologique	Environnement particulièrement vulnérable Sol karstique et présence d'une perte à proximité du site
Situation écologique	Site situé hors d'espaces protégés.
Situation historique	Site agricole jusqu'en 1987 puis aménagement avec le bâtiment actuel, aucune activité industrielle sur site.
Visite du site	Absence de traces de pollution

5.2 Conclusion

Les investigations effectuées sur le site conduisent aux conclusions suivantes :

- **Concernant la qualité environnementale des sols sur le site :**
Le site ne présente pas de risques de pollution des sols. Celui-ci ne relève pas de la réglementation sur les sites et sols pollués. Nous ne préconisons aucune investigation supplémentaire.
- **Concernant la présence de risques sanitaires :**
Le site ne présente pas de risques sanitaires particulier.
- **Concernant la gestion des matériaux issus du site :**
Le site ne présentant pas de risque de pollution, les matériaux issus de celui-ci peuvent être considérés comme des **matériaux inertes**. Néanmoins en cas de découverte de déchets ménagers (plastiques, verre, bois), de déchets de construction (plâtres), d'odeur particulières (hydrocarbures, sulfure d'hydrogène) seul des analyses des sols permettront de déterminer si ces matériaux sont admissibles en installation de stockage des déchets inertes ou si ceux-ci peuvent être utilisés sur site en tant que remblais.

Avertissement

- ✓ *Le présent rapport et ses annexes constituent un ensemble indissociable. La mauvaise utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction partielle sans l'accord écrit de CONSOLPOL ne saurait engager la responsabilité de celui-ci.*
- ✓ *Les conclusions du présent rapport sont limitées à l'analyse des seules informations qui ont pu être recueillies auprès de l'Administration ou du Client et de la reconnaissance ponctuelle des sols selon la démarche officielle à partir de l'identification de zones sources potentielles. Il faut avoir conscience que le faible nombre d'analyses donne une idée partielle de la situation et que l'obtention de données précises passe par des investigations très approfondies et successives*
- ✓ *La responsabilité de CONSOLPOL ne pourra être engagée si les informations qui lui ont été communiquées sont incomplètes ou erronées.*
- ✓ *CONSOLPOL ne saurait être rendu responsable des modifications apportées à son étude que dans la mesure où il aurait donné, par écrit, son accord sur lesdites modifications.*
- ✓ *CONSOLPOL ne peut être tenu responsable des décisions prises en application de ses préconisations ou des conséquences engendrées par le non-respect et ou l'interprétation erronée de ses recommandations.*