artifex
UNE SOCIÉTÉ DE SOCOTEC

NOTE PAYSAGÈRE

Projet d'ombrières agrivoltaïques

Département du Vaucluse (84)
Commune de L'Isle-sur-la-Sorgue



Derasp

DERASP
23, rue Charles de Gaulle
FR 78560 Le Port Marly

Août 2025

Qualité |

MAÎTRE D'OUVRAGE

DERASP
23 rue Charles de Gaulle
FR-78560 Le Port Marly
Tél. : 06 61 37 44 67
matthias.ruppe@aspiravi.com
894862713 RCS Versailles

www.derasp.fr

RÉALISATION DE L'ÉTUDE

ARTIFEX
4 rue Jean le Rond d'Alembert
81000 Albi
Tél. : 05 63 48 10 33
contact@artifex-conseil.fr
RCS 502 363 948

www.artifex-conseil.fr

AUTEURS DU DOCUMENT

Personne	Fonction	Contribution	Organisme
Kantuta SCHNEIDER	Chargée d'étude Paysage	Investigation de terrain Rédaction du rapport	ARTIFEX
Caroline PLANCHE	Responsable d'étude Paysage	Mie à jour du rapport	ARTIFEX

HISTORIQUE DE PUBLICATION

Version	Date	Commentaire	Relectrice	Validation
V0	30/10/2024	-	Caroline PLANCHE	Yoan BLANCHON
V1	14/08/2025	-	Caroline PLANCHE	Mathias RUPPE

Sommaire

PARTIE 1 : CONTEXTE DE L'ETUDE 6

PARTIE 2 : METHODOLOGIE 7

1. Visite de terrain 7
2. Recherches bibliographique 7
3. Evaluation des enjeux paysagers 7

PARTIE 3 : DIAGNOSTIC PAYSAGER 8

1. Etat des lieux du territoire 8
   - 1.1. Ensembles et zonages paysagers 8
   - 1.2. Le patrimoine protégé 9
   - 1.3. Synthèse de l'état des lieux du territoire 11
2. Le site d'etude dans le paysage 12
   - 2.1. Portrait de paysage 12
     - 2.1.1. Échelle éloignée du site d'étude 12
     - 2.1.2. Échelle proche du site d'étude 13
     - 2.1.3. Le site d'étude 14
   - 2.2. Analyse des visibilités 15
     - 2.2.1. Depuis l'échelle éloignée 16
     - 2.2.2. Depuis l'échelle proche 17
     - 2.2.3. Le site d'étude et sa proximité immédiate 18
3. Enjeux paysagers et patrimoniaux 19
4. Mesures d'évitement mises en place et redéfinition du projet 20
     - 4.2.1. Le site de projet et sa proximité immédiate 21

PARTIE 4 : CONCLUSION 22

PARTIE 5 : AUTRICES DE L'ETUDE 23

INDEX DES ILLUSTRATIONS

Illustration 1: Localisation du site d'étude aux échelles départementale et communale 6

Illustration 2: Synthèse de l'état des lieux du territoire 11

Illustration 3: Organisation paysagère du site d'étude 14

Illustration 4: Localisation des points de vue à l'échelle éloignée 15

Illustration 5: Synthèse des enjeux paysagers et patrimoniaux sensibles 19

Illustration 6: Le site de projet et les espaces évités pour des raisons écologiques 20

PARTIE 1 : CONTEXTE DE L'ETUDE

La société DERASP souhaite développer un projet d'ombrières agrivoltaïques sur la commune de L'Isle-sur-la-Sorgue, dans le département du Vaucluse (84). Le site d'étude se trouve plus précisément dans la plaine Comtadine, au Sud-Ouest de L'Isle-sur-la-Sorgue et au Sud-Est de Le Thor.

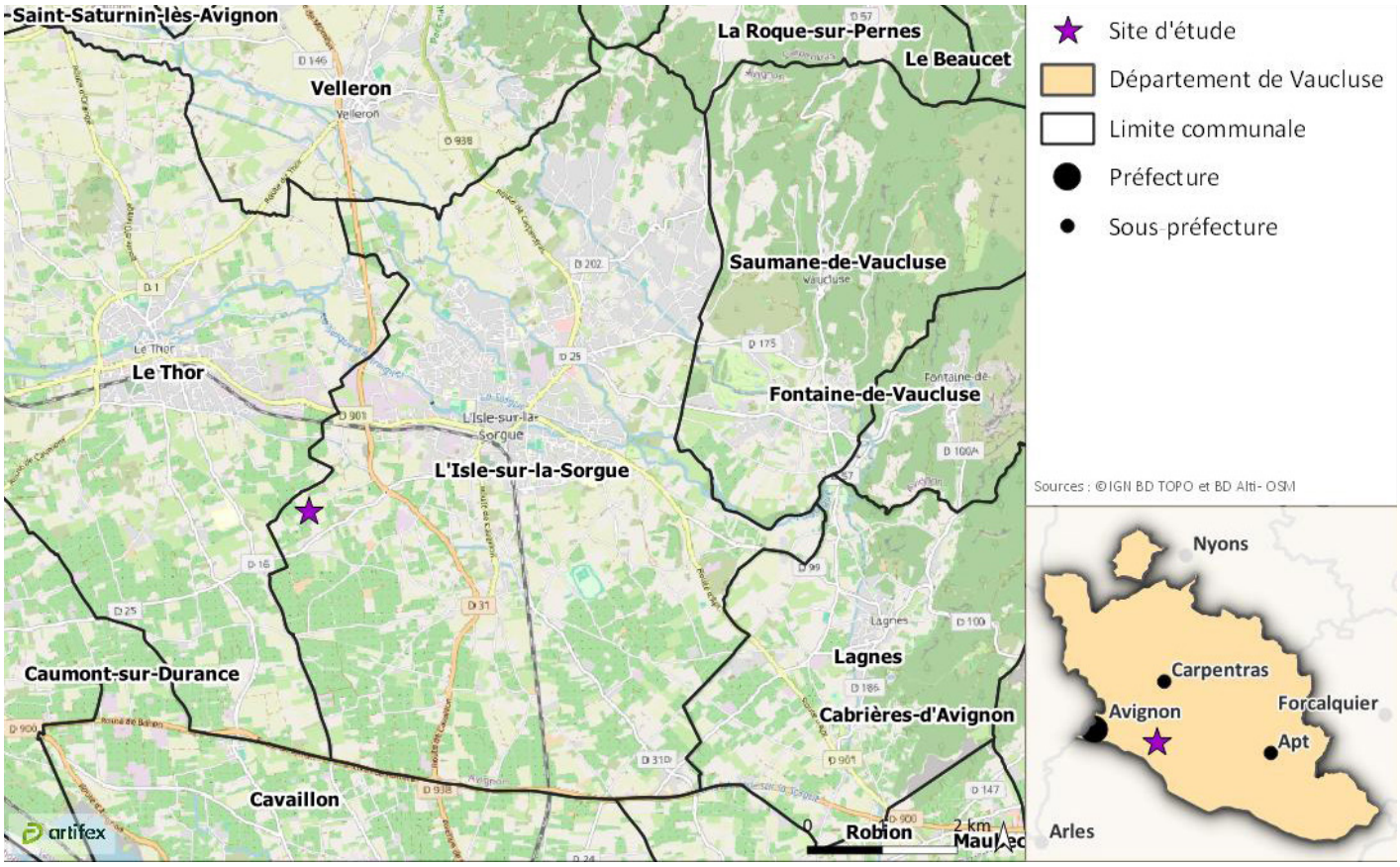
Afin de présenter aux services de l'Etat une demande d'autorisation au cas par cas, DERASP a confié au bureau d'étude ARTIFEX la réalisation d'un diagnostic paysager.

