MAITRE D'OUVRAGE

SCI LES MARCHAIS

177, Rue Paul Doumère
45 140 St Jean de la Ruelle

AVANT PROJET SOMMAIRE

PROVISOIRE

MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES

ARCHITECTES

60 rue de Patay
45 000 Orléans
Tel : +33 2 38 66 37 48
Mail : agence@ar-archi.com
www.ar-archi.com

Création de cellules d'activité

20, Rue des Marchais 45 140 St Jean de la Ruelle

11/09/2025

Ind. A

N° dossier : 24.997

SOMMAIRE

PIÈCES GRAPHIQUES		Echelle	Format
APS1	Plan de masse existant	1/1 000	A3
APS2	Plan de masse projeté	1/1 000	A3
APS3	Plan du rez de chaussée	1/250	A3
APS4	Coupes de principe	1/250 - 1/150	A3

Nota :
Les plans AVANT PROJET SOMMAIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MARCHAIS
177, Rue Paul Doumère
45 140 St Jean de la Ruelle

MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES
ARCHITECTES
60 rue de Patay
45 000 Orléans
Tel : +33 2 38 66 37 48
Mail : agence@ar-archi.com
www.ar-archi.com

Création de cellules d'activité

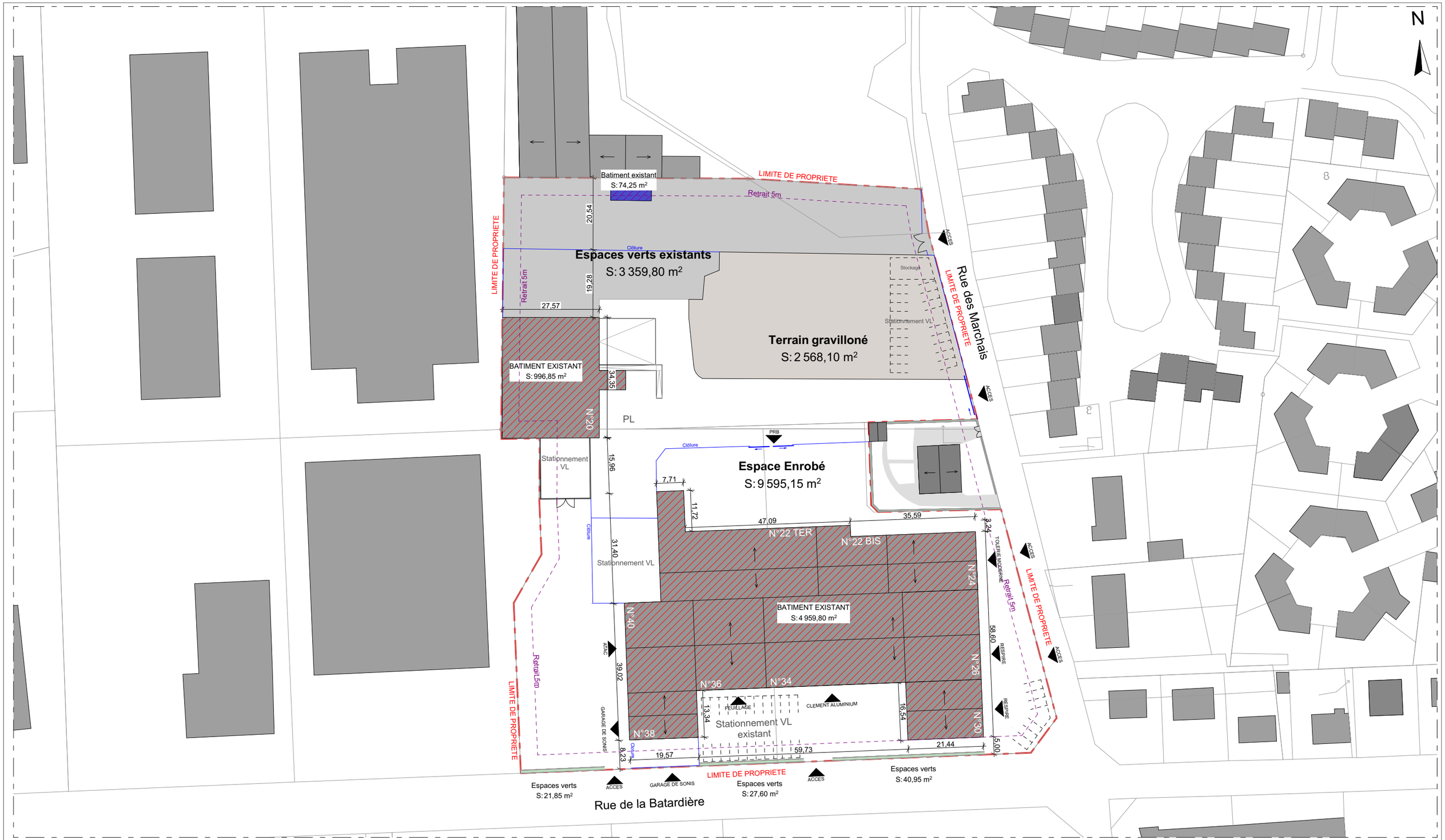
20, Rue des Marchais 45 140 St Jean de la Ruelle

