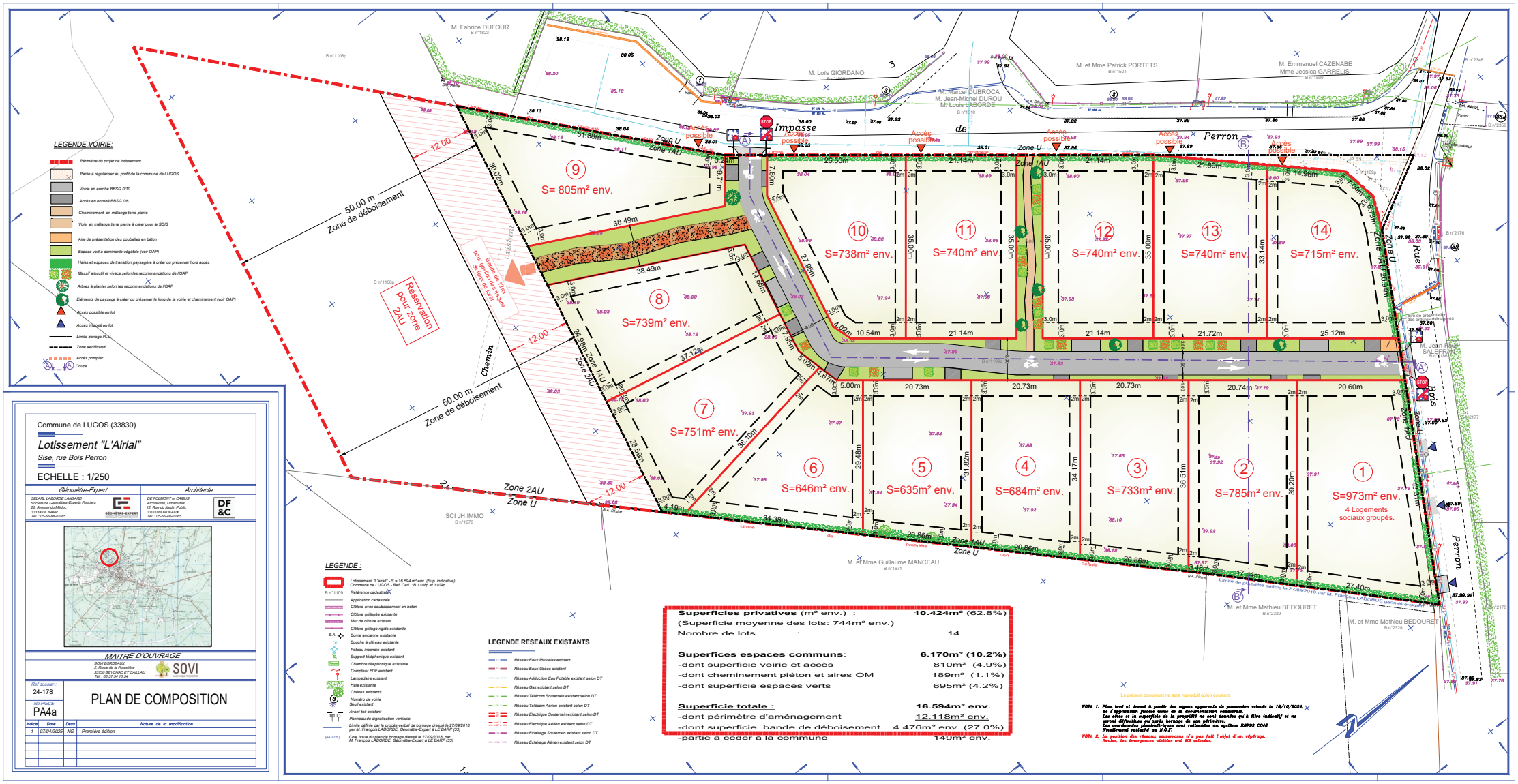

LEGENDE VOIRIE:
Périmètre du projet de lotissement
Partie à régulariser au profit de la commune de LUGOS
Voirie en enrobé BBSG 0/10
Accès en enrobé BBSG 0/6
Cheminement en mélange terre pierre
Voie en mélange terre pierre à créer pour le SDIS
Aire de présentation des poubelles en béton
Espace vert à dominante végétale (voir OAP)
Haies et espaces de transition paysagère à créer ou préserver hors accès
Massif arbustif et vivace selon les recommandations de l'OAP
Arbres à planter selon les recommandations de l'OAP
Eléments de paysage à créer ou préserver le long de la voirie et cheminement (voir OAP)
Accès possible au lot
Accès imposé au lot
Limite zonage PLH
Zone aedificandi
Accès pompier
Coupe
Commune de LUGOS (33830)
Lotissement "L'Airial"
Sise, rue Bois Perron
ECHELLE : 1/250
Géomètre-Expert
SELARL LABORDE LANDARD
Société de Géomètres-Experts Fonciers
26, Avenue du Médoc
33114 LE BARP
Tél : 05-56-88-62-65
Architecte
DE FOLMONT et CAMUS
Architectes, Urbanistes
12, Rue du Jardin Public
33000 BORDEAUX
Tél : 05-56-48-02-65
MAITRE D'OUVRAGE
SOVI BORDEAUX
2, Route de la Forestière
33750 BEYCHAC ET CAILLAU
Tél. : 05 57 34 10 34
SOVI
Réf dossier :
24-178
N° PIECE
PA4a
PLAN DE COMPOSITION
Indice | Date | Dess | Nature de la modification
1 | 07/04/2025 | NG | Première édition
LEGENDE :
Lotissement "L'airial" - S = 16 594 m² env. (Sup. indicative)
Commune de LUGOS - Ref. Cad. : B 1108p et 1109p
Référence cadastrale
Application cadastrale
Clôture avec soubassement en béton
Clôture grillagée existante
Mur de clôture existant
Clôture grillage rigide existante
Borne ancienne existante
Bouche à clé eau existante
Poteau incendie existant
Support téléphonique existant
Chambre téléphonique existante
Compteur EDF existant
Lampadaire existant
Haie existante
Chênes existants
Numéro de voirie
Seuil existant
Avant-toit existant
Panneau de signalisation verticale
Limite définie par le procès-verbal de bornage dressé le 27/09/2018 par M. François LABORDE, Géomètre-Expert à LE BARP (33)
Cote issue du plan de bornage dressé le 27/09/2018, par M. François LABORDE, Géomètre-Expert à LE BARP (33)
