



**AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT CONSTITUE DE 3 ILOTS / RUE CHANTECLERC
COMMUNE DE SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU**

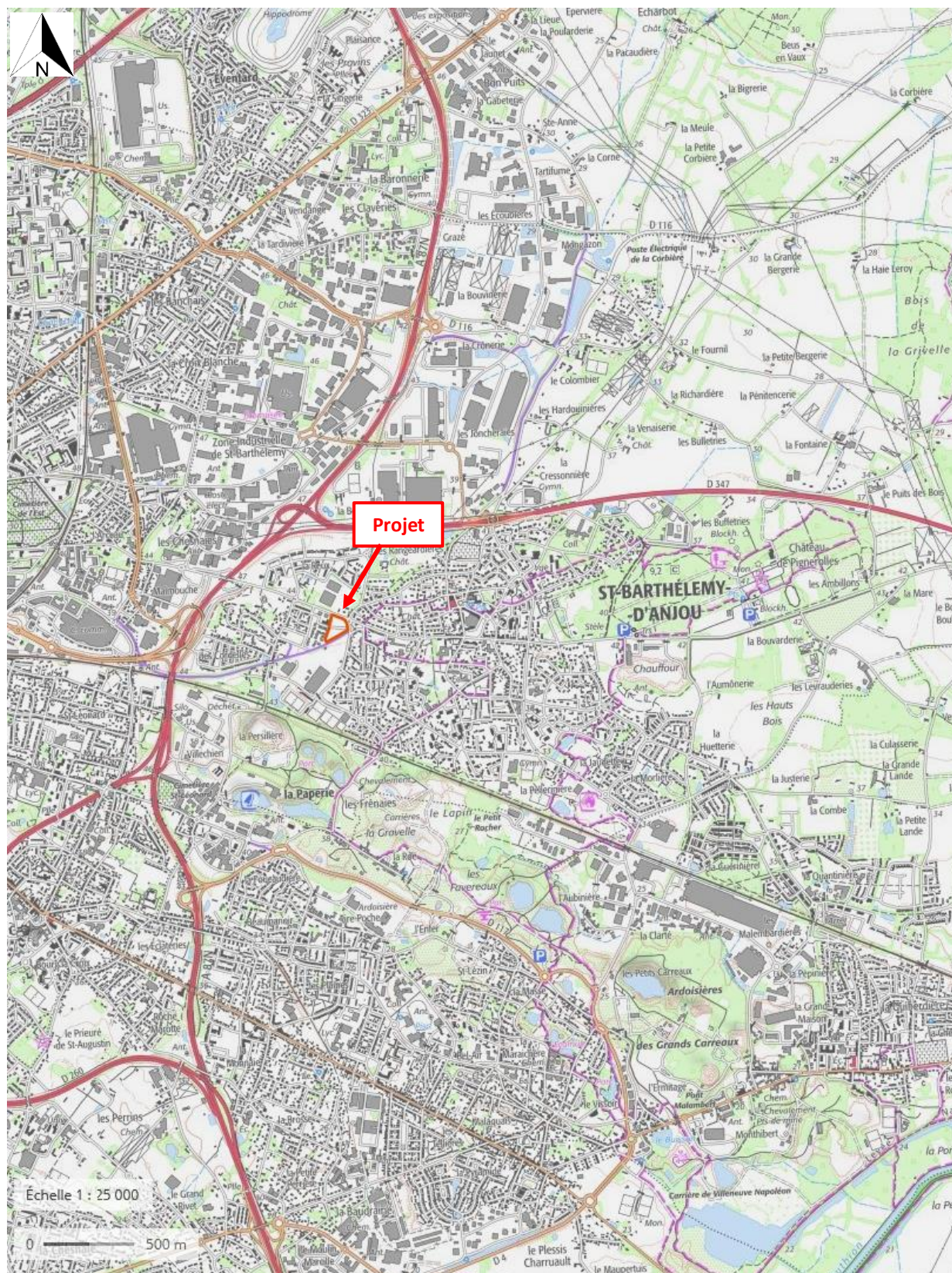
**DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE
A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

8.1 ANNEXES OBLIGATOIRES

8.1 Annexes obligatoires

- 8.1.1 Informations nominatives
- 8.1.3 Localisation du projet / Vue aérienne p3
- 8.1.4 Contexte paysager – photographies du site p5
- 8.1.5 Projet : Plan de composition d'ensemble / Coupes p7
- 8.1.6 Occupation du sol aux abords du site du projet p10
- 8.1.7 Situation par rapport aux sites Natura 2000 p11

