



| Surface réelle | Surface pondérée |
|----------------|------------------|
| 00             | 0.00             |
|                | 0.00             |



LIDL USSEL  
Avenue de Champs Grand 19200 USSEL

Client :  
DR-23-VARS  
Z.A.C. des Coteaux 3 - 16330 VARS

Désignation :  
Plan masse

Type de magasin :  
T14

| Type de surface :                                             | nombre ou m² | Type de surface :                                                               | m²       | Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme | PLU     | Projet | Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme             | PLU     | Projet | Phase :           |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|---------|--------|----------------------------------------------------------|---------|--------|-------------------|
| 1. Nombre de places de parking                                | 84           | 10. Surface totale des espaces verts                                            | 1 084.42 | 1. Espaces plantés :                         | —       | 17.4%  | 8. Clôtures :                                            | —       | —      | APD - 05.1        |
| dont nombre de places PMR                                     | 2            | Dont surface effectif des EV                                                    | —        | - % d'espaces verts                          | —       | 17.4%  | 9. Bassin de rétention :                                 | —       | —      | Date : 25/08/2025 |
| dont nombre de places famille                                 | 2            | 11. Surface totale des VRD (quai et dalle technique comprises)                  | 3 546.40 | - % d'espaces libres plantés                 | > 22    | 48     | 10. Couleur imposées (RAL) :                             | —       | —      | Indice :          |
| dont nombre de places véhicules électriques                   | 6            | Dont surface VRD stationnement                                                  | 3 040.20 | - nombres d'arbres                           | —       | —      | 11. Surface parement de façades :                        | —       | —      | Echelle : 1:500   |
| dont nombre de places pré-équipées électriques                | 12           | Dont surface Aires de stationnement                                             | —        | 2. Implantation des constructions :          | > 3 m   | 12.72  | 12. Surface panneaux composites :                        | —       | —      | 1665.50 1480.04   |
| dont nombre de places en enrobés                              | 0            | (voir le calcul ALUR PC20)                                                      | —        | - par rapport aux voies                      | > 3 m   | 3.00   | 13. Surface autre revêtement :                           | —       | —      | —                 |
| dont nombre de places en pavés drainants                      | 84           | 12. Surface photovoltaïque en toiture                                           | 1 260.00 | - par rapport aux limites séparatives        | —       | —      | 14. Hauteur maximale des constructions :                 | < 12    | 7.81   | —                 |
| Aire de circulation des PL incluse                            | 80.00        | 13. Surface ombrières photovoltaïques en toiture                                | 0.00     | 3. Places de stationnement :                 | > 56    | 84     | 15. Type de toiture :                                    | —       | —      | —                 |
| Aire de circulation des PL incluse                            | 4 230.60     | 14. Surface terrain initial                                                     | 7 147.00 | - voitures                                   | —       | 8      | 16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux | —       | —      | —                 |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion                 | —            | 15. Emprise au sol (compris le porte à faux de 89.48 m²)                        | 2 321.50 | - vélos (le cas échéant)                     | —       | —      | 17. Zone PGRI et/ou PPRI :                               | —       | —      | —                 |
| (uniquement dans la région administrative de l'île de France) | —            | 16. Surface totale des enseignes                                                | 8.00     | 3.1 Limitations :                            | 1665.50 | —      | 18. Zone PLU :                                           | —       | —      | —                 |
| 5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANTE     | 1 042.70     | 17. Surface de la façade commerciale                                            | 348.58   | - loi ALUR                                   | —       | 31.2%  | 19. Zone SCOT :                                          | —       | —      | —                 |
| 6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBÉ        | 1 965.00     | Surface de vente réglementaire (avec meuble boulangerie, ZAS et arrière caisse) | 1 505.15 | - loi SRU                                    | —       | 5.00%  | 20. Volumes déblais :                                    | —       | —      | —                 |
| 7. Surface artificialisées                                    | 4 417.38     | SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)                    | 2 269.70 | - autres                                     | —       | —      | 20. Volumes remblais :                                   | —       | —      | —                 |
| Avant projet                                                  | 6 062.58     | SURFACE D'ENTRÉPÔT/RÉSERVES                                                     | 424.21   | 4. CES : % du terrain                        | —       | —      | Possibilité de tourner à gauche (axe principal)          | Oui Non | X X    | —                 |
| Après projet                                                  | 2 729.62     |                                                                                 |          | 5. Toiture : pente                           | —       | —      | En entrée                                                | X       | —      | —                 |
| Avant projet                                                  | 1 084.42     |                                                                                 |          | 6. Zone constructible                        | —       | —      | En sortie                                                | —       | X      | —                 |
| Après projet                                                  | 186.30       |                                                                                 |          | 7. Ratio volume bâtiment réalisable          | —       | —      |                                                          |         |        | —                 |