



Ville de Roquebrune-sur-Argens
Rue Grande André Cabasse
83520 Roquebrune-sur-Argens

MAITRE D' OUVRAGE

Aménagement du Boulevard des Ecoliers Commune de Roquebrune-sur-Argens

Annexe 2. Prises de vues

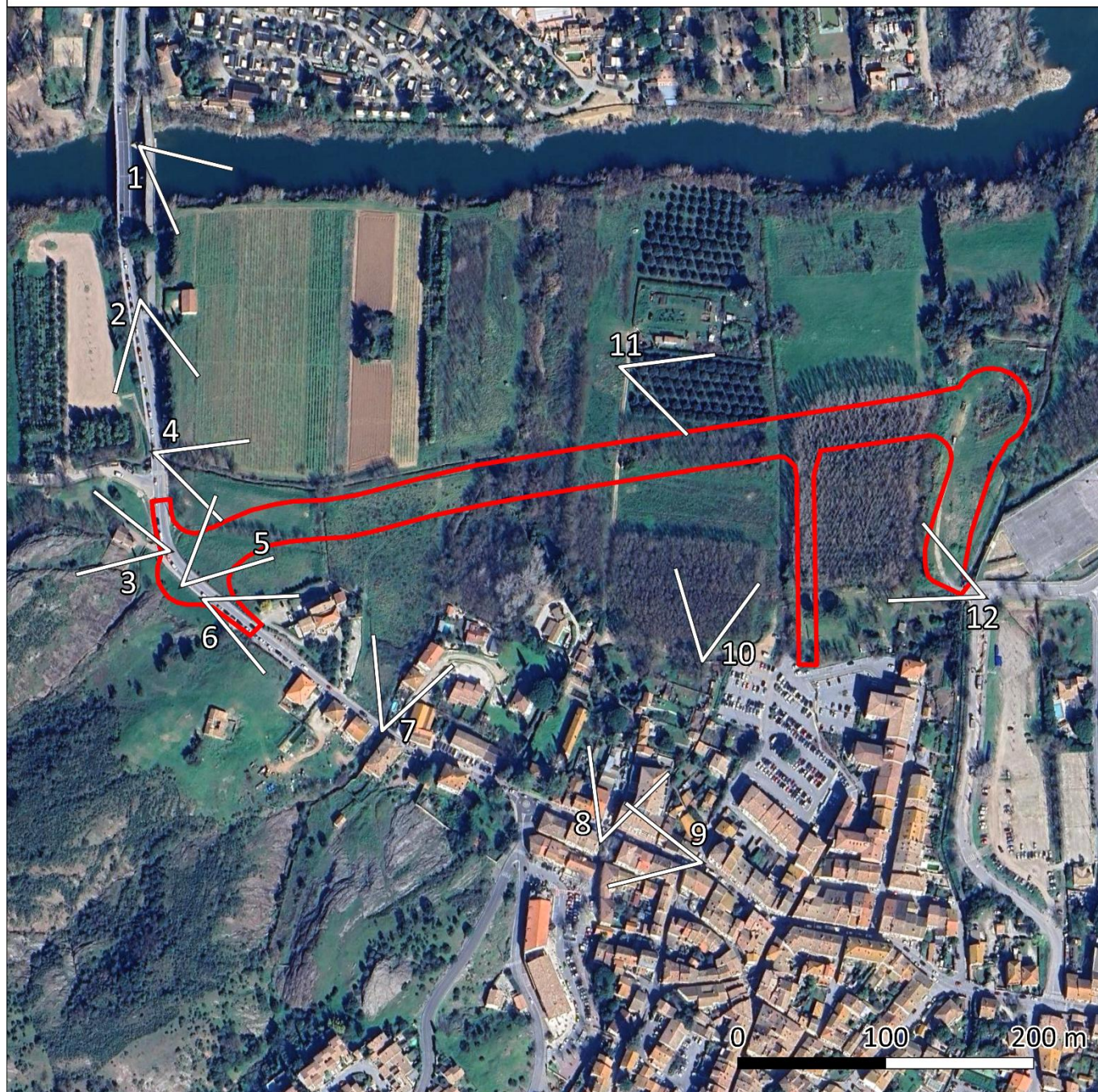
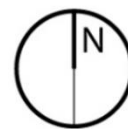


TPF ingénierie
Dpt Procédures Réglementaires et Foncières
T. 04.93.27.86.52

INGENIERIE

Prises de vue

Echelle graphique - source : Google Satellite



-  Zone d'étude
-  Périmètre de projet
-  Prises de vue

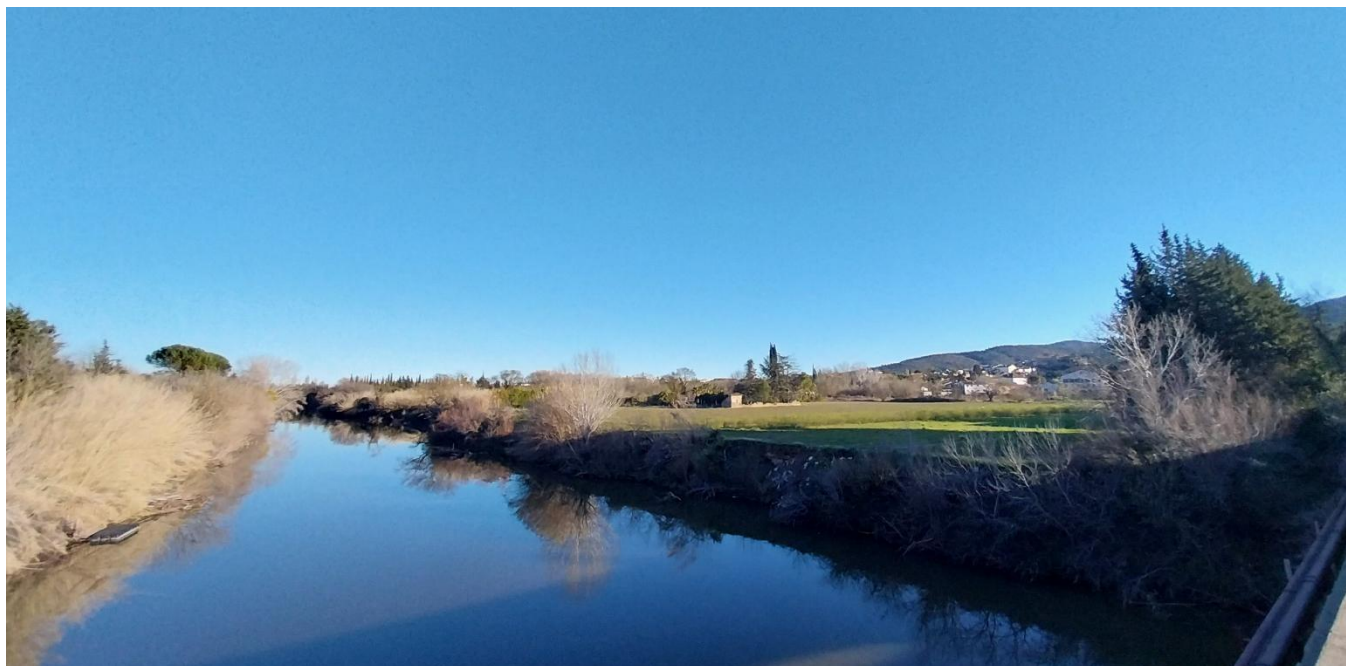


Photo 1 : Vue Sud-Est depuis la RD7 (Pont d'Argens) – TPFi février 2024

Depuis le Pont d'Argens sont visibles les pontons d'accès au fleuve emprunté par les usagers d'activités de loisirs et de pêche. La ripisylve présente quelques ouvertures au droit de la zone d'étude et révèlent les reliquats de la plaine agricole de l'Argens, ici encadrée par le Village et le tracé de la RD7.



