PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES PAR LANIÈRE

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN – HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

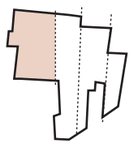
Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement

Échelle
Format A3

PA 10-2

Les voisinés confortables



- Ambiance champêtre, donnée autant par le paysage que l'architecture ;
- Clôtures non obligatoires, en bois naturel, barreaudage de type ganivelle ou grillage à mouton et végétalisées ;
- Haies obligatoires libres et végétation d'essences locales ;
- Sens du faîtage imposé au P04 et toitures à doubles pentes minimum (toiture plate proscrite);
- Garage/annexe de type hangar à bateau du Loiret ;
- Inspiration de l'architecture locale avec des tons clairs chauds, présence de la pierre possible.

Matériaux autorisés



Enduit ciment ou à la chaux rustique brun clair



Enduit ciment ou à la chaux pierre rosé



Bardage acier corten (30% de la façade max)

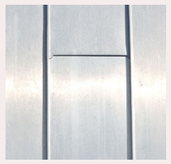


Pierre locale ou parement pierre aspect local

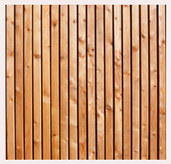
Matériaux soumis à accord



Toiture en ardoises naturelles ou tuiles plates en terre cuite.



Toiture acier ou zinc joint debout couleur zinc naturel ou similaire



Bardage bois



Enduit ciment ou la chaux teinté brun rouge non flammé

Intégration des éléments de protection solaire





Autour du jardin, Saint-Pair-sur-mer, Simon Letondu – 2021

Orientation des faitages et alignement des façades sur rue



Clos de Fées, Le Paluel, CoBe Architectes – 2013

Garage à bateau du Loiret



Stationnement ouvert sur rue



The lime wash house , Chris Collaris Architect – 2022

Intégration des matériaux



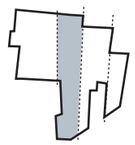
Bechet House, Morlaix, Marchi Architecte, 2009

Traitement de façade



The Stable, Morlaix, Jérôme Guéneau, 2016

Le Loiret ré-inventé



- Ambiance urbaine, implantation en retrait aligné ;
- Clôtures non obligatoires, en bois naturel, barreaudage de type ganivelle ou grillage à mouton et végétalisées ;
- Haies obligatoires libres et végétation d'essences locales ;
- Sens du faîtage imposé au P04 et toitures à double pentes minimum (toiture plate proscrite);
- Inspiration de l'architecture locale avec des tons naturels clairs (sable de loire ou terre), présence de la brique possible.

Matériaux autorisés



Bardage zinc



Enduit ciment ou à la chaux blanc bleuté finition fine



Enduit ciment ou à la chaux finition écrasé rustique beige clair

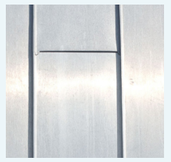


Brique de terre cuite

Matériaux soumis à accord



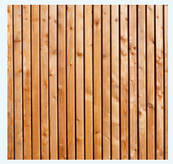
Toiture en ardoises naturelles ou tuiles plates en terre cuite.



Toiture acier ou zinc joint debout couleur zinc naturel ou similaire



Enduit à la chaux ou ciment teinté gris bleuté



Bardage bois

Intégration des éléments de protection solaire





Autour du jardin, Saint-Pair-sur-mer, Simon Letondu – 2021

Habitat groupé



Les jardins de la Pelousière, Saint-Herblain (44), In SItu ACV – 2005

Stationnement ouvert sur rue



The lime wash house , Chris Collaris Architect – 2022

Intégration des matériaux



Les Marsauderies, Nantes (44), TICA Architecte, 2020

Traitement de façade



Saint Paul, Rezé (44), In SItu ACV – 2015

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-PELLE-SAINT-MESMIN

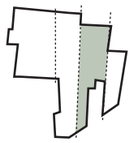
Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Prescriptions architecturales par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-2

La Forêt retrouvée



- Ambiance urbaine, implantation en retrait aligné ;
- Clôtures non obligatoires, en bois naturel, barreaudage de type ganivelle ou grillage à mouton et végétalisées ;
- Haies non obligatoires libres et végétation d'essences locales ;
- Sens du faîtage imposé au P04 et toitures à double pentes ;
- Inspiration de l'architecture locale avec des tons naturels clairs (sable de loire ou terre).

