



PC2 - PLAN DE MASSE GENERAL

PC3 - COUPE AA SUR TN

LEGENDE

Parcelles EM 10, 12, 13, 17, 56, 59, 69, 100, 102, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 143 & 144

Superficie du terrain : 38 651 m<sup>2</sup>  
Le projet sera raccordé aux réseaux EP, EU, AEP, EDF, PTT existants

- ± 0.00 NIVEAU FINI PROJETÉ
- 76.00 NIVEAU NGF EQUIVALENT
- existant conservé
- gazon
- pavés infiltrants
- béton désactivé
- arbustes et plantations

Emprise au sol existant conservé : 12 548 m<sup>2</sup>  
Emprise au sol Projet : 8 745 m<sup>2</sup> soit 22%  
Surface espaces verts : 4 260 m<sup>2</sup> soit 11%



CADASTRE

01

2223 - 43

PC

date : 31 JUILL 2023  
sch. : 1/250  
Avec CAD 17/2024

maître d'ouvrage:

S.A.S. VALONNE INVEST  
57 rue Volta - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

pad architectes

4 RUE DE LA PASSERELLE  
85100 LES SABLES D'OULONNE  
VALONNE INVEST

PC1 - PLAN DE SITUATION  
PC2 - PLAN DE MASSE GENERAL

PC1 - PLAN DE SITUATION

BUFFALO GRILL