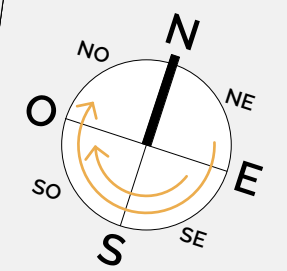


- type 5
- type 4
- type 3
- type 2
- type 1



Plan R+1

- type 5
- type 4
- type 3
- type 2
- type 1



maître d'œuvre

BLPRRC
architecture & patrimoine

BLP-RRC architectes
2 rue Lagrive | BP 493
51067 Reims cedex
contact@blp-rrc.fr
03 29 49 58 00

maître d'ouvrage

Groupe FIC
1 impasse Lundy
51100 Reims
tmoisdon@groupefic.com
03 26 47 06 09

Plurial-Novilia
2 place Paul Jamot | CS 80017
51723 Reims cedex
caroline.loiseleur@plurial.fr
06 64 30 40 05

Nord-Est Aménagement Promotion
15 rue André Pingat
51100 Reims
nicolas.ancelle@ca-nord-est.fr
03 26 35 11 84

date

06.09.2024

phase

ESQ

échelle

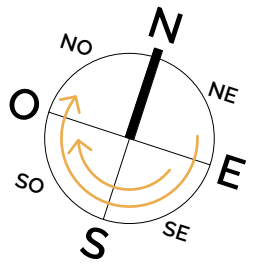
1/400

intitulé

09. Plan des niveaux
Niveau R+1

Plan R+2

- type 5
- type 4
- type 3
- type 2
- type 1



maître d'œuvre

BLP²RRC
architecture & patrimoine

BLP-RRC architectes
2 rue Lagrive | BP 493
51067 Reims cedex
contact@blp-rrc.fr
03 29 49 58 00

maître d'ouvrage

Groupe FIC
1 impasse Lundy
51100 Reims
tmoisdon@groupefic.com
03 26 47 06 09

Plurial-Novilia
2 place Paul Jamot | CS 80017
51723 Reims cedex
caroline.loiseleur@plurial.fr
06 64 30 40 05

Nord-Est Aménagement Promotion
15 rue André Pingat
51100 Reims
nicolas.ancelle@ca-nord-est.fr
03 26 35 11 84

date

06.09.2024

phase

ESQ

échelle

1/400

intitulé

10. Plan des niveaux
Niveau R+2

Plan R+3

- type 5
- type 4
- type 3
- type 2
- type 1



maître d'œuvre

BLPRRC
architecture & patrimoine

BLP-RRC architectes
2 rue Lagrive | BP 493
51067 Reims cedex
contact@blp-rrc.fr
03 29 49 58 00

maître d'ouvrage

Groupe FIC
1 impasse Lundy
51100 Reims
tmoisdon@groupefic.com
03 26 47 06 09

Plurial-Novilia
2 place Paul Jamot | CS 80017
51723 Reims cedex
caroline.loiseleur@plurial.fr
06 64 30 40 05

Nord-Est Aménagement Promotion
15 rue André Pingat
51100 Reims
nicolas.ancelle@ca-nord-est.fr
03 26 35 11 84

date

06.09.2024

phase

ESQ

échelle

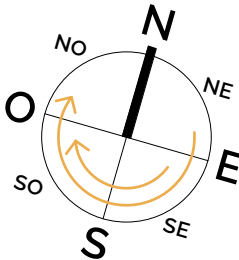
1/400

intitulé

11. Plan des niveaux
Niveau R+3

Plan R+4 | attique

- type 5
- type 4
- type 3
- type 2
- type 1



maître d'œuvre

BLPRRC
architecture & patrimoine

BLP-RRC architectes
2 rue Lagrive | BP 493
51067 Reims cedex
contact@blp-rrc.fr
03 29 49 58 00

maître d'ouvrage

Groupe FIC
1 impasse Lundy
51100 Reims
tmoisdon@groupefic.com
03 26 47 06 09

Plurial-Novilia
2 place Paul Jamot | CS 80017
51723 Reims cedex
caroline.loiseleur@plurial.fr
06 64 30 40 05

