

Surface Panneaux photovoltaïques + Ombrières
Parking

30% x 1 321m² (surface au sol bâtiment) = 396m²
50% x 2 460m² (voieries + stationnement) = 1 230m²
TOTAL = 1 626m²

Complément sur Bâtiment :
Projet déposé : 750m²
Complément : 348m²

	m2	Projet
Surface du Terrain	4 891,00	4 891,00
Emprise Bâtiment	1 321,00	
Terrasse - Trottoir	225,00	
Voierie en enrobé		1 173,00
Surface autorisée à Imperméabiliser 80%	3 912,80	
TOTAL	3 912,80	2 719,00
Nombre de places de parking		79
Dont places PMR		4
Dont places Electriques PMR		4
Nombre de places de vélos		10
Nombre d'Arbres		27

	m2
Parcelle BD 1274	691,00
Parcelle BD 1245	863,00
Parcelle BD 1247	23,00
Parcelle BD 1244	1 343,00
Parcelle BD 878	1 971,00
TOTAL PARCELLES	4 891,00
Surface Emprise Bâtiment	1 321,00
Surface Terrasse - Trottoir	225,00
Surface Enrobé	1 173,00
Surface Perméable	385,00
Surface Pavés Drainants	1 287,00
Surface Espaces Verts	500,00
TOTAL	4 891,00

Pièce Complémentaire PC n°12 176 25 000 35

Construction d'un Bâtiment Locatif

Rue du Camp Franc
12 850 ONET-LE-CHATEAU

Maître d'Ouvrage :
SCI SOLAB
Rue du Camp Franc
12 850 ONET-LE-CHATEAU

Maître d'œuvre d'Exécution :
EURO 12
35, chemin de prignolles - 12100 MILLAU
35, avenue de Rodez - 12450 LA PRIMAUBE
05 65 61 05 28 | contact@euro12.fr | www.euro12.fr

Architecte :
Isabelle FIOU - Architecte DPLG
Résidence Le Girard - 12000 RODEZ
06 81 30 69 24 - isabelle.fiou.12@gmail.com

EURO12
CONCEPTION | MAÎTRISE D'ŒUVRE

Isabelle FIOU
Architecte DPLG
n°074701
06/08/24
N° de projet :
24-030

N° de plan :
PC 2
Nom du plan :
Plan de masse
Phase du projet :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Echelle :
1/200
Date :
04/08/2025
Altitude :