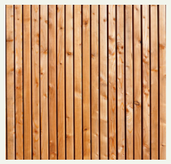
Matériaux autorisés



Béton brut ou enduit fin peint



Façade végétalisée



Bardage bois



Enduit ciment ou à la chaux rustique tons terre, vert d'eau

Matériaux soumis à accord



Toiture en ardoises naturelles ou tuiles plates en terre cuite



Toiture acier ou zinc joint debout couleur zinc naturel ou similaire

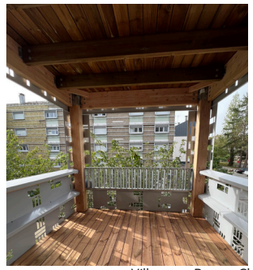


Bardage acier



Béton lazure minéral ou béton matricé.

Qualité des espaces extérieurs privatif





Villes aux Roses, Châteaubriant (44), Hodos – 2024

Habitat groupé



Du plus petit au plus grand, Nanterre (92), Atelier du Pont – 2014

Gestion des intimités et voisinage





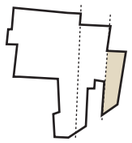
Allende, Nantes (44), In Situ ACV / Hodos (urbaniste), 2019

Appropriation des matériaux locaux



Vézelay (89), Bernard Quirot architecte, 2014

Les vergers partagés



- Ambiance urbaine, implantation en retrait aligné ;
- Pas de clôture en limite de propriété pour laisser l'esapce libre et traversant ;
- Haies non obligatoires libres et végétation d'essences locales ;
- Sens du faîtage imposé au P04 et toitures à double pentes ;
- Inspiration de l'architecture locale avec des tons naturels clairs (sable de loire ou terre), présence de la pierre et de la brique possible.

Matériaux autorisés



Enduit ciment ou à la chaux teinté finition fine, enduit fin peint



Enduit ciment ou à la chaux finition écrasé rustique tons terre, sable



Balcons bardage bois à claire-voie

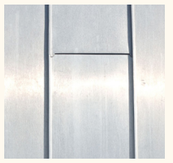


Parement en pierre type local

Matériaux soumis à accord



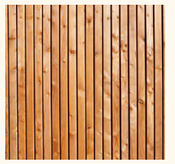
Brique de terre cuite



Toiture zinc naturelle à joint debout

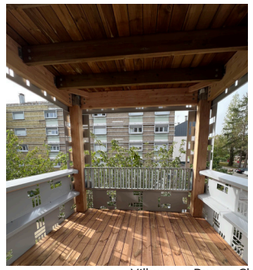


Bardage mettalique ou zinc à joint



Bardage bois

Qualité des espaces extérieurs privatif





Villes aux Roses, Châteaubriant (44), Hodos – 2024

Orientation des faitages



EOLIE Quartier Maisonneuve, Guérande (44), PADW – 2024

Gestion des intimités et voisinage





Allende, Nantes (44), In Situ ACV / Hodos (urbaniste), 2019

Appropriation des matériaux locaux



Vézelay (89), Bernard Quirot architecte, 2014

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Prescriptions architecturales par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-2

LÉGENDE

Limite PA

Composition d'ensemble

Limite des lots à bâtir

Accès aux lots à bâtir

Accès préconisé non fixe aux lots à bâtir

Voirie et stationnements

Poches de stationnements revêtements semi-perméables

Voirie accès poches de stationnement

Chemins de brouettes interne aux îlots

Aspect naturel de type stabilisé naturel

Gestion des limites

Clôture et portillons arrières se référer au plan de principe de traitement des clôtures PA10.1

Trame arborée existanteà préserver
Pas de construction dans l'emprise des houppiers / Mise en oeuvre de clôture de protection sur le temps du chantier dans la mesure du possible à l'aplomb du houppier

Arbres expertisés en bon état

Espaces boisés diversifiés existants préser

Arbres remarquables repérés

Trame paysagère projetée

Trame arborée projetée

Trame arbustive projetée

Se référer aux règles du PA10.1



Maitrise d'ouvrage

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Paysagiste

FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Géomètre-Expert

AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Architecte urbaniste

Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Bureau d'études VRD

Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement

Plan paysager - principe d'implantation des masses arborées et arbustives

N

Échelle 1/1200e
Format A3

PA10-3

PALETTE VÉGÉTALE PAR LANIÈRE

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN – HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement

Échelle
Format A3

PA 10-3

Définition des ambiances paysagères



Les essences de la palette végétale s'inscrivent dans les recommandations du PLUM (indiquées d'une pastille), des OAP associées et des enjeux de biodiversité observés dans l'étude biotope.
L'objectif étant de proposer des espaces de vies qualitatifs et pérennes, à la fois pour l'Homme, mais aussi pour la faune et la flore. Il est important que les essences choisies soit locales, indigènes et offrent une diversité de strates afin que la biodiversité puisse s'y développer au mieux.

La palette végétale est définie en fonction des lanières paysagères préalablement décrites :
1 - Les voisinés confortables
2 - Le loiret ré-inventé
3 - La forêt retrouvée
4 - Les vergers partagés

Une palette d'arbres et d'arbustes est décrite pour chacune de ces lanières afin de guider les futurs acquéreurs et assurer une cohérence d'ensemble.

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 660 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBRES

Les voisinés confortables

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE ARBORÉE

Sélection d'arbres tiges et cépées



Prunus avium
Merisier des oiseaux



Prunus cerasus
Cerisier



Amelanchier canadensis
Amélanchier du Canada



Acer campestre
Erable champêtre



Acer platanoides
Érable plane



Prunus padus
Cerisier à grappes



Fraxinus excelsior
Frêne commun



Tilia platyphyllos
Tilleul à grandes feuilles



Quercus robur
Chêne pédonculé



Quercus petraea
Chêne rouvre

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBUSTES DE HAIE

Les voisinés confortables

Sélection d'arbustes pour haie libre et champêtre

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE HAIES ARBUSTIVES PETIT DÉVELOPPEMENT

H < 3M



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe



Spiraea japonica
Spirée japonaise



Rosa canina
Eglantier



Rhamnus catharticus
Épine noire



Viburnum lantana
Viorne lantane

STRATE HAIES ARBUSTIVES MOYEN DÉVELOPPEMENT

H > 3M



Rhamnus frangula
Bourdaine



Cornus mas
Cornouiller mâle



Amelanchier lamarckii
Amélanchier



Ligustrum vulgare
Troène commun



Corylus avellana
Noisetier commun

GRIMPANTES



Lonicera periclymenum
Chèvrefeuille des bois



Parthenocissus quinquefolia
Vigne vierge



Akebia quinata
Akébie à cinq-feuilles

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBRES

LE LOIRET RÉ-INVENTÉ

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE ARBORÉE



Prunus avium
Merisier des oiseaux



Quercus robur
Chêne pédonculé



Salix cinerea
Saule cendré



Prunus cerasus
Cerisier



Betula verrucosa
Bouleau commun



Alnus glutinosa
Aulne glutineux



Salix viminalis
Saule osier



Fraxinus excelsior
Frêne commun



Prunus padus
Cerisier à grappes



Populus alba 'Nivea'
Peuplier argenté



Acer macrophyllum
Erable à grandes feuilles



Carpinus betulus
Charme commun



Tilia cordata
Tilleul à petites feuilles

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Béroni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBUSTES DE HAIE

