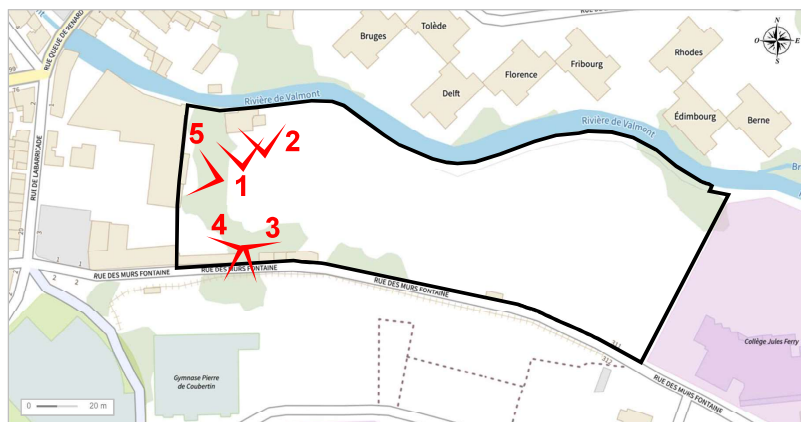


Annexe 4 - Occupation actuelle du site, de ses abords et de ses environs

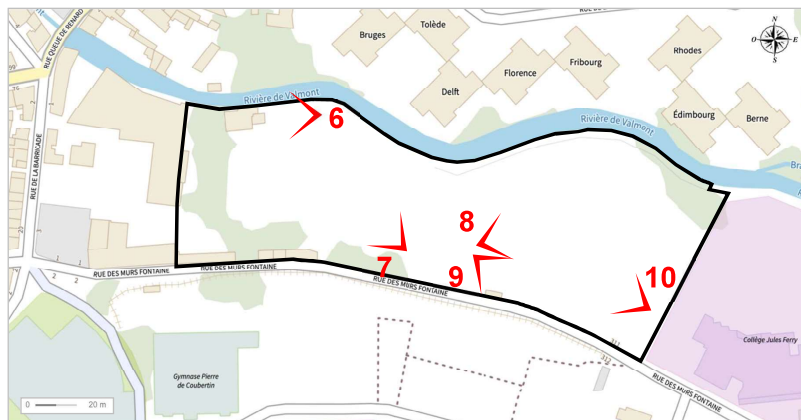
4-1 - Occupation actuelle du site

Vues sur les éléments bâtis présents à l'intérieur du site



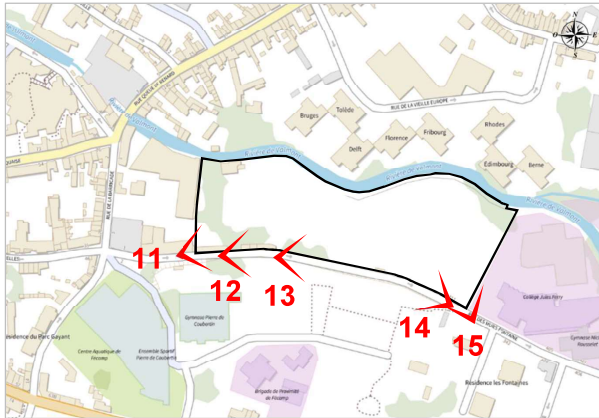
Source :
Plan (GEOPORTAIL / © IGN) /
Prises de vue (Maîtrise d'ouvrage /
Réalisation en juin 2024)

Le site du projet objet du présent dossier est aujourd'hui très peu construit n'accueillant, dans une petite partie ouest, qu'une seule maison (sur 3 niveaux, cf. prise de vue n°1) et ses dépendances (une serre (prise de vue n°2), un garage (prise de vue n°3), des locaux pour abriter du bétail (cf. prise de vue n°4) et des ateliers (cf. prise de vue n°5)). L'emprise au sol totale de l'ensemble de ces locaux représente moins de 600 m² (soit à peine 3 % de la superficie foncière totale du site). Le reste du site (cf. prises de vue n°6 à 10) est occupée par des espaces de prairie sur lesquels sont présents quelques arbres de tailles diverses et arbustes, principalement dans la partie est du site, au voisinage des seuls éléments bâtis présents à l'intérieur des limites du site.



Source : Plan (GEOPORTAIL / © IGN) / Prises de vue (Maîtrise d'ouvrage / Réalisation en juin 2024)

Vues sur le site depuis ses abords



Source : Plan (GEOPORTAIL / © IGN) / Prises de vue n°11 à 14 (Maîtrise d'ouvrage / Réalisation en juin 2024) / Prise de vue n°15 (Google Street View / réalisation en juillet 2023)

4-2 - Occupation actuelle des abords du site et de ses environs

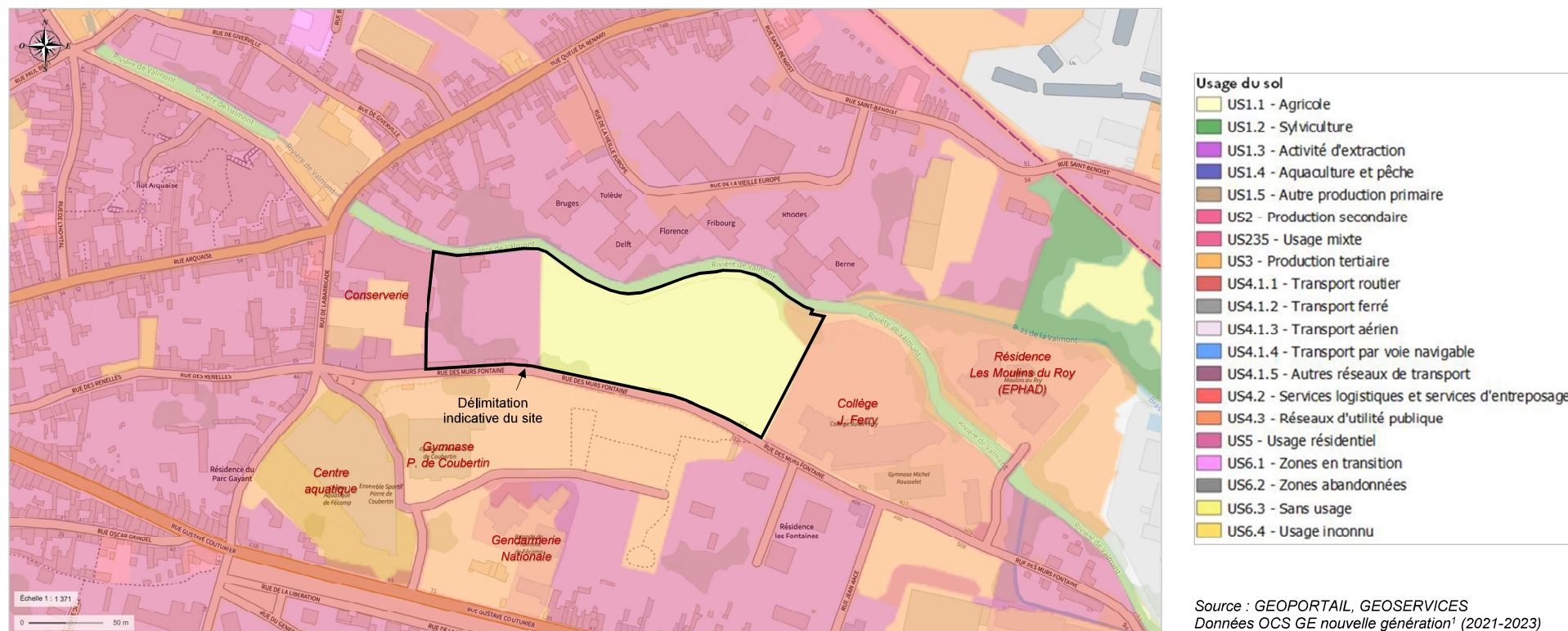


Aux portes du centre-ville de FECAMP, le site du projet objet du présent dossier est notamment localisé à moins de 10 mn à pied de son Hôtel de Ville et de l'Abbatiale de la Sainte Trinité. Bien que desservi par la seule rue des Murs Fontaine (en sens unique depuis l'ouest vers l'est), le site facilement accessible depuis les grands axes qui irriguent le territoire de la commune, en particulier au sud, via la rue Gustave Couturier puis la rue des Fossés au Roi depuis notamment :

- la D926 laquelle assure la desserte de la commune depuis l'autoroute A29, environ 20 km plus au sud-est,
- et le parcours depuis Le Havre, au sud-ouest, à environ 50 mn en voiture (via l'itinéraire D489 / D925 / D486 / D28).

Pour se diriger vers le nord, la structure du réseau viaire existant et les règles de circulation en vigueur contraignent l'automobiliste à rejoindre d'abord la rue Gustave Couturier, au sud, via la rue Jean Macé, et traverser une partie du centre-ville (via les rues Arquaise et Queue de Renard).

Cartographie de l'usage des sols au niveau du site, de ses abords et de ses environs



Le site du projet objet du présent dossier est localisé dans un secteur du territoire de FECAMP entièrement urbanisé, principalement occupé par un tissu résidentiel associant des maisons de ville, des pavillons et des immeubles collectifs R+3 voire R+4, notamment au nord du site, en bordure de la rive opposée de la rivière de la Valmont, au sein de la résidence Saint-Benoist. Les huit immeubles composant cette résidence (totalisant 174 logements sociaux) ont fait l'objet récemment d'une importante opération de réhabilitation. Outre leur relouping, ces travaux, débutés en mars 2022 et inaugurée le 30 juin 2023, ont également permis une rénovation thermique de ces immeubles et une adaptation de certains logements aux besoins des personnes plus âgées.

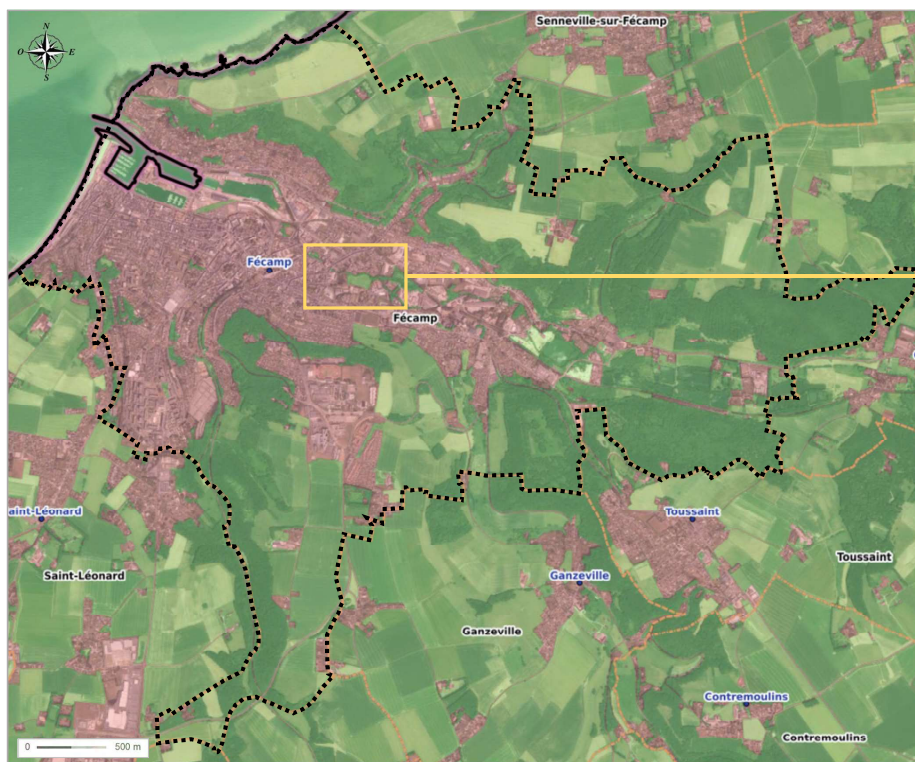
Ce secteur intègre également des équipements publics tels que le Collège Jules Ferry, sur un tènement foncier jouxtant le site à l'est, le gymnase Pierre de Coubertin surplombant le site au sud de la rue des Murs Fontaine ainsi que, à proximité de ce gymnase, le centre aquatique intercommunal « La Piscine » (objet de travaux de modernisation depuis plusieurs mois et dont la réouverture est programmée en juillet 2025).

