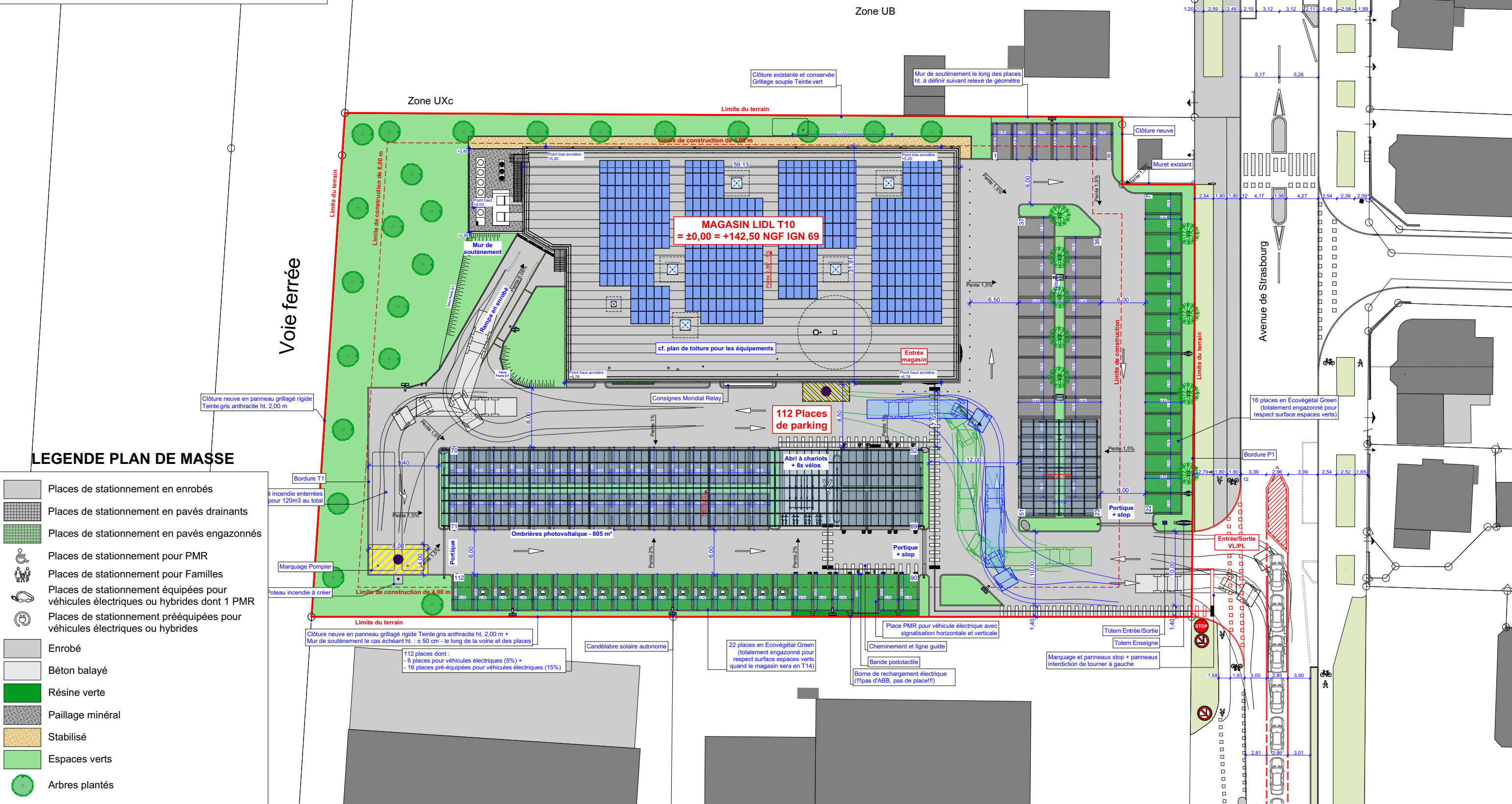


Les cotations sur le domaine public sont données à titre indicatif.
Pas de relevé de géomètre.
Plan réalisé sur la base du plan cadastral.

Surface du terrain : 7822 m2
Surface minimale des places imposées par le PLU : 2,5 x 5,0 m



LEGENDE PLAN DE MASSE

- Places de stationnement en enrobés
- Places de stationnement en pavés drainants
- Places de stationnement en pavés engazonnés
- Places de stationnement pour PMR
- Places de stationnement pour Familles
- Places de stationnement équipées pour véhicules électriques ou hybrides dont 1 PMR
- Places de stationnement prééquipées pour véhicules électriques ou hybrides
- Enrobé
- Béton balayé
- Résine verte
- Paillage minéral
- Stabilisé
- Espaces verts
- Arbres plantés



MAGASIN : **LIDL BRUMATH**
180, Avenue de Strasbourg
67170 BRUMATH

DR : **DR-02 ENTZHEIM**
2, Rue du Néolithique
67960 ENTZHEIM

DESIGNATION : **PLAN DE MASSE - PROJET - 500ème**

TYPE MAGASIN : **T10**

Type de Surface	nombre ou m²	Type de Surface	m²
1. Nombre de places de parking	112	10. Surface totale des espaces verts	2 126
dont nombre de places PMR	4	dont Surface effective des EV	1 612
dont nombre de places famille	3	11. Surface totale des VRD	4 181
dont nombre de places véhicule électrique	6	dont Surface VRD stationnement	1 591
dont nombre de places pré-équipées élec.	16	dont Surface Aire de stationnement	-
dont nombre de places sous ombrières	0	(voir le calcul loi ALUR PC20)	-
dont nombre de places en enrobée	112	12. Surface photovoltaïque en toiture	725
dont nombre de places en pavés drainants	80	13. Surface ombrières photovoltaïques	805
Aire de circulation des PL incluse	so	14. Surface terrain initial	7 822
(le cas échéant)	so	15. Emprise au sol	1 736 + 805 = 2 541
2. Surface du parking couvert	so	16. Surface totale des enseignes	20,50
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	1 328	17. Surface de la façade commerciale	472
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	so	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	998,30
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT	1 495	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	1 678,37
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE	2 297	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	892,39
7. Surfaces ARTIFICIALISEES AVANT projet	330	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVE	411,44
8. Surfaces PERMEABLES AVANT projet	4 600		
9. Surface rampe de quai béton APRES projet	7 492		
	3 400		
	157		

PLU	Projet	PLU	Projet
20%	27% en T10 24% en T14	2,00 m	-
-	-	so	so
-	20.61%	so	so
-	28	so	130m²
5,00 m	33,84 m	so	so
L=H/2 mini	4,00 m	15,00 mHT	6,78m
4,00 m			
-	120	- Monopente	-
-	8	- 1x type	-
< 1 259 m²	841 m²	so	so
so	so	so	so
so	so	so	so
so	so	so	so
-	32%	so	so
-°	5% - 2,86°	so	so
so	so	so	so
so	so	so	so

PHASE **T10**

DATE **31/03/2025** INDICE **B**

ECHELLE : **1:500** N° **06A**

ARCHITECTE :

KAUTZ
architectes

2, rue de Saint-Hippolyte - 67100 Strasbourg
Tél : 03 88 34 29 73 - architectes@kautz.fr