



**PRÉFET
DES ALPES-
MARITIMES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**

**Service Eau, Agriculture, Forêt
et Espaces Naturels**

Réf. : 152.024.111

Nice, le 24/09/2024

**DÉCISION PRÉFECTORALE
Portant autorisation de défrichement d'un bois particulier**

Le préfet des Alpes-Maritimes
Chevalier de la Légion d'Honneur

Vu le Livre III – Titre IV du code forestier,

Vu La demande enregistrée sous le n°152.024.111
Déposée par : SAS NEXIMMO 129 - Monsieur Vincent CALES
Complète le : 02/08/2024
Références cadastrales : Valbonne AB 99, 207, 213,
Pour une superficie à défricher de : 1,0544 ha,
Objet : Bureaux et logements (30.000 m²),

Vu la situation du terrain en site inscrit ;

Vu la situation du terrain en réservoir de biodiversité à remettre en bon état au titre du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires ;

Vu la situation du terrain en périmètre éloigné de captage ;

Vu le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendie de forêt de la commune de Valbonne en vigueur depuis le 12/07/2012 classant le terrain en zone Bleue B1 ;

Vu la décision du Préfet de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur n° AE-F09324P220 en date du 19/07/2024, indiquant que le projet ci-dessus n'est pas soumis à étude d'impact en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement ;

Considérant qu'il résulte de l'instruction que la conservation des bois ou des massifs qu'ils complètent, ou le maintien de la destination des sols n'est nécessaire pour aucun des motifs mentionnés à l'article L341-5 du Code Forestier ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer ;

DÉCIDE

Article 1er – Autorisation :

Est autorisé le défrichement sollicité effectivement boisé, soit 0,7043 ha.

La présente décision doit être accompagnée du plan de délimitation visé par le directeur départemental des territoires et de la mer ou son représentant.

La durée de validité de l'autorisation est de 5 ans à compter de sa délivrance.

Article 2 – Conditions :

Conformément aux dispositions de l'article L341-6 du code forestier, cette autorisation de défrichement est subordonnée au respect des mesures compensatoires suivantes :

- Paiement d'une indemnité au fonds stratégique de la forêt et du bois, d'un montant égal au coût de reboisement d'une surface au moins équivalente à la surface autorisée, soit 12 571 €, montant mis en recouvrement dans les conditions prévues pour les créances de l'État, étrangères à l'impôt et au Domaine.
- Exécution de travaux d'amélioration sylvicoles d'un montant égal au coût de reboisement d'une surface au moins équivalente à la surface autorisée soit 12571 €. Les travaux devront préalablement faire l'objet d'une validation par la direction départementale des territoires et de la mer, travaux à réaliser avant le terme des 5 ans suivant la notification de la présente décision et en dehors des terrains objet de l'autorisation de défrichement. Il est également possible de participer à un projet mutualisé via le CNPF PACA.

Le bénéficiaire de la présente décision dispose d'un délai maximum d'un an à compter de la réception de la présente décision pour faire part à la DDTM des Alpes-Maritimes du choix de la mesure compensatoire au défrichement. Si la réalisation de travaux sylvicoles est retenue, un devis descriptif précis de la nature des travaux à réaliser ainsi que leur localisation devront être transmis, pour validation, à la DDTM des Alpes-Maritimes. Si la participation à un projet mutualisé via le CNPF PACA est retenue, une déclaration de choix devra être transmise à la DDTM des Alpes-Maritimes accompagnée de la convention de mandat du CNPF PACA. En l'absence de fourniture et de la validation de ces éléments dans le délai, la compensation financière sera mise en recouvrement.

- Exécution de travaux ou mesures visant à réduire les impacts sur les fonctions assurées par la forêt définies à l'article L341-5 du Code Forestier. Ces mesures consisteront notamment à :
 - réaliser un suivi écologique du chantier,
 - créer des gîtes à chauve-souris sur des arbres.
 - créer des gîtes favorables à l'accueil de la faune sur la toiture terrasse.
 - créer des abris pour reptiles.
 - effectuer le débroussaillage en concertation avec un écologue,
 - ensemercer les espaces verts en espèces mellifères.

Ces prescriptions seront exécutées concomitamment à l'avancée des travaux de défrichement et pendant la durée d'exploitation du site. A défaut du respect de ces prescriptions, la présente autorisation sera caduque. La DDTM pourra procéder à la vérification de celles-ci dans un délai de 5 ans.

Le défrichement devra être effectué entre le mois d'octobre et le mois de février.

Article 3 – Affichage :

En application de l'article L341-4 du code forestier, la présente décision fait l'objet, par les soins du bénéficiaire, d'un affichage sur le terrain de manière visible de l'extérieur, ainsi qu'à la mairie de situation du terrain. L'affichage a lieu quinze jours au moins avant le début des opérations de défrichement ; il est maintenu à la mairie pendant deux mois et sur le terrain pendant la durée des opérations de défrichement. Il appartient au demandeur d'avertir le maire, en temps voulu, de la date de commencement des travaux, et de lui fournir copie des documents, afin qu'il puisse assurer cet affichage.

Le bénéficiaire dépose à la mairie de situation du terrain le plan cadastral des parcelles à défricher, qui peut être consulté pendant la durée des opérations de défrichement.