Photo 2 : Vue Sud depuis la RD7 – TPFi février 2024

En amont de l'entrée Ouest du Village, la RD7 présente un tronçon qualitatif, reliant le Lac et la base de loisirs de l'Aréna à la chapelle Saint Roch, formant une rupture nette d'urbanisation entre le Village et les Combettes, à l'endroit du passage de l'Argens.



Photo 3 : Vue Ouest depuis la RD7 (Chapelle Saint Roch) – TPFi février 2024

La covisibilité est directe entre la zone d'étude et la chapelle Saint Roch au premier plan, et le Rocher de Roquebrune (site classé) au second plan.



Photo 4 : Vue Est depuis la RD7 (Parking Saint Roch) – TPFi février 2024

La zone d'étude est traversée de fossés bordés de ripisylves arbustives jouant un rôle essentiel dans la gestion des eaux pluviales d'un secteur régulièrement inondé. Ces fossés permettent également l'irrigation des terrains agricoles de la basse vallée de l'Argens.



Photo 5 : Vue Nord-Est depuis la RD7 (Chapelle Saint Roch) – TPFi février 2024

Les terrains agricoles de la zone d'étude sont pour la plupart inexploités et peu entretenus, certaines parcelles présentent un enfrichement plus avancé que d'autres. Un projet immobilier de 100 logements doit ici prochainement voir le jour, le long de la RD7.

