

AJACCIO (2B)

Réhabilitation du site de l'ancien hôpital Notre-Dame de la Miséricorde



Demande d'instruction au cas par cas

Sommaire:

Annexe 3a : Plan de situation au 1/25000.....	3
Annexe 3b: Plan de situation dans la ville.....	4
Annexe 4a : Photographies de l'environnement proche.....	5 à 7
Annexe 4b : Photographies de l'environnement lointain.....	8 à 9
Annexe 5a : Plan masse projet	10
Annexe 5b : Vue d'ensemble du projet.....	11
Annexe 5c: Le projet dans son environnement.....	12
Annexe 5d: Les hauteurs des futurs bâtiments.....	13
Annexes 5e: Coupes élévation	14 à 18
Annexe 6 : Plan des abords du projet.....	19
Annexe 7 : Situation du projet par rapport aux zones Natura 2000	20 à 22

Indice	Date	Modification
A	14/08/2025	Sortie du document

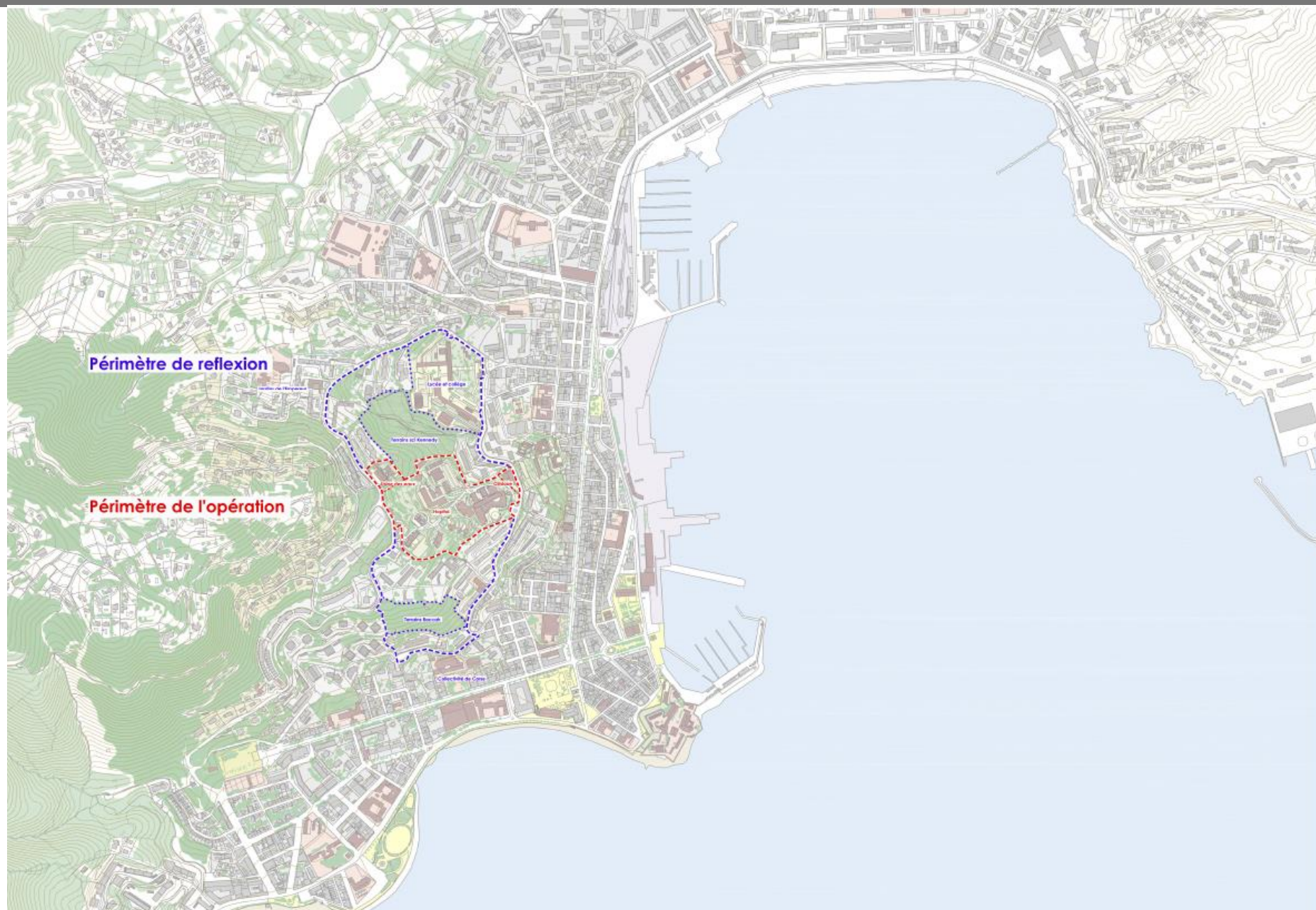
Annexe 3 : Plan de situation au 1/25 000

Source : Geoportail



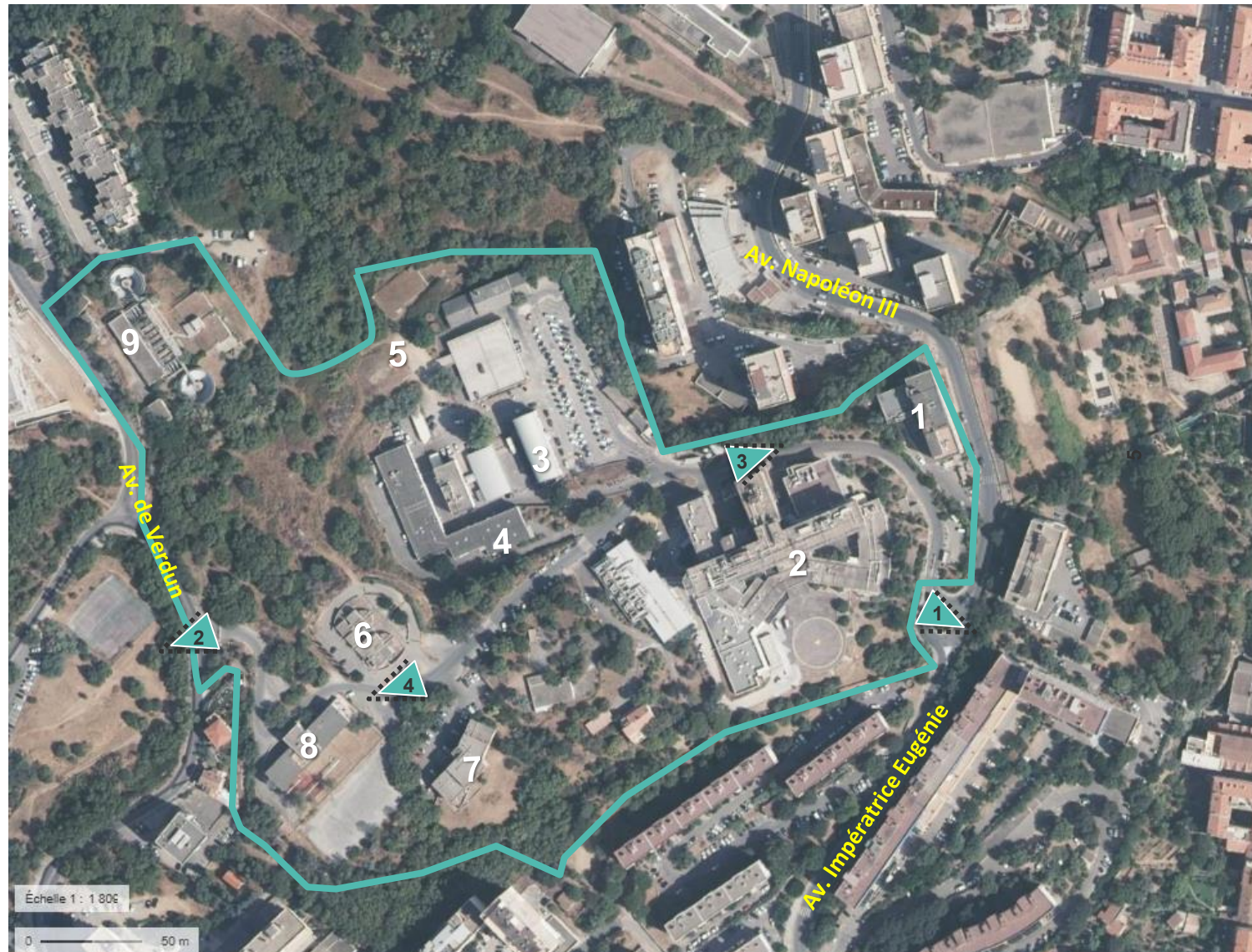
Annexe 3b : Plan de situation du projet dans la ville

