# Auto-évaluation dans le cas d'un examen au cas par cas du dossier

## Modification Simplifiée n°1 du PLU De la commune du Val-d'Ajol

**Le projet de la Modification Simplifiée n°1 du PLU de la commune du Val-d'Ajol porte sur**

- **La reprise du règlement écrit de la zone UA pour répondre au projet de réhabilitation du Presbytère et de son jardin.**
- **La reprise du document de zonage pour intégrer le projet de réhabilitation / modernisation du complexe sportif.**

## 1.- La procédure est-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?

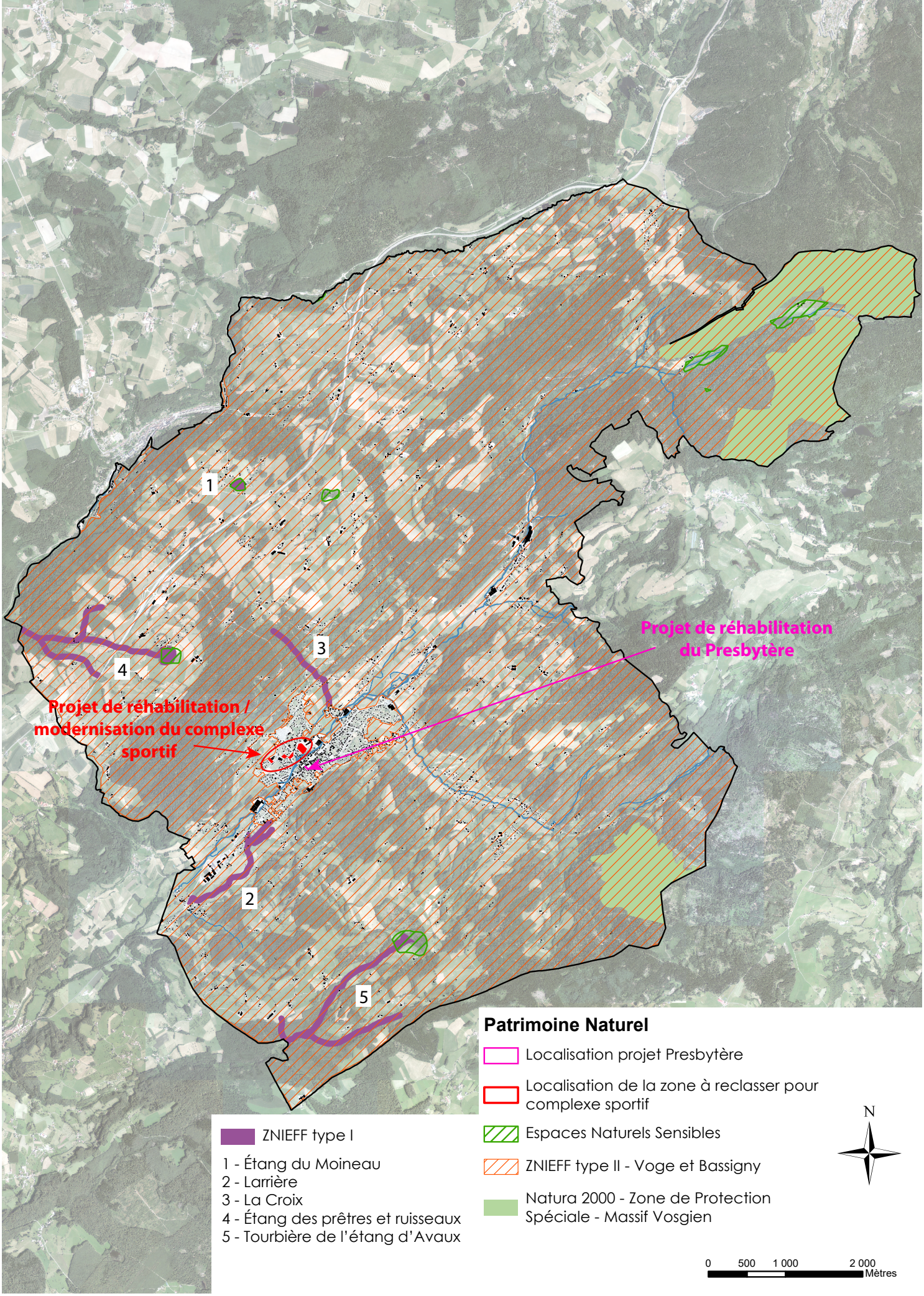
Le territoire communal du Val-d'Ajol est concerné par la présence d'un site Natura 2000 :

- Zone de Protection Spéciale « Massif Vosgien » (FR41120003).