Nord-Est Aménagement Promotion
15 rue André Pingat
51100 Reims
nicolas.ancelle@ca-nord-est.fr
03 26 35 11 84

date

06.09.2024

phase

ESQ

échelle

1/400

intitulé

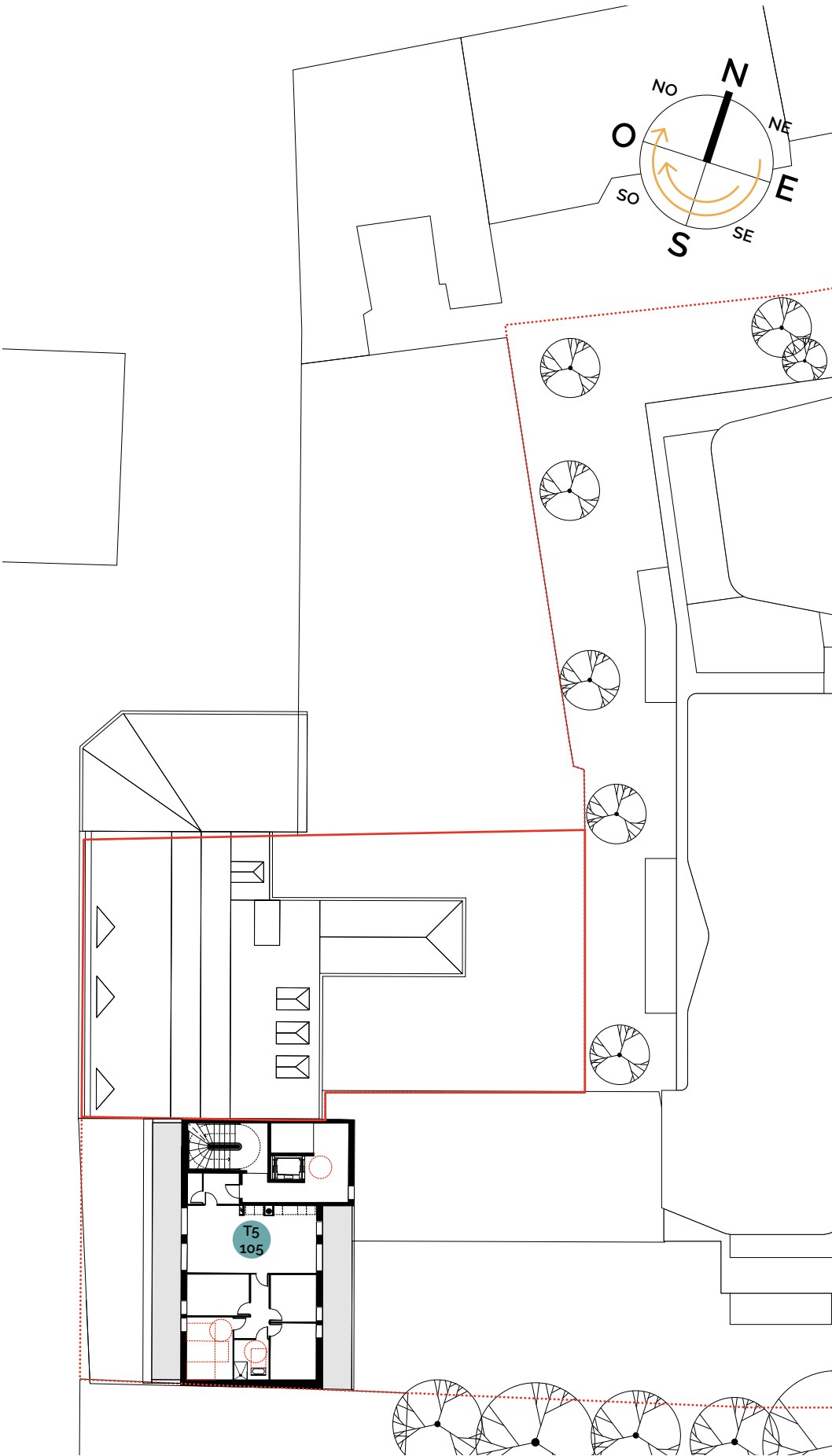
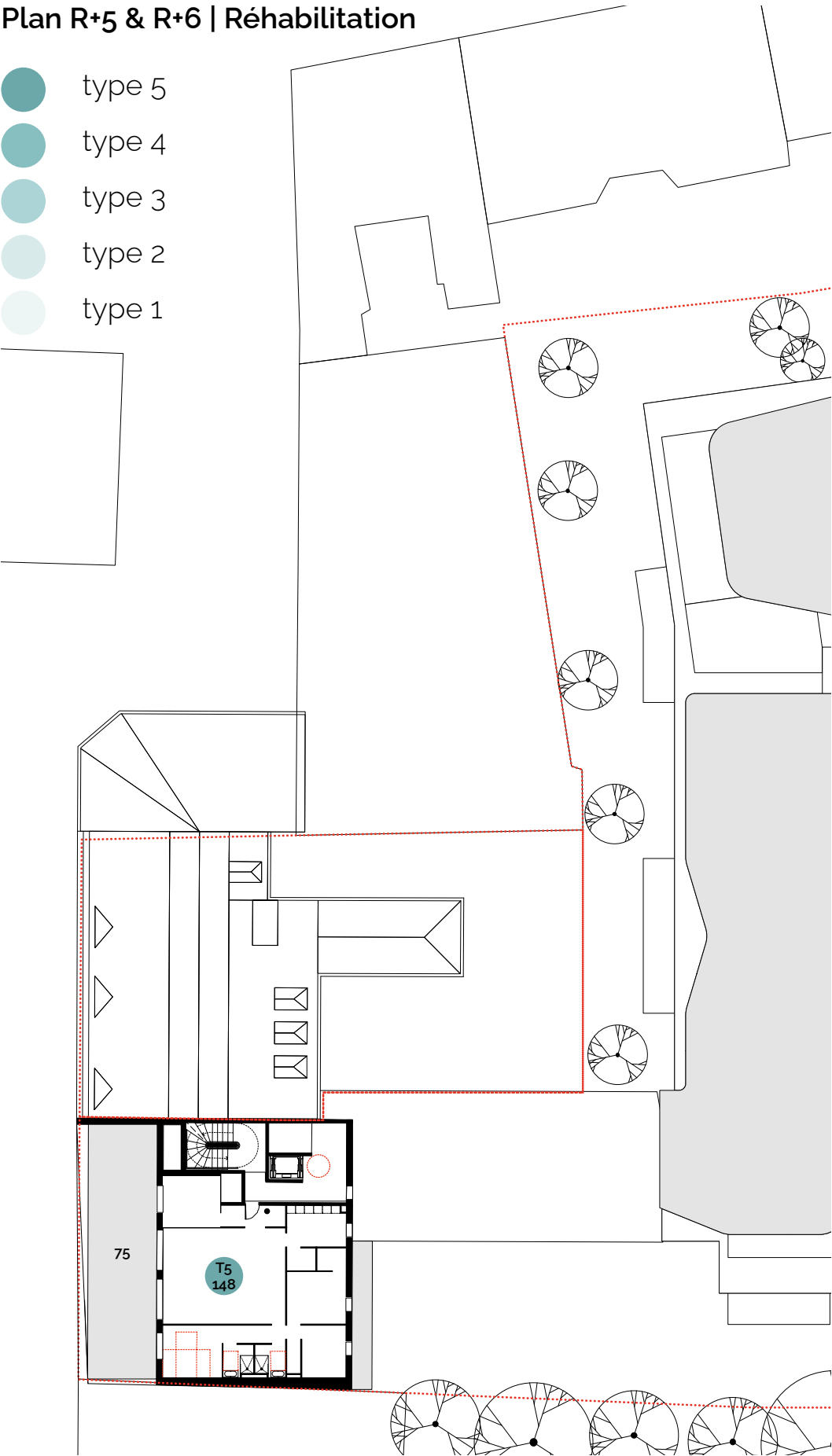
12. Plan des niveaux
Niveau R+4 | Attique