Ce secteur accueille également, à proximité de ce gymnase et en bordure de la rue Gustave Couturier, les locaux d'une brigade de la gendarmerie nationale et, à proximité du Collège Jules Ferry, les locaux d'un Etablissement pour Personnes Âgées Dépendantes (EPHAD) dénommé la « Résidence Les Moulins du Roy ». S'y trouvent également quelques locaux accueillant des activités, tels que ceux occupés par le magasin d'usine de la conserverie « Le Bouquet Normand » rue de la Barricade, à l'ouest du site.

¹ L'OCS GE est une base de données de référence pour la description de l'occupation du sol de l'ensemble du territoire métropolitain et des départements et régions d'outre-mer (DROM). Elle est produite à partir des prises de vues aériennes, des données existantes extraites des bases de l'IGN, et de toutes autres données mobilisables issues de référentiels nationaux ou locaux. Financé par la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN) du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, l'OCS GE nouvelle génération est produite par des processus automatisés reposant sur l'intelligence artificielle, et des traitements de généralisation. Celle-ci intègre la zone construite et le différentiel entre millésimes.

Répartition des surfaces artificielles et des surfaces non artificielles ...

... à l'échelle de la commune de FECAMP et de ses environs



... à l'échelle du site et de ses environs



■ Surfaces artificielles
■ Surfaces non artificielles

Source :
GEOPORTAIL /
Données cartographiques : ©IGN,
Région Normandie, CEREMA

Les illustrations ci-avant sont issues de la carte interactive issue du portail national de l'artificialisation des sols édité par le CEREMA¹ et présentant notamment des données de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF).

Ces extraits cartographiques montrent, d'une part, que le site du projet est localisé au cœur d'un secteur compris dans le tissu urbain de FECAMP et presque intégralement composé de surfaces artificielles et, d'autre part, que ce site est partiellement composé de surfaces non artificielles, plus précisément dans sa partie recouverte par des espaces de prairie régulièrement fauchés ou tondus.

Il est utile toutefois de rappeler que le site du projet, appartenant à un particulier et entièrement clos par un important mur en pierres, est localisé dans sa totalité au sein d'une des zones urbaines du P.L.U.i de Fécamp Caux Littoral Agglomération (plus précisément la zone UV, cf. précisions dans l'annexe n°7).

¹ En partenariat avec le ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des Territoires, le ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire, l'Institut national de l'information Géographique et forestière (IGN) et l'Institut national de recherche pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement (INRAE).

Vues sur les abords du site (1 / 2)

Vue sur les abords de la rue des Murs Fontaine



Vue sur les abords de la rue des Murs Fontaine



Vue sur le Centre aquatique depuis la rue des Murs Fontaine



Vue sur le Gymnase P. de Coubertin depuis la rue des Murs Fontaine



Vue sur les terrains au sud de la rue des Murs Fontaine

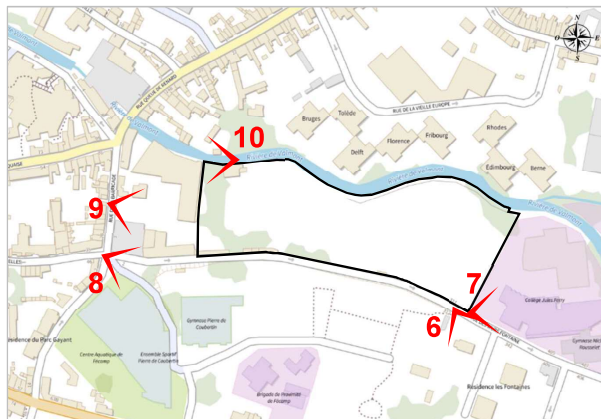


Source : Plan (GEOPORTAIL / © IGN) / Prises de vue n°1 à n°4 (Maîtrise d'ouvrage / Réalisation en juin 2024) / Prise de vue n°5 (Google Street View / réalisation en juillet 2023)