N° dossier :**24.997** | APS - Ind. A | 11/09/2025

SOMMAIRE

APS

S00

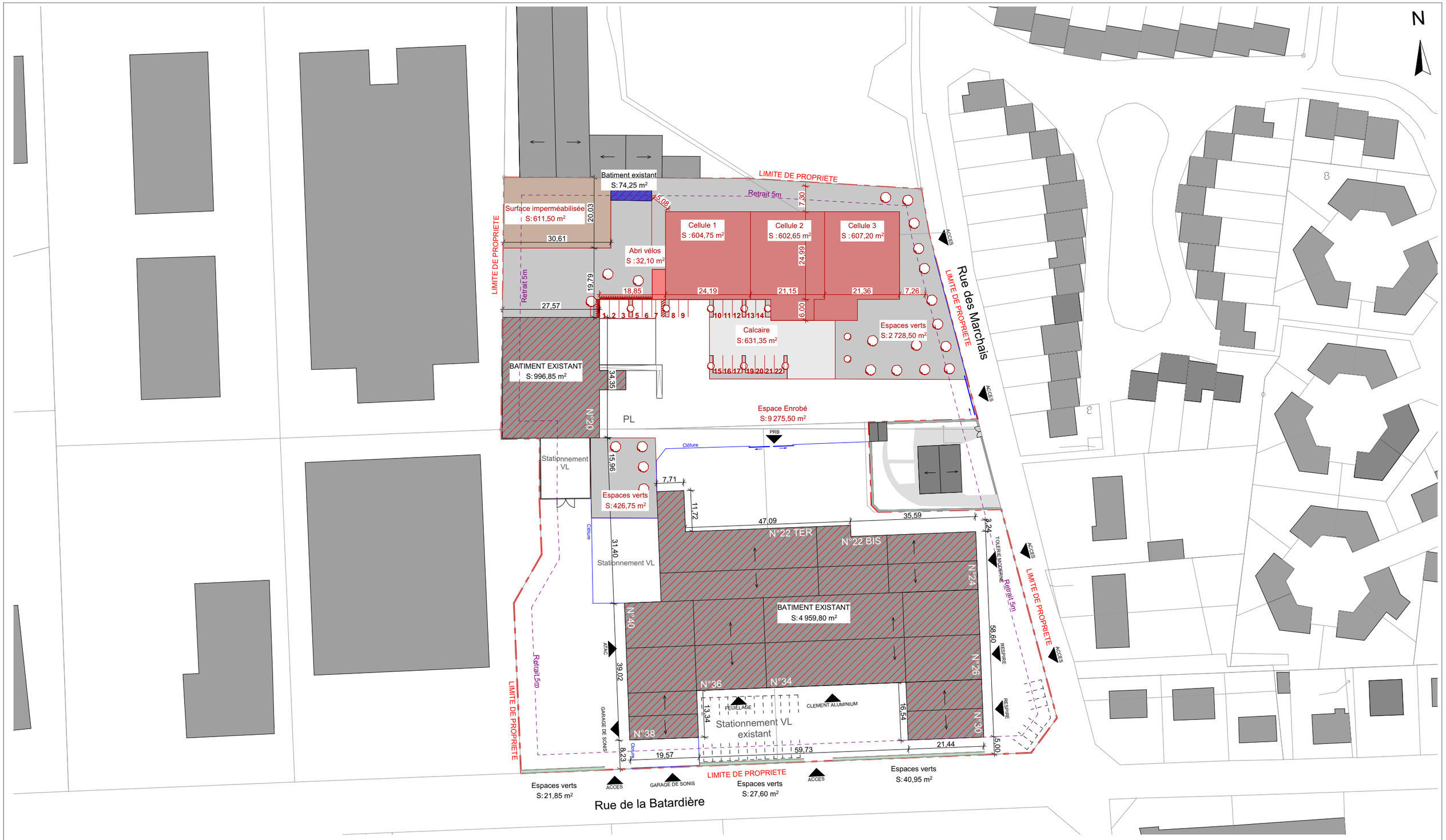


Plan masse
Ech: 1/1000e

Nota :
Les plans AVANT PROJET SOMMAIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MARCHAIS 177, Rue Paul Doumère 45 140 St Jean de la Ruelle	**MAITRE D'OEUVRE :** AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : +33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com	**Création de cellules d'activité** *20, Rue des Marchais 45 140 St Jean de la Ruelle*			**Plan masse**	**APS1**
		N° dossier :**24.997**	APS - Ind. A	11/09/2025	**EXISTANT**	Ech:1:1000



Plan masse

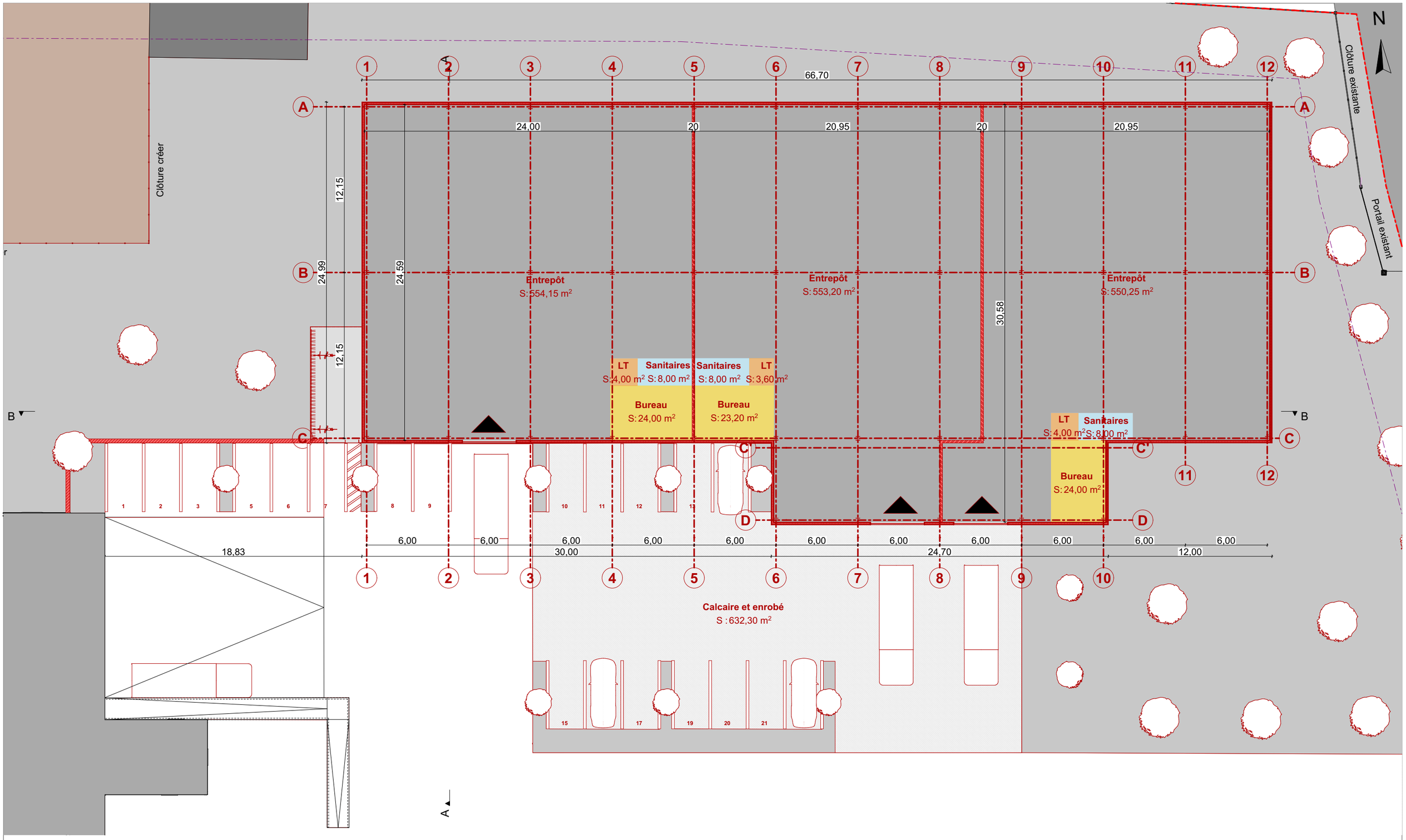
Ech: 1/1000e

Nota :

Les plans AVANT PROJET SOMMAIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

