

CC.Celavu-Prunelli BASTELICACCIA



CAS PAR CAS

Cuisine centrale et locaux techniques intercommunaux

Annexes CERFA

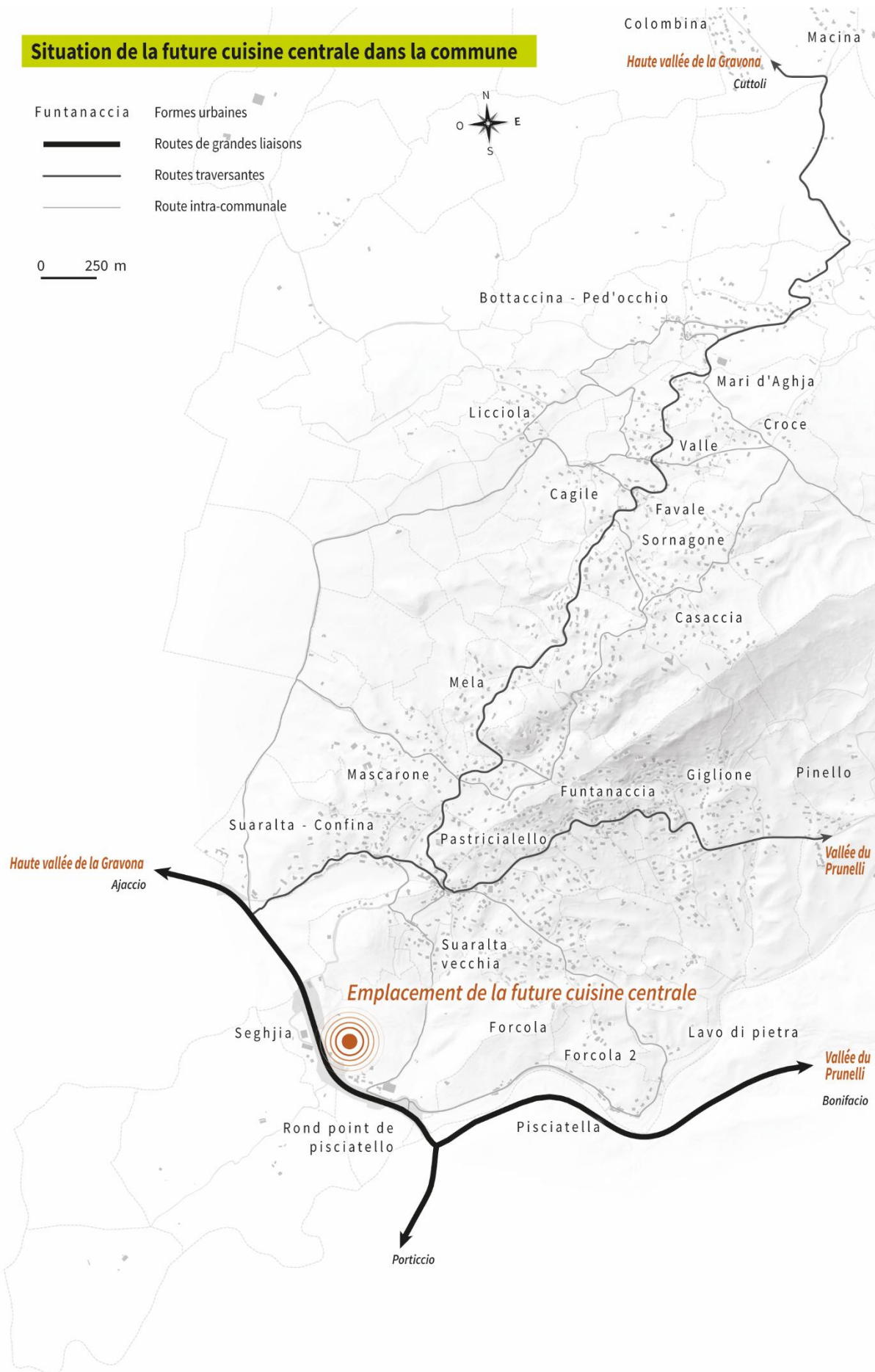
Août 2025

ANNEXES OBLIGATOIRES

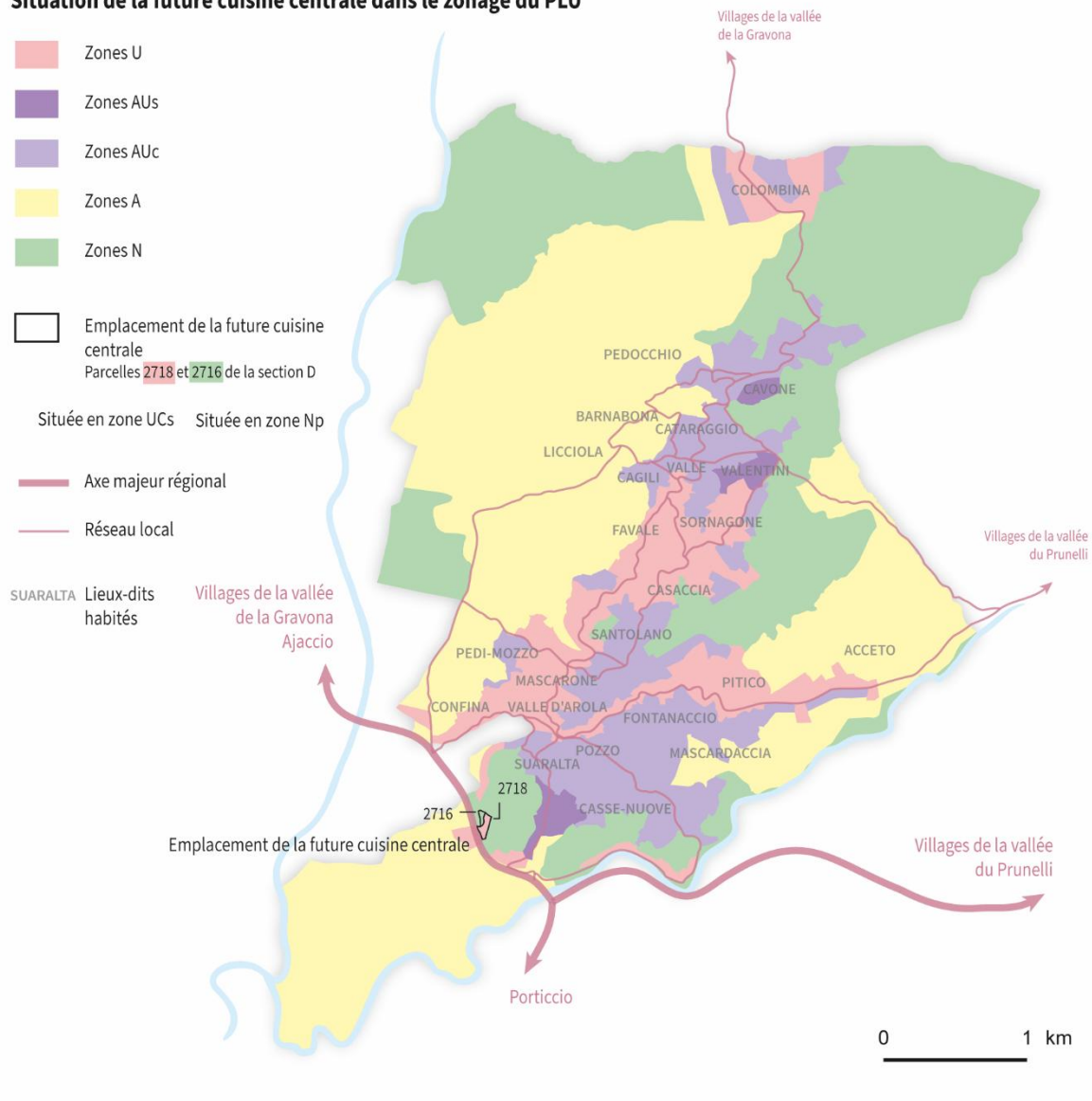
Annexe 3

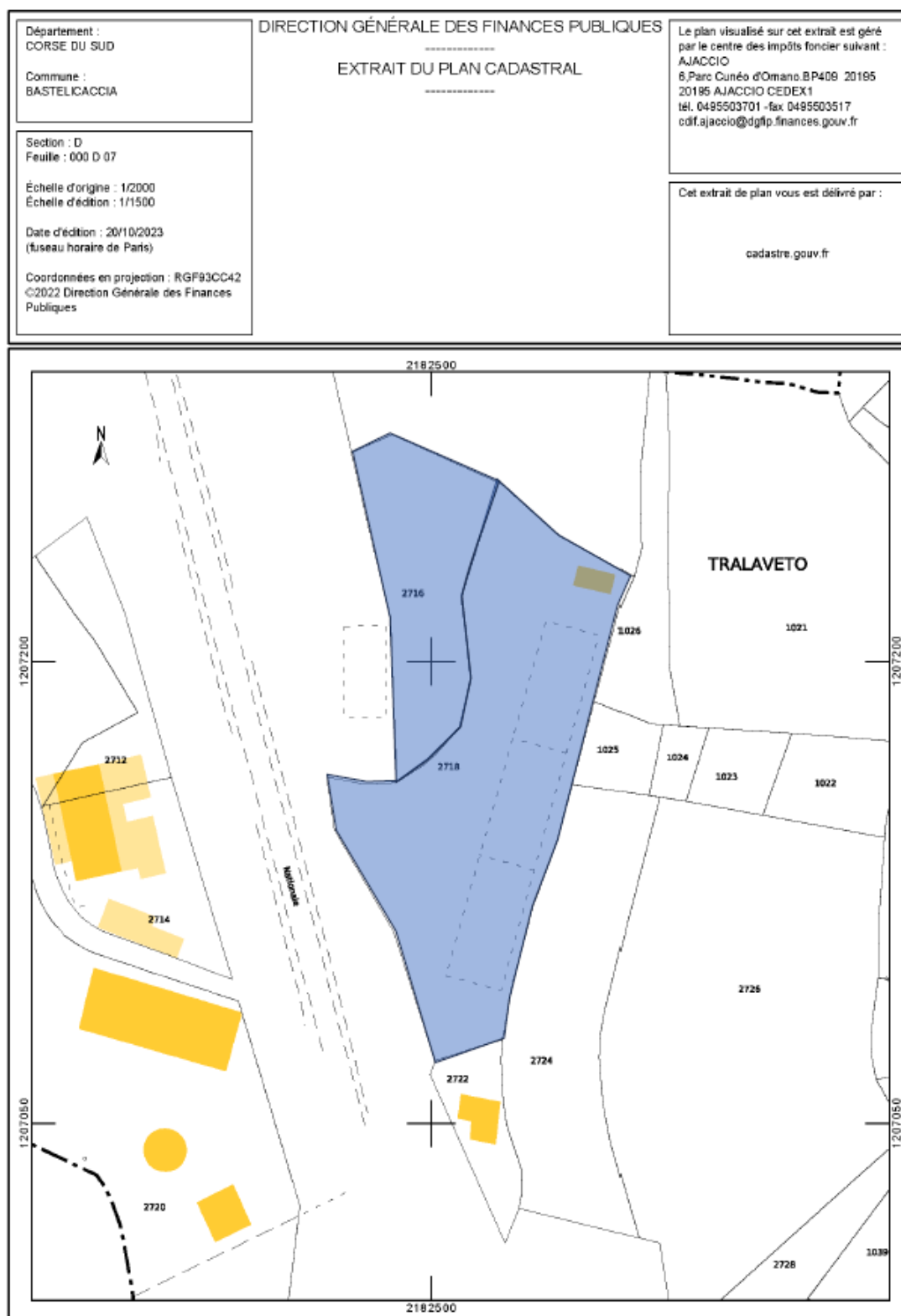
Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000
(Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)

