

NOTICE ARCHITECTURALE

ANALYSE DU SITE

Le terrain se situe au sein de la ZAC des Garillans, entre la RD7 et la rue de la Tuilerie. Il s'inscrit dans un tissu économique actif, mêlant activités industrielles et commerciales. Le projet « Le Rocher » s'intègre au cœur de ce dynamisme, par la création d'un ensemble mixte et fédérateur : commerces, bureaux et artisanat.

PARTI ARCHITETURAL

Le projet naît des caractéristiques du site : une parcelle accessible en partie haute et basse, un relief en entonnoir au sud, une lisière végétale à préserver, et une zone classée inondable. La contrainte inondable donne naissance à une plateforme surélevée, ajourée pour permettre la libre circulation de l'eau sous les bâtiments. Cette élévation structurelle devient la fondation poétique du projet.

Dès l'entrée par la RD7, un axe principal paysager structure la composition, irriguant les six bâtiments A à F. Cet axe, ombragé, invite à la promenade et à la découverte dans une ambiance douce et végétale.

Autour de cet axe s'organisent trois premiers bâtiments (A, B et C) :

- les bâtiments A et B sont traversés par une promenade centrale et un patio lumineux, véritables respirations végétales, Le patio agit comme une rue couverte, inspirée des marchés méditerranéens, à la fois protectrice et ouverte ;
- le bâtiment C, séparé par l'axe principal, se distingue par un stationnement couvert, qui dessert les commerces en rez-de-chaussée et les bureaux à l'étage via escalier et ascenseur.

Les bâtiments A, B et C accueillent des commerces et bureaux.

En arrière-plan, la seconde partie du site accueille les bâtiments artisanaux (D, E et F), avec leurs stationnements posés sur une structure légère en caillebotis arborés, pour une respiration paysagère et une continuité fonctionnelle.

AUVENTS ET PERSIENNES en ALUMINIUM

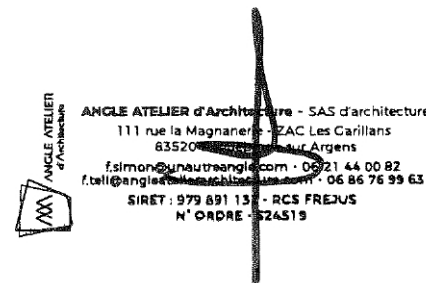


couleur BLANC PUR MAT



NOTA

Des échantillons seront réalisés sur site en cours de chantier afin d'adapter au plus juste les différents choix à l'environnement.