Site éclaté qui concerne une partie du massif vosgien sur le versant lorrain. Il comprend presque exclusivement des milieux forestiers qui s'étagent entre 450 et 1250 m d'altitude depuis la hêtraie-sapinière jusqu'à la hêtraie d'altitude qui, dans le massif, « coiffe » la forêt à dominante de résineux. D'autres milieux occupent des surfaces plus réduites : les tourbières acides et les landes subalpines appelées localement « hautes chaumes ». Le site s'appuie, pour les Hautes-Vosges, sur la ZICO AC09 et, plus à l'ouest, sur l'aire de répartition du Grand Tétras telle qu'elle était connue en 1975 grâce à une enquête de l'Office National de la Chasse.

Au moins sept espèces d'oiseaux de l'annexe I de la directive 79/409/CEE Oiseaux sont présentes sur le site : le Grand Tétras, la Gélinotte des bois, le Faucon pèlerin, la Chouette de Tengmalm, le Pic noir et la Pie-grièche écorcheur. Le Grand Tétras est l'espèce phare du site. C'est aussi l'espèce la plus menacée car en régression constante. Il ne reste plus que trois noyaux de population relativement importants, deux d'entre eux étant centrés sur les réserves naturelles de Tanet-Gazon du Faing d'une part et de Ventron d'autre part. Un des objectifs est de favoriser les connexions entre les zones encore favorables et donc de permettre un échange entre les sous-populations de cette espèce très sédentaire. Cet objectif explique la présence au sein de la ZPS de petits secteurs ponctuels susceptibles de jouer le rôle de zones-relais.

La vulnérabilité du site concerne surtout les populations de Grand Tétras et, sans doute, à un degré moindre, la Gelinotte des bois qui est moins suivie et connue. Pour le Grand Tétras la perte de la qualité des habitats constitue le premier problème, suite au rajeunissement global des forêts ; l'espèce ne prospère en effet que dans les forêts claires situées en altitude et d'âge généralement supérieur à 120 ans. Son avenir dépend donc largement des orientations qui seront prises en matière de gestion forestière. Le second problème est l'emprise de plus en plus manifeste dans le massif du tourisme de masse, fortement soutenu par les élus. (-source : Inventaire National du Patrimoine Naturel).




**Patrimoine Naturel**

- Localisation projet Presbytère
- Localisation de la zone à reclasser pour complexe sportif
- Espaces Naturels Sensibles
- ZNIEFF type II - Voge et Bassigny
- Natura 2000 - Zone de Protection Spéciale - Massif Vosgien

ZNIEFF type I

1 - Étang du Moineau
2 - Larrière
3 - La Croix
4 - Étang des prêtres et ruisseaux
5 - Tourbière de l'étang d'Avaux

N

0 500 1 000 2 000 Mètres

**Comme le montre la carte correspondante, les projets de la Modification Simplifiée n°1 du PLU n'intersectent pas avec le périmètre du site Natura 2000.**

Le territoire communal est impacté par la présence de plusieurs ZNIEFF de type I :

- Étang du Moineau au Val-d'Ajol - 410008093
- Larrière au Val-d'Ajol - 410030365
- La Croix au Val-d'Ajol - 410030366
- Étang des prêtres et ruisseaux au Val-d'Ajol - 410030367
- Tourbière de l'étang d'Avaux au Val-d'Ajol - 410006941

**L'ensemble des périmètres des ZNIEFF de type I n'intersectent pas avec les sites de projets. Ainsi la Modification Simplifiée n°1 aura peu d'incidences sur les ZNIEFF de type I.**

Enfin, une grande partie du territoire communal est couvert par la ZNIEFF de type II « Vôge et Bassigny ». Le centre du village où se situe le site de projet de réhabilitation / modernisation du complexe sportif est en dehors du périmètre impacté par la ZNIEFF de type II. D'autre part, le projet de réhabilitation du Presbytère ne nécessite pas de reprise du zonage et également en dehors du périmètre de la ZNIEFF de type II. **Ainsi le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU aura peu d'incidences sur la ZNIEFF de type II.**

**Enfin, les sites de la Modification Simplifiée n°1 n'intersectent pas avec les périmètres des espaces naturels sensibles.**

**Ainsi, le projet de Modification Simplifiée n°1 aura un impact minime sur les sites Natura 2000 et sur les sites naturels remarquables.**

## 2.- La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Les sites de projets sont en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine ou à proximité de captages privés d'eau potable. Le projet de modification du règlement pour répondre au projet de réhabilitation du Presbytère n'est pas impacté par le PPRi de la Combeauté. Seul le projet du complexe sportif est pour partie en zone rouge et en zone bleue B1 du PPRi de la Combeauté. Il s'agira donc de prendre en considération les prescriptions spécifiques aux zones rouges et aux zones bleues B1. De plus, il est à noter que le projet du complexe sportif ne prévoit aucun bâtiment sur la zone rouge du PPRi.