Situation de la future cuisine centrale dans la commune



Situation de la future cuisine centrale dans le zonage du PLU

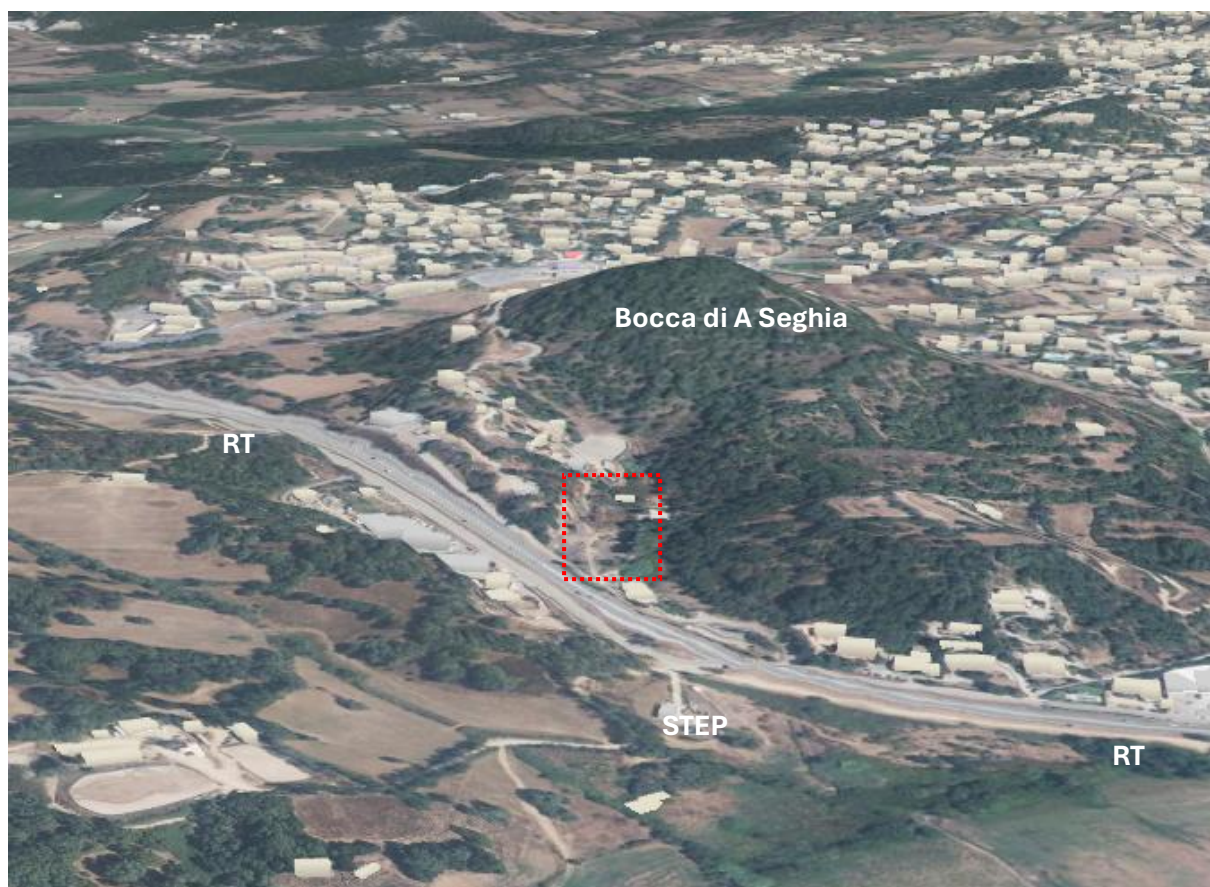




Annexe 4

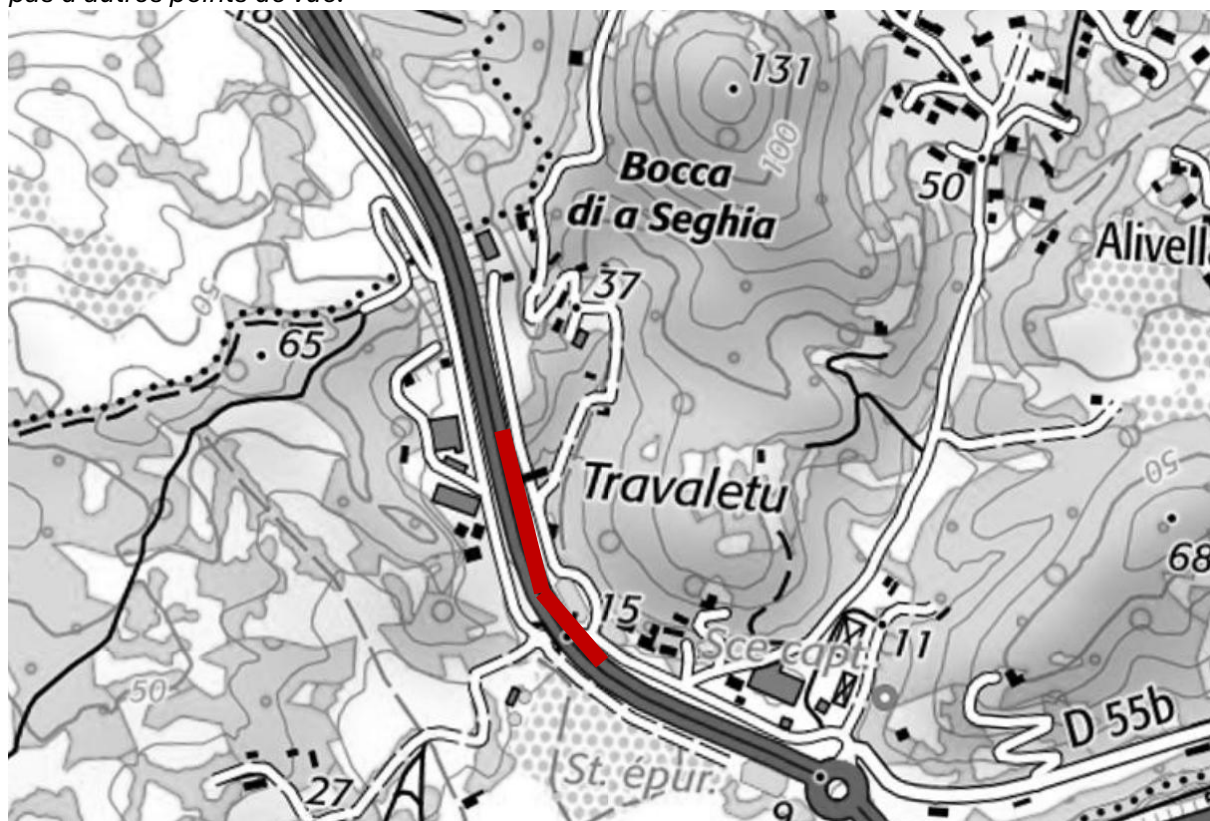
Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain

Le site n'étant visible dans le grand paysage du fait de sa position en retrait et dans une petite dépression sous la RT, une vue arienne en 3D permet de comprendre sa localisation à l'échelle de l'unité paysagère des abords de la RT, à la jonction entre les deux vallées du Prunelli et de la Gravnona.



Extrait Géoportail 3D

Le site est visible depuis la RT ; les prises de vues de Google Map permettent de voir le site car la RT surplombe les parcelles. Depuis la route locale qui donne accès n'offre pas de recul. Il n'y a pas d'autres points de vue.



Portion routière en covisibilité avec le site retenu (Fond de carte : IGN copyright)



Approche du site depuis la RT (Extrait Google map 2024)



*Le long de la RT, Bocca di a Seghia constitue le point de repère visuel. Un EBC le caractérise.
(Extrait Google map 2024)*

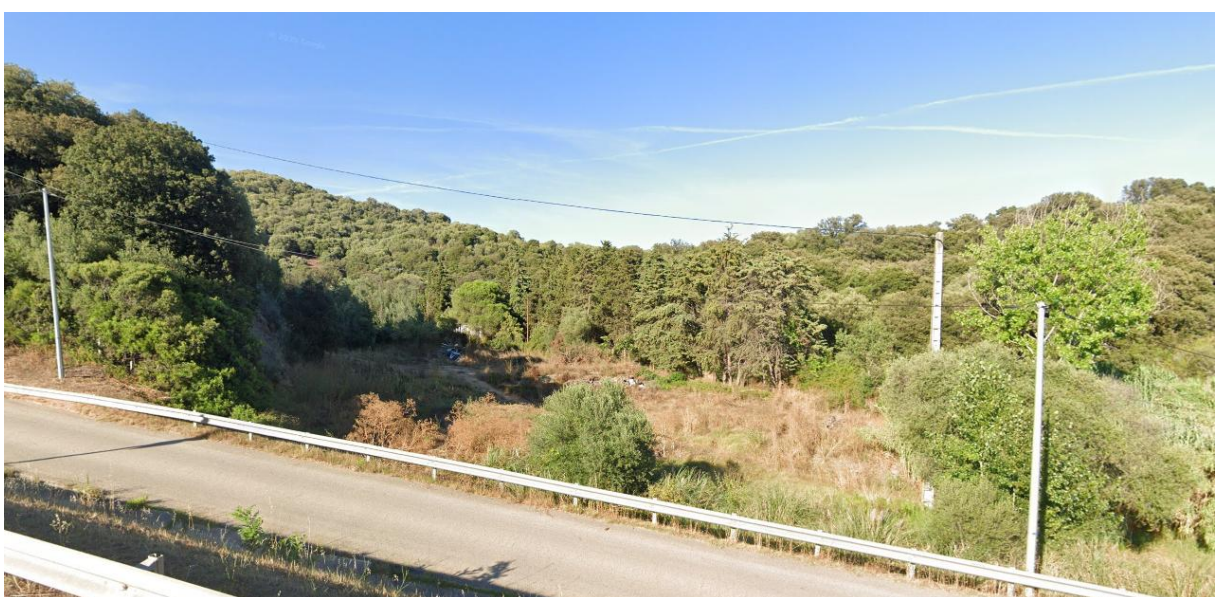


Image Google Map 2024 – Vue du site depuis la RT

A l'inverse, depuis le site, les perspectives sont refermées par les bas-côtés de la RT et le reliquat de colline restante.



Vue vers la RT depuis le centre du terrain



Etat des lieux 2025 – Prise de vue au sein de la zone d'études

Annexe 5

Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé.



*Extrait de l'Etude de faisabilité « Construction d'un centre technique et d'une cuisine centrale »
Consultants SAS 2024*

2. Ce scénario privilégie également l'aménagement d'un bâtiment pour chaque entité.

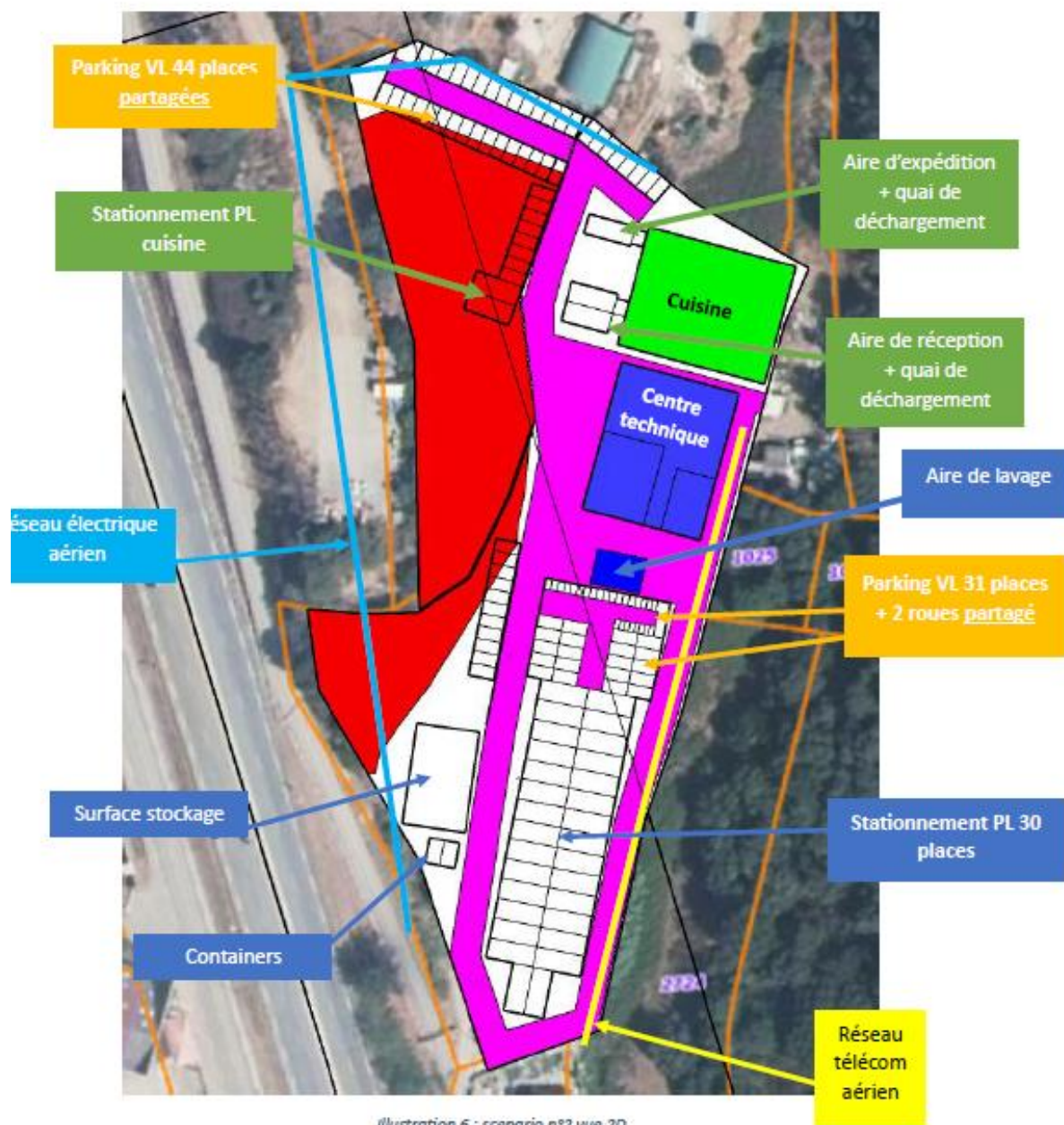


Illustration 6 : scenario n°2 vue 2D

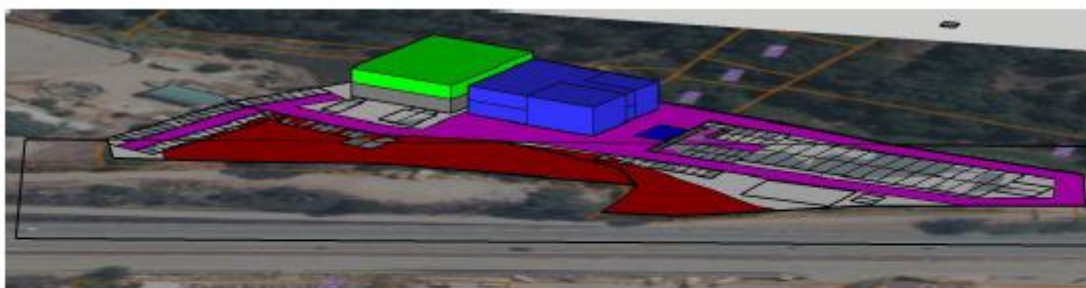


Illustration 7: scénario n°3 : vue en superposition

Avantages	Inconvénients
Lisibilité des bâtiments	Emprise foncière importante
Complète indépendance des opérations	Insertion paysagère moyenne de la cuisine en tête de talus
Meilleure intégration paysagère	Déblais/remblais importants en fond de parcelle
	Places de stationnement au nord de la parcelle en dévers