

SUPER U - Montoir de Bretagne
03 Septembre 2025

Notice paysage

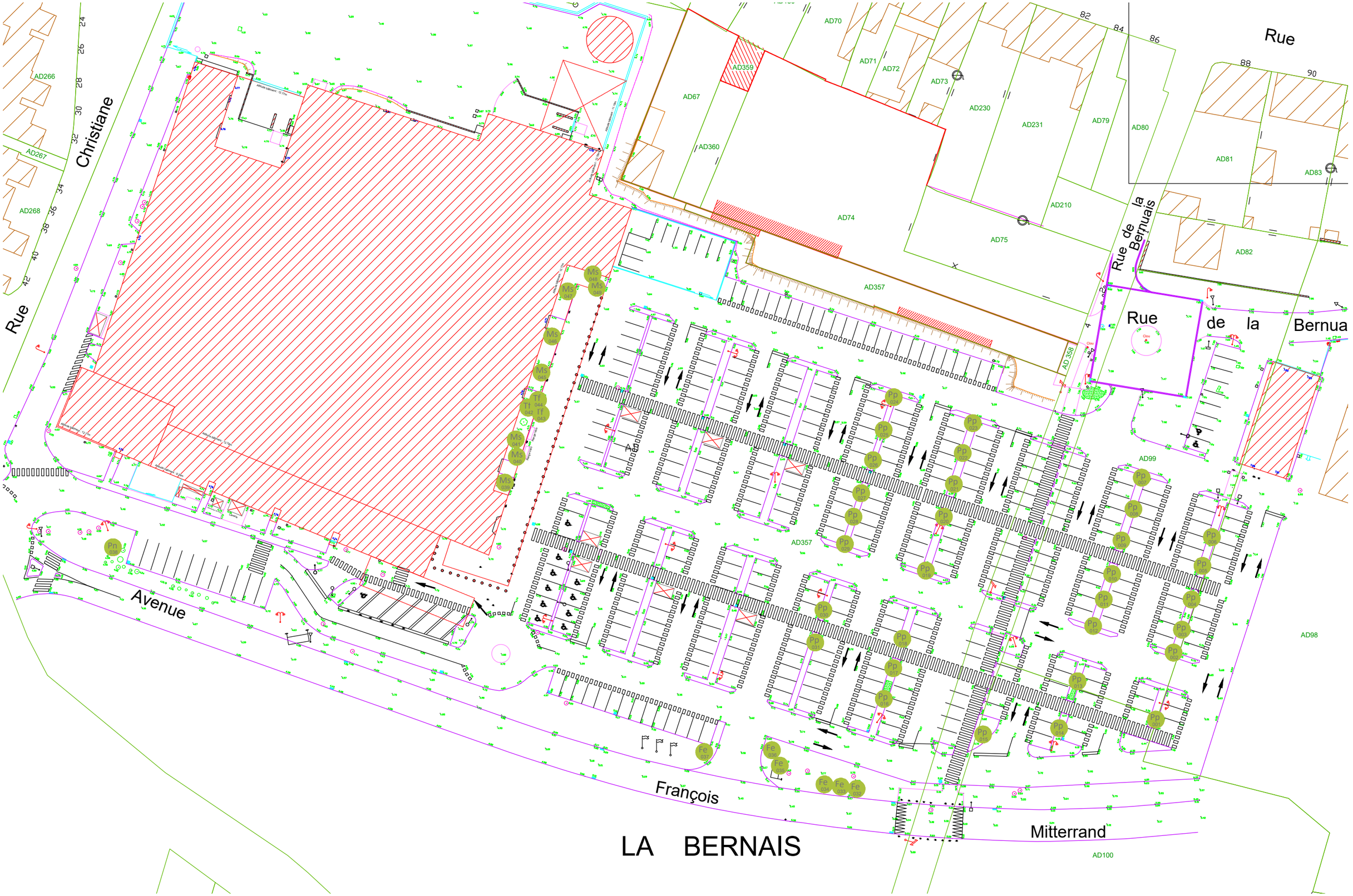
SAS LANKEMAB
OAK paysage
IGC études

ÉTAT DES LIEUX

PHOTO AÉRIENNE



PLAN PAYSAGE REPÉRAGE ET IDENTIFICATION DES ARBRES EXISTANTS



LÉGENDE PLAN REPÉRAGE ET IDENTIFICATION DES ARBRES EXISTANTS

Essences

- Pp 001 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 002 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 003 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 004 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 005 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 006 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 007 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 008 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 009 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 010 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 011 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 012 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 013 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 014 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 015 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 016 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 017 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 018 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 019 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 020 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 021 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 022 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 023 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 024 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 025 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 026 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 027 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 028 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 029 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 030 — Pinus pinea, Pin pignon
- Pp 031 — Pinus pinea, Pin pignon
- Fe 032 — Fraxinus excelsior, Frêne commun
- Fe 033 — Fraxinus excelsior, Frêne commun
- Fe 034 — Fraxinus excelsior, Frêne commun
- Fe 035 — Fraxinus excelsior, Frêne commun
- Fe 036 — Fraxinus excelsior, Frêne commun
- Fe 037 — Fraxinus excelsior, Frêne commun
- Pn 038 — Pinus nigra, Pin noir
- Ms 039 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange
- Ms 040 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange
- Ms 041 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange
- Ln 042 — Trachycarpus fortunei, Palmier de Chine
- Ln 043 — Trachycarpus fortunei, Palmier de Chine
- Pc 044 — Trachycarpus fortunei, Palmier de Chine
- Ms 045 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange
- Ms 046 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange
- Ms 047 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange
- Ms 048 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange
- Ms 049 — Magnolia x soulangeana, Magnolia de Soulange

FRANGE SUD: GESTION DES EAUX PLUVIALES ET AMBIANCE DE MARAIS DE BRIÈRE



Développement de végétations typiques des marais: joncs et massettes. Une saulaie se developpe en limite du boulevard et de l'étier



Tamaris en fleurs le long du chemin sont très présents à proximité de la Brière



Bosquet composé d'essences diverses: frênes communs, chênes verts et érables...



Cheminement piéton qui longe l'avenue François Mitterrand



L'opération de logements en construction



Frenes communs le long du chemin



Gestion par fauche des prairies par bottes

FRANGE ARBOREE ET ARBUSTIVE LE LONG DU BOULEVARD FRANÇOIS MITTERRAND

Biodiversité existante

Le chemin qui longe l'avenue François Mitterrand offre une vue sur les marais aux alentours. Une diversité d'arbres et arbustes longent ce cheminement, et viennent accompagner l'usager, tels que des chênes verts et pédonculés, des saules tortueux et pleureurs, des tamaris, etc...















Végétation abondante de l'autre côté de la voie

PALETTE VÉGÉTALE AUTOUR DE LA MAIRIE

Végétaux mairie

La palette végétale aux abords de la mairie est variée et présente une diversité d'arbres: magnolia caduc, saule blanc et tortueux, chêne vert et le chêne pédonculé (en légère difficulté), l'arbre aux lanternes...

Des arbustes et couvre sols s'y développent bien: miscanthus, tamaris, cornouiller, saule arbustif, troène commun, fusain...

Ces essences bien adaptées pourront etre reprise le long de la venelle piétonne Nord Sud et à proximité de l'entrée principal du magasin

















Parvis de la mairie

LOGEMENTS COLLECTIFS

Talus et futurs logements

Le projet prévoit 41 logements, en contact direct avec la limite parcellaire du Super U. Des logements à rez de chaussée, seront au contact du parking.

Un talus de 3 m de haut au plus haut sera adouci dans la cadre du projet. La gestion par tonte sur un tel talus pose question.





PLans permis de construire



Le talus au plus haut est de 3m



La proximité des futurs logements avec le parking nécessite une plantation



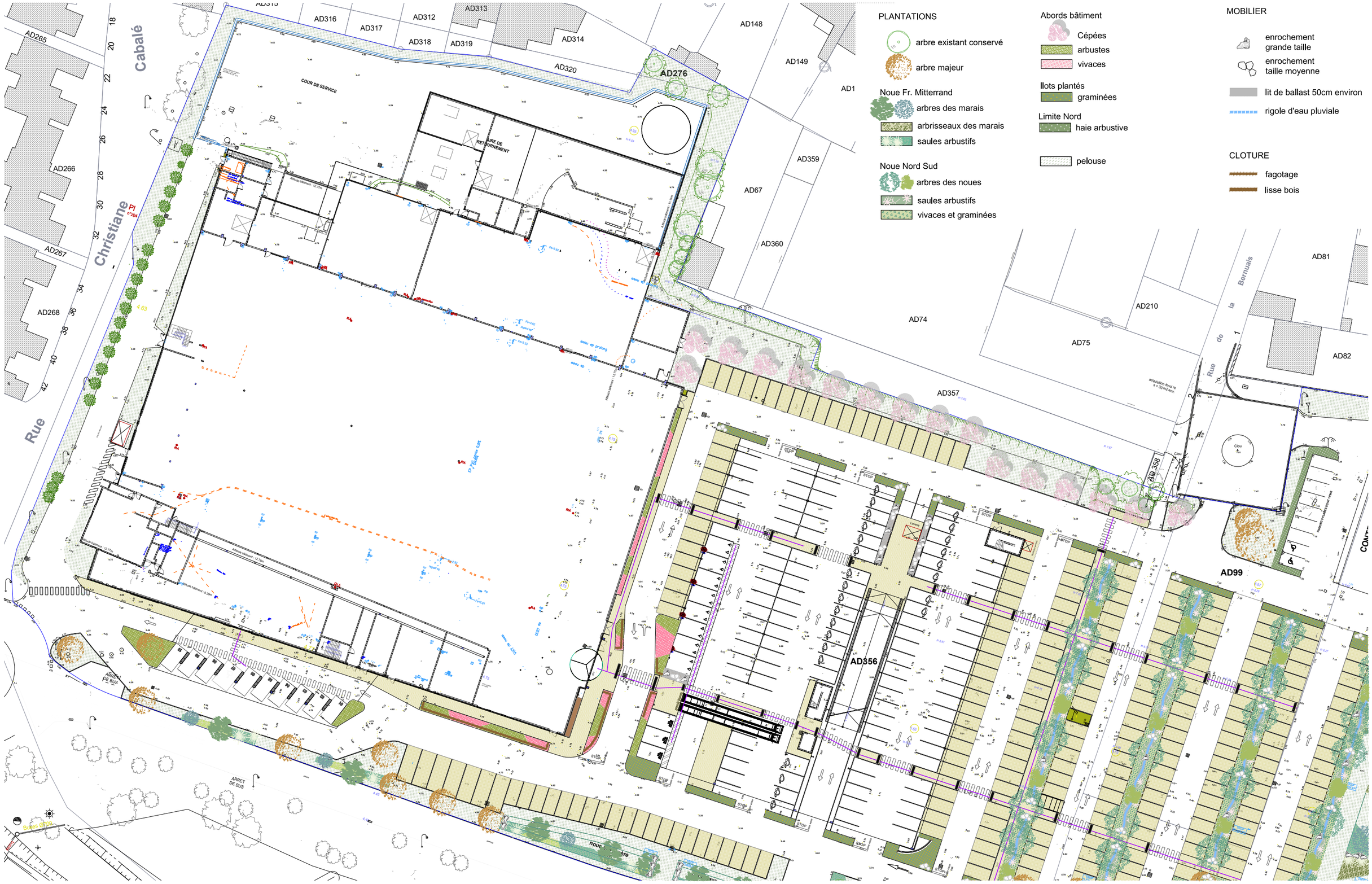
L'emprise du parking et la vue sur les bâtiments en construction

PRINCIPES D’AMÉNAGEMENTS

PLAN PAYSAGE 1/1000



PLAN PAYSAGE PARTIE OUEST 1/750



PLAN PAYSAGE PARTIE EST 1/750



PLANTATIONS

- arbre existant conservé
- arbre majeur

Noue Fr. Mitterrand

- arbres des marais
- arbrisseaux des marais
- saules arbustifs

Noue Nord Sud

- arbres des noues
- saules arbustifs
- vivaces et graminées

Abords bâtiment

- Cépées
- arbustes
- vivaces

Ilots plantés

- graminées

Limite Nord

- haie arbustive
- pelouse

MOBILIER

- enrochement grande taille
- enrochement taille moyenne
- lit de ballast 50cm environ
- rigole d'eau pluviale

CLOTURE

- fagotage
- lisse bois

DÉVELOPPER LES AMBIANCES DU MARAIS

Les noues le long Av. Fr. Mitterrand

Ces espaces de pleine terre font face à ceux situés de l'autre coté de la voie François Mitterrand dans l'esprit du marais. Cette longue zone sera transformée en noues permettant le développement des palettes végétales des marais.

A noter que 6 frênes existants seront conservés.

En fonction de la présence de l'eau en fond de noue, des phragmites, roseaux, saules arbustifs et de grands arbres seront plantés et prolongeront cette ambiance.

Un profilage travaillé suivant le profil d'un étier, des enrochements de confortement renforceront l'imaginaire du marais.



Tamaris en taille originale



Phragmite dans une noue au printemps et en été.

Les noues Nord Sud

Ces noues sont situées entre les lignes de stationnements. D'une largeur de 3.00m environ, d'une profondeur de 40 à 50 cm elles récupèrent les eaux de ruissellement des parkings au profit de l'irrigation des terres végétales.

Des enrochements issus de carrières locales viendront agrémenter les noues pour créer des redans favorisant l'écretage des eaux tout en créant un rappel à la géologie environnantes. Ces enrochements utilisé dans des contexte de façonnage des marais, renforcement de berges, création de digues... En fond de noue des granulats type ballast marqueront le fil d'eau.

Des barrières bois inspirées du marais seront positionnées aux intersections des flux piétons et des noues pour une proximité avec le végétal



Tamaris adulte



Phragmite le long d'une noue en hiver

A proximité des bâtiments

Une multitude de petit îlots plantés sont disséminés en bout des lignes de stationnements et également aux entrées du magasins.