Source : Plan guide 2025



Annexe 4a : Plan de localisation des photographies de l'environnement proche

Source : Google street view - mai 2024



Site du projet



Prises de vue

1 Photos

Annexe 4a: Photographies de l'environnement proche

Source : Google street view



1 – Vue depuis le sud-est du site
Octobre 2021



2 – Vue depuis le sud-ouest du site
Juin 2024



3 – Vue depuis l'avenue Impératrice Eugénie
Juin 2024



4 – Vue depuis l'ouest du site
Juin 2024

Annexe 4a: Photographies de l'environnement proche

Source : Plan guide 2022

1 Clinique CLINISUD



2 Bâtiment principal hospital - façade arrière



3 Bâtiment de l'administration



4 Services techniques



5 Réservoir d'eau potable, Ville



6 Morgue



7 Internat



8 Crèche



9 Usine des eaux



Annexe 4b: Photographies de l'environnement lointain

Source : SPL AMETARRA



Annexe 4b: Photographies de l'environnement lointain

Source : Rapport plan guide 2022



Annexe 5a: Plan masse projet

Source: Plan guide 2025



Annexe 5b: Vue d'ensemble du projet

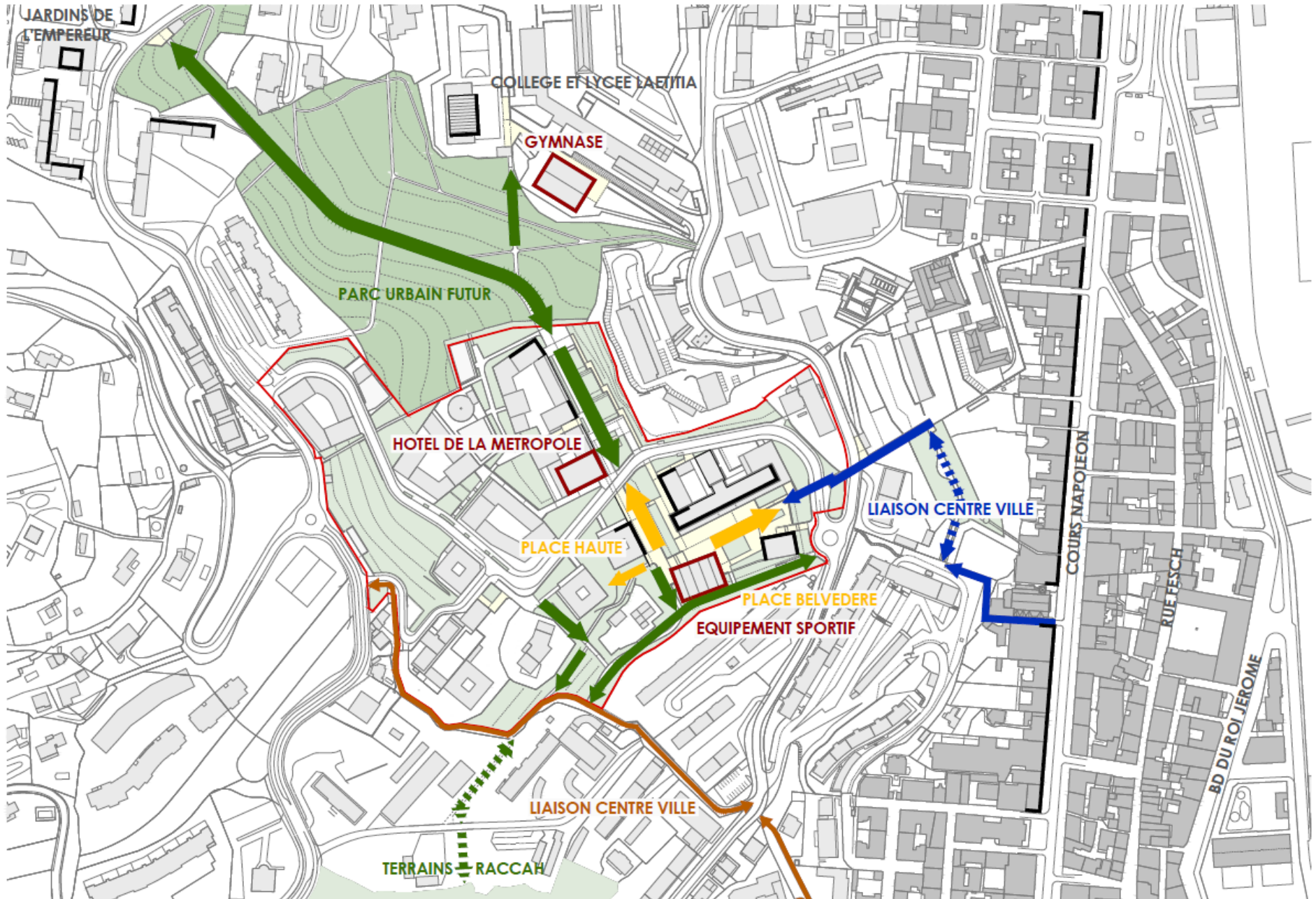
Source: Plan guide 2025



Annexe 5c: Le projet dans son environnement

Source: Plan guide 2025

LA SITUATION DE PIVOT DE LA MISERICORDE DANS UN ENSEMBLE ALLANT DU COUR NAPOLEON AUX JARDINS DE L'EMPEREUR



Annexe 5d: Les hauteurs des futurs bâtiments

Source: Plan guide 2025

HAUTEURS BÂTIES



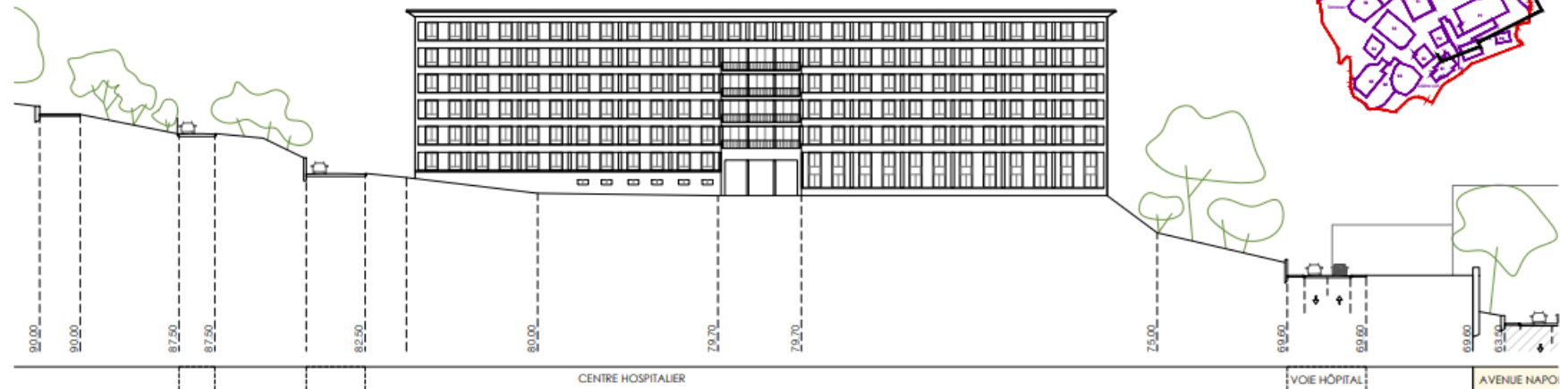
Annexe 5e: Coupes élévation

Source: Plan guide 2025

COUPE ELEVATION - EQUIPEMENT

Ech : 1/500'

