IMMALDI et CIE 527 rue Clément Ader - 77 230 - DAMMARTIN EN GOELE Tél. 06 72 31 90 91	**Surface commerciale - ALDI 991m²** **25, Avenue Edmond Michelet à Cholet**	**PC2.1 - Plan de Masse Existant**	échelle: **1:1000, 1:200**	référence: **25-013AC**	phase: **PC**
			date: **29/07/2025**	n° plan: **08.02**	
					tél: 02 40 48 41 42 contact@pa-dw.fr SCOP D'ARCHITECTURE PADW

LEGENDE :

- Bâtiment
- Mur
- Clôture
- Haie
- Borne, Clou
- Borne nouvelle
- Limite béton
- caniveau CC1
- Support EDF
- Candelabre
- Grille EP
- Chambre PTT
- Signe appartenance
- Application cadastrale (non contradictoire)
- Limite bornée



N

-0,62
+119,78 NGF

-1,12
+119,28 NGF

C7

C5

+3,30
+123,70 NGF

-1,45
+118,95 NGF

Mur de soutènement

+2,35
+122,75 NGF

Mur plein CR

+3,64
+124,04 NGF

-0,13
+120,27 NGF

+5,01
+125,41 NGF

-0,38
+120,02 NGF

-0,02
+120,38 NGF

-1,25
+119,15 NGF

5,00

2,80

3,50

7,00

5,00

7,00

5,00

2,00

5,00

19,60

13,86

6,30

+6,00
+126,40 NGF

54,10

+5,41
+125,81 NGF

C6

C6

-0,02
+120,38 NGF

3,50

2,10

7,00

29,49

5,15

5m de la limite séparative

+5,88
+126,28 NGF

Stationnement
70 places

10m de la limite sur voirie

-0,02
+120,38 NGF

10m de la limite sur voirie

+0,12
+120,52 NGF

5,00

+0,05
+120,45 NGF

Tampons EP et EU

Regard AEP

10,31

-0,07
+120,33 NGF

Totem 2.3x2.4x5.5m (lxLxh)

3,00

Coffret EDF en limite de propriété

BT 150 AL S(0,70)

Réseaux Fibre Orange

Sortie Stationnement

C7

n°25

C5

Acces Stationnement

96,59

Raccord Tampon Orange

Raccordement AEP

Avenue

Edmond

Michelet

AEP

Réseaux Fibre Orange

EP

BT Enedis

AEP

Engazonnement	
Haies basses	
Massif fleuri	
Stabilisé	
Pavés drainants	
Asphalte	
Béton	
Emprise bâti	

PADW
SCOP D'ARCHITECTURE
tél: 02 40 48 41 42
contact@pa-dw.fr

phase: PC
n° plan: 08.08

référence: 25-013AC
date: 29/07/2025

échelle: 1:500, 1:100

Surface commerciale - ALDI 991m²
25, Avenue Edmond Michelet à Cholet

PC2.2 - Plan de Masse Projet

IMMALDI et CIE
527 rue Clément Ader - 77 230 - DAMMARTIN EN GOELE
Tél. 06 72 31 90 91

ALDI