De longeurs variables, la largeur moyenne de ces îlots est de 1.20m. La plantation d'arbres n'est pas envisageable. Les graminées seront adaptées et mises en valeur par les vents.

Des genets à balais et graminées pourront en fonction des espaces former des mélanges intéressants du fait de la persistance des espèces ou de chaumes laissées en place en hiver.



Tamaris en fleur le long d'une voie



Saules arbustif, dit à feuilles de romarin

RÉFÉRENCES DE PARKING INTÉGRANT DES NOUES





RÉFÉRENCES PARKING











DES PLACES STATIONNEMENT OPTIMISÉES AU PROFIT DU RECUEIL DES EAUX PLUVIALES ET DES NOUES

Optimiser la noue

La place de stationnement sera effective à 5m, l'avant du véhicule arrêté par par un butte roue surplombera la noue.

Ainsi la zone en pavés à joint de la place sera en réalité 4.50m de long. Permettant de favoriser la largeur des noues.

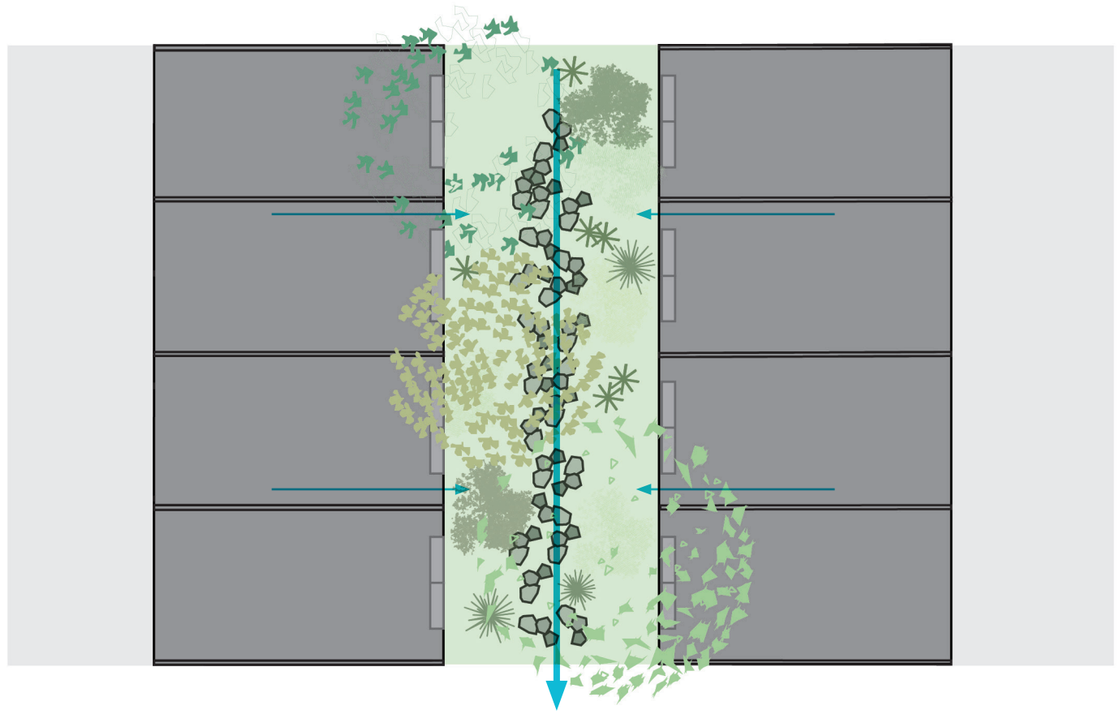


Variante au passage du chemin avec une passerelle au droit de la noue.





Carquefou Centre équestre, principe de places de stationnement inférieur à 5m. l'avant du véhicule surplombant la noue