LEGENDE RESEAUX EXISTANTS
Réseau Eaux Pluviales existant
Réseau Eaux Usées existant
Réseau Adduction Eau Potable existant selon DT
Réseau Gaz existant selon DT
Réseau Télécom Souterrain existant selon DT
Réseau Télécom Aérien existant selon DT
Réseau Electrique Souterrain existant selon DT
Réseau Electrique Aérien existant selon DT
Réseau Eclairage Souterrain existant selon DT
Réseau Eclairage Aérien existant selon DT
Superficies privatives (m² env.) : 10.424m² (62.8%)
(Superficie moyenne des lots: 744m² env.)
Nombre de lots : 14
Superfices espaces communs: 6.170m² (10.2%)
-dont superficie voirie et accès 810m² (4.9%)
-dont cheminement piéton et aires OM 189m² (1.1%)
-dont superficie espaces verts 695m² (4.2%)
Superficie totale : 16.594m² env.
-dont périmètre d'aménagement 12.118m² env.
-dont superficie bande de déboisement 4.476m² env. (27.0%)
-partie à céder à la commune 149m² env.
Le présent document ne sera reproduit qu'en couleurs
NOTA 1: Plan levé et dressé à partir des signes apparents de possession relevés le 18/10/2024, de l'application fiscale issue de la documentation cadastrale. Les côtes et la superficie de la propriété ne sont données qu'à titre indicatif et ne seront définitives qu'après bornage de son périmètre. Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGPR5 CC45. Nivellement rattaché au N.G.F.
NOTA 2: La position des réseaux souterrains n'a pas fait l'objet d'un rérérage. Seules, les émergences visibles ont été relevées.
M. Fabrice DUFOUR
M. Loïs GIORDANO
M. et Mme Patrick PORTETS
M. Emmanuel CAZENABE
Mme Jessica GARRELIS
M. Marcel DUBROCA
M. Jean-Michel DUROU
M. Louis LABORDE
SCI JH IMMO
M. et Mme Guillaume MANCEAU
M. et Mme Mathieu BEDOURET
M. Jean-René SALBERT
Impasse de Perron
Rue Bois Perron
Chemin
Zone U
Zone 1AU
Zone 2AU
Accès possible
Accès impossible
50.00 m Zone de déboisement
Réservation pour zone 2AU
Bande de 12m pour gestion des eaux de fossé de voirie
9 S= 805m² env.
10 S=738m² env.
11 S=740m² env.
12 S=740m² env.
13 S=740m² env.
14 S=715m² env.
8 S=739m² env.
7 S=751m² env.
6 S=646m² env.
5 S=635m² env.
4 S=684m² env.
3 S=733m² env.
2 S=785m² env.
1 S=973m² env.
4 Logements sociaux groupés.