Vues sur les abords du site (2 / 2)

Vue sur le tissu résidentiel aux abords de la rue des Murs Fontaine

Vue sur le Collège J. Ferry depuis la rue des Murs Fontaine



Vue sur l'intersection rue des Murs Fontaine / rue des Fossés au Roi

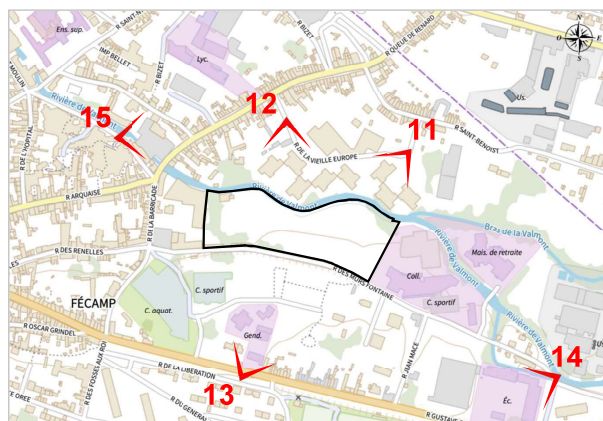
Vue sur le magasin d'usine « Le Bouquet Normand » (conserverie)

Vue les abords de la Valmont à l'arrière du pavillon existant sur le site



Source : Plan (GEOPORTAIL / © IGN) / Prise de vue n°10 (Maîtrise d'ouvrage / Réalisation en juin 2024) / Prises de vue n°6 à 9 (Google Street View / réalisation en juillet / août 2023)

Vues sur les environs du site



Vue sur des immeubles de la Résidence Saint-Benoist



Vue sur des immeubles de la Résidence Saint-Benoist



Vue sur les locaux de brigade de la gendarmerie nationale en bordure de la rue Gustave Couturier



