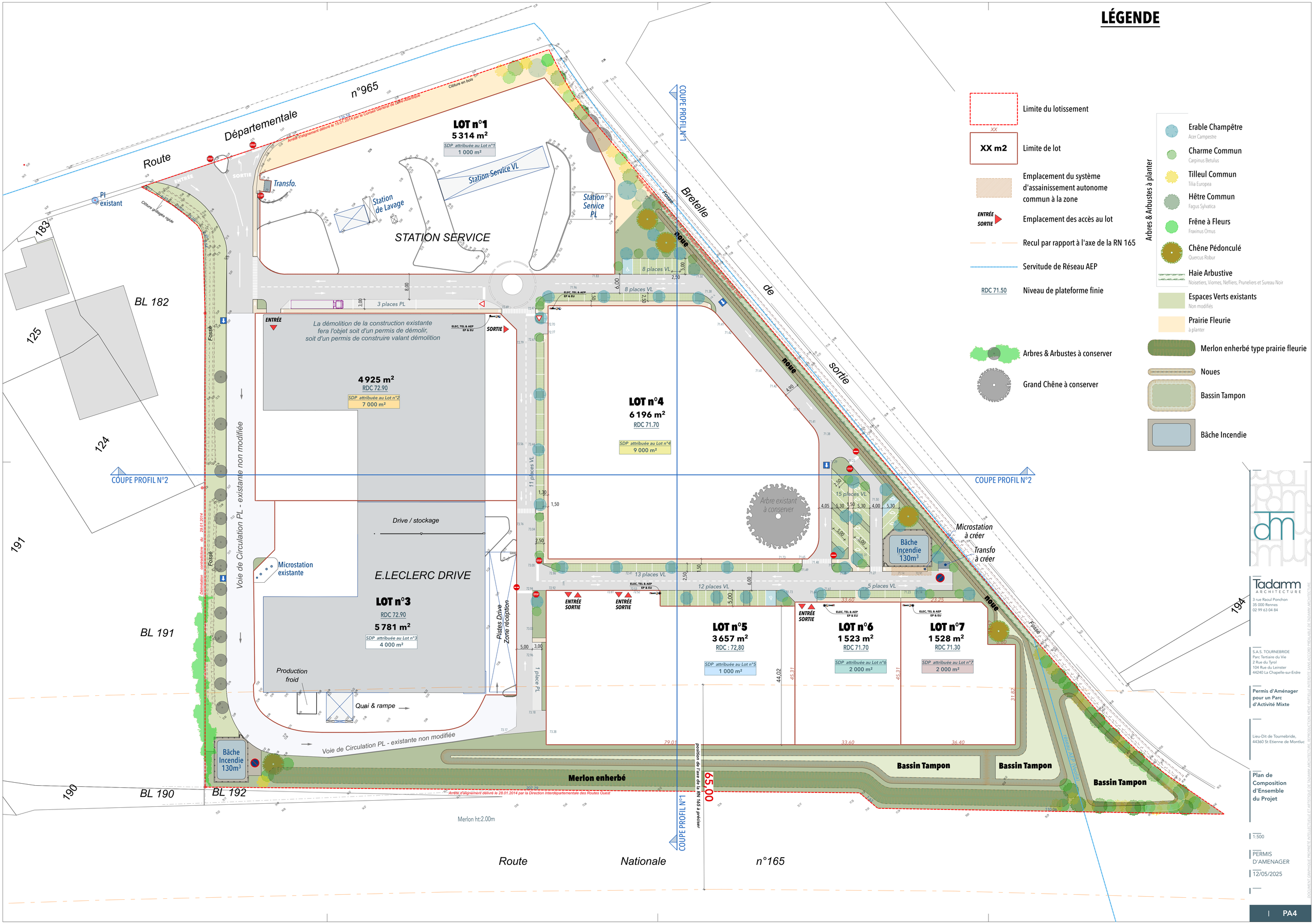
LÉGENDE
Limite du lotissement
XX m2
Limite de lot
Emplacement du système d'assainissement autonome commun à la zone
ENTRÉE SORTIE
Emplacement des accès au lot
Recul par rapport à l'axe de la RN 165
Servitude de Réseau AEP
RDC 71.50
Niveau de plateforme finie
Arbres & Arbustes à conserver
Grand Chêne à conserver
Arbres & Arbustes à planter
Erable Champêtre
Acer Campestre
Charme Commun
Carpinus Betulus
Tilleul Commun
Tilia Europea
Hêtre Commun
Fagus Sylvatica
Frêne à Fleurs
Fraxinus Ornus
Chêne Pédonculé
Quercus Robur
Haie Arbustive
Noisetiers, Viornes, Nefliers, Pruneliers et Sureau Noir
Espaces Verts existants
Non modifiés
Prairie Fleurie
à planter
Merlon enherbé type prairie fleurie
Noues
Bassin Tampon
Bâche Incendie
Route Départementale n°965
Route Nationale n°165
Bretelle de sortie
STATION SERVICE
LOT n°1
5 314 m²
SDP attribuée au Lot n°1
1 000 m²
Station Service VL
Station de Lavage
Station Service PL
Transfo.
PI existant
La démolition de la construction existante fera l'objet soit d'un permis de démolir, soit d'un permis de construire valant démolition
4 925 m²
RDC 72.90
SDP attribuée au Lot n°2
7 000 m²
LOT n°4
6 196 m²
RDC 71.70
SDP attribuée au Lot n°4
9 000 m²
Arbre existant à conserver
Microstation à créer
Transfo à créer
Bâche Incendie 130m³
E.LECLERC DRIVE
LOT n°3
RDC 72.90
5 781 m²
SDP attribuée au Lot n°3
4 000 m²
Drive / stockage
Microstation existante
Production froid
Quai & rampe
Pistes Drive
Zone réception
Voie de Circulation PL - existante non modifiée
LOT n°5
3 657 m²
RDC : 72,80
SDP attribuée au Lot n°5
1 000 m²
LOT n°6
1 523 m²
RDC 71.70
SDP attribuée au Lot n°6
2 000 m²
LOT n°7
1 528 m²
RDC 71.30
SDP attribuée au Lot n°7
2 000 m²
Merlon enherbé
Bassin Tampon
Bâche Incendie 130m³
Merlon ht:2.00m
COUPE PROFIL N°1
COUPE PROFIL N°2
BL 182
BL 191
BL 190
BL 192
183
125
124
191
190
194
65,00
Tadamm ARCHITECTURE
3 rue Raoul Ponchon
35 000 Rennes
02 99 63 04 84
S.A.S. TOURNEBRIDE
Parc Tertiaire du Vie
2 Rue du Tyrol
104 Rue du Leinster
44240 La Chapelle-sur-Erdre
Permis d'Aménager pour un Parc d'Activité Mixte
Lieu-Dit de Tournebride, 44360 St Etienne de Montluc
Plan de Composition d'Ensemble du Projet
1:500
PERMIS D'AMENAGER
12/05/2025
PA4