Il est rappelé que c'est la date du plus tardif des deux affichages précédemment décrits qui constitue le point de départ du délai de deux mois de recours des tiers. En cas de contestation d'un tiers, le défaut de la preuve de la régularité de cet affichage fait obstacle à l'expiration du délai de recours des tiers.

Article 4 – Délais et voies de recours :

Cette décision peut être contestée en déposant un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent, dans un délai de deux mois à compter de sa publication complète. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible sur le site Internet www.telerecours.fr. Cette voie de recours est obligatoire pour les avocats et les communes de plus de 3500 habitants.

Un recours gracieux peut également être déposé auprès du préfet des Alpes-Maritimes. Il est interruptif du délai de recours contentieux, lorsqu'il est déposé dans les deux mois suivant la publication complète de la présente décision. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite.

Article 5 – Exécution :

Le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes est chargé de l'exécution de la présente décision.

Adjoint à
la chef de pôle
Forêt et Espaces Naturels
Samuel BRIOU

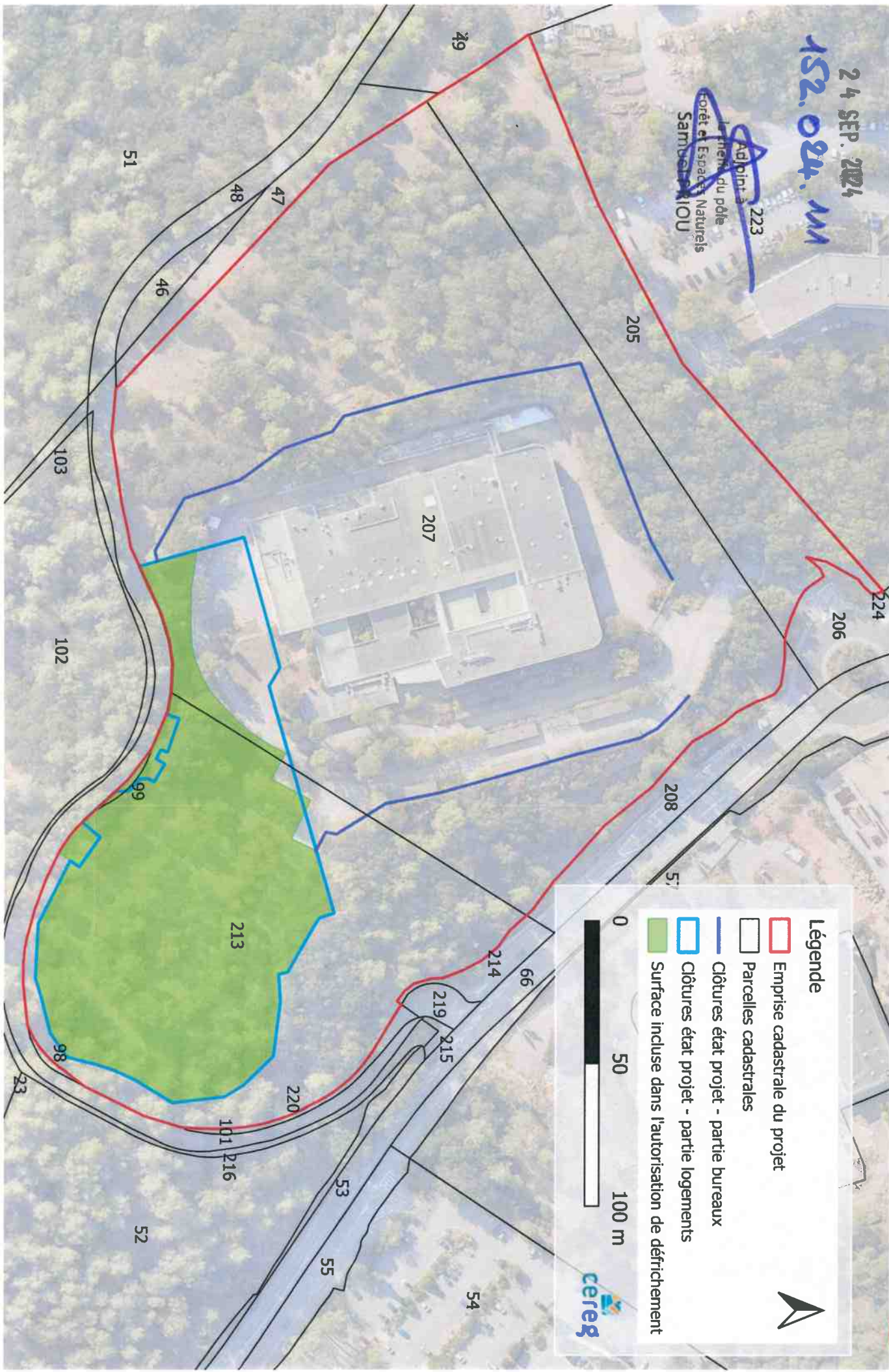


Pièce n° 2-1 - Extrait cadastral et surfaces à défricher

24 SEP. 2024

152.024.111

Adjoint à
la mairie du pôle
Forêt et Espaces Naturels
Sambourci



Légende

- Emprise cadastrale du projet
- Parcelles cadastrales
- Clôtures état projet - partie bureaux
- Clôtures état projet - partie logements
- Surface incluse dans l'autorisation de défrichage