Localisation du projet	**Région**	PACA
	Département	Vaucluse (84)
	Commune concernée	L'Isle-sur-la-Sorgue
Type de projet		Ombrières agrivoltaïques sur vignes et kiwis

Il s'agit d'un projet d'ombrières agrivoltaïques réparties sur deux parcelles actuellement de lavandes et de vignes, situées au lieu-dit les Bagnoles, pami les champs et aux abords de la RD25.

Illustration 1: Localisation du site d'étude aux échelles départementale et communale

Réalisation : ARTIFEX 2023



PARTIE 2 : METHODOLOGIE

1. VISITE DE TERRAIN

Une visite d'une journée a été réalisée en Octobre 2024.

Chargée de mission	Date	Météo	Thématique et objectifs
Kantuta SCHNEIDER	29/10/2024	Ciel dégagé et ensoleillé	Évaluation paysagère et analyse des perceptions

Matériel : Appareil photo numérique, gps de terrain.

Protocole : Parcours à pied du site d'étude et en voiture de ses abords, plus ou moins proches. Identification des motifs paysagers et des lieux les plus sensibles dans un rayon de 3 à 5 km (lieux de vie, lieux de passage, sites touristiques, sites patrimoniaux) vis-à-vis d'un projet agrivoltaïque sur le site d'étude.

2. RECHERCHES BIBLIOGRAPHIQUE

Les sources suivantes ont été consultées :

- Atlas des patrimoines (sites, monuments historiques, sites patrimoniaux remarquables, UNESCO, etc.)
- DREAL Provence-Alpes-Côte-d'Azur (sites protégés, parcs photovoltaïques existants)
- Base Mérimée, Plateforme Ouverte du Patrimoine (Monuments Historiques)
- Offices de tourisme (sites touristiques, itinéraires de randonnée, etc.)

3. EVALUATION DES ENJEUX PAYSAGERS

A travers l'analyse du territoire, sept types d'enjeux sont identifiés :

- **Les enjeux paysagers :** ils prennent en compte le contexte paysager dans lequel s'inscrivent le site d'étude et ses aires d'études. Ils incluent les composantes du site d'étude et leur place dans le paysage.
- **Les enjeux dynamiques :** ils traitent des infrastructures et axes de transports qui traversent le territoire étudié.
- **Les enjeux d'énergies renouvelables :** ils comprennent les autres installations d'énergies renouvelables (parcs photovoltaïques, parcs éoliens) présentes au sein du territoire étudié ou visibles.
- **Les enjeux d'infrastructures industrielles :** ils comprennent les installations industrielles présentes au sein du territoire étudié ou visibles.
- **Les enjeux patrimoniaux :** ils répertorient les éléments de patrimoine protégés et les biens reconnus présents au sein de l'aire d'étude.
- **Les enjeux touristiques :** ils prennent en compte le patrimoine emblématique et les sites touristiques qui sont présents au sein du territoire étudié ou qui le traversent.
- **Les enjeux sociaux :** ils tiennent compte des lieux de vie et d'usage du quotidien qui sont présents dans l'aire d'étude paysagère.

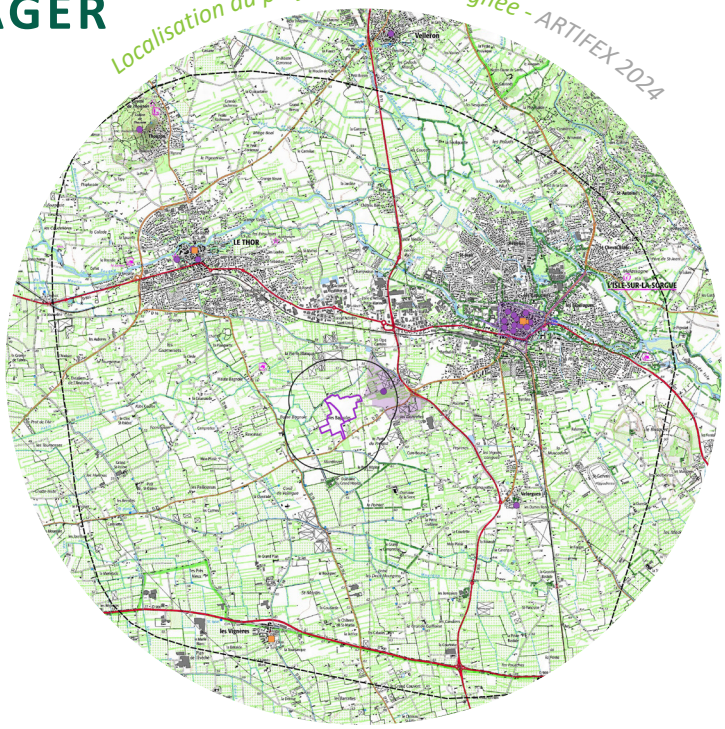
PARTIE 3 : DIAGNOSTIC PAYSAGER

1. ETAT DES LIEUX DU TERRITOIRE

1.1. Ensembles et zonages paysagers

Le territoire d'étude fait partie des paysages vauclusiens. Il s'inscrit à l'Ouest de l'unité paysagère de **la plaine Comtadine**, dans le secteur de L'Isle-sur-la-Sorgue. Cette zone est un ancien marécage drainé dès l'époque galloromaine et durant le Moyen-Âge, qui fut irrigué plus récemment. Cette plaine offre un paysage plat et bocager de huertas méditerranéennes (les plaines irriguées typiques du pourtour de la Méditerranée) dominées par les vergers. La trame des haies brise-vent et des fossés d'irrigation structure et compartimente la plaine par ailleurs très habitée. Aujourd'hui, les extensions urbaines s'étalent dans la plaine où résident encore quelques espaces de respiration voués à la vigne, aux vergers, aux lavandes. Les enjeux relevés concernent en particulier les franges urbaines (les limites d'urbanisation en contact avec les terres agricoles) (*source: Atlas des paysages du Vaucluse).*

Localisation du projet à échelle éloignée - ARTIFEX 2024



Le site d'étude s'organise en deux secteurs qui se jouxtent, que délimite au centre un fossé. A l'Est, il s'agit d'une grande parcelle de lavandes, à l'Ouest de plusieurs parcelles de vignes cultivées et en friche, en bordure du chemin du Couraou. Ce dernier est bordé d'habitations entourées de jardins privés et de vergers. Ce secteur de la plaine Comtadine illustre la tendance d'une dissémination des constructions isolées dans la plaine.

L'enjeu principal de cette unité paysagère réside dans **la préservation et la reconstitution des continuités paysagères et écologiques,** qui constituent des liaisons entre les espaces naturels, tels que les ripisylves de la Sorgue et ses petits affluents.



Bloc diagramme «les structures paysagères caractéristiques de la Palaine comtadine»

Source : Atlas des paysages du Vaucluse



Ambiance agricole à l'Ouest de L'Isle-sur-la-Sorgue

Source : ARTIFEX 2024

1.2. Le patrimoine protégé

Les espaces protégés sont des ensembles urbains ou paysagers remarquables par leur intérêt patrimonial au sens culturel du terme, notamment aux titres de l'histoire, de l'architecture, du paysage et de l'archéologie. Ils peuvent être de quatre types :

- Les monuments historiques (inscrits ou classés) et leurs abords (rayon de 500 m ou périmètre délimité des abords)
- Les sites protégés (classés ou inscrits)
- Les sites patrimoniaux remarquables (SPR) regroupant, depuis la loi LCAP (liberté de création, architecture et patrimoine) du 8 Juillet 2016, les secteurs sauvegardés et les aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP et ancienne ZPPAUP).
- Les éléments inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO et leur zone tampon.

Dans un rayon de 3 à 5 km, **24 monuments historiques** sont recensés dont les plus proches à L'Isle-sur-la-Sorgue, à Velorgues et les Vignères. Il s'agit surtout d'édifices religieux, de constructions féodales et de belles demeures. Pas moins de 17 monuments historiques sont localisés à L'Isle-sur-la-Sorgue, ville touristique riche de plusieurs vestiges du XIV^{ème} et XV^{ème} siècles.

Tableau 1: Liste des éléments de patrimoine protégé

Type	N°	Commune(s)	Nom	Protection	Date	Distance
Monument Historique	1	L'Isle-sur-la-Sorgue	Cimetière juif	Inscrit	30/06/2008	332 m
	2		Hospice de la Charité	Inscrit	24/06/2020	2,24 km
	3		Hôtel-Dieu	Inscrit	25/04/1969	2,28 km
	4		Maison, 51, 53 rue Carnot	Partiellement inscrit	17/05/1974	2,34 km
	5		Immeuble Beaucaire, place de la Juiverie	Inscrit	28/02/2022	2,38 km
	6		Hôtel, 55 rue Denfert Rochereau	Partiellement inscrit	21/12/1984	2,39 km
	7		Chapelle des Pénitents Blancs	Inscrit	24/10/2022	2,44 km
	8		Hôtel médiéval 1, rue Valmy et 10, rue Danton	Partiellement inscrit	29/05/2018	2,45 km
	9		Maison Renaissance	Partiellement inscrit	24/04/1961	2,45 km
	10		Grenier public (ancien)	Inscrit	15/05/1974	2,51 km
	11		Collégiale Notre-Dame des Anges (ancienne)	Classé	04/04/1911	2,52 km



Collégiale Notre-Dame des Anges
Source : Monumentum



Eglise paroissiale Notre-Dame du Lac
Source : ARTIFEX 2024



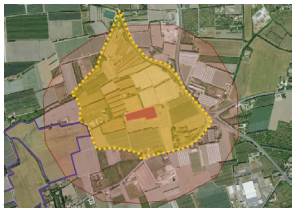
Le Monastère de Thouzon
Source : ARTIFEX 2024

Monument Historique	**12**	L'Isle-sur-la-Sorgue	Chapelle des Pénitents Blancs (ancienne)	**Partiellement inscrit**	03/05/1974	2,52 km
	13		Ilot de la Tour d'Argent	**Partiellement inscrit**	16/06/2011	2,53 km
	14		Hôtel de Palerne	**Partiellement inscrit**	13/03/1977	2,53 km
	15		Tour d'Argent	**Classé**	22/02/2012	2,54 km
	16		Chapelle Saint-Andéol de Velorgues	**Inscrit**	17/12/2007	2,57 km
	17		Hôtel Donadeï de Campredon (ancien)	**Partiellement inscrit**	02/03/1979	2,60 km
	18		Chapelle des Pénitents Bleus	**Inscrit**	24/10/2022	2,60 km
	19	Thor	Enceinte urbaine (restes) | Porte de l'Horloge	**Inscrit**	11/10/1929	2,65 km
	20		Eglise paroissiale Notre-Dame du Lac	**Classé**	31/12/1840	2,78 km
	21		Enceinte urbaine (restes) | Restes des remparts	**Inscrit**	09/06/1965	2,81 km
	22		Château	**Inscrit**	31/10/1996	2,86 km
	23	Cavaillon	Chapelle Notre-Dame des Vignères (ancienne)	**Classé**	08/03/1982	2,97 km
	24	Thor	Monastère fortifié de Thouzon	**Inscrit**	21/08/1935	4,60 km

L'ancien Cimetière Isaraélite occupe un Périmètre Délimité des Abords jouxtant extérieurement le site d'étude et redessiné selon des critères ainsi exprimés par la DRAC PACA :

«L'intégralité de l'espace protégé du Monument Historique étant située en zone agricole, le PDA permet de restreindre son emprise aux seules parcelles du champ de visibilité de manière à accompagner, le cas échéant, divers projets en lien avec leur exploitation agricole. Le PDA proposé ambitionne de mettre en cohérence stricte l'espace protégé avec le seul champ de visibilité avec le Monument Historique, en incluant les structures paysagères majeures qui marquent l'environnement et déterminent la qualité des Abords du MH.

Ainsi la délimitation du PDA proposé est à la fois « naturelle » et fonctionnelle : les haies de cyprès brise-vents bordant les parcelles et les chemins ruraux ou d'exploitation, notamment à l'Ouest et au Nord, le chemin du Cimetière Israélite, au Sud-Ouest ; la RD au Sud, la RD et le chemin de Siouplait qui longe le Canal, à l'Est.»



Ancien Périmètre de protection du MHi

Actuel Périmètre Délimité des Abords du MHi

Extrait de la notice justificative : création du PDA

Source : DRAC PACA

Plusieurs sites protégés sont recensés sur le territoire : l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de L'Isle-sur-la-Sorgue (dont font partie le Domaine de la Serre et le Grand Campredon au Sud du site d'étude) et le site inscrit de l'ensemble du village de L'Isle-sur-la-Sorgue. Ces éléments sont listés dans le tableau ci-dessous.



L'ensemble formé par le centre de L'Isle-sur-la-Sorgue - SI1

Source : www.photo-aerienne-france.fr

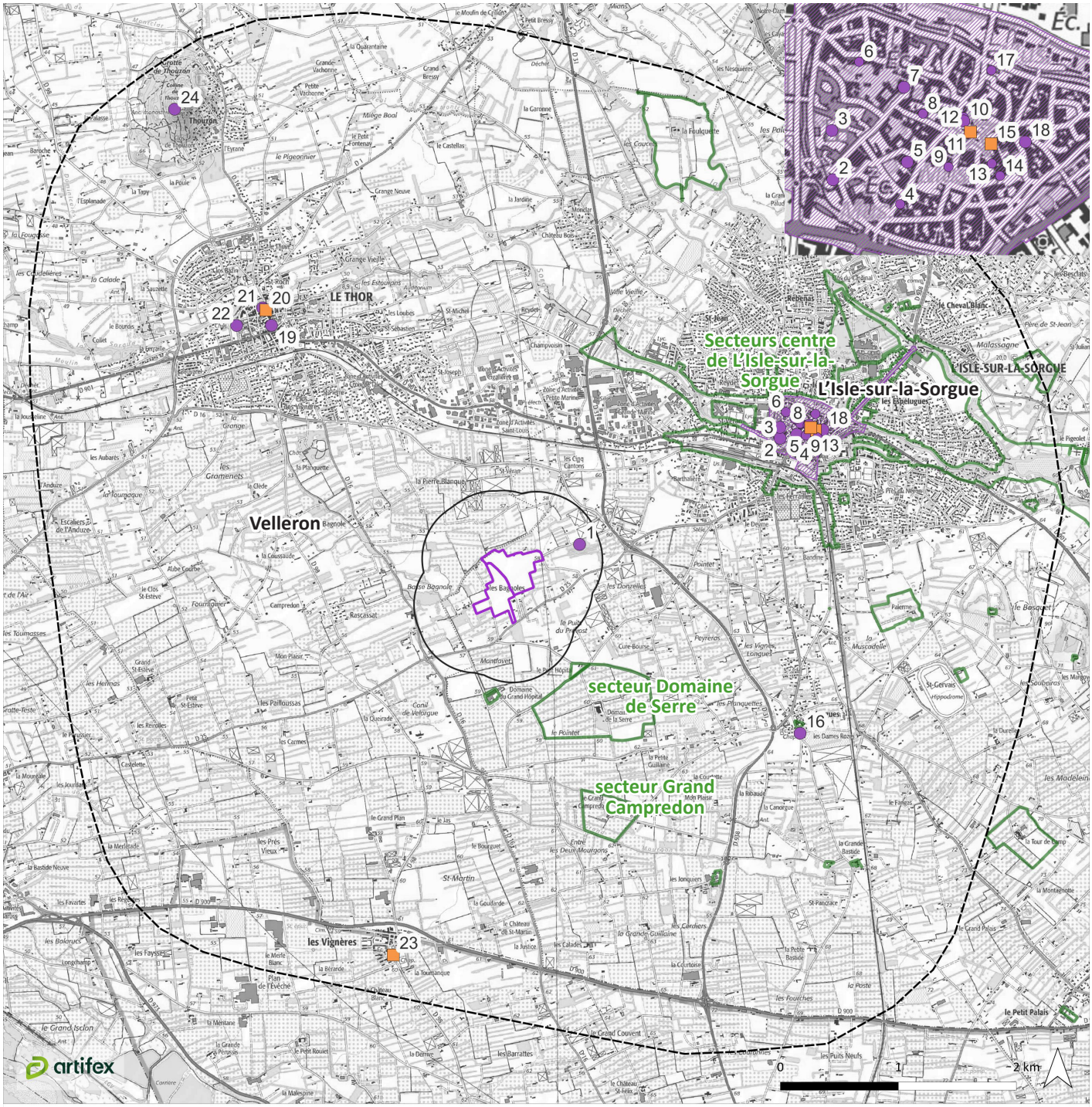
Site	**SPR**	L'Isle-sur-la-Sorgue	SPR de L'Isle-sur-la-Sorgue (dont les secteurs Domaine de la Serre et le Grand Campredon au Sud)	**AVAP**	7/07/2018	2,26 km
	SI1	L'Isle-sur-la-Sorgue	L'ensemble formé par le centre ville d'Isle-sur-la-Sorgue	**Inscrit**	28/02/1979	2,26 km