**Par conséquent, le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU aura un impact minime sur l'environnement.**

## 3.- La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Les emprises du site de projet de réhabilitation / modernisation du complexe sportif sont actuellement en zone urbaine UB, zone urbaine UB – secteur UBb et zone urbaine UC et sont reclassées en zone urbaine à vocation de loisirs et d'accueil touristique UL. Il s'agit uniquement d'un changement de destination autorisée en zone urbaine. Les zones concernées par le reclassement étant des zones déjà artificialisées, ce reclassement n'aura donc pas d'incidences sur la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers.

Le projet de réhabilitation du Presbytère ne nécessite pas de reprise du zonage, ainsi ce projet n'aura pas d'incidence sur la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers.

**Ainsi, la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidences sur la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers.**

## 4.- La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Les emprises des projets ne sont pas concernées par la présence d'une zone humide. **Par conséquent, la Modification Simplifiée n°1 du PLU évite toute incidence sur les zones humides.**

## 5.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Les sites de projets sont en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine ou à proximité de captages privés d'eau potable. **Le projet n'aura donc pas d'incidences sur l'eau potable.**

## 6- La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La gestion des eaux pluviales sera prise en compte au moment des permis de construire.

## 7.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La gestion de l'assainissement sera prise en compte au moment des permis de construire.

## 8.- La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Dans un contexte marqué par le changement climatique et la nécessité de réduire l'empreinte écologique, le projet de réhabilitation du Presbytère a été conçu pour s'adapter aux évolutions environnementales. Il vise à limiter son impact, à s'intégrer harmonieusement dans son environnement immédiat — à proximité de l'église et au cœur du Val-d'Ajol — tout en recourant à des matériaux offrant de meilleures performances

énergétiques.

De la même manière, le projet de modernisation du complexe sportif s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement. L'aménagement de la nouvelle salle de sport sur le site de l'ancien collège prévoit notamment une intégration paysagère soignée et adaptée au contexte local.

## 9.- La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

Non la procédure ne concerne pas des sols pollués.