PROVISOIRE

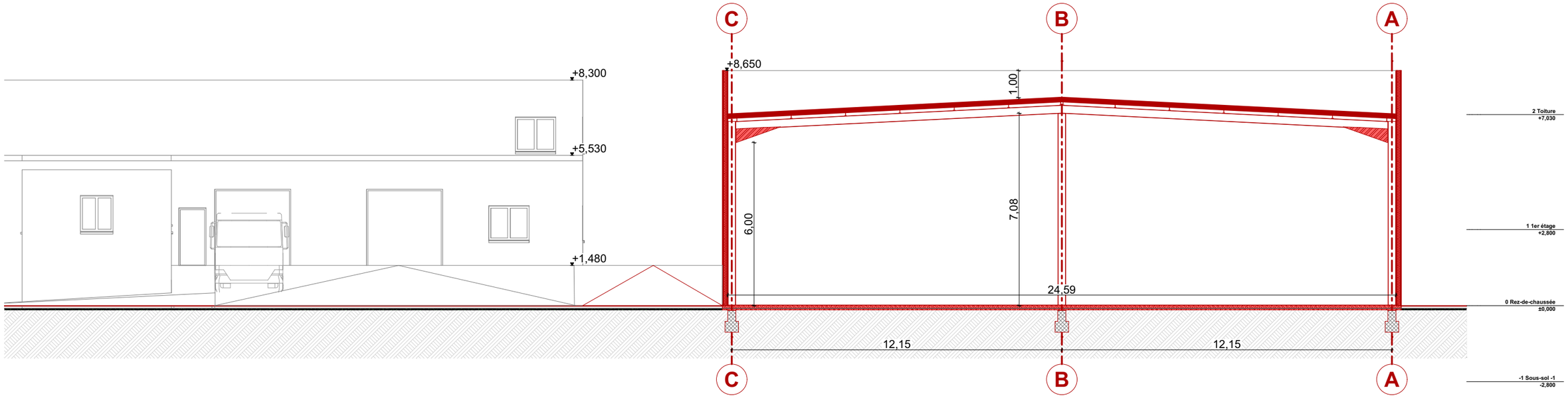
MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MARCHAIS 177, Rue Paul Doumère 45 140 St Jean de la Ruelle	**MAITRE D'OEUVRE :** AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : +33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com	**Création de cellules d'activité** *20, Rue des Marchais 45 140 St Jean de la Ruelle*		**Plan masse**	**APS2**
		N° dossier :**24.997**	APS - Ind. A	11/09/2025	**PROJET**	Ech:1:1000



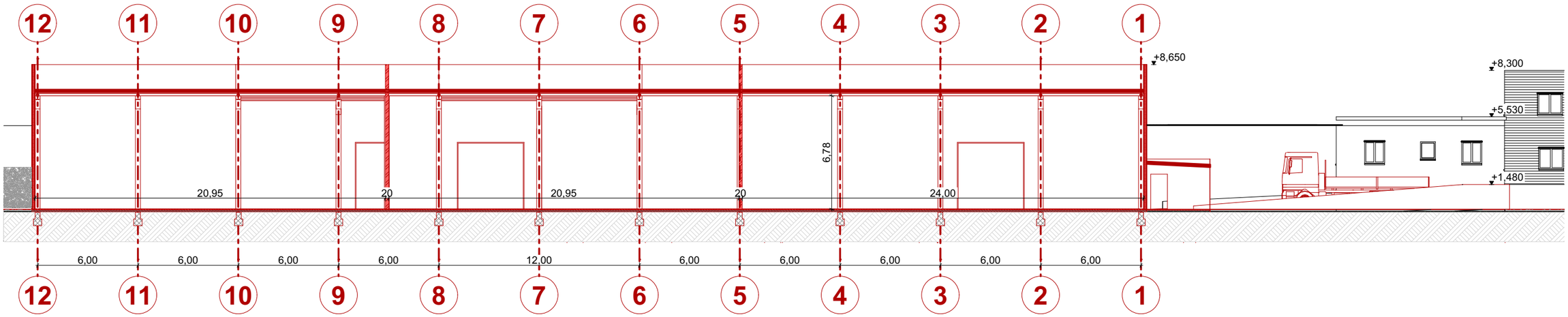
Nota :
Les plans AVANT PROJET SOMMAIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MARCHAIS 177, Rue Paul Doumère 45 140 St Jean de la Ruelle	**MAITRE D'OEUVRE :** AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : +33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com	**Création de cellules d'activité** *20, Rue des Marchais 45 140 St Jean de la Ruelle*		**Plan de RDC**	**APS3**
		N° dossier :**24.997**	APS - Ind. A	11/09/2025	**PROJET**	Ech:1:250