PALETTES VÉGÉTALES

NOUES ET BASSINS LE LONG DE L'AVENUE FR. MITTERRAND

Noue Fr. Mitterrand

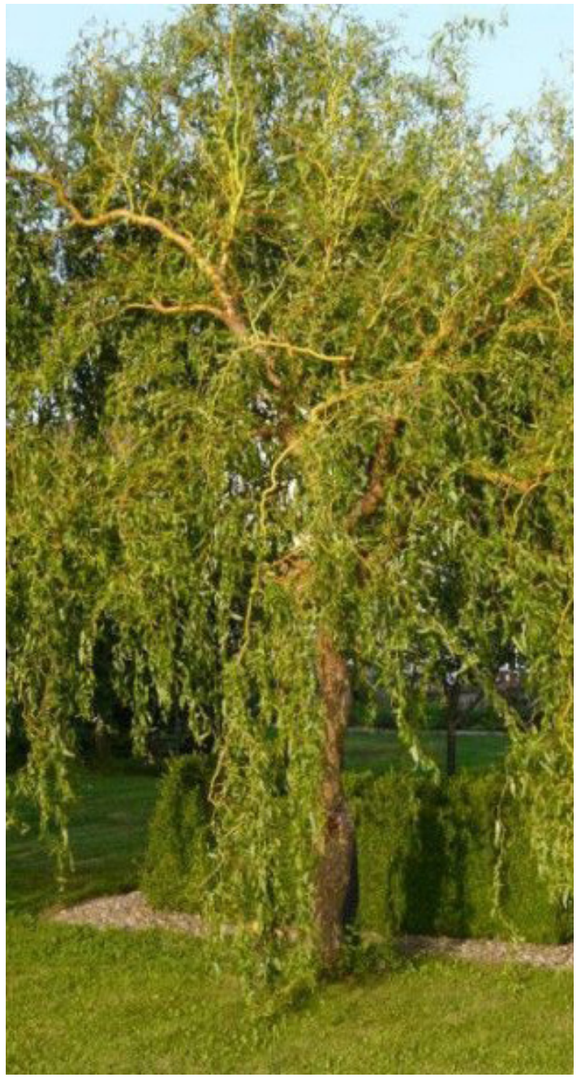
arbres des marais

arbrisseaux des marais

saules arbustifs



Salix babylonica Tortuosa
Saule tortueux
H : 8m ; L : 6m
caduc





Salix alba
Saule blanc
H: 16m ; L : 10m
caduc





Salix cinerea
Saule cendré
H: 6m ; L : 3m
caduc





Tamarix tetrandra
Tamaris de printemps
h:4m l: 3m
Caduc
Fleur rose en épis



NOUES ET BASSINS LE LONG DE L'AVENUE FR. MITTERRAND

Noue Fr. Mitterrand

arbres des marais

arbrisseaux des marais

saules arbustifs



Fraxinus pennsylvanica,
Frêne rouge de Pennsylvanie
H:20m ; L:8m,
caduc
Supporte les sols humides
Couleur automnale jaune



Fraxinus excelsior,
Frêne commun
H:30m ; L:20m,
caduc



Aulne glutineux
Alnus glutinus
H:12-15m L: 7m
caduc
feuillage vert, jaune



Quercus palustris
Chêne des marais
h:20m l: 12m
Feuillage automnal remarquable









NOUES ET BASSINS LE LONG DE L'AVENUE FR. MITTERRAND

Activer les sols: la collecte de l'eau

L'emprise de projet par des espaces engazonnés d'ampleur demandant beaucoup d'entretien.

L'enjeu sera de recueillir les eaux pluviales issues des parkings. La récupération, la régulation de ces eaux permettra de réactiver un sol et d'y initier un paysage nouveau.

L'émergence d'un paysage de ripysilve, une végétation capable de s'adapter à la présence ou non d'eau. Il s'agit des saules, frênes, aulnes, iris, carex....

Travailler des dépressions dans le sol de 30, 60 ou 90cm de profondeur rappelera la toponymie des étiers.

Véritable îlot de fraîcheur en limite Sud de la parcelle



protection des plantations, ici des carex et saules arbustifs



Noue large en partie Sud de la cours des maternelles. Lieu de récupération de l'ensemble des eaux pluviales



Le recueil des eaux pluviales dans les noues assure une irrigation a des arbres remarquables a terme: ici 3 cyprès chauves



Aulnes et saules



Noue large à la diversité végétale affirmée



Epilobe, h:0.60m Caduc



Iris palustris, h: 0.60m Persistant



Carex pendula , h: 0.75m Persistant



Salix rosmarinifolia, h:1.50m Caduc

NOUES NORD SUD ENTRE LES LIGNES DE STATIONNEMENTS

Noue Nord Sud

arbres des noues

saules arbustifs

vivaces et graminées





Fraxinus pennsylvanica,
Frêne rouge de Pennsylvanie
H:20m ; L:8m,
caduc
Supporte les sols humides
Couleur automnale jaune