## 10.- La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

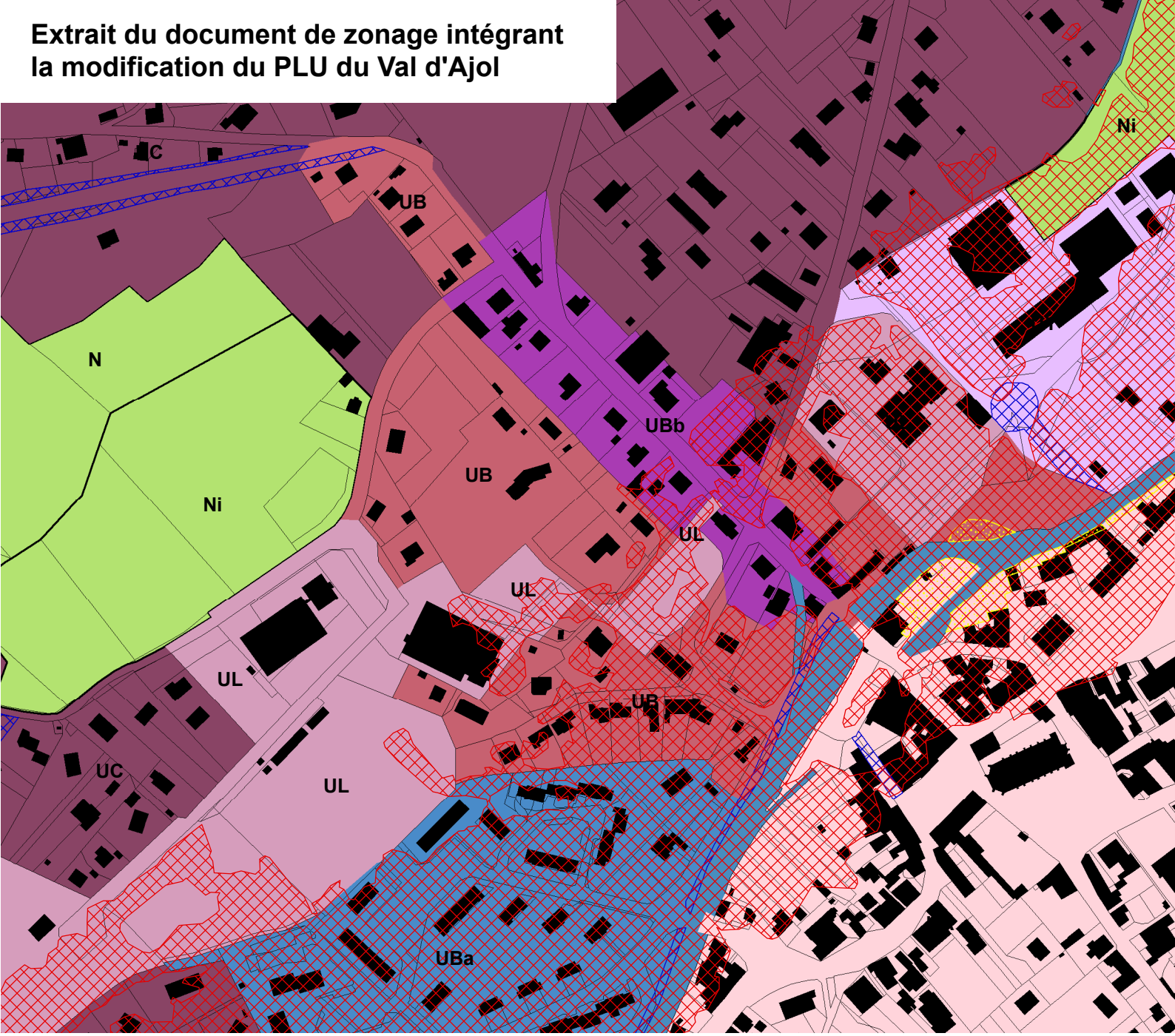
La commune du Val-d'Ajol est concernée par le PPRi de la Combeauté. Le projet de modification du règlement pour répondre au projet de réhabilitation du Presbytère n'est pas impacté par le PPRi de la Combeauté. Seul le projet du complexe sportif est pour partie en zone rouge et en zone bleue B1 du PPRi de la Combeauté. Il s'agira donc de prendre en considération les prescriptions spécifiques aux zones rouges et aux zones bleues B1. De plus, il est à noter que le projet du complexe sportif ne prévoit aucun bâtiment sur la zone rouge du PPRi.

**Par conséquent, le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU aura un impact minime sur l'environnement.**

## 11.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

**Au vu du projet de la modification simplifiée n°1 du PLU du Val-d'Ajol, la procédure ne devrait pas avoir d'incidences sur l'air, l'énergie et le climat.**

# Extrait du document de zonage intégrant la modification du PLU du Val d'Ajol




- zone à urbaniser : 1AUa; 1AUt; 1AUy
- UA : zone urbaine centrale correspondant au centre ancien, à vocation mixte
- UB : zone urbaine péri-centrales de densité moyenne, à vocation mixte
- UBa : secteur principalement constitué d'habitat collectif
- UBb : secteur rassemblant les parcelles situées autour de la rue de Plombières et pouvant se densifier d'avantage
- UBc : cités d'habitat industriel
- UC : zone d'extension urbaine contemporaine, à vocation mixte
- UCpb : zone correspondante au secteur b de la ZPPAUP de Plombières-lès-Bains
- UL : zone urbaine à vocation de loisirs et d'accueil touristique
- ULpe : zone correspondant au secteur e de la ZPPAUP de Plombières-lès-Bains
- UY : zone à vocation industrielle et artisanale
- zone agricole : A; ASé; Ag; App; As; Asg; Aség; Aé; Aég
- zone naturelle : N; Na; Nb; Ng; Ni; Nppg; Npps; Nps; Nz; Nzg; Né; Ség
- zone naturelle : NH; NHc; NHg; NHpa; NHpb; NHpp; NHppg; NHs; NHsg; NHség; NHé; NHég; Nhg
- zone naturelle : NP; NPg; NPgs; NPp; NPs; NPé; NPés; NPésg
- PPRi de la Combeauté
- Espaces Boisés Classés
- Espaces Paysagers à Protéger
- Emplacements Réservés

N

0 25 50 100
Mètres