

**M.DUCAT Pierre-Edouard**

**Données de l'exploitation**

*Version définitive du 04 juin 2025*

---

Étude au cas par cas

**PORTEUR DU PROJET :**

**M. Pierre-Edouard DUCAT**

**ADRESSE :**

**3094 Savane Matiti PK41,5 RN1**

**97355 MACOURIA**

**TELEPHONE :**

**06 94 21 31 16**

**E-MAIL :**

[pierreedouardducat@yahoo.fr](mailto:pierreedouardducat@yahoo.fr)

## Situation géographique

Le projet est implanté au lieu-dit «Wayabo», sur la commune de Kourou sur la parcelle section F2723 d'une superficie de 38ha37 dans un environnement agricole.

Figure 1 : Localisation cadastrale de l'exploitation



Aucun cours d'eau permanent (crique) n'est présent sur la parcelle implantée, seul des bas fonds existent de manière naturel. Ces zones basses et particulièrement inondées en saison des pluies seront néanmoins conservées à l'état naturel.

## Le projet

Le projet global consiste en la mise en valeur de 20 ha sur la surface agricole de 38 ha.

Coordonnées GPS de la parcelle :

Le phasage de mise en valeur est le suivant :

Année N

- 10 ha de culture de prairie

Année N+1

- 10 ha de culture de prairie

## Les limites de l'exploitation

L'accès aux parcelles se fera par la section F2595 selon la servitude indiqué par le bail. Le début de la servitude débute au bout de l'impasse manioc.

## L'exploitation agricole

### Historique

L'exploitant dispose du terrain depuis 2015, l'opportunité lui ait donnée de pouvoir aujourd'hui commencer la mise en valeur.

### Activité

L'assolement prévisionnel de l'exploitation agricole est décrit ci-dessous :

| Cultures         | Surfaces (ha) |
|------------------|---------------|
| Prairie cultivée | 20            |

*Tableau 1 : Caractérisation des productions*

Le sol est de type limono-sableux, il s'assèche particulièrement vite sur les hauteurs de la parcelle. Le terrain dispose d'une topographie légèrement vallonnée.