Existant



Projet



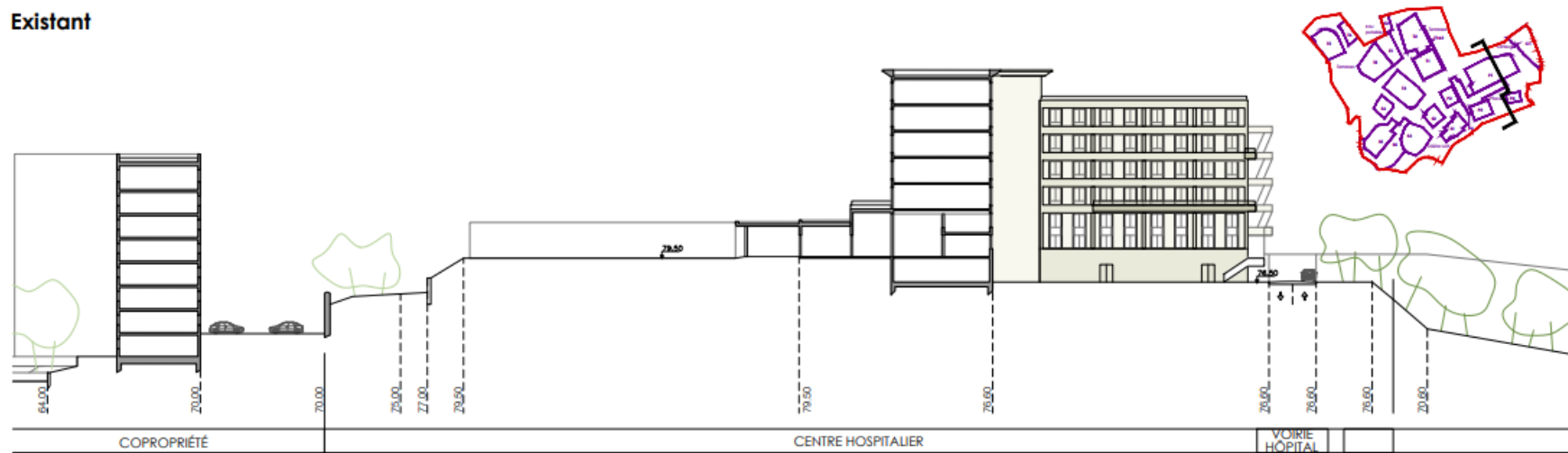
Annexe 5e: Coupes élévation

Source: Plan guide 2025

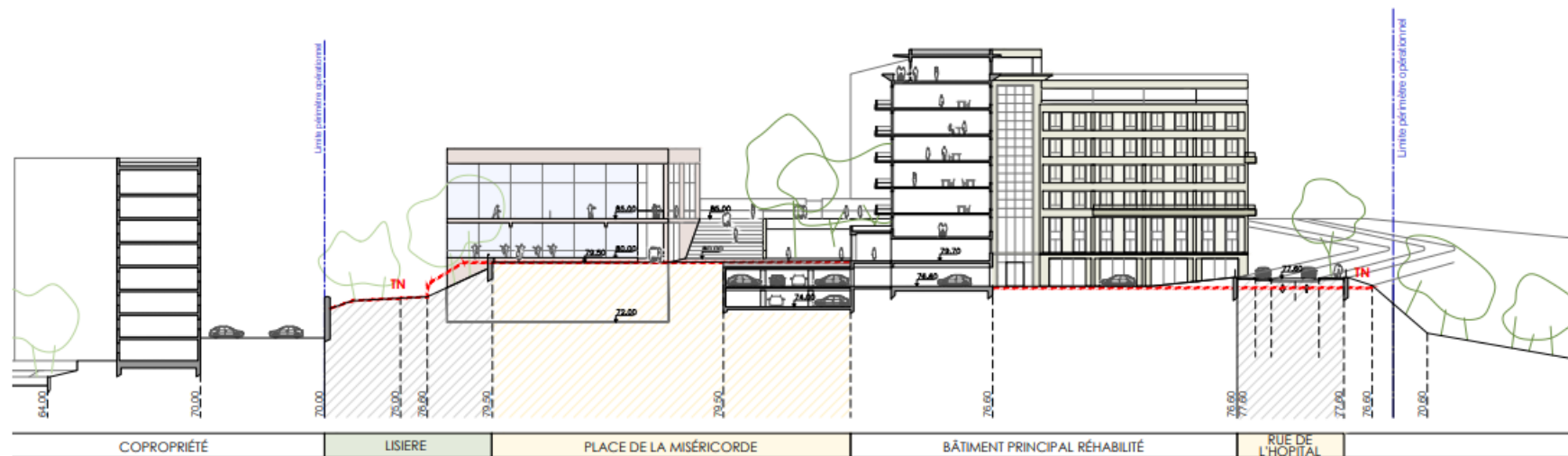
COUPE ELEVATION - P1 / HELIPORT

0 10 20m Ech : 1/500'

Existant



Projet



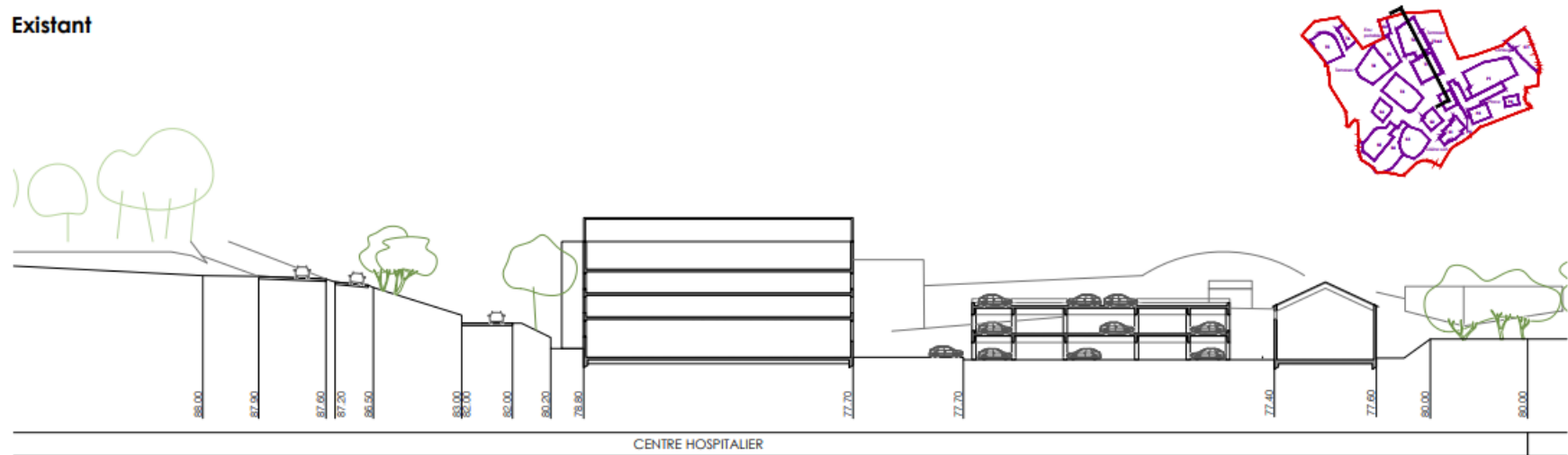
Annexe 5e: Coupes élévation

Source: Plan guide 2025

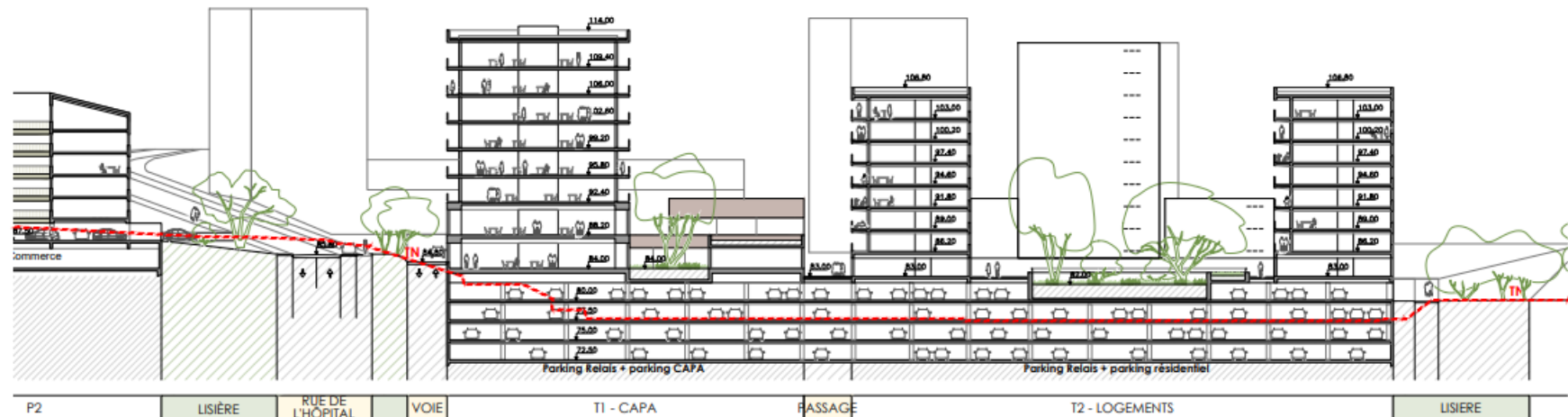
COUPE ELEVATION - CAPA ET T2

Ech : 1/500'

