

PERMIS D'AMÉNAGER

Projet Clos de la Vanoise

Clos de la Vanoise 45 160 OLIVET

SEPTEMBRE 2025

—

PA 4

Plan de composition d'ensemble du projet

COLLECTIVITÉ PUBLIQUE INTERLOCUTRICE	MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE
 Mairie d'Olivet 283 rue du Général de Gaulle 45 160 OLIVET	 Solen JAOUEN Architecte urbaniste Hodos AVS La Centrale - 28 bd Bénoni Goullin 44 200 NANTES  Paysagiste FAAR paysage 11 rue Pélisson 44 000 NANTES  Bureau d'étude VRD Orling 82 Rue Clos Pasquies 45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC  Géomètre-Expert AB Géomètre 2 Rue de Croquechataigne 45 380 LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN
MAITRISE D'OUVRAGE	MAITRISE D'ŒUVRE ARCHITECTURALE
 Aménageur Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Tours 130 rue du Rempart 37 000 TOURS	 Solen JAOUEN Architecte urbaniste Hodos AVS La Centrale - 28 bd Bénoni Goullin 44 200 NANTES



LÉGENDE

- Limite PA**

Composition d'ensemble

 - Limite des lots à bâtir
 - Pavé d'implantation des constructions principales
 - Accès aux lots à bâtir
 - Accès préconisé non fixe aux lots à bâtir

Voirie et stationnements

 - Poches de stationnements revêtements semi-perméables
 - Voirie principale voie pacifiée
 - Voirie accès poches de stationnement

Maillage doux

 - Stabilisé renforcé y/c volige bois
 - Stabilisé naturel "chemins de brouette"

Equipements, mobiliers

 - Eclairage
 - Aires de jeux (sol de réception en copeaux y/c volige)
 - Banc en grume de bois réemploi
 - Arbre en chablis
 - Passerelle bois
- Trame arborée existante**

 - Arbres expertisés en bon état
 - Espaces boisés diversifiés existants préservés
 - Arbres remarquables repérés

Trame paysagère projetée

 - Arbres plantés
 - Semis prairie
 - Prairie existante en regarnissage
 - Noues végétalisées
 - Semis de vivaces
 - Haies arbustives

Gestion des limites

 - Clôture bois et habillage technique (coffret et boîte aux lettres)
 - Haie sèche

Règles d'implantation

 - Alignement obligatoire
 - Orientation des faîtages obligatoire
 - Orientation des faîtages conseillé



Maitrise d'ouvrage

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Paysagiste

FAAR
11 rue de Péligon
44 000 Nantes

Géomètre-Expert

AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Architecte urbaniste

Solen JAUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goulin
44 200 NANTES

Bureau d'études VRD

Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC