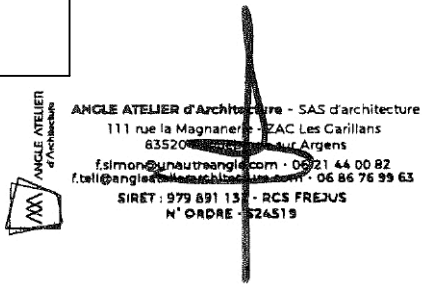




ANALYSE PLU	
	Surface (m²)
Surface unité foncière	18 957
Surface perméabilisation autorisée (50% de l'unité foncière)	5 687
Surface perméabilisation projetée	(+5 687) 5 993
Surface espaces verts pleine terre autorisée (70% espace perméable)	3 981
Surface espaces verts pleine terre projetée	(+3 981) 4 031
Surface (m²) / Nombre	
Surface de plancher projetée	10 650
Nombre de stationnements obligatoires (1 place / 35m2 SDR)	304
Nombre de stationnements projetés	304
nombre de stationnements 2 roues motorisés	(inclus dans les 304) 51
nombre de stationnements vélos	(en plus des 304) 30



CENTRE D'AFFAIRES LE ROCHER

Commerces, Bureaux et Artisanats

Adresse :
ZAC des Garillans
83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

Maitre d'ouvrage :
SNC LE ROCHER

Maitre d'œuvre :
ANGLE ATELIER d'Architecture

Phase de projet :
PC

Indice	Date	Echelle(s) : 1:500	Modifications

N° de plan :
PC 2b

Nom du plan :
PLAN MASSE



111, rue de la Magnanerie - ZAC des Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° de tél contact : 04 94 43 95 69

Email : n.lachaize@angleatelierarchitecture.com

Date : 2025 06 26