8.1.3 PLAN DE SITUATION



Source : Géoportail

VUE AERIENNE



Source : Géoportail

8.1.4 CONTEXTE PAYSAGER – PHOTOGRAPHIES DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN



Repérage photos
environnement lointain



8.1.4 CONTEXTE PAYSAGER – PHOTOGRAPHIES DANS L’ENVIRONNEMENT PROCHE



Repérage photos
environnement proche



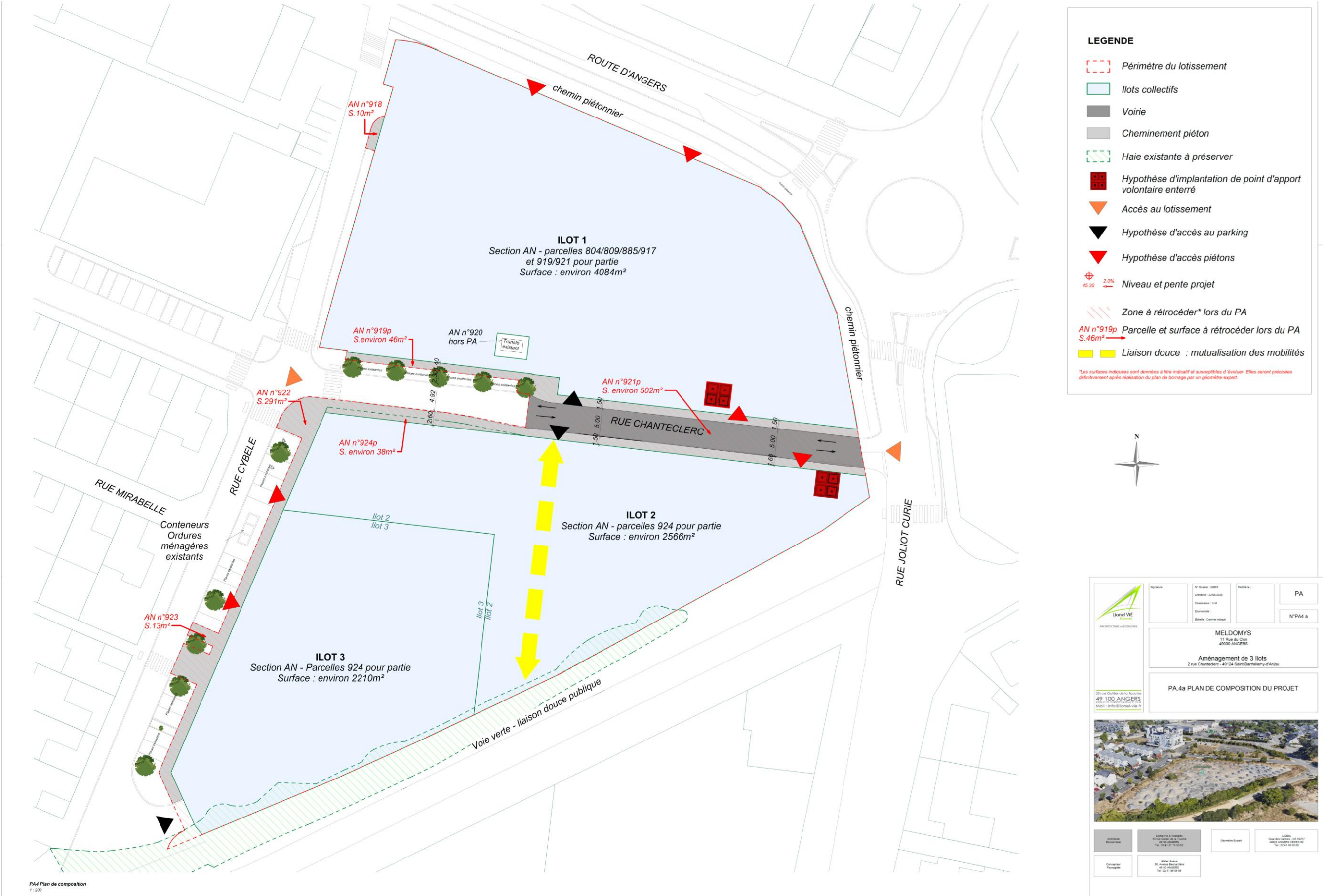
Vue depuis la rue Cybele



Vue depuis la rue Joliot Curie



8.1.5 PROJET : PLAN DE COMPOSITION DU PROJET



LEGENDE

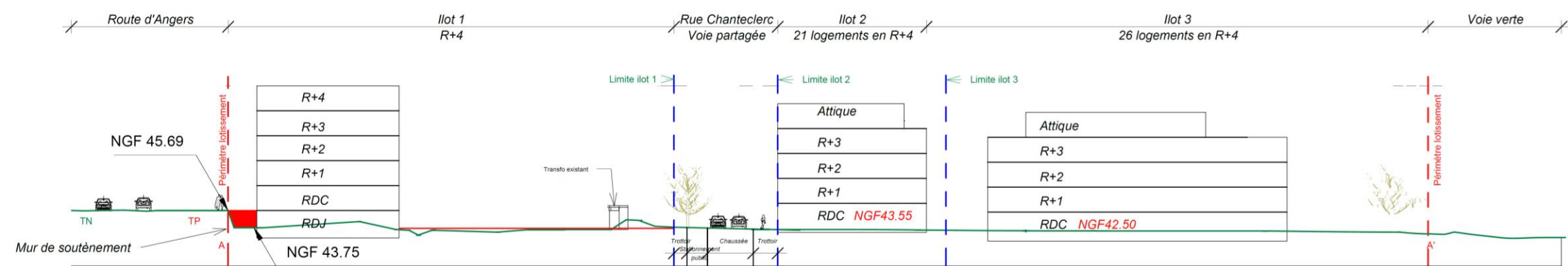
- Périmètre du lotissement
- Ilots collectifs
- Voirie
- Cheminement piéton
- Haie existante à préserver
- Hypothèse d'implantation de point d'apport volontaire enterré
- Accès au lotissement
- Hypothèse d'accès au parking
