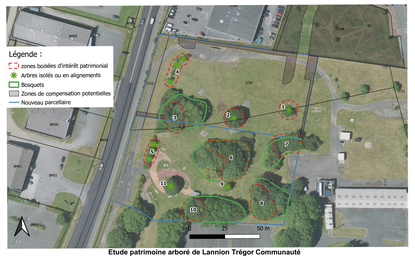
Espace vert

Voirie / dalles imperméables

Réseaux existants

- EPv Eaux pluviales de voirie
- EPt Eaux pluviales de toiture
- EU Eaux usées
- AEP Alimentation en eau potable
- FT France Télécom
- ELEC Electricité

SURFACES EXTÉRIEURES - EXISTANT	
	Superficie (m²)
ESPACE VERT	6 189,6
VOIRIES/DALLES IMPERMEABLES	810,6



Etude patrimoine arboré de Lannion Trégor Communauté

Surface de bosquets recensés : 3 200 m²

Rue Lucien Vidie

1082

1083

1080

1248

MERCEDES BENZ - OPEL

TN 92.80 (donnée géoportail)

TN 92.09 (donnée géoportail)

Talus existant

piste cyclable double sens

cheminement piéton

RD 788

Limite de propriété

Section I n°1080

Section I n°725

Section I n°720p

Section I n°1248

Zone inaccessible

Voie carossable

Voie sablonnée

Clôture grillagée privative

Borne existante

Borne nouvelle (en retrait de 0.50 mètre)

Conduites télécom publiques existantes

Plots béton (1.25x0.40m)

Plot béton (R0.6m)

Dalle béton (4x5m)

Dalle béton (3.00x1.20m)

Dalle béton (1.25x2.20m)

Dalle béton (1.40x2.20m)

Dalle béton (2.00x1.20m)

Rampe d'écoulement

Pilier

Bordure T2

Bordure

Bosquet

Dallage

Talus

Escalier

Portail

Projet de division

A : alignement de 3 arbres fruitier, albizia, bouleau

3 : bosquet de robiniers, érables sycomore, peuplier d'Italie et végétation arbustive ornementale

3 : bosquet îlot de bouleaux

504,86 m²

1 : petit chêne

2 : gros chêne

LOT A-1 = 7000m²

LOT A-2 = 8000m²

129,94 m²

971,79 m²

382,38 m²

32,76 m²

644,21 m²

43,77 m²

551,50 m²

Construction d'une concession automobile
Rue Lucien Vidie
Espace d'activité Cruguil
22300 - LANNION

CAS PAR CAS

Pièce 5 (a)

TOYOTA

Maîtrise d'Œuvre

COBI ENGINEERING

SIEGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE - 22100 LANVALLAY
AGENCE DE RENNES : CAP COURROUZE - 1 RUE LOUIS BRAILLE - 35136 SAINT JACQUES-DE-LA-LANDE
TEL : 02-96-58-18-37 / FAX : 02-96-85-37-99
E-MAIL : contact@cobi-sa.com
www.cobi-sa.com

Date	30/09/2025
Echelle	1:250, 1:1
N°	24-215-17

PLAN MASSE EXISTANT

E.B. Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation