

IMMALDI & Cie SAS

527 rue Clément Ader
Parc d'Activité de la Goële
77230 DAMMARTIN EN GOELE
RCS Meaux 378 568 638

Objet : Démolition de bâtiments existants et construction d'un bâtiment commercial
A CHAMPAGNOLE (39) sous l'enseigne ALDI

Additif au dossier cas par cas

Traitement de la végétation existante

Végétations éparses de friche d'une ancienne aire de stationnement en matériaux végétalisés

Les arbres à haute tige d'essence Bouleau de l'angle NORD-OUEST de la parcelle pourraient être conservés après examen et analyse de leur vivacité

Il n'y a pas de végétation remarquable

Nombre d'arbres à planter ainsi que leur essence

Sur l'ensemble du plan de masse : 24 arbres

Essence préconisée par le bureau d'étude du paysage mandaté par ALDI pour l'aménagement des espaces verts

Plantation composée d'un mélange d'arbres de différentes hauteurs, 3 à 5 ml environ, et, de petit à moyen développement de 8 à 12 ml de diamètre de la couronne

Arbres d'essences indigènes : érable champêtre, chêne vert, margousier

Modalité de gestion des eaux de pluie

Aire de stationnement en pavés drainants, sauf emplacements réservés au PMR, surface 970 m²

Bassin de rétention / infiltration : surface 520 m² / volume 410 m³

Le système de rétention / infiltration des EP toiture et parc de stationnement fera l'objet d'un calcul de dimensionnement qui sera soumis à l'approbation du concessionnaire

Installation d'ombrière photovoltaïque

Dans le cadre du programme, il n'est pas prévu l'installation d'ombrière avec panneaux photovoltaïques sur la zone de stationnement

Par contre, la toiture du bâtiment sera équipée de panneaux photovoltaïques pour une surface de 791 m²