Bilan des surfaces

	nb lgts	SHAB	SDP	ratio
Bâtiments neufs				
bâtiment A	29	1928,0 m²	2182,5 m²	0,88
bâtiment B	35	2264,0 m²	2596,5 m²	0,87
bâtiment C	42	2778,0 m²	3159,0 m²	0,88
bâtiment D	17	1163,0 m²	1260,0 m²	0,92
bâtiment E	10	657,0 m²	760,5 m²	0,86
Sous-total neuf	133	8790	9958,5	0,88
bâtiment F 5 bld Paix (exista	22	1448,0 m²	1798,2 m²	0,81
Total	155	10238 m²	11757 m²	0,87
Stationnements				
nombre de stationnements	155		168	
part visiteurs (1 pl. pour 4 lgts	39		39	
Total	194		207	
207 unités (calcul retenu d'1 place par tranche de 70m2 SDP + visiteurs)				
hors périmètre				
3 bld Paix (Automobile Club de France)			730 m²	

Plan R+5 & R+6 | Réhabilitation

- type 5
- type 4
- type 3
- type 2
- type 1



maître d'œuvre

BLPRRC
architecture & patrimoine

BLP-RRC architectes
2 rue Lagrive | BP 493
51067 Reims cedex
contact@blp-rrc.fr
03 29 49 58 00

maître d'ouvrage

Groupe FIC
1 impasse Lundy
51100 Reims
tmoisdon@groupefic.com
03 26 47 06 09

Plurial-Novilia
2 place Paul Jamot | CS 80017
51723 Reims cedex
caroline.loiseleur@pluria.fr
06 64 30 40 05