Coupe BB
Ech: 1/150e

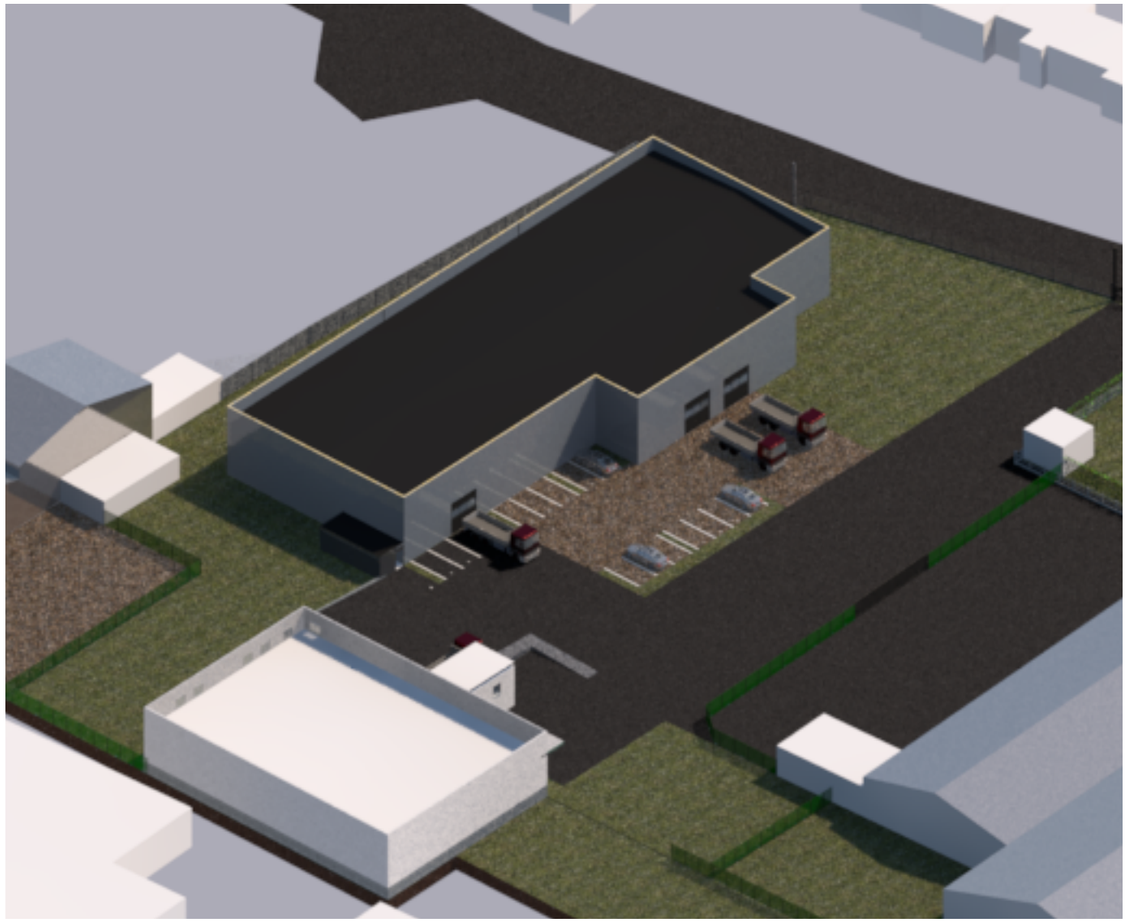


Coupe AA
Ech: 1/250e

Nota :
Les plans AVANT PROJET SOMMAIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MARCHAIS 177, Rue Paul Doumère 45 140 St Jean de la Ruelle	**MAITRE D'OEUVRE :** AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : +33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com	**Création de cellules d'activité** *20, Rue des Marchais 45 140 St Jean de la Ruelle*		**Coupe de principe**	**APS4**
		N° dossier :**24.997**	APS - Ind. A	11/09/2025	**PROJET**	Ech:1:150, 1:250



Nota :
Les plans AVANT PROJET SOMMAIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MARCHAIS 177, Rue Paul Doumère 45 140 St Jean de la Ruelle	**MAITRE D'OEUVRE :** AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : +33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com	**Création de cellules d'activité** *20, Rue des Marchais 45 140 St Jean de la Ruelle*			**Vues isométriques**	**APS5**
		N° dossier :**24.997**	APS - Ind. A	11/09/2025	**PROJET**	