1.3. Synthèse de l'état des lieux du territoire

La carte ci-dessous permet de comprendre dans quel contexte s'inscrit le site d'étude, en lien avec l'analyse bibliographique qui la précède. Elle illustre l'organisation du territoire, localise les grands zonages paysagers et les éléments de patrimoine protégé identifiés.

Illustration 2: Synthèse de l'état des lieux du territoire

Réalisation : ARTIFEX 2023



Sources : ©IGN Scan 25, Orthophotographie - Atlas des paysages du Vaucluse

Site d'étude
Aire d'étude immédiate
Aire d'étude éloignée

Patrimoine
Monuments Historiques classés
Monuments Historiques inscrits
Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de l'Isle-sur-la-Sorgue
Site classé
Site inscrit

2. LE SITE D'ETUDE DANS LE PAYSAGE

2.1. Portrait de paysage

2.1.1. Échelle éloignée du site d'étude

Une approche cartographique a permis, après un passage sur site, de convenir d'une aire d'étude adaptée aux visibilités et à l'organisation du territoire. Elle s'étend sur environ 62 km², et s'adapte à la morphologie de la Vallée de la Sorgue à l'Est et au Nord. Elle se limite au pied de la colline du Thouzon au Nord, proche du village du Thor, autour de l'aire urbaine de l'Isle-sur-la-Sorgue à l'Est et des villages de Velorgues et les Vignères au Sud.

Le paysage est composé d'une plaine alluviale plane, divisée en une trame géométrique de parcelles couvertes de vergers. Elles sont délimitées par une trame bocagère discontinue, et structurée par le réseau viaire rayonnant depuis les bourgs et les villages. Plusieurs petits hameaux et fermes sont disséminés dans la plaine, souvent entourés de plantations de haies et d'arbres. Ils sont desservis par des voies communales raccordées aux voies plus structurantes, telles que les axes Est-Ouest de la D900 et D901, et l'axe Nord-Sud de la D938. Au Nord de Le Thor, le Château de Thouzon est un Monument Historique fortifié. Situé au sommet de la Colline de Thouzon, il domine la plaine à 112 m d'altitude. A l'Est, un nombre important de monuments classés et inscrits sont localisés à l'Isle-sur-la-Sorgue et ponctuellement au Sud à Vignères et Velorgues.

De plus, l'attrait paysager de ce territoire est marqué par une diversité d'ambiances : bosquets, plaine viticole, vergers et lavandes. Plusieurs véloroutes suivent le cours de la Sorgue et desservent les bourgs patrimoniaux.



Ambiance de la plaine agricole de l'Isle-sur-la-Sorgue
Source : ARTIFEX 2024



Centre ville de Le Thor
Source : ARTIFEX 2024



Paysage agricole de la plaine
Source : www.terrarando.com



Village de Piolenc
Source : www.photo-aerienne-france.fr



Depuis les hauts de la Colline de Thouzon
Source : ARTIFEX 2024

2.1.2. Échelle proche du site d'étude

Les abords du site d'étude sont majoritairement composés de vergers, et de quelques parcelles de vignes et de maraichage. Les limites sont souvent marquées par des chemins agricoles, souvent bordés de végétation. Des petits fossés délimitent les parcelles et drainent ce secteur en longeant certaines routes communales. Une ligne à haute tension est jalonnée de pylones du Nord au Sud entre Pierre Blanque et le Petit Hôpital.

A quelques centaines de mètres à l'Est du site d'étude, un cimetière juif est situé sur une parcelle boisée clôturée, et est incrit aux Monuments Historiques. L'axe prinicipal de la RD25 contourne le site d'étude par le Sud. Quelques maisons individuelles se sont assez récemment érigées de part et d'autre, ainsi que des fermes à Pierre Blanque et les Bagnoles. Au Sud, les vergers de Montfavet et du Petit Hôpital sont encadrés de hautes haies brise-vent de cyprès.

A ce jour, aucun projet de parc photovoltaïque n'est prévu aux abords proche du site d'étude.



Les habitations vers les Bagnoles
Source : ARTIFEX 2024



L'hôtel du Petit Hôpital
Source : ARTIFEX 2024



La ligne à haute tension à l'Est
Source : ARTIFEX 2024



La route D25 au Sud
Source : ARTIFEX 2023



Les vergers à l'Ouest
Source : ARTIFEX 2024



Les serres à l'Ouest
Source : ARTIFEX 2024

2.1.3. Le site d'étude

Composé de plusieurs parcelles agricoles, le site d'étude est caractéristique du contexte paysager dans lequel il s'inscrit. Il est bordé par des chemins agricoles à l'Ouest et à l'Est, ainsi que par la route D25 au Sud. Il est divisé par un fossé en deux secteurs désignés A à l'Ouest et B à l'Est. Le secteur A regroupe des parcelles de vignes en cours d'enfrichement, desservies par le chemin du Couraou et délimitées par des haies discontinues. A l'Est, il s'agit d'une large parcelle de lavandes que longent des haies aborées et des vergers.

Illustration 3: Organisation paysagère du site d'étude *Réalisation : - ARTIFEX 2023*



Les panoramas ci-dessous illustrent le contexte paysager du site d'étude et ses abords très proches. Ils justifient d'un cloisonnement paysager partiel créé par les alignements de haies arborées discontinues et les vergers, celles-ci réduisant ainsi les perceptions globales sur le site d'étude.



30 - Les parcelles du secteur A depuis le chemin du Couraou

Source : ARTIFEX 2024



26 - Les lavandes du secteur B

Source : ARTIFEX 2024

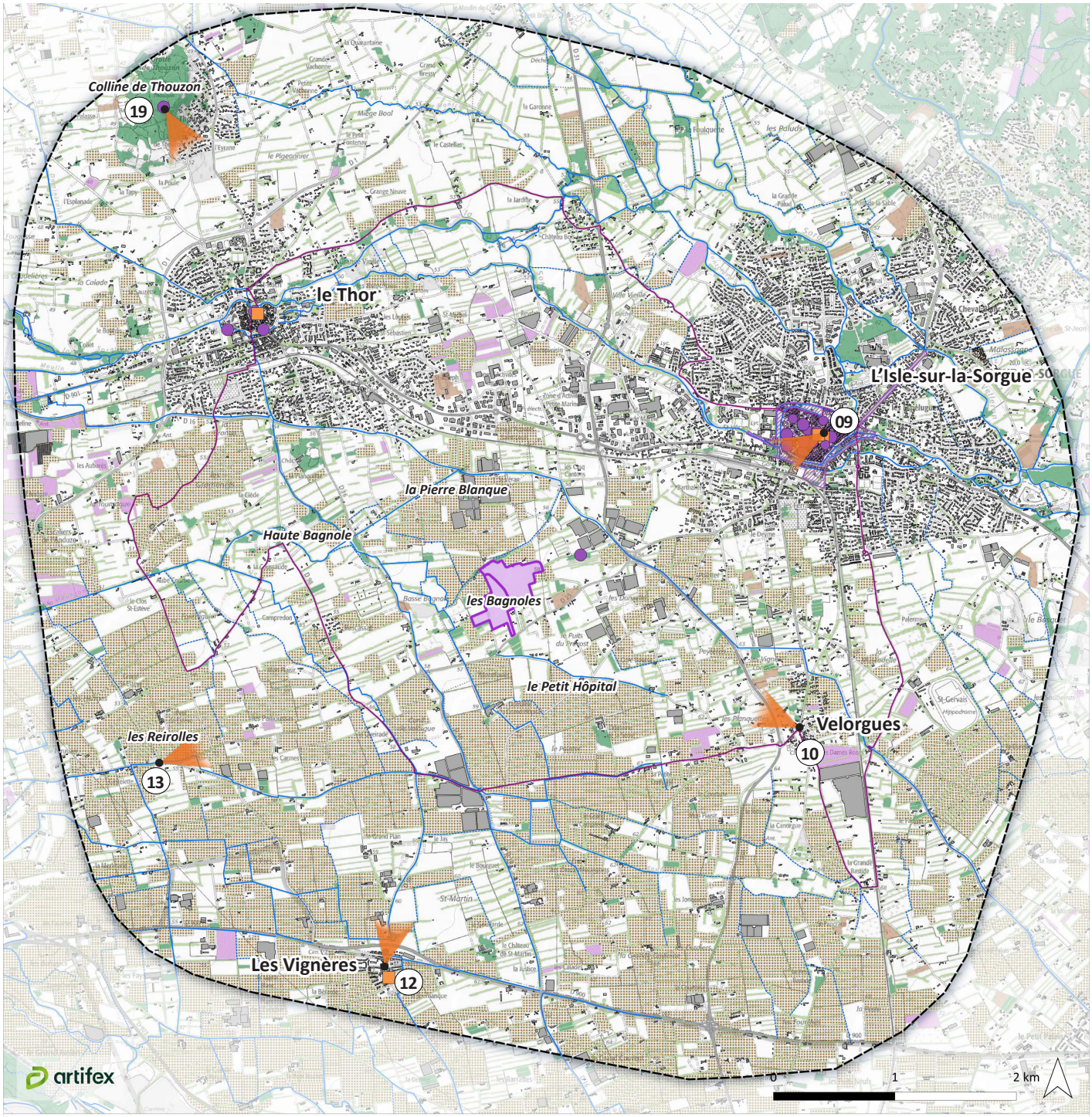
2.2. Analyse des visibilités

Une analyse théorique couplée aux relevés de terrain a permis de mettre en évidence la perception des paysages du territoire et notamment la perception du site d'étude. Plusieurs panoramas ont été sélectionnés afin de présenter ces perceptions paysagères.

Les points de vue sont localisés sur les cartes ci-dessous et en page suivante.

Illustration 4: Localisation des points de vue à l'échelle éloignée

Réalisation : ARTIFEX 2023



2.2.1. Depuis l'échelle éloignée

Depuis la plaine agricole de l'Isle-sur-la-Sorgue

Depuis la plaine agricole de l'Isle-sur-la-Sorgue, les visibilités sur le site d'étude sont totalement occultées par la trame bocagère qui dicte l'organisation des parcelles agricoles et de vergers. La planéité du socle sur lequel il s'inscrit participe de cet effet de fermeture. Dans la plaine, les haies sont parfois discontinues mais denses, et la présence des serres et des vergers contribuent à rendre le site d'étude imperceptible depuis la plupart des axes routiers et lieux de vie.

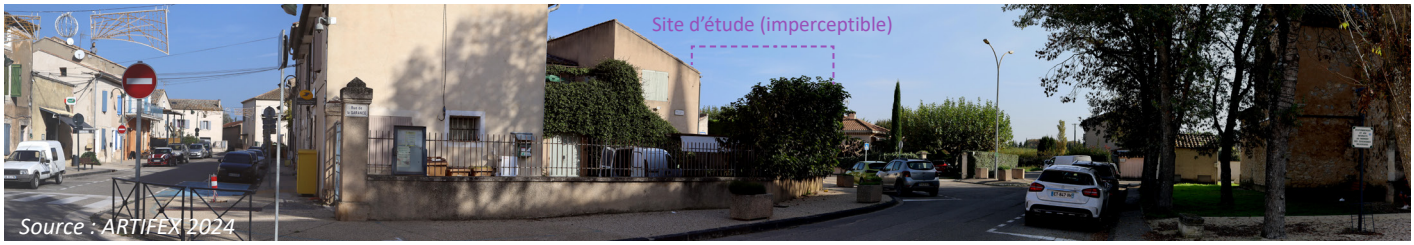
9 - Depuis le centre historique de l'Isle-sur-la-Sorgue, à l'Est du site d'étude



10 - Depuis Velorgues, à l'Est du site d'étude



12 - Depuis les Vignères, au Sud du site d'étude



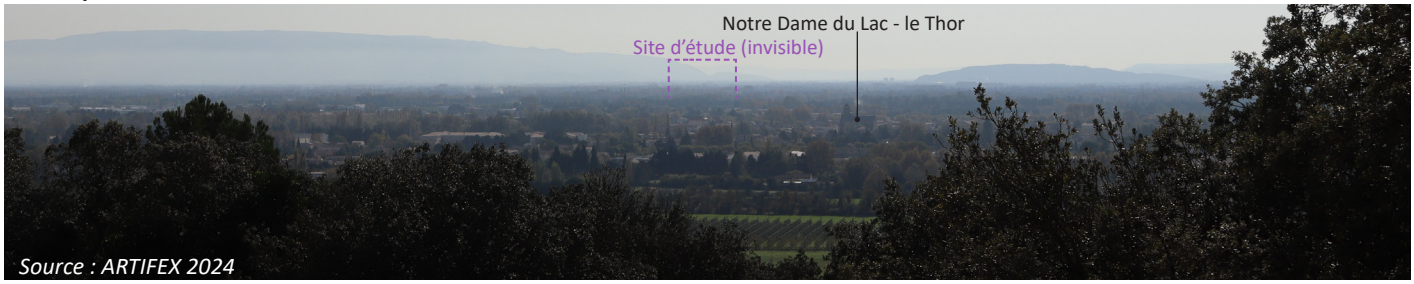
13 - Depuis la RD25 vers le lieu-dit les Reirolles, à l'Ouest du site d'étude