- Hypothèse d'accès piétons
- Niveau et pente projet
- Zone à rétrocéder* lors du PA
- Parcelle et surface à rétrocéder lors du PA
- Liaison douce : mutualisation des mobilités

*Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et susceptibles d'évoluer. Elles seront précisées définitivement après réalisation du plan de bornage par un géomètre-expert.

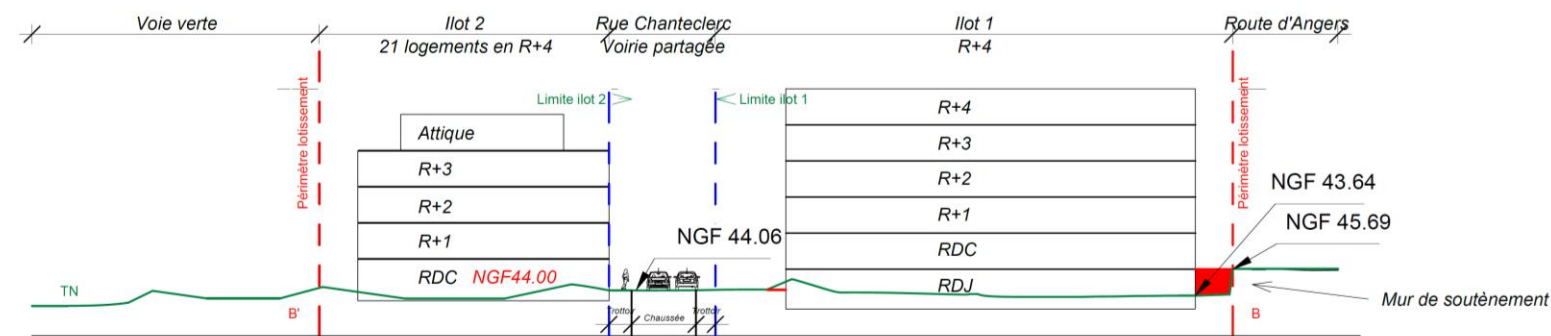


 23 rue Oudine 49100 Angers Tél : 02 41 88 58 58 Mail : info@lionel-vie.fr	Signature	N° Dossier : 24033	Modèle : PA
	Dessiné le : 12/03/2025	Disseminé le : 03/04	N°PA4 a
	Echelle : Comme indiqué		
	MELDOMYS 11 Rue du Clon 49000 ANGERS Aménagement de 3 ilots 2 rue Chanteclerc - 49124 Saint-Barthélemy-d'Anjou		
PA.4a PLAN DE COMPOSITION DU PROJET			
			
