

1. GEOGRAPHIE ET CONTEXTE DU PROJET

Au Nord de la Ville de La Roche-sur-Yon, la SARL VALONNE INVEST projette la réhabilitation d'un secteur de 17 740 m² dans la continuité Sud des cellules commerciales existantes Rue Volta. Propriétaire du foncier, la société prévoit également le réaménagement des espaces extérieurs (végétalisation du parking), pour un périmètre global de **38 665 m²**.

Le parcellaire est aujourd'hui accessible depuis la rue des Bazinières, la rue Philippe Lebon ou l'Avenue Yitzhak Rabin.

Le projet concerne la réhabilitation complète de l'espace Sud, après déconstruction totale du bâti et des aménagements existants faite en 2024 ; le secteur au Nord porte un projet de végétalisation sans modification et sans construction de nouveaux bâtiments (les cellules commerciales existantes sont maintenues).

Ces aménagements et constructions font l'objet d'une demande de Permis de Construire auquel il doit être joint une note hydraulique ainsi qu'une démonstration de l'application du Coefficient de Biodiversité mis en place au document d'urbanisme.



Extrait du plan IGN (geoportail.fr)