Nord-Est Aménagement Promotion
15 rue André Pingat
51100 Reims
nicolas.ancelle@ca-nord-est.fr
03 26 35 11 84

date

06.09.2024

phase

ESQ

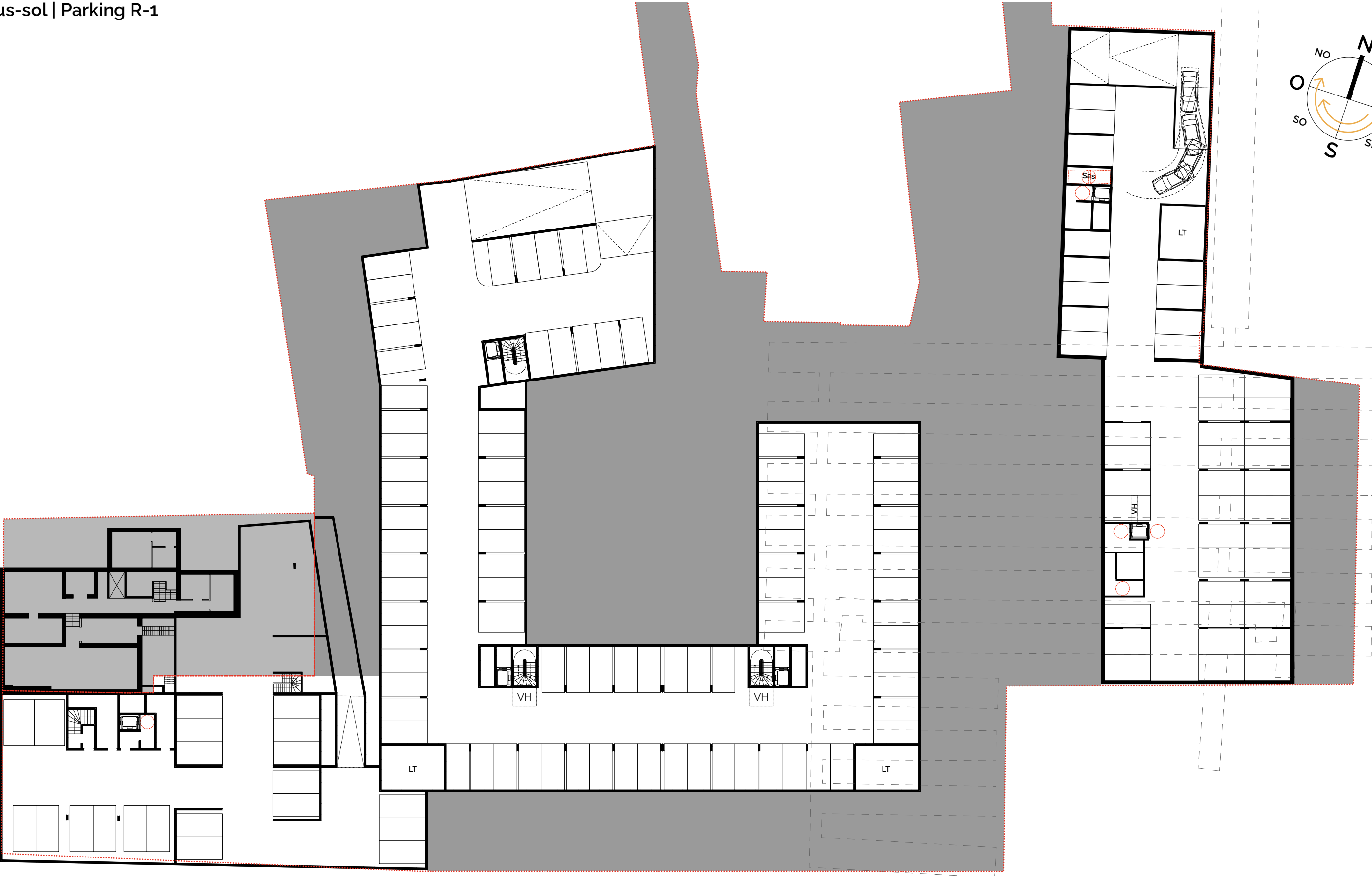
échelle

1/400

intitulé

13. Plan des niveaux & surfaces
Niveaux R+5 & R+6

Sous-sol | Parking R-1



maître d'œuvre

BLPRRC
architecture & patrimoine

BLP-RRC architectes
2 rue Lagrive | BP 493
51067 Reims cedex
contact@blp-rrc.fr
03 29 49 58 00

maître d'ouvrage

Groupe FIC
1 impasse Lundy
51100 Reims
tmoisdon@groupefic.com
03 26 47 06 09

Plurial-Novilia
2 place Paul Jamot | CS 80017
51723 Reims cedex
caroline.loiseleur@plurial.fr
06 64 30 40 05

Nord-Est Aménagement Promotion
15 rue André Pingat
51100 Reims
nicolas.ancelle@ca-nord-est.fr
03 26 35 11 84

date

06.09.2024

phase

ESQ

échelle

1/400

intitulé

14. Plan des niveaux
Sous-sol | Parking R-1

Sous-sol | Parking R-2