Architecte Urbanisme	Lionel VIE & Associés 23 rue Oudine 49100 Angers Tél : 02 41 88 58 58	Géomètre Expert	CGED2 Gué des Carreaux - 49100 ANGERS Tél : 02 41 88 58 58
Concepteur Paysagisme	Atelier d'Urbanisme 35 rue de la République 49100 ANGERS Tél : 02 41 88 58 58		

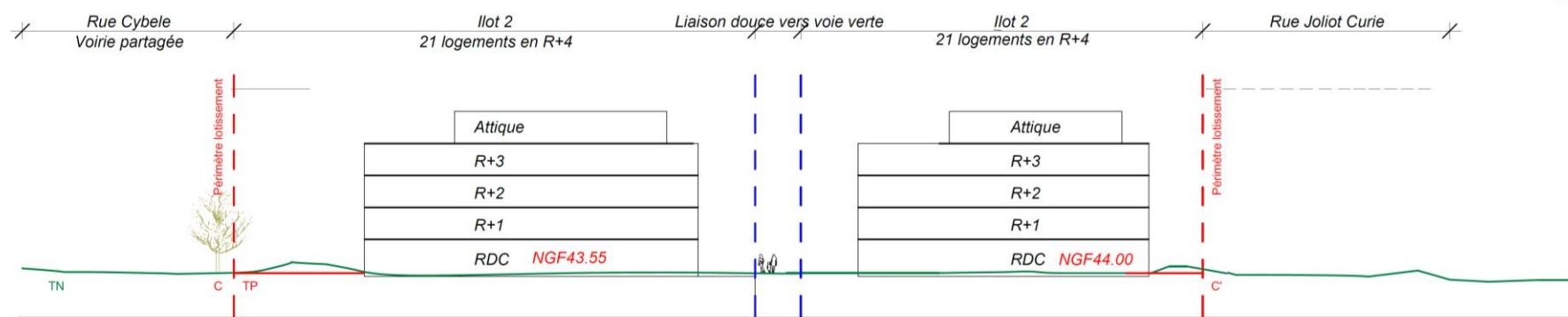
8.1.5 PROJET : COUPES (avec hypothèse d'implantation des bâtiments)



Coupe AA'
1 : 500



Coupe BB'
1 : 500



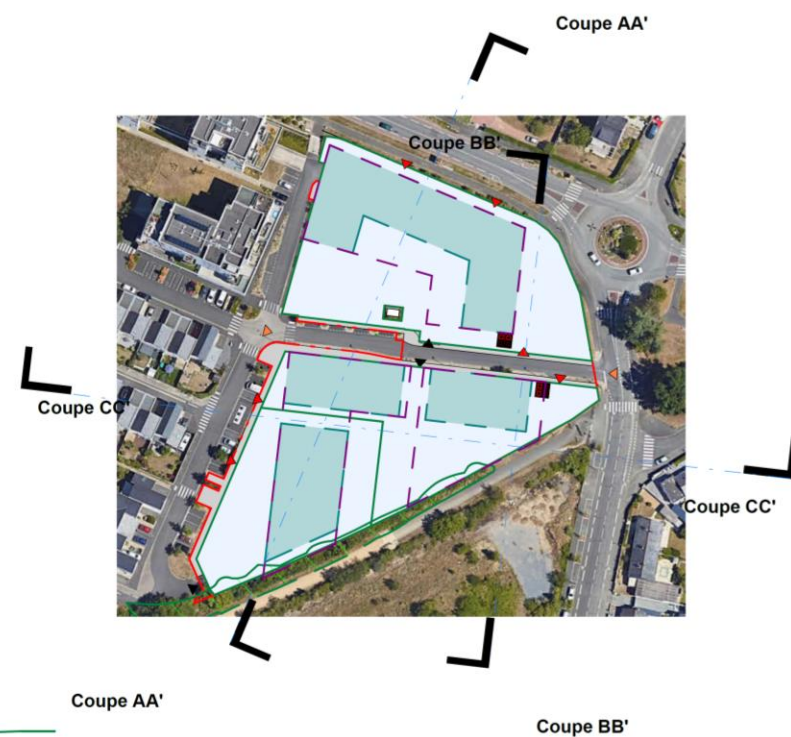
Coupe CC'
1 : 500

Légende

TN = Terrain naturel

TP = Terrain projet

NGF 44.00 = NGF projet



Plan de masse repérage
1 : 2000

8.1.6 PLAN DES ABORDS DU PROJET



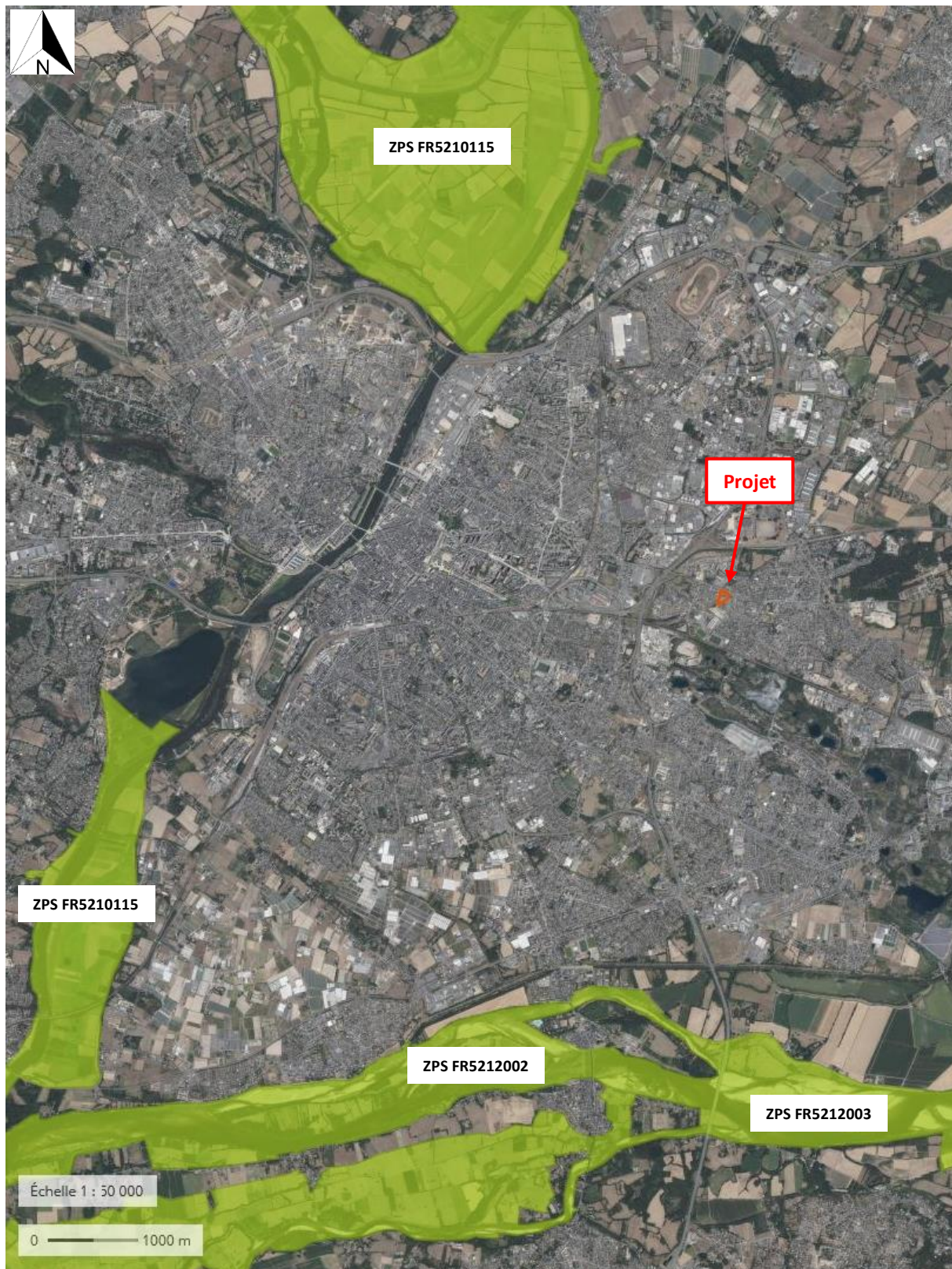
Source : Géoportail

8.1.7 LOCALISATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 – SIC (DIRECTIVE HABITATS)



Source : Géoportail

8.1.7 LOCALISATION VIS-A-VIS DES SITES NATURA 2000 – ZPS (DIRECTIVE OISEAUX)



Source : Géoportail