Existant



Projet



Annexe 5e: Coupes élévation

Source: Plan guide 2025

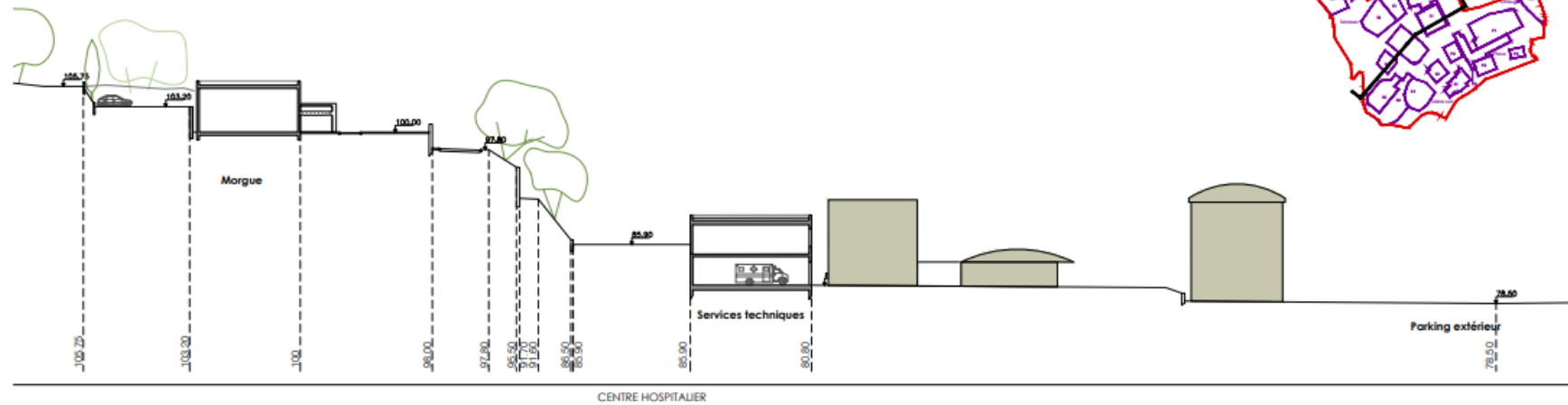
COUPE ELEVATION - T1 / T3 / S6



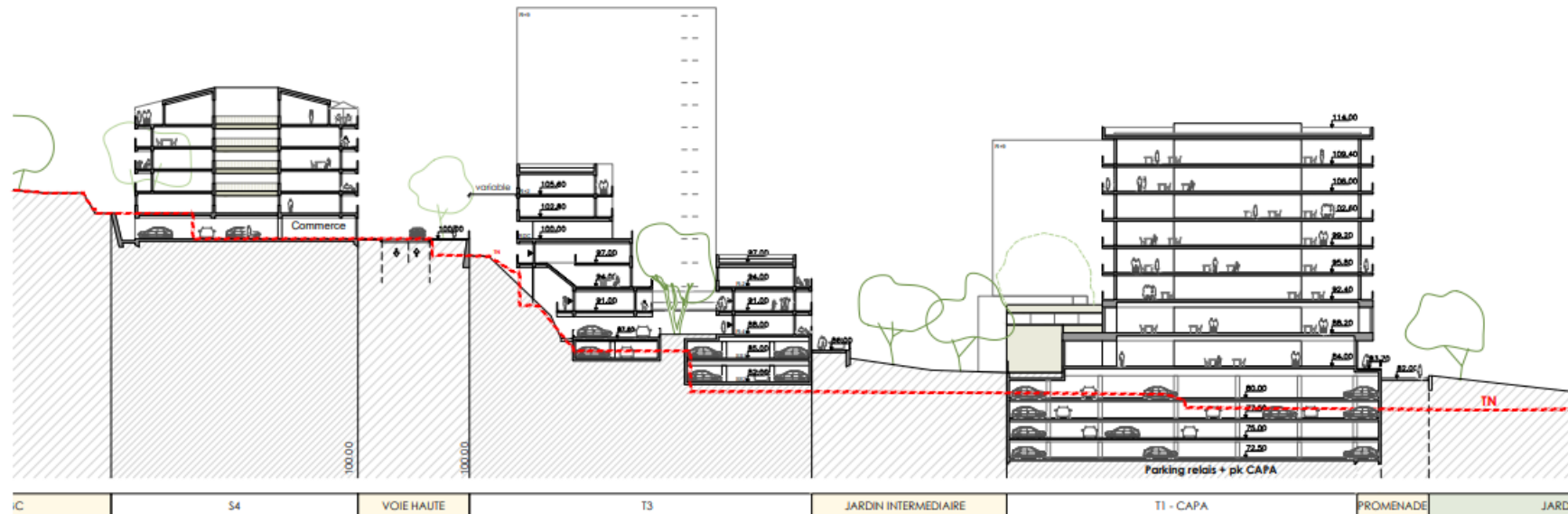
0 5 10 20m

Ech : 1/500^e

Existant

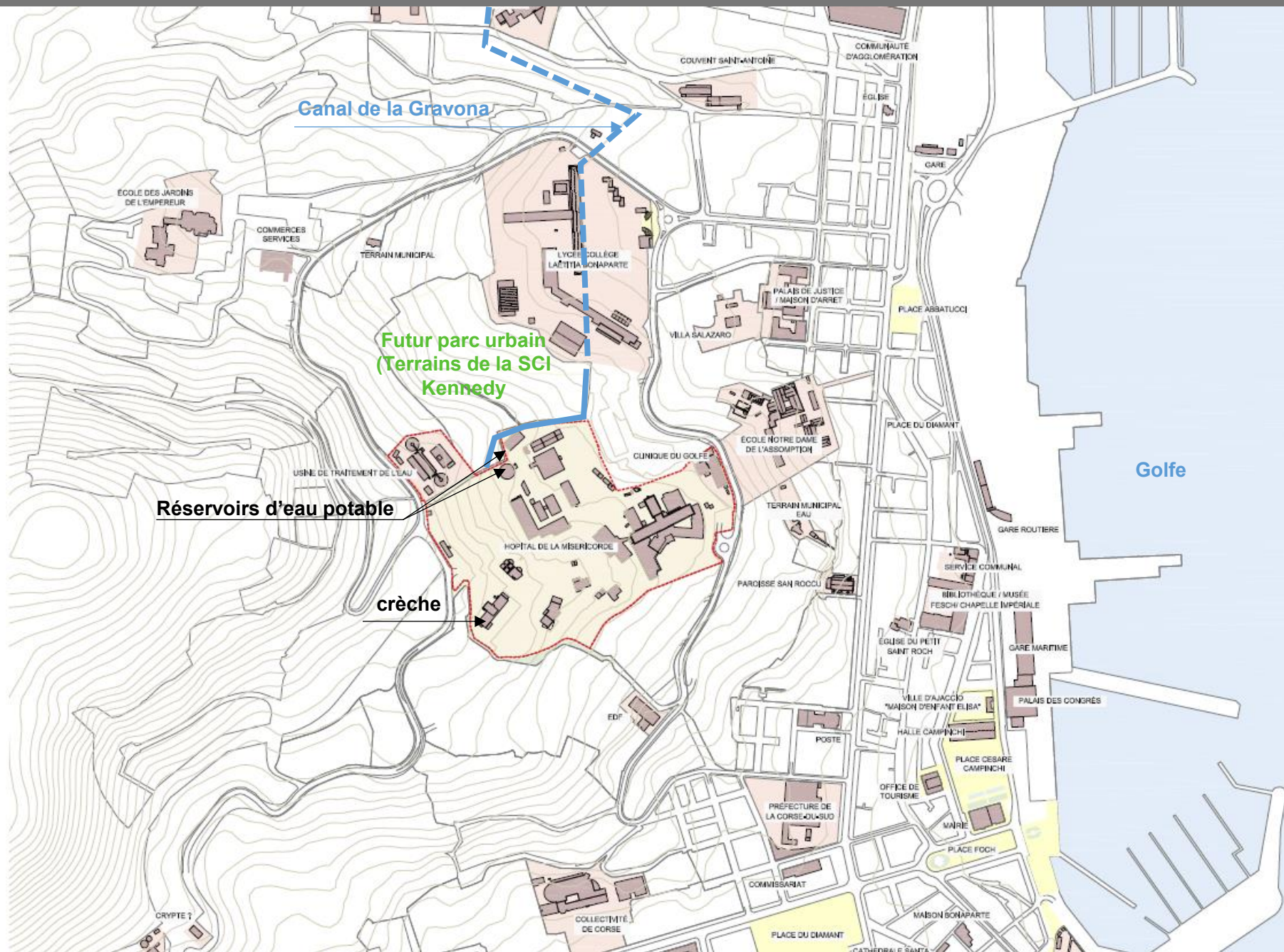


Projet



Annexe 6: Plan des abords du projet

Source : Plan guide 2022



Annexe 7 : Zones Natura 2000 directive habitat

Source : Geoportail



Annexe 7 : Zones Natura 2000 directive oiseaux

Source : Geoportail



Annexe 7 : Le site par rapport aux zones Natura 2000

Source : Geoportail

