

PLAN DU GRAND PARC Echelle 1/10000

NOVATIO

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase : PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces

NOTICE ÉTUDE D' IMPACT

SITUATION-CADASTRE

MASSE ACTUEL

RELEVÉ PHOTOS

MASSE PROJET

VUE AÉRIENNE

VOLUMÉTRIE

Plan : Dossier : 25N1011

Date : 07/07/2025

Indice	Date	Modifications

Dessin : Christophe RABILLER - AJ

OPERATION

ACADÉMIE ÉQUESTRE - CRÉATION D'UNE ÉCURIE,
D'UNE SELLERIE, ET D'UNE CARRIÈRE

Le Puy du Fou
85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

PUY DU FOU FRANCE
Représentée par M. BOTTON Damien

Le Manoir de Charette - CS 70025
85590 LES EPESSES

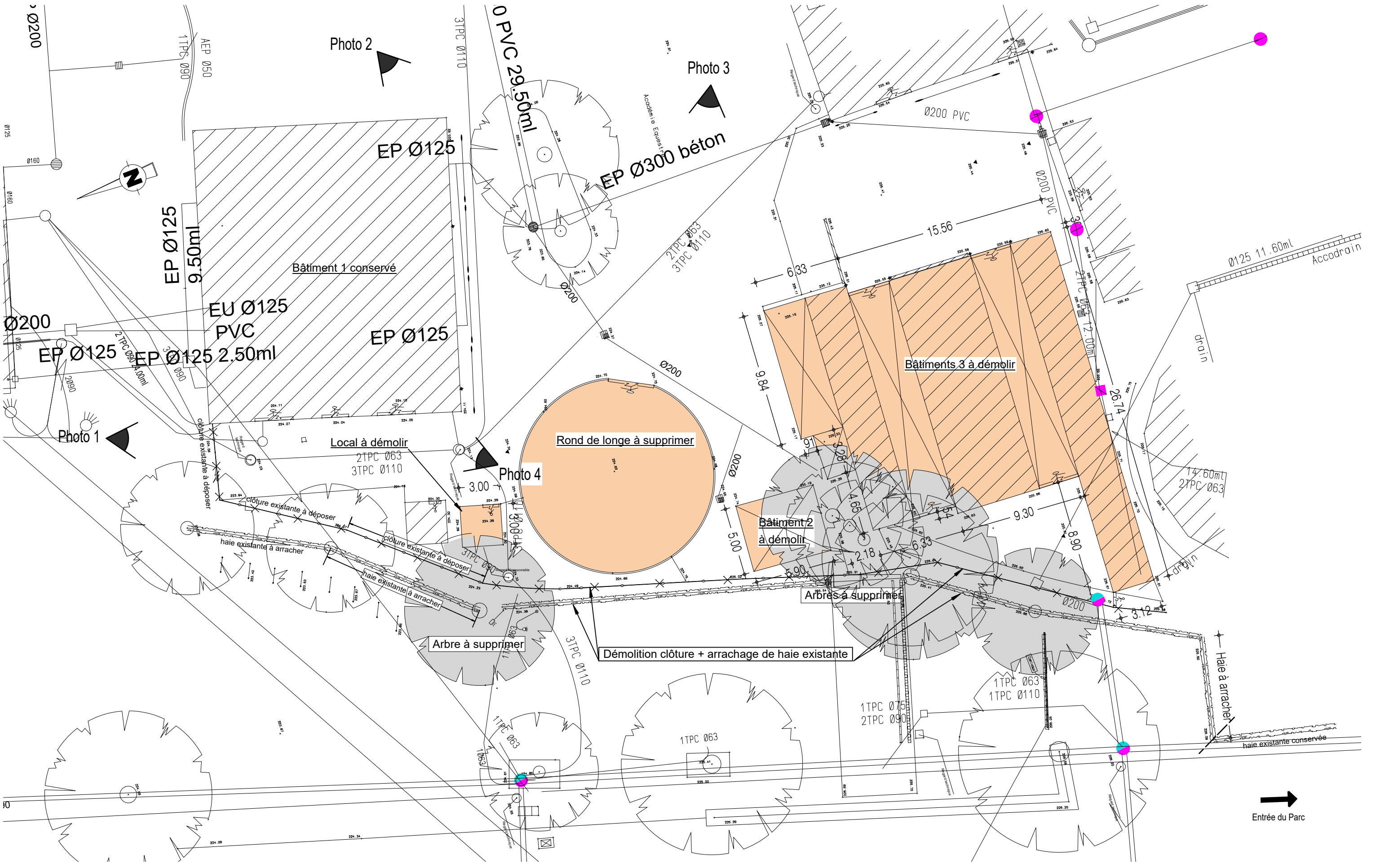
PLAN DE SITUATION

Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



PLAN MASSE ACTUEL

Echelle graphique - 1/250°

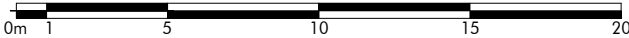




Photo 1



Photo 2

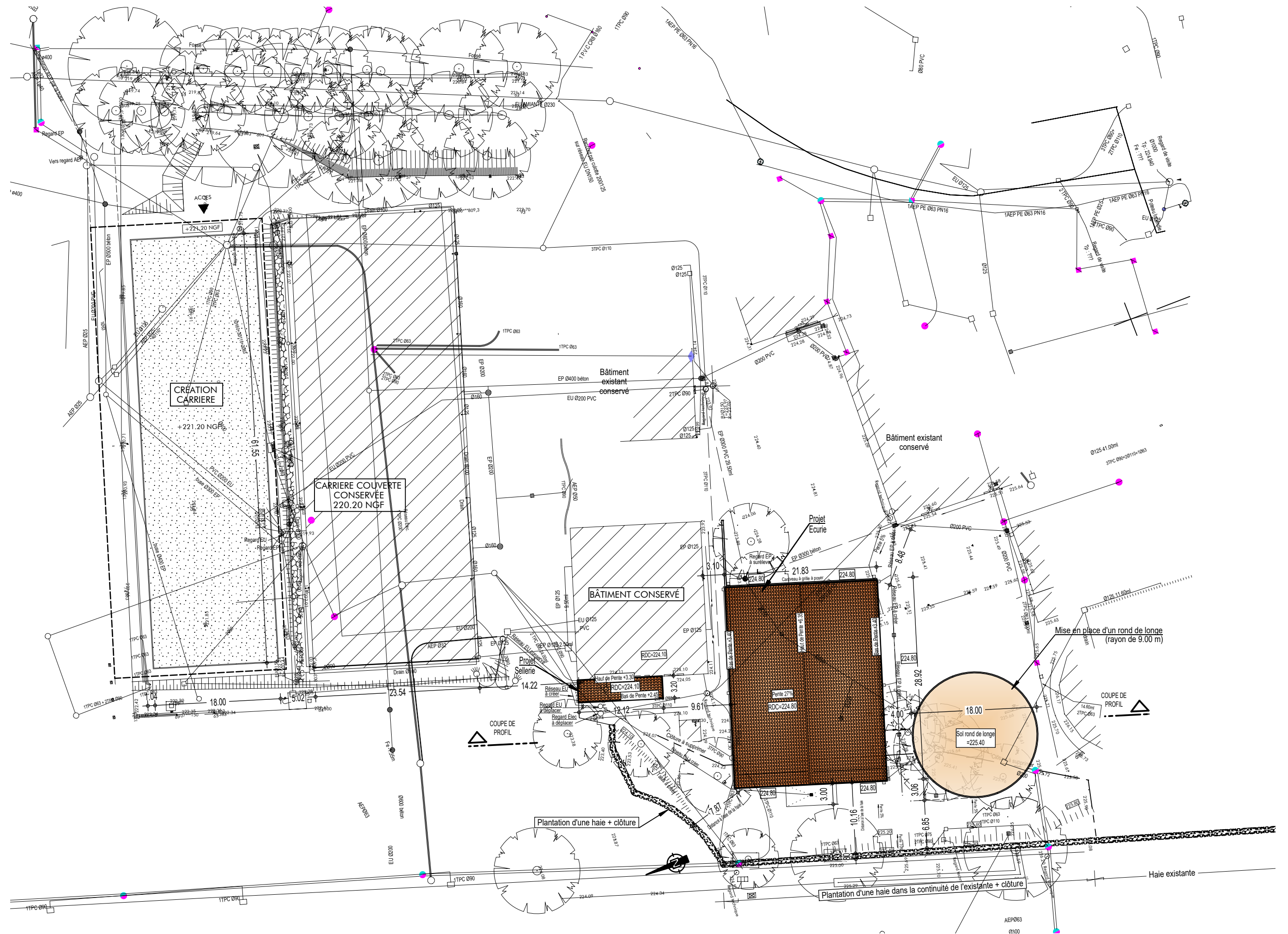


Photo 3



Photo 4

RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE



PLAN MASSE PROJET

Echelle graphique - 1/500°
0m 1 5 10 15 20



VOLUMÉTRIE



VUE AÉRIENNE

NOTICE EXPLICATIVE

Dans le cadre du réaménagement de l'Académie Équestre, nous avons besoin d'abattre une haie en limite du projet. Cette haie est composée de tronçon ayant des fonctionnalités écologiques différentes :

Tronçon 1 :

Haie multi strate, composée des essences suivantes :

- Charme commun : *Carpinus betulus*
- Érables champêtre : *Acer campestre*
- Robinier Faux acacia : *Robinia pseudoacacia*
- Troène commun : *Ligustrum sp.*

Cette haie mesure 20 ml et est estimée à 30-40 ans.

Cf. photo aérienne de 2000-2005



Tronçon 2 :

Haie monospécifique :

- Charme commun : *Carpinus betulus*

Cette haie mesure 25 ml et est estimée à 15-20 ans.

cf : photo aérienne de 2006-2010



Dans le cadre du projet, en compensation de l'abattage des 2 tronçons, nous replantons une haie de charmes conduit en charmilles sur 2 strates : arbustive et arboré.

Cette haie permettra de conserver la continuité écologique du corridor et ainsi conserver les fonctionnalités de la trame verte.