Depuis le point haut de la Colline de Thouzon

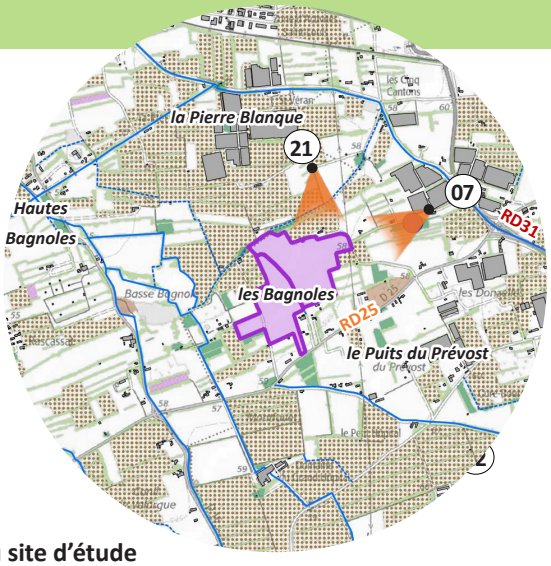
La colline de Thouzon est située au Nord de Le Thor. La situation en surplomb du Monastère de Thouzon à 112 m NGF permet de parcourir du regard la plaine agricole d'une altitude moyenne de 55 m NGF. Les visibilités vers le site d'étude sont majoritairement occultées par la densité des haies et des linéaires de ripisylves. La distance de 4,60 km avec le site d'étude ne permet pas de le repérer facilement dans le paysage.

19 - Depuis le Château de Thouzon, au Nord du site d'étude



2.2.2. Depuis l'échelle proche

Les perceptions restent très limitées à l'approche du site d'étude. Les parcelles de vergers et les serres ferment les horizons. Les linéaires de haies champêtres et de ripisylves des fossés y participent également. Les routes D31 et D25 structurent et desservent les habitations et activités de la plaine viticole. La RD25 longe de près le site d'étude, reliant Caumont-sur-Durance à l'Isle-sur-la-Sorgue sur un axe Est-Ouest. La RD31 est la route reliant Cavaillon et Velleron du Nord au Sud. Aucune visibilité n'est possible depuis ces axes à l'échelle rapprochée, du fait de la répartition végétale dans la plaine ainsi que de la topographie régulière et plane des terrains autour du site d'étude.



07 - Depuis la route du cimetière israëlite, aux abords du cimetière juif, à l'Est du site d'étude



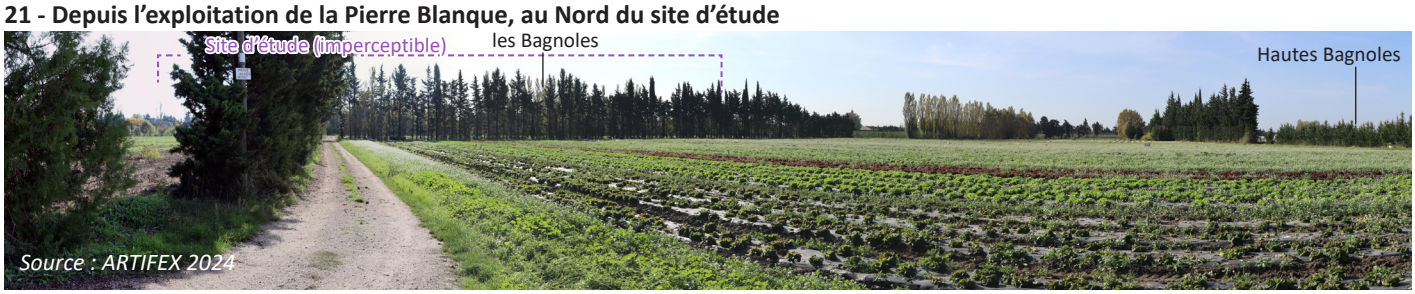
14 - Depuis le carrefour des routes D25 et D16, à l'Ouest du site d'étude



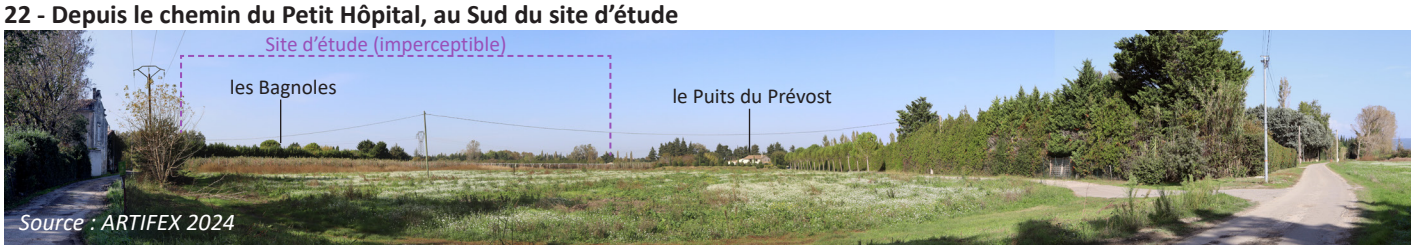
15 - Depuis la route D16, au lieu-dit Haute Bagnole, au Nord-Ouest du site d'étude



21 - Depuis l'exploitation de la Pierre Blanque, au Nord du site d'étude

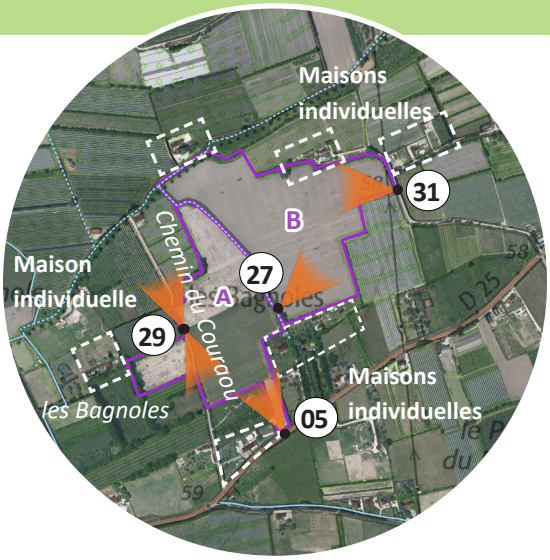


22 - Depuis le chemin du Petit Hôpital, au Sud du site d'étude



2.2.3. Le site d'étude et sa proximité immédiate

Des visibilités directes et partielles existent depuis les abords du site d'étude, entre les haies arbustives, les ripisylves et les vergers rythmant les fenêtres paysagères. Depuis le lieu-dit les Bagnoles, en l'absence de haies, le chemin du Couraou traverse partiellement et propose des vues directes sur le secteur A. On note que plusieurs maisons individuelles bordant les parcelles semblent ouvrir des vues directes et partielles sur les parcelles de vignes et de friches au Sud et à l'Ouest. Aussi, des visibilités ponctuelles sont également possibles depuis la route D25, du fait de l'absence de pare-vues naturels ou de la discontinuité des haies existantes.



Autour du secteur B (lieu-dit «Bagnole»), des maisons sont implantées à proximité des limites de la parcelle. Les haies bocagères délimitent ce secteur et l'isolent visuellement du site d'étude, excepté une situation de vis-à-vis avec une maison.

29a - Depuis le chemin du Couraou, en limite Ouest du secteur A - vers le Sud



29b - Depuis le chemin du Couraou, en limite Ouest du secteur A - vers le Nord



27 - Depuis la parcelle de lavande du secteur B, en limite du fossé



31 - Depuis la route du cimetière israëlite, en limite du verger à l'Est du secteur B



05 - Depuis les limites Sud de la partie A



3. ENJEUX PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX

A travers l'analyse paysagère, des enjeux ont été identifiés. L'analyse des perceptions a permis de préciser leur sensibilité au regard du site d'étude (visibilité ou non du site d'étude ou de structures hautes sur son emprise).