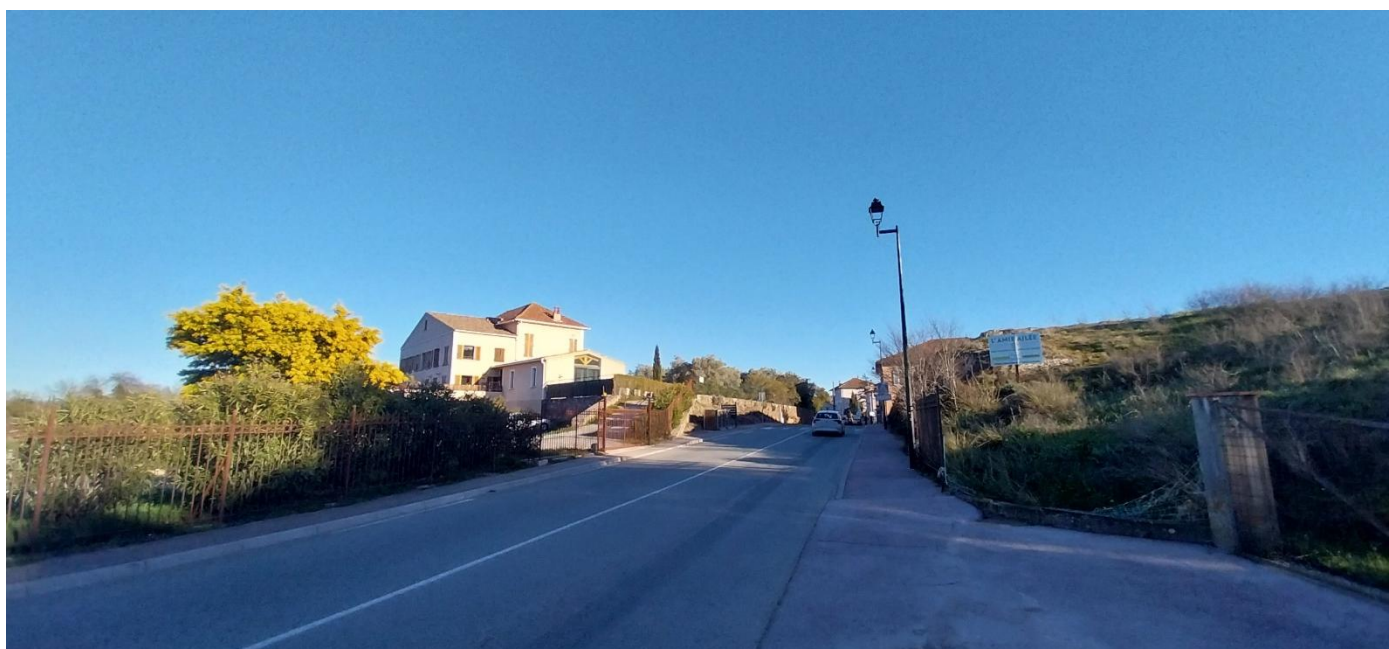


Photo 6 : Vue Sud-Est depuis la RD7 – TPFi février 2024

L'entrée du Village est ici lisible et qualitative, bientôt complétée par le projet immobilier mentionné ci-avant. A l'endroit de l'entrée de ville les trottoirs rétrécissent et les façades se rapprochent de la route, créant un effet « tunnel » pour les usagers de la RD7 qui traversent le Village.

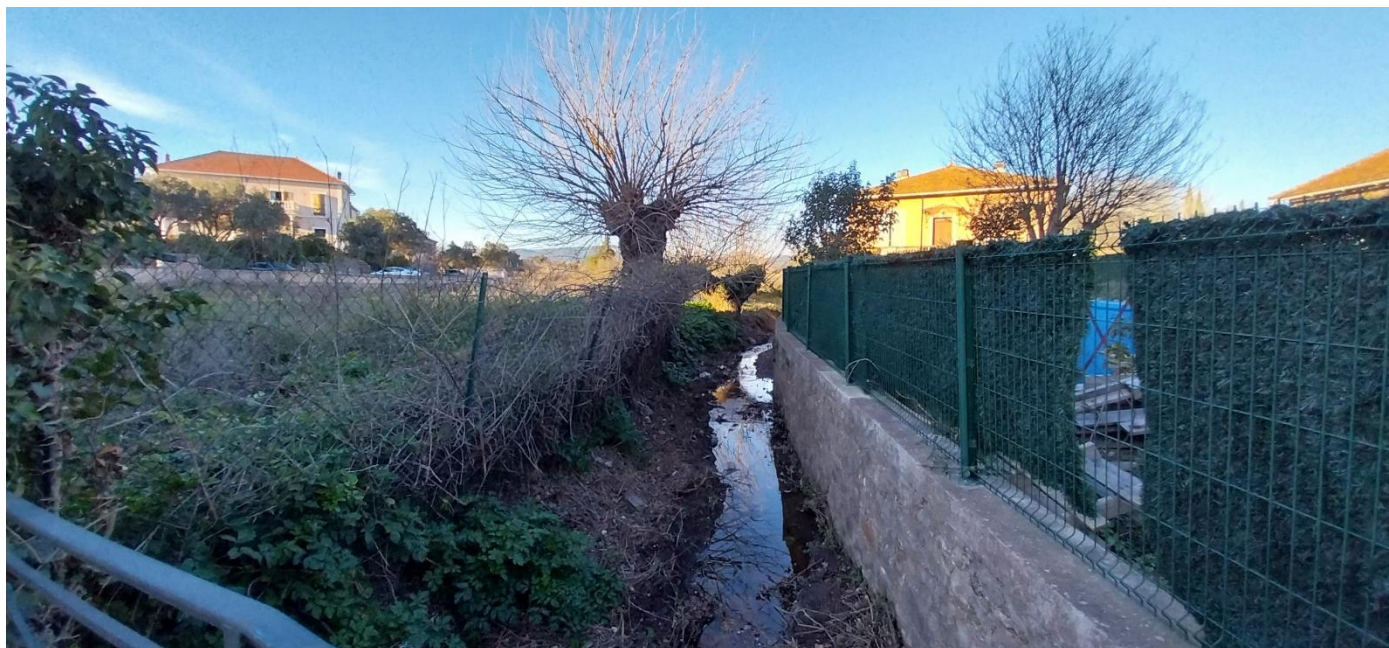


Photo 7 : Vue Nord depuis la RD7 – TPFi février 2024

Les fossés régulièrement entretenus acheminent jusqu'à l'Argens les eaux de ruissellement provenant ici des contreforts du Rocher de Roquebrune.

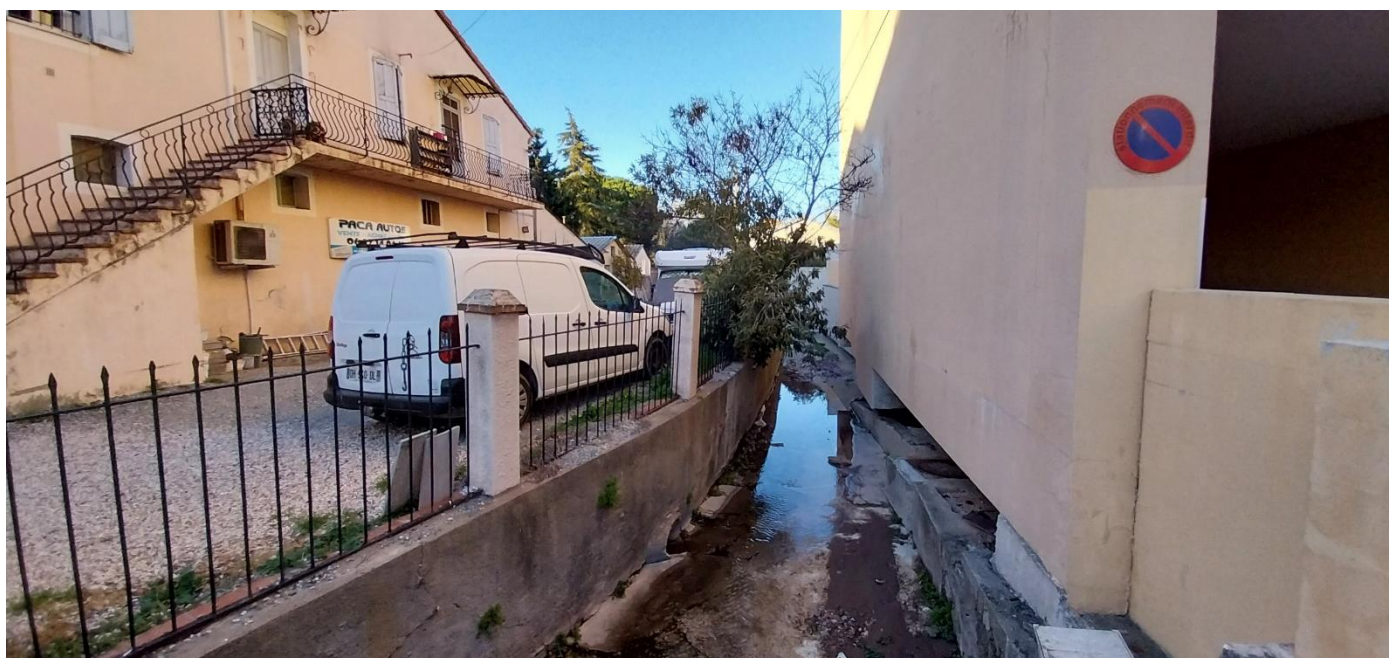


Photo 8 : Vue Nord depuis la RD7 (Ravin Sainte-Candie) – TPFi février 2024

Le ravin Sainte-Candie achemine les eaux pluviales du quartier éponyme, situé en amont de la RD7. Le cours d'eau est bétonné le long de sa traversée du Village et joue un rôle moindre dans la qualité du cadre de vie habitant.



Photo 9 : Vue Ouest depuis la RD7 (Avenue du Général de Gaulle) – TPFi février 2024

Un trafic routier important occupe la majeure partie de l'espace public de l'Avenue du général de Gaulle. L'accès aux commerces de proximités présents sur l'avenue est compliqué par l'étroitesse des trottoirs et la récurrence des stationnements illicites, excluant poussettes et Personnes à Mobilité Réduite.



Photo 10 : Vue Nord depuis le Parking des Douanes – TPFi février 2024

Au Sud-Est de la zone d'étude se trouvent des boisements d'exploitation (peupliers) peu entretenus qui, implantés sur une cuvette naturelle, sont régulièrement inondés par ruissellement des eaux de pluie.

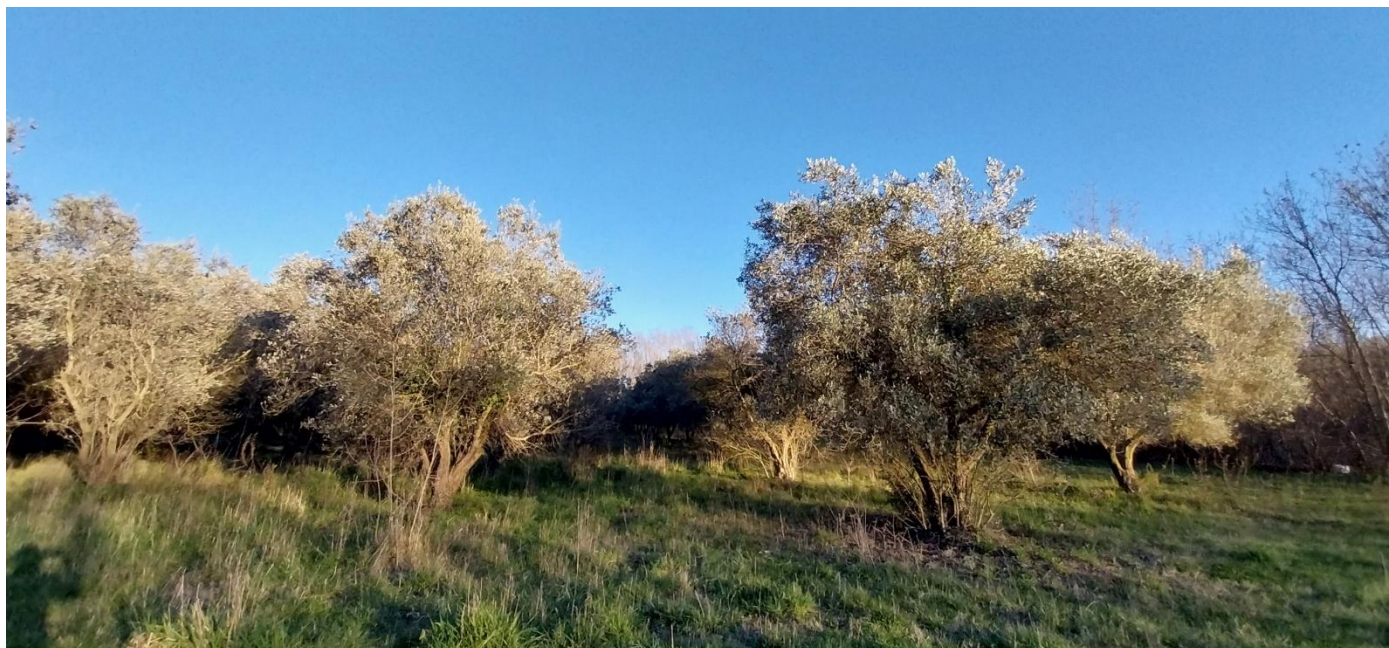


Photo 11 : Vue Est depuis l'Impasse de la Bouffre – TPFi février 2024

Les oliveraies implantées au Nord-Est de la zone d'étude constituent la seule activité agricole observable sur la zone d'étude. Aujourd'hui l'oliveraie se situe en retrait des principaux axes de communication depuis lesquels elle n'est pas visibles. Les locaux de l'exploitation sont par ailleurs également implantés sur la zone d'étude.



Photo 12 : Vue Nord-Ouest depuis le Boulevard Perrazzini – TPFi février 2024

Une importante peupleraie en voie d'enrichissement est également présente à l'Est de la zone d'étude. Ces boisements referment les paysages en arrières des maisons de ville du Village et brouillent la lisibilité du paysage traditionnellement agricole de la basse vallée de l'Argens.