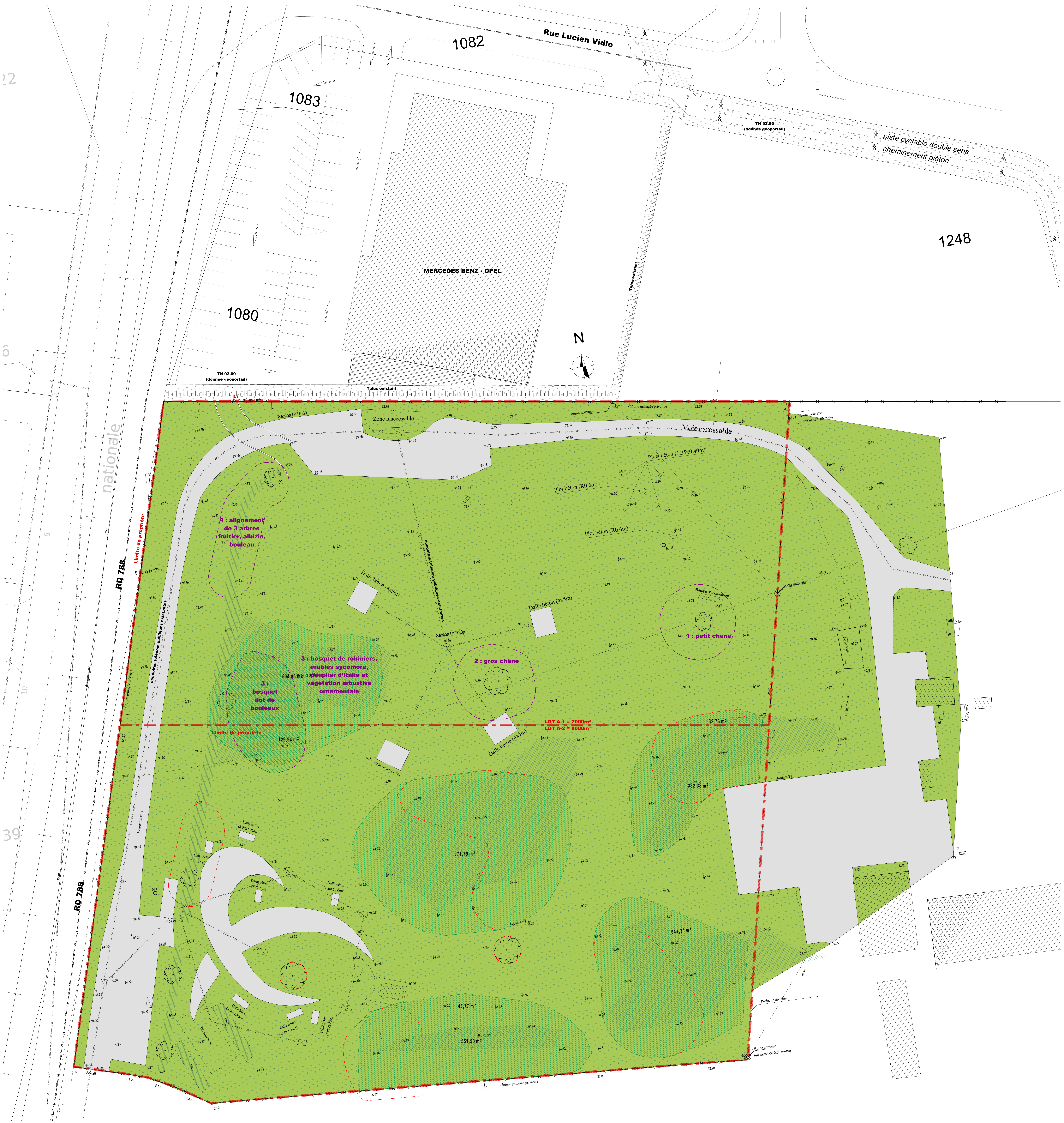


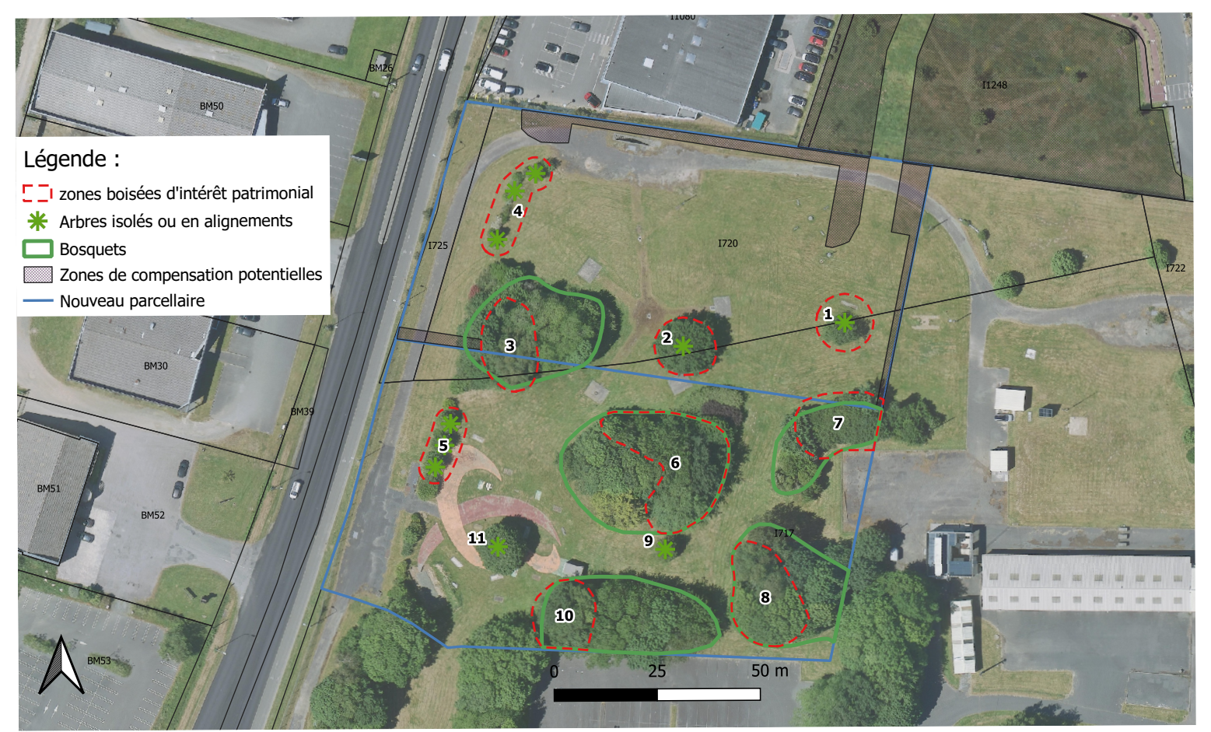
🟩 Espace vert

⬜ Voirie / dalles imperméables

Réseaux existants

—XEPv—XEPv—XEPv—	Eaux pluviales de voirie
—XEPt—XEPt—XEPt—	Eaux pluviales de toiture
—XEU—XEU—XEU—	Eaux usées
—XAEP—XAEP—XAEP—	Alimentation en eau potable
—XFT—XFT—XFT—	France Télécom
—XELEC—XELEC—XELEC—	Electricité

SURFACES EXTÉRIEURES - EXISTANT	
	Superficie (m²)
ESPACE VERT	6 189,6
VOIRIES/DALLES IMPERMEABLES	810,6


Légende :
zones boisées d'intérêt patrimonial
Arbres isolés ou en alignements
Bosquets
Zones de compensation potentielles
Nouveau parcellaire
0
25
50 m

Etude patrimoine arboré de Lannion Trégor Communauté

▨ **Surface de bosquets recensés : 3 200 m²**

Construction d'une concession automobile
Rue Lucien Vidie
Espace d'activité Cruguil
22300 - LANNION

CAS PAR CAS

Pièce 5 (a)

TOYOTA

Maîtrise d'Œuvre

COBI ENGINEERING
SIEGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE - 22100 LANVALLAY
AGENCE DE RENNES : CAP COURROUZE - 1 RUE LOUIS BRAILLE - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
TEL : 02-96-39-18-37 / FAX : 02-96-85-37-99
E-MAIL : contact@cobi-sa.com
www.cobi-sa.com

Date	30/09/2025
Echelle	1:250, 1:1
N°	24-215-17

PLAN MASSE EXISTANT

E.B. Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation