

4.1. Présentation du site

4.1.1. Localisation du site

La ville d'Avallon est une commune française située dans le département de l'Yonne en région Bourgogne-Franche-Comté. Elle représente 26,75 Km² de superficie pour un nombre d'habitants de 6 346 (en 2022).

Aujourd'hui, le CH d'Avallon se situe en plein centre historique de la ville et donc facilement accessible par les habitants.

Le site retenu pour le projet du nouvel hôpital de proximité d'Avallon est situé au Nord-Ouest en sortie de ville. Il est localisé à environ 2 kilomètres au nord-ouest du site actuel.

Cette localisation en sortie de ville ainsi que sur la Route Départementale 606 induisent des flux routiers importants qui devront nécessairement être pris en compte lors de la conception du projet.

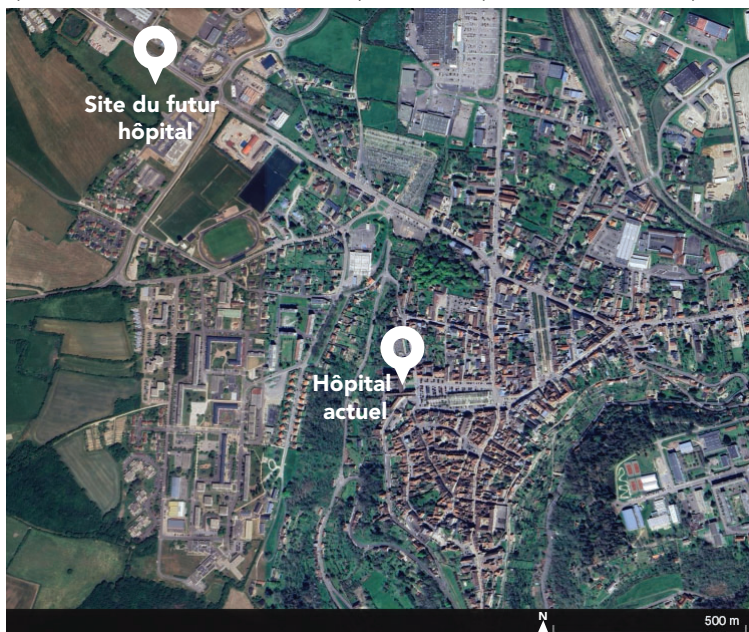


Figure 7 Localisation du site du projet de Centre Hospitalier ; Source : Géoportail

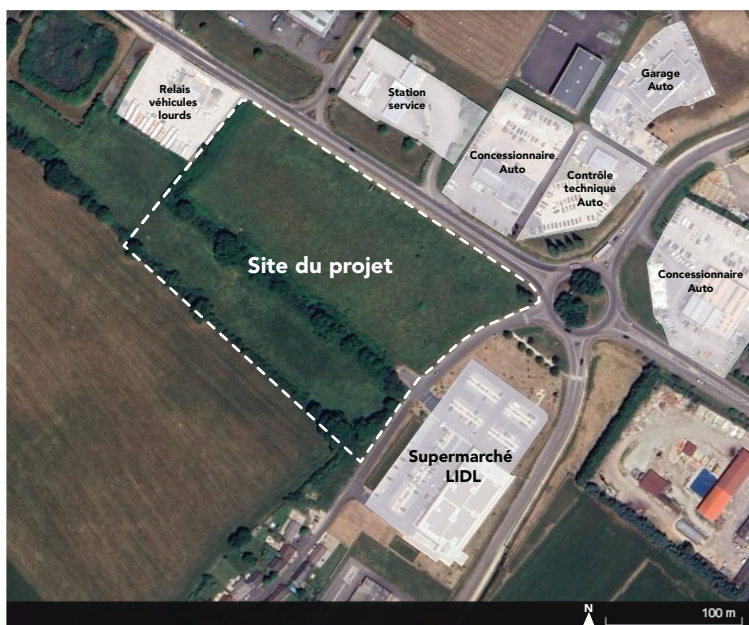


Figure 8 Terrain du futur centre hospitalier ; Source : Google Earth, modifiée Embase

4.1.2. Parcelles cadastrales



Figure 9 Parcelles cadastrales du site ; Source : Géoportail.gouv.fr

Afin de répondre aux besoins du projet, 5 parcelles ont été acquises par le Centre Hospitalier : F0023, F0385, F0386, F0387, F0388. La surface totale du foncier est de **35 245 m²**.

Actuellement, les parcelles sont non bâties et pas utilisées à des fins agricoles. L'environnement urbain du site est constitué d'une implantation disparate des constructions. La zone possède une dominante d'activités commerciales. Des logements de type pavillonnaire sont présents au sud du site à proximité d'une caserne des pompiers.

4.1.3. Topographie

La topographie du site se caractérise par une pente marquée. Il y a une différence de niveau entre le point le plus haut à l'Est et le point le plus bas à l'ouest de l'ordre de 7 mètres. La pente est ascendante vers le Nord-Ouest.



Figure 10 Topographie du site ; Source : Document transmis par MOA

4.1.4. Accessibilité

Bien qu'il soit à l'extérieur de la ville, le nouvel hôpital est desservi par la départementale 606 mais aussi par les transports en communs : Circuit numéro 1 de la navette Citéo. Cette dernière est totalement gratuite et dessert le nouveau site de l'hôpital par l'arrêt K « Rue des Boissons » au niveau de l'impasse de la Petite Corvée à l'est du site. En revanche, elle circule uniquement du mardi au samedi.



Figure 11 Accessibilité au site ; Source : Google Earth, modifié par Embase