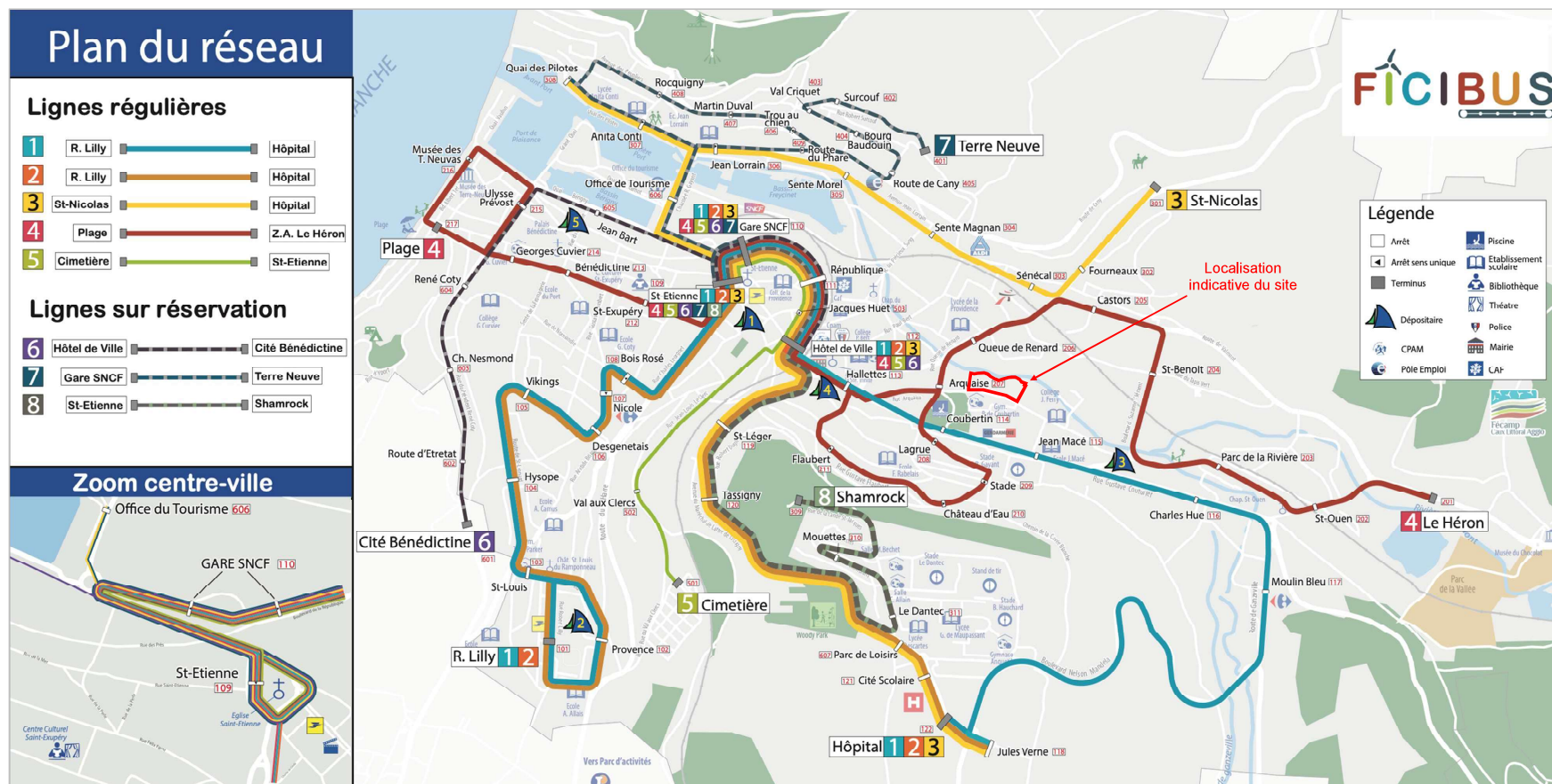
Vue sur les locaux de l'école maternelle Jean Macé depuis la rue des Murs Fontaine



Vue sur les installations du Moulin de FECAMP depuis la rue du Grand Moulin



Source : Plan (GEOPORTAIL / © IGN) / Prises de vue n°11 à 15 (Google Street View / réalisation en juillet 2023 (pour les prises de vue n°11, 12 et 14) / août 2023 (pour les prises de vue n°13 et 15)



Comme le montre l'illustration ci-avant, le site est localisé non loin d'arrêts de bus de deux lignes du réseau FICIBUS¹ transitant par le centre-ville de FECAMP et desservant également la gare SNCF au nord-ouest (par un trajet complet (à pied et en bus) d'environ 8 à 10 mn), à savoir :

- Pour la ligne n°1 assurant la liaison « R. Lilly » (au sud-ouest du site) / « Hôpital » (au sud du site) :
 - l'arrêt « Coubertin » situé plus au sud sur la rue Gustave Couturier, à un peu moins de 250 m à pied du site (soit un parcours d'environ 3 à 4 mn),
 - l'arrêt « Jean Macé » également situé plus au sud sur la rue Gustave Couturier, à environ 270 m / 300 m à pied du site (soit un parcours d'environ 4 mn),
- Pour la ligne n°4 assurant la liaison « Plage » (à l'ouest du site) / « Z.A. Le Héron » (à l'est du site) : l'arrêt « Arquaise » situé à l'ouest sur la rue de la Barricade, à environ 150 m à pied du site (soit un parcours d'un peu moins de 2 mn).

La gare de FECAMP est desservie par une ligne de voie ferrée secondaire du réseau ferré national de la SNCF reliant la gare de Bréauté (sur l'axe Paris-Saint-Lazare - Le Havre) à la cité portuaire de FECAMP en 20 mn environ (par train TER). Cette gare permet également aux voyageurs de se rendre en train jusqu'à Le Havre (trajet d'environ 45 mn).

¹ Réseau exploité par Keolis Seine Maritime, filiale du Groupe Keolis en charge du fonctionnement des transports urbains de l'agglomération de FECAMP.