Aulne glutineux
Alnus glutinus
H:12-15m L: 7m
caduc
feuillage vert, jaune







NOUES NORD SUD ENTRE LES LIGNES DE STATIONNEMENTS

Noue Nord Sud

arbres des noues

saules arbustifs

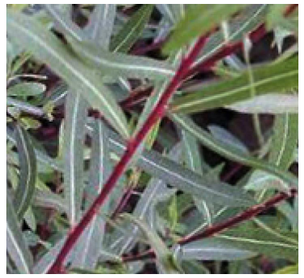
vivaces et graminées



Salix matsudans Tortuosa
Saule tortueux
H : 3m ; L : 6m
caduc



Tamaris,
Tamarix ramosissima ,
h:5m
persistant



Salix purpurea 'nana'
Saule «nain» pourpre
H : 1m; L: 1m
caduc



Situé en haute de noue

Chêne vert,
Quercus ilx,
h:15/20m



Salix Rosmarinifolia
Saule à feuille de romarin
H : 1m; L: 1m
caduc

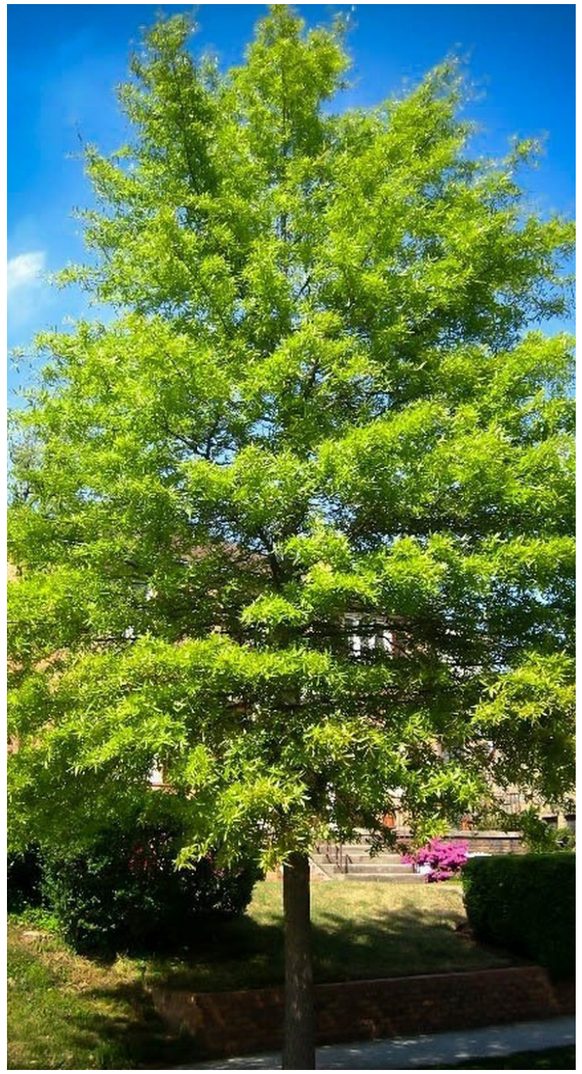


Quercus phellos,
Chêne
H:17m ; L:7m,
semi persistant
Feuillage remarquable









ABORDS BÂTIMENT ET DU PARKING SILO: ÎLOTS PLANTÉS LARGEUR DE 1 À 1.20M



Stipa, Miscanthus et carex marquent des strates variées du végétal.

graminées

Ilots plantés

Les massifs de 1 à 1.20m de large, seront plantés de graminées. Cette typologie végétale est tout aussi intéressante en période hivernale qu'estivale.

les miscanthus, de 1.50m à 2.00m de hauteur, animeront la façade

Les carex, stipas, pennisetum de hauteur plus modeste seront adaptés aux petits espaces.

Dans tous les cas, ces graminées souples ondule-ront avec le vent.



Carex pendula,
Laîche à épis pendants,
H: 0.75m
persistant



Stipa tenuifolia,
Cheveux d'ange,
H: 30cm,
caduc

Stipa gigantea,
Avoine géante
H: 2m



Pennisetum allopecuroides,
Herbe aux écouvillons,
H: 0.5m





Miscanthus sinensis 'Gracillimus'
Miscanthus,
H: 1.5m



Miscanthus sinensis 'Kaskade'
Miscanthus,
H: 1.6m

Miscanthus sinensis 'Morning light'
Miscanthus,
H: 1.7m



Miscanthus sinensis 'Purpurescens'
Miscanthus,
H: 1.5m



HAIE EN LIMITE NORD

haie arbustive



Haies arbustives

Les haies séparatives entre jardins privatifs et le supermarché en limite Nord seront plantées sur un talus reprofilé.