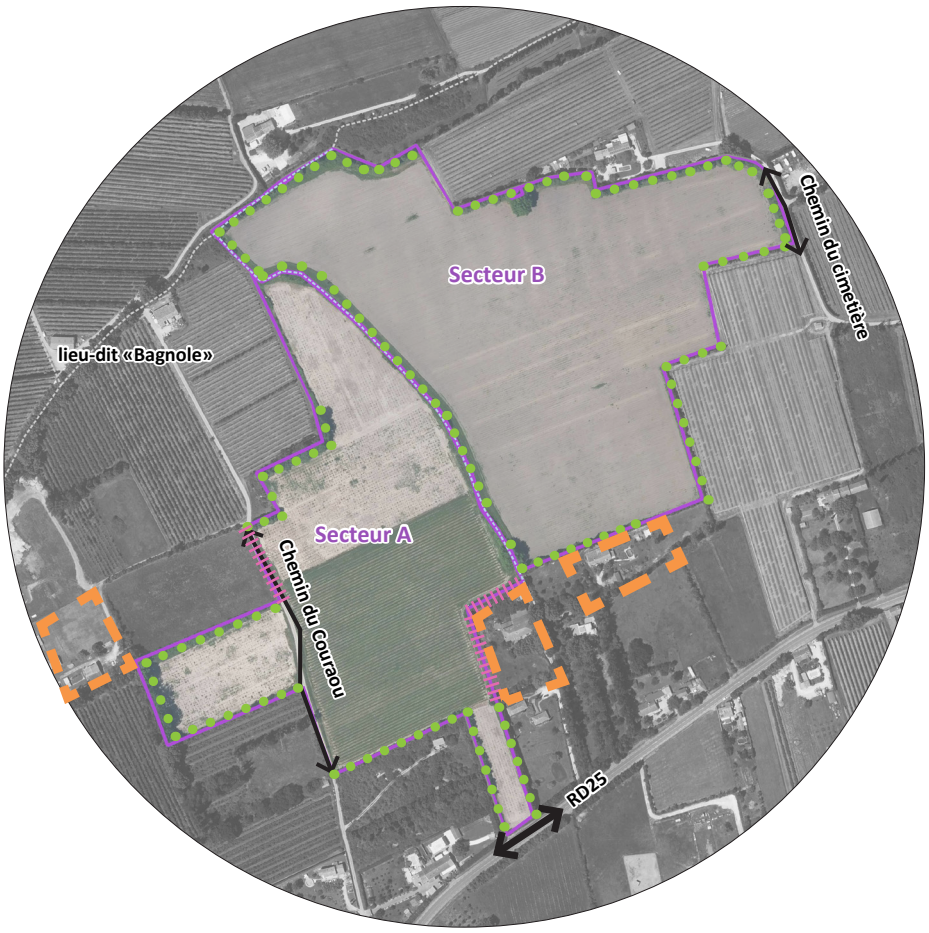
- **Enjeux paysagers :** Les vignes et les lavandes, composantes renforcant l'identité paysagère du secteur, ainsi que les haies arbustives et arborées en contact avec le site d'étude, qui participent de la qualité des paysages ruraux de la plaine Comtadine et sont à conserver.

- **Enjeux sociaux :** Des visibilités depuis le lieu-dit les Bagnoles sont sensiblement mises en évidence dans les alentours proches, notamment depuis certaines habitations individuelles en limite Ouest et Sud.

- **Enjeux dynamiques :** visibilités ponctuelles depuis la route départementale D25 au Sud et depuis le chemin de Couraou à l'Ouest. Des visibilités plus prégnantes sur le secteur A.

Illustration 5: Synthèse des enjeux paysagers et patrimoniaux sensibles

Réalisation : ARTIFEX 2023



Enjeu dynamique des chemins de Couraou et du cimetière ainsi que la route D25

Enjeu paysager (haies et bosquets existants participant à diminuer les visibilités)

Enjeu social (proximité avec des habitations)

Limites des secteurs du site proposant des visibilités directes et partielles

4. MESURES D'ÉVITEMENT MISES EN PLACE ET REDÉFINITION DU PROJET

Suite à la prise en compte de secteurs à enjeux forts, écologiques et pausagers, le site détude a été redessiné; ainsi, le site de projet occupe moins de terrain.

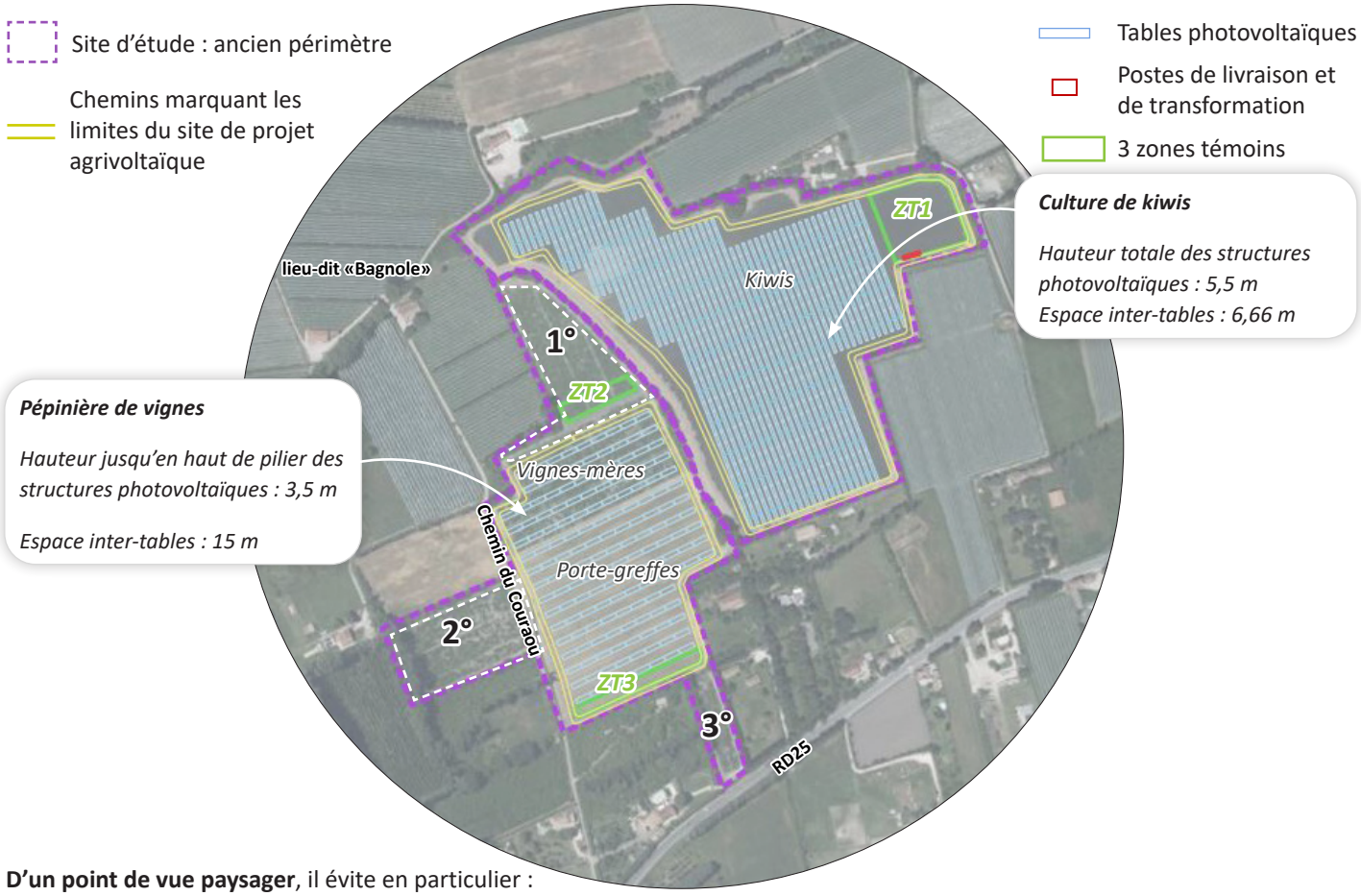
D'un point de vue écologique, il évite des secteurs ourlés de blanc, tels que visibles sur la carte ci-dessous :

- une bande Nord-Ouest attenante aux pistes enherbées et mares de culture (1°),
- un autre secteur (Sud-Ouest) incluant le même type d'éléments (2°),

les deux secteurs incluant : zones humides et fossés inondés, secteurs boisés, haies et bosquets et une partie d'habitats herbeux essentiels au maintien d'oiseaux patrimoniaux.

Illustration 6: Le site de projet et les espaces évités pour des raisons écologiques

Réalisation : ARTIFEX 2025



D'un point de vue paysager, il évite en particulier :

- la partie Sud sous forme d'un étroit parallépipède (3°), qui jouxtait la route RD25.

De plus, **trois zones témoins sans panneaux photovoltaïques** créeront des secteurs de transition à l'interface du projet et des lieux de visibilité, mettant le site de projet à distance :

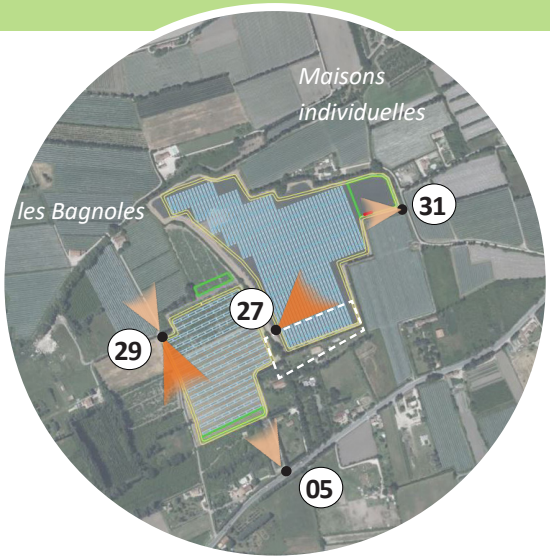
- Au Nord-Est (ZT1), portant et ombrageant les kiwis cultivés, éloignant un peu plus le projet du Chemin du cimetière, donnant à voir les structures porteuses simples des kiwis,
- au Nord-Ouest (ZT2), ombrageant de façon plus espacée les rangs de vignes-mères de la pépinière, plus en retrait que prévu des habitations environnantes du lieu-dit «Bagnole»,
- au Sud (ZT3), ombrageant de la même manière que les pieds-mères, les porte-greffes des vignes de la pépinière, et mettant encore à distance le projet de la route RD25.

A ce stade, aucune mesure n'est donnée sur les **deux postes** situés au Nord-Est du projet, en lisière de la zone témoin 1° et à distance du chemin du Cimetière.

4.2.1. Le site de projet et sa proximité immédiate

Les visibilités directes et partielles existantes se sont amoindries par rapport à ce qui était pressenti face au site d'étue initial, qui a donc été réduit.

- Le point de vue **29** (**29a** et **29b**) depuis le Chemin de Couraou donne toujours à voir le projet d'ombrières photovoltaïques de taille moindre.
- Le point de vue **27** depuis un chemin agricole très peu emprunté se positionne dans un secteur préservé, et permet de voir le site proche sur le côté Nord-Est, sans enjeu paysager notable.
- Le point de vue **5** est distant de 150 mètres, tandis que le **31** est distant de 117 mètres; le site s'intègre ainsi qualitativement dans son environnement.



29a - Depuis le chemin du Couraou, en limite Ouest des vignes porte-greffes - vers le Sud > Visibilité sur un seule partie du projet



29b - Depuis le chemin du Couraou, non loin de la limite Ouest et des vignes mères - vers le Nord > Visibilité du projet plus éloigné



27 - Depuis la parcelle de lavande sujette à accueillir des kiwis sous panneaux photovoltaïques > Visibilité sans enjeu



31 - Depuis la route du cimetière israëlite, en limite du verger à l'Est de la zone tampon 1° > Pas de visibilité



05 - Depuis la route RD25, à distance du projet > Pas de visibilité



PARTIE 4 : CONCLUSION

Le projet agrivoltaïque sur des parcelles de vignes et de kiwis - qui remplaceront les lavandes - fera partie intégrante des paysages de la plaine de L'Isle-sur-la-Sorgue. Ce projet présentant deux typologies de structures photovoltaïques, plus ou moins hautes et espacées, apportera une touche davantage agricole qu'industrielle au sein des paysages bocagers de la plaine Comtadine, unité paysagère caractéristique de ce secteur.

Une attention portée à la qualité des locaux techniques couvrant chacun une surface de 25 m² sera nécessaire, (choix de la teinte, éventuel bardage à la façon des cabanes agricoles), même si ceux -ci sont, tels que localisés mais non décrits à cette étape du projet, en situation éloignée des lieux de vie et de passage.

A noter que ce projet intègre des parcelles de cultures dites «zones témoins» représentant un intérêt agronomique en cette période de réchauffement climatique.

PARTIE 5 : AUTRICES DE L'ETUDE

Les personnes suivantes ont contribué à la réalisation de la présente étude :

Personne(s)	Contribution	Organisme
Kantuta SCHNEIDER	Investigation de terrain et rédaction du rapport	artifex UNE SOCIÉTÉ DE SOCOTEC
Caroline PLANCHE	Relecture / validation	

Kantuta SCHNEIDER

Ingénieure Paysagiste - Chargée d'études

Kantuta SCHNEIDER est ingénieure paysagiste diplômée de l'École Nationale Supérieure de la Nature et du Paysage de Blois – INSA Val de Loire. Après une expérience de 4 ans en agence de paysage et d'urbanisme à Paris, au sein de l'agence Signes_Paysages et l'agence HYL, puis à l'agence APS à Valence en 2021, elle a intégré le pôle Paysage au sein du bureau d'études ARTIFEX en 2022. Elle réalise des études paysagères et territoriales visant à une intégration de tout projet dans son environnement. Elle est en étroite relation avec les membres de l'équipe et son regard sur le paysage apporte une sensibilisation supplémentaire à la conception des études.

Caroline PLANCHE

Paysagiste DPLG - Responsable d'études

Caroline PLANCHE est paysagiste DPLG (Diplômée Par Le Gouvernement) formée à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux. Son socle de compétences s'est construit par une Licence d'Arts Plastiques-Histoire de l'Art à Paris ainsi que par la pratique du jardinage en conception et entretien auprès de particuliers. Forte de 15 ans d'expérience en paysage, après des missions variées au CAUE du Tarn, elle est en charge au pôle Paysage de la réalisation d'études paysagères et territoriales visant à une intégration de tout type de projet dans son environnement. Elle travaille en étroite relation avec les membres de l'équipe et apporte une dimension supplémentaire en pédagogie et sensibilité au projet lors de la conception des études. Elle développe aujourd'hui ses compétences dans le domaine de l'urbanisme et accompagne les communes et les particuliers dans tous leurs projets d'aménagements.

artifex

UNE SOCIÉTÉ DE SOCOTEC

4 rue Jean le Rond d'Alembert
81000 Albi
Tél. : 05 63 48 10 33 - contact@artifex-conseil.fr - RCS 502 363 948
www.artifex-conseil.fr