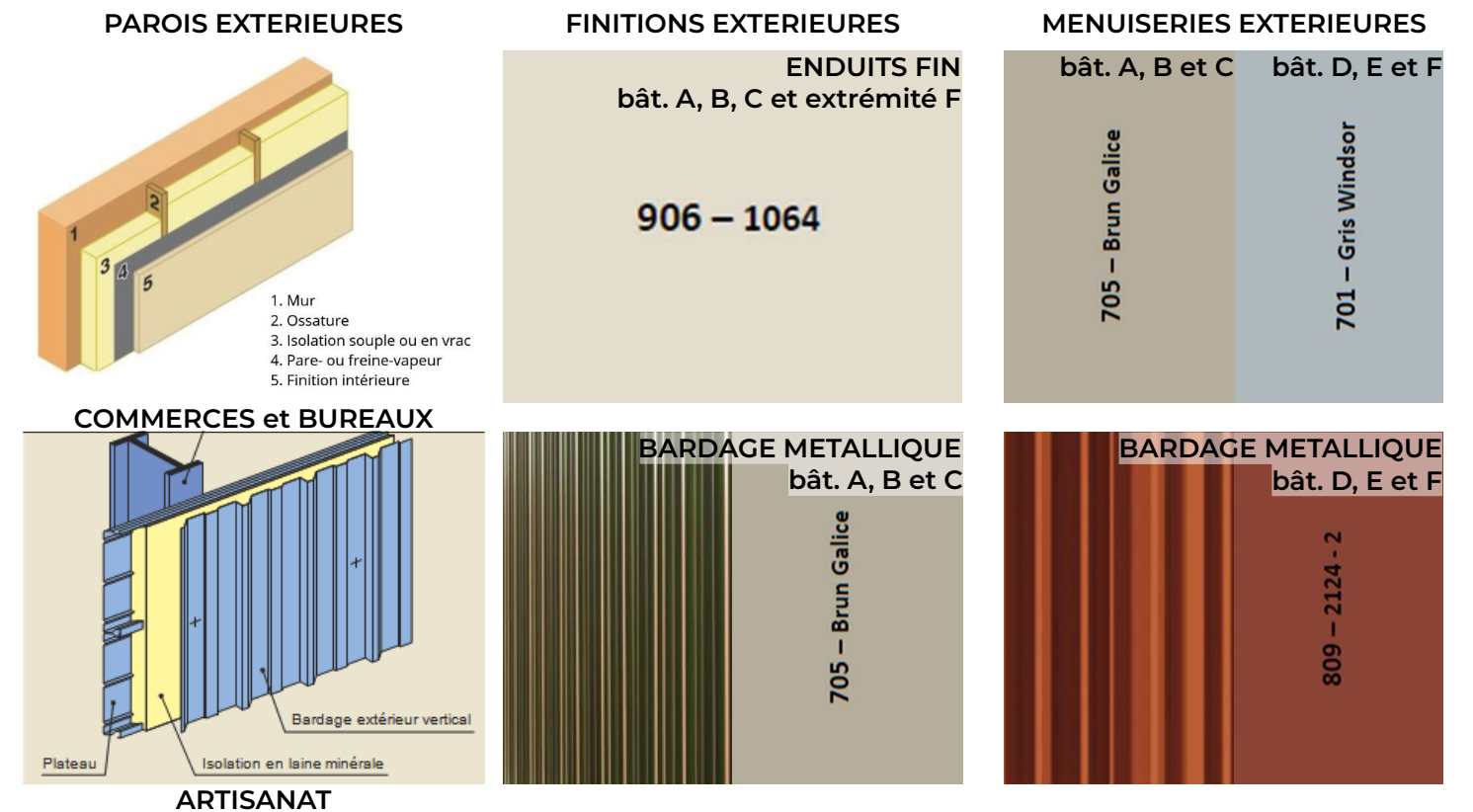
CHOIX DES MATERIAUX ET DES COULEURS

Les façades des bâtiments A, B et C, habillées d'un enduit clair, sont rythmées par des coursives et terrasses, créant des jeux d'ombre, de lumière et d'usages extérieurs. Les commerces en rez-de-chaussée bénéficient de larges vitrines ouvertes sur le paysage, protégées par le porte-à-faux du R+1. Les auvents ajourés qui coiffent les bâtiments filtrent la lumière, adoucissent les vues, prolongent les parcours.

Ces bâtiments sont vêtus d'un bardage métallique ondulé, dont les ondes varient en rythme et en lumière. Les teintes choisies — lumineuses et chaleureuses — s'inspirent des paysages méditerranéens, pour une insertion naturelle dans le site. Le bâtiment F, en lien direct avec la rue de la Tuilerie, propose une façade largement vitrée, marquant une ouverture et un appel visuel dans le paysage urbain.

Le projet est enveloppé de végétation, créant des reflets dans les vitrages, animant les bardages, et renforçant son ancrage dans la couronne végétale existante. Les toitures sont équipées de panneaux solaires, destinés à l'autoconsommation ou à la revente d'énergie.

Les bassins de rétention, nécessaires à la gestion des eaux pluviales, sont discrètement intégrés sous les bâtiments artisanaux.



Ouvrage :		Maître d'ouvrage :			Maître d'oeuvre :		
CENTRE D'AFFAIRES LE ROCHER ZAC des Garillans - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS		SNC LE ROCHER			 ANGLE ATELIER d'Architecture		
N° de plan:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Indice :	Date :	Etat du projet :
PC 4b	NOTICE ARCHITECTURALE		A3	ERP23-21		2025 06 26	PC

/Users/karinesimon/SynologyDrive/PROJETS ANGLE ATELIER D'ARCHITECTURE/07 PROJETS EN COURS/ERP/ERP23-21 SNC LE ROCHER - LES GARILLANS/07 PC/00 PC TRAVAIL/01 PLANS/ERP23-21-PC-250626.pln