Le talus présentera en partie haute une partie plate de 1 à 1.50m de large



Philadelphus coronarius
Seringat commun
H : 3m; L: 2.50m
caduc
soleil, mi-ombre



Abelia floribunda,
Abelia
H:1.5m ; L: 1.m
floraison estivale

Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin
H : 3m; L: 2.5m
floraison juin à juillet
feuilles rouges en automne

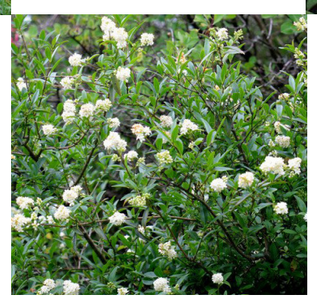


Cornus stolonifera
Cornouiller osier
H : jusqu'à 3m
bois coloré
floraison mai à juin





Viburnum opulus
Viorne obier
H : 4m
soleil, mi-ombre
floraison mai à juin



Ligustrum vulgare
Troëne commun
H : 3m ; L : 3m
soleil, mi-ombre
floraison juin à juillet

ENJEUX D’ACCUEIL DE LA BIODIVERSITÉ

Les plantations prévus au projet d'accompagnement du parking et du batiment vont améliorer l'expression de la biodiversité du fait:

de la gestion des eaux pluviales via des noues et bassin

la diversité des strates végétales de gazons, vivaces, arbustes, arbrisseaux et arbres.







Gite à chauve souris en application murale ou directement sur l’arbre





Abris à hérisson et nichoir pouvant être installés sur le mur conservé







Ambiance forestière



Clôture par fagottage offrant un habitat pour les insectes et la microfaune. Lors des entretiens de taille les fagots sont ajoutés au fur et à mesure.



Principe de gestion pluvial permettant le développement d’un végétation hélophyte et pouvant servir d’abreuvoir ponctuel et d’îlot de fraîcheur pour les habitants.

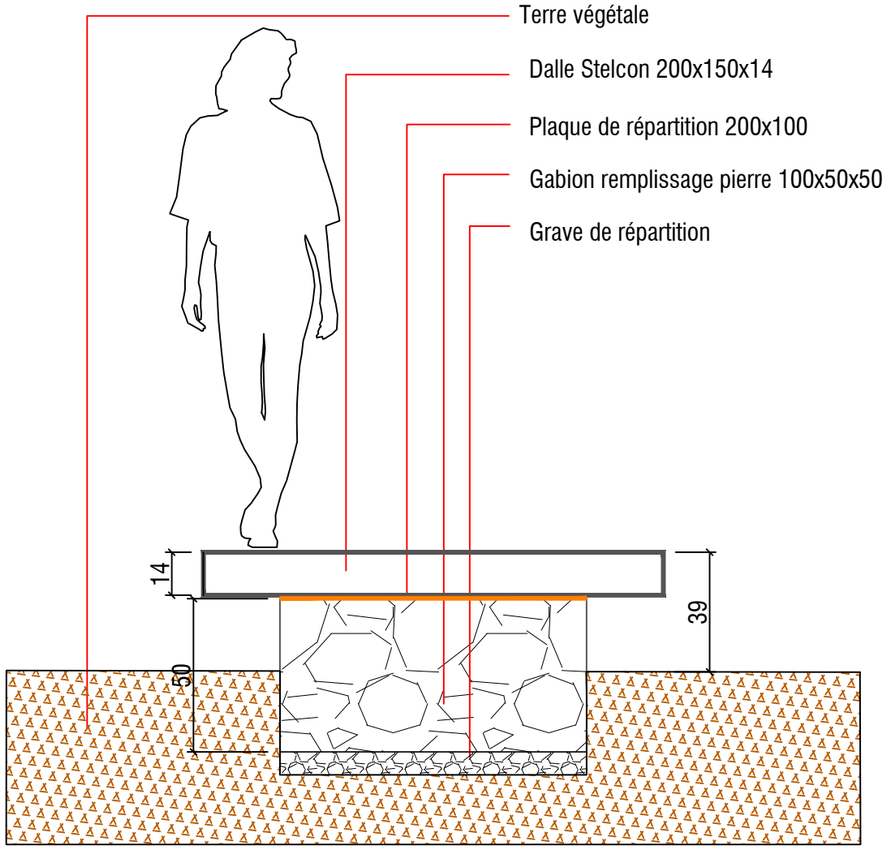
PASSERELLES GABION AU DROIT DES CHEMINEMENTS

A la croisée des cheminements et des noues, des passerelle constituées de dalles béton posées sur gabions seront réalisées.