LE LOIRET RÉ-INVENTÉ

Sélection d'arbustes pour haie libre et champêtre

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE HAIES ARBUSTIVES



Cornus alba
Cornouiller blanc



Spiraea douglasii
Spirée de Douglas



Corylus avellana
Noisetier commun



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe



Rosa canina
Eglantier



Deutzia gracilis
Deutzie



Ribes rubrum
Groseillier à grappes



Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin



Daphne x transatlantica
Daphné



Salvia affinalis
Sauge officinale



Spiraea arguta
Spirée blanche



Euonymus fortunei
Spirée blanche



Ligustrum vulgare
Troène commun



Viburnum lantana
Viorne lantane



Salix purpurea
Osier rouge

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBUSTES DE HAIE

LE LOIRET RÉ-INVENTÉ

Sélection d'arbustes pour haie libre et champêtre

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

GRIMPANTES



Lonicera periclymenum
Chèvrefeuille des bois



Hedera helix
Lierre commun



Solanum jasminoïdes
Morelle faux-jasmin



Akebia quinata
Akébie à cinq-feuilles



Parthenocissus quinquefolia
Vigne vierge

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN – HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Échelle
Format A3

PA

LES ARBRES

LA FORÊT RETROUVÉE

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE ARBORÉE

Sélection d'arbres tiges et cépées



Fagus sylvatica
Hêtre commun



Quercus robur
Chêne pédonculé



Quercus petraea
Chêne rouvre



Acer campestre
Erable champêtre



Tilia platyphyllos
Tilleul à grandes feuilles



Acer platanoides
Érable plane



Fraxinus excelsior
Frêne commun



Carpinus betulus
Charme commun



Tilia cordata
Tilleul à petites feuilles



Prunus avium
Merisier des oiseaux



Betula verrucosa
Bouleau commun



Juglans regia
Noyer commun



Quercus pubescens
Chêne pubescent

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBUSTES DE HAIE

LA FORÊT RETROUVÉE

Sélection d'arbustes pour haie libre et champêtre

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE HAIES ARBUSTIVES



Corylus avellana
Noisetier commun



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe



Rosa canina
Eglantier



Cornus mas
Cornouiller mâle



Ribes nigrum
Cassissier



Ligustrum vulgare
Troène commun



Ribes rubrum
Groseillier à grappes



Rosa pimpinellifolia
Rosier pimprenelle



Viburnum lantana
Viorne lantane

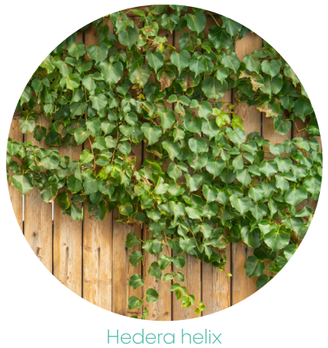


Amelanchier lamarckii
Amélanchier

STRATE GRIMPANTES



Lonicera periclymenum
Chèvrefeuille des bois



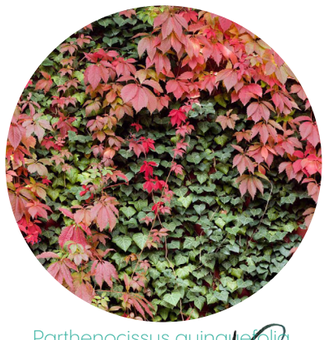
Hedera helix
Lierre commun



Solanum jasminoïdes
Morelle faux-jasmin



Akebia quinata
Akébie à cinq-feuilles



Parthenocissus quinquefolia
Vigne vierge

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBRES

Renforcer l'aspect verger

Les vergers partagés

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE ARBORÉE FRUITIÈRE

Comestible ou bien d'un intérêt pour les oiseaux (baies)



Prunus armeniaca « Rouge du Roussillon »
Abricotier



Juglans regia
Noyer commun



Prunus cerasus
Cerisier



Prunus domestica
Prunier



Sambuscus nigra
Sureau noir



Castanea sativa
Châtaignier commun



Pyrus communis
Poirier



Arbustus unedo
Arbousier



Cydonia oblonga
Cognassier commun



Sorbus torminalis
Alisier des Bois



Prunus avium « Napoléon »
Cerisier bigarreaux

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Béroni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 660 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBUSTES DE HAIE

Renforcer l'aspect verger

Les vergers partagés

Sélection d'arbustes pour haie libre, champêtre et comestibles (haies de petits fruits)

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE HAIES ARBUSTIVES FRUITIÈRES



Ribes odoratum
Groseillier odorant



Corylus avellana
Noisetier commun



Ficus carica
Figuier nain



Ribes rubrum
Groseillier à grappes



Ribes uva crispa
Groseillier à maquereaux



Amelanchier alnifolia
Amélanchier à feuilles d'aulne



Rubus idaeus
Framboisier



Vaccinium corymbosum
Myrtillier



Ribes nigrum
Cassissier

STRATE GRIMPANTES



Actinidia chinensis 'Solo'
Kiwi chinensis solo



Humulus lupulus
Houblon



Vitis vinifera
Vigne



Akebia quinata
Akébie à cinq-feuilles

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Béroni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

LES ARBRES ET ARBUSTES

MILIEU HUMIDE À FRAIS au niveau des bassins de rétention des eaux pluviales

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

STRATE ARBORÉE

Sélection d'arbres tiges et cépées



Alnus glutinosa
Aulne glutineux



Salix viminalis
Saule osier



Fraxinus excelsior
Frêne commun



Prunus padus
Cerisier à grappes



Populus alba 'Nivea'
Peuplier argenté

STRATE ARBUSTIVE



Rhamnus frangula
Bourdaine



Amelanchier canadensis
Abélia à grandes fleurs



Spiraea douglasii
Spirée de Douglas



Salix purpurea
Osier rouge



Viburnum opulus
Viorne obier



Sambuscus nigra
Sureau noir



Cornus alba
Cornouiller blanc

Maitrise d'ouvrage
Crédit Mutuel Aménagement Foncier
130 rue du Rempart
37 000 Tours

Architecte urbaniste
Solen JAOUEN - HODOS AVS
28 bd Bénoni Goullin
44 200 NANTES

Paysagiste
FAAR
11 rue de Pélisson
44 000 Nantes

Bureau d'études VRD
Orling
82 rue Clos Pasquies
45 650 SAINT-JEAN-LE-BLANC

Géomètre-Expert
AB Géomètre
2 rue de Croquechataigne
45 380 LA CHA-
PELLE-SAINT-MESMIN

Permis d'aménager
Projet Clos de la Vanoise
Clos de la Vanoise 450160 OLIVET

Projet de règlement
Palette végétale par lanière

Échelle
Format A3

PA 10-3

STRATE HERBACÉE

MILIEU HUMIDE À FRAIS au niveau des bassins de rétention des eaux pluviales et des noues paysagères

Exposition ensoleillé
Exposition mi-ombre
Exposition ombre
Feuillage persistant
Feuillage semi-persistant
Feuillage caduc
Plante mellifère
Couleur de floraison
Essence locale
Plante allergène
Plante comestible
Plante recommandée au PLUm Orléans

VIVACES

Sélection de vivace pour les milieux frais à humide



Salvia uliginosa
Sauge des marais



Carex sylvatica
Laîche des bois



Carex pendula
Laîche à épis pendants



Filipendula ulmaria
Reine des prés



Persicaria spp
Persicaire X



Iris pseudacorus
Iris des marais



Omphalodes verna
Petite bourrache



Lythrum salicaria
Salicaire commune



Mentha suaveolens
Menthe à feuilles rondes



Stachys sylvatica
Epiaire des bois

STRATE BASSE, SEMIS ET PRAIRIE HUMIDE

Sélection de semis pour les espaces frais à humide.



Mélange Natura noues et bassins tampons connect composé de :

Achillea millefolium, Eupatorium cannabinum, Filipendula ulmaria, Holcus lanatus, Hypochaeris radicata, Knautia arvensis, Chrysanthemum leucanthemum, Lychnis flos-cuculi, Lytrhum salicaria, Phalaris arundinacea, Plantago lanceolata, Ranunculus acris, Silene alba



Mélange Sédamix Noues, berges composé de 30% Fleurs sauvages et 70% de graminées sauvages :
Achillea millefolium, Achillea ptarmica, Angelica sylvestris, Lythrum salicaria, Prunella vulgaris, Alopecurus pratensis, Deschampsia caespitosa, Holcus lanatus, Phalaris arundinacea, Poa palustris, etc
.