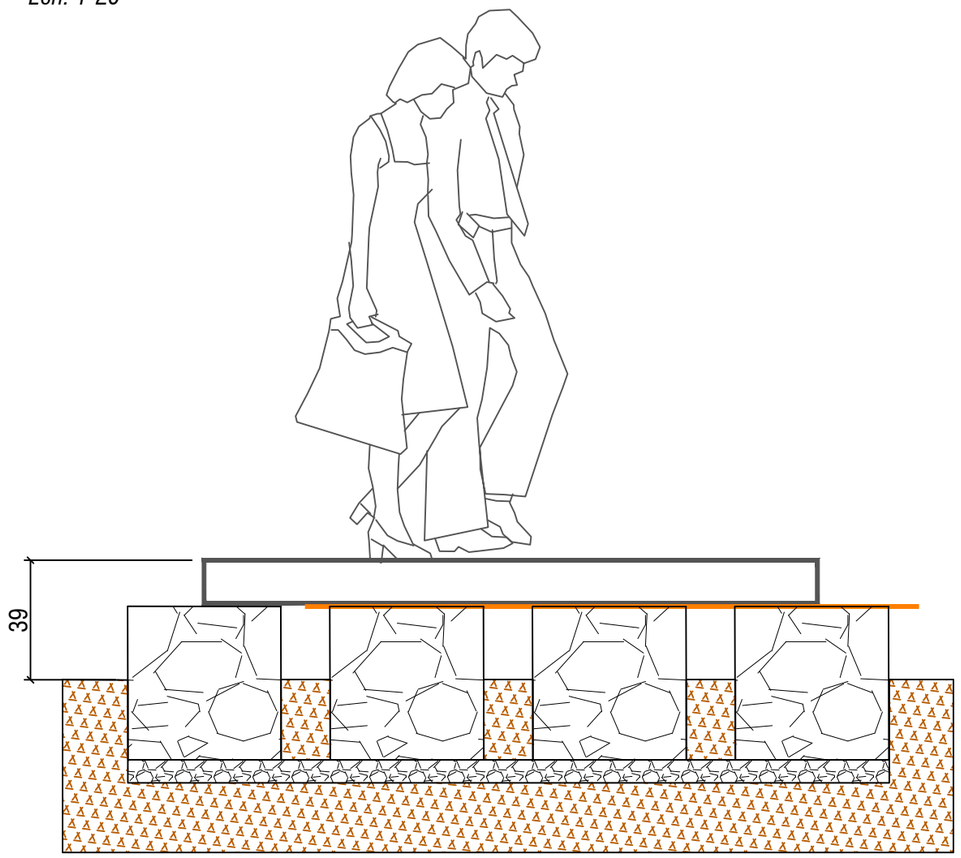
Ce principe permet l'écoulement des eaux pluviales de part et d'autre.



Coupe transversale de la passerelle
Ech: 1-20°



Coupe longitudinale de la passerelle
Ech: 1-20°



USAGES: ESPACE DE CONVIVIALITÉ, MOBILIER





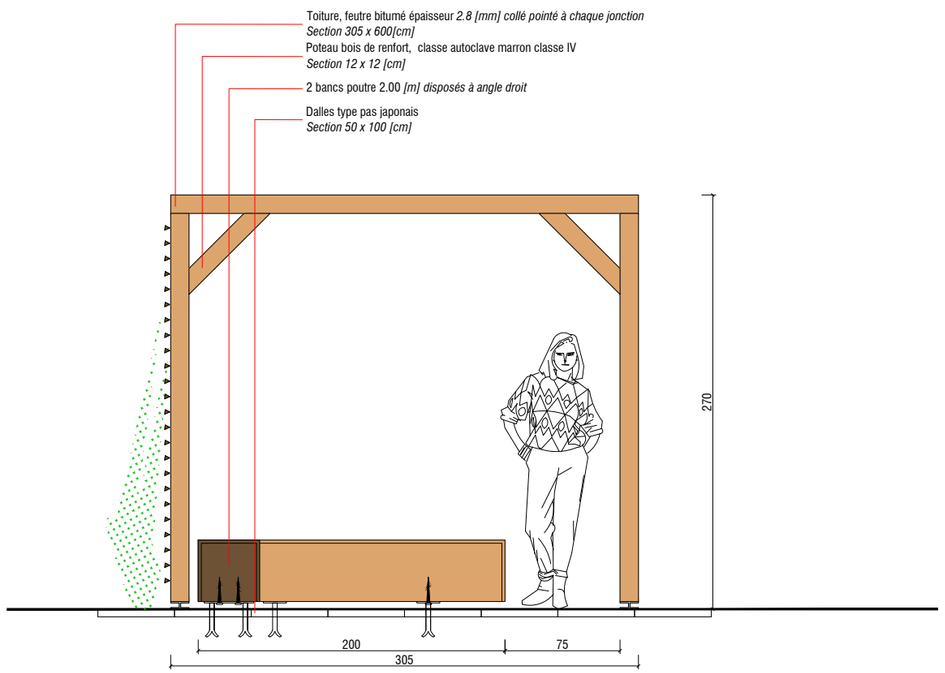
tables abritées sous toiles tendues





abris en matériaux naturels

Abris 3.05 x 6.00 [m] hauteur 2.58 [m],
élévation vue de face Ech: 1-20°



Abris convivial 3.05 x 6.00 [m] hauteur 2.58 [m],
élévation vue de côté Ech: 1-20°

