# Auto-évaluation dans le cas d'un examen au cas par cas du dossier

## Modification n°2 du PLU de la commune de Essegney.

## 1.- La procédure est-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?

Le territoire communal de ESSEGNEY est couvert par un site Natura 2000 au sud du ban communal. Il s'agit d'une Zones Spéciales de Conservation (ZSC) : « Vallée de la Moselle secteur Chatel – Tonnoy » (FR4100227). **Les secteurs modifiés n'intersecte pas avec le site Natura 2000.**

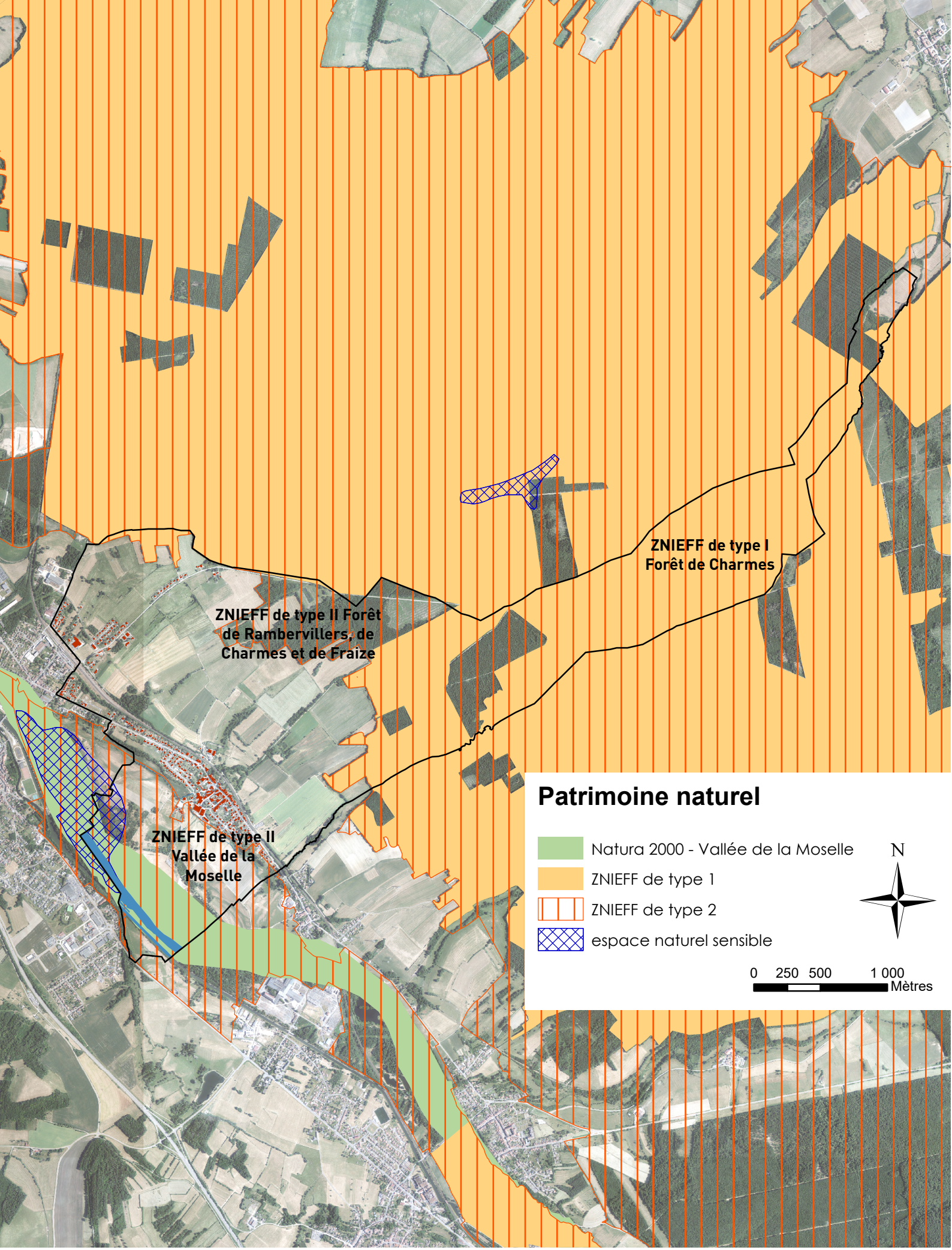
Le territoire est également concerné par la présence de la ZNIEFF de type I « Forêt de Charmes » sur la partie ouest du ban communal et des ZNIEFF de type II « Forêts de Rambervillers, de Charmes et de Fraize » à l'ouest du ban communal et « Vallée de la Moselle de Thaon-les-Vosges à Flavigny » au sud du territoire. **Les secteurs modifiés n'intersecte pas avec les ZNIEFF.**

Enfin, la commune est concernée par la présence d'un Espace Naturel Sensible (ENS) également au sud du territoire. **Les secteurs modifiés n'intersecte pas avec l'ENS.**

Par conséquent, comme le projet de la Modification du PLU consiste essentiellement à reclasser des zones à urbaniser en 2AU, le projet n'aura pas d'incidences sur le site Natura, sur les ZNIEFF et sur l'ENS.
**Ainsi, le projet de la Modification du PLU n'aura pas d'incidences sur les sites naturels remarquables.**

## 2.- La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Les projets n'auront pas d'incidences sur la préservation de l'environnement, des paysages et de la biodiversité locale car la reprise du zonage consiste à bloquer l'urbanisation d'une partie des zones à urbaniser AUa et AUx sur le court terme.
De plus, aucun des sites de la Modification du PLU n'intersecte avec des réservoirs de biodiversité, ni avec des corridors écologiques identifiés par le SCOT des Vosges Centrales et le schéma régional de cohérence écologique de Lorraine auquel se substitue dorénavant le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET).
**Par conséquent, la Modification du PLU évite toute incidence sur les fonctionnalités écologiques des espaces d'autant que ceux-ci vont conserver leur vocation agricole ou naturelle actuelle.**


ZNIEFF de type I
Forêt de Charmes
ZNIEFF de type II Forêt
de Rambervillers, de
Charmes et de Fraize
ZNIEFF de type II
Vallée de la
Moselle
Patrimoine naturel
Natura 2000 - Vallée de la Moselle
ZNIEFF de type 1
ZNIEFF de type 2
espace naturel sensible
N
0 250 500 1 000
Mètres

## 3.- La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Rappelons que le projet de Modification n°2 du PLU consiste à mieux maitriser le développement urbain de ESSEGNEY en le recentrant sur son enveloppe urbaine. Pour ce faire, une partie des zones à urbaniser sur le court terme AUx, et AUa sont désormais bloquées dans le PLU et ces espaces ne pourront être ouverts pour une construction nouvelle que suite à une nouvelle reprise du PLU qui démontrera de son bien-fondé. Par conséquent, la Modification du PLU **aura une incidence positive en matière de consommation sur les espaces** puisque ces terrains conserveront dans l'immédiat leur vocation agricole essentiellement constituée par des prairies permanentes déclarées à la PAC en 2022 pour une surface globale de 12.46 ha.
**Rappelons que la modification du zonage s'accompagne de la création d'un règlement pour la zone 2AU créée. Ce point de la Modification du PLU concerne la reprise du règlement écrit du PLU et est sans incidence en matière de consommation sur les espaces.**

## 4.- La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Le territoire communal est concerné par la présence d'une zone humide remarquable identifiée par le SDAGE du bassin Rhin Meuse. Celle-ci se localise au niveau du sentier l'île-sous-Essegney au sud du territoire communal et est donc éloignée des secteurs de projet. Le territoire est également impacté par le PPRi Moselle Aval, au sud du ban communal. Ce périmètre n'interfère pas avec les secteurs modifiés. Une zone inondable est également présente le long du ruisseau de la Grande Fontaine. Il se superpose au PPRi Moselle Aval et n'interfère donc pas avec les secteurs modifiés.
**Par conséquent, la Modification du PLU évite toute incidence sur les zones humides.**

## 5.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

La modification du PLU n'aura pas d'impact sur la ressource en eau puisqu'elle consiste à bloquer une partie des zones à urbaniser AUa et AUx et ainsi à faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.
**Par conséquent, le projet est sans incidences sur l'alimentation en eau potable.**

## 6- La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La modification du PLU n'aura pas d'impact sur la gestion des eaux pluviales puisqu'elle consiste à bloquer une partie des zones à urbaniser AUa et AUx et ainsi à faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.
**Par conséquent, le projet est sans incidences sur la gestion des eaux pluviales.**

## 7.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La modification du PLU n'aura pas d'impact sur cette thématique puisqu'elle consiste à bloquer une partie des zones à urbaniser AUa et AUx et ainsi à faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.
**Par conséquent, le projet est sans incidences sur cette thématique.**

## 8.- La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

La modification du PLU n'aura pas d'incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti puisqu'elle consiste à bloquer une partie des zones à urbaniser AUa et AUx. Ces espaces ne pourront être ouverts pour une construction nouvelle que suite à une nouvelle reprise du PLU qui démontrera de son bien-fondé. Par conséquent, la Modification du PLU n'**aura pas d'incidences sur le paysage et le patrimoine bâti** puisque ces terrains conserveront dans l'immédiat leur vocation agricole essentiellement constituée par des prairies permanentes déclarées à la PAC en 2022 pour une surface globale de 12.46 ha.

## 9.- La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

7 anciens sites industriels susceptibles d'être à l'origine d'une pollution des sols sont identifiés sur le territoire. Les secteurs de modification n'ont pas d'interactions avec ces sites.
**Le projet n'aura donc pas d'incidence sur les sites et sols pollués.**

## 10.- La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La commune de Essegney est concernée par la présence de plusieurs risques naturels et technologique dont :

- Le PPRi Moselle aval au sud du ban communal.
- Une zone inondable le long du ruisseau de la Grande Fontaine. Son tracé se superpose au PPRi Moselle aval.
- La majorité du territoire communal est couvert par un aléa faible de retrait-gonflement des sols argileux. Une bande classée en aléa moyen est également présente **à l'est et au sud** du territoire.
- Un risque sismique faible.
- Un territoire classé en catégorie 1 pour le risque radon.

La carte et la liste des servitudes d'utilité publique sont annexées au dossier.
**Par conséquent, les choix retenus dans le cadre de la modification du PLU sont sans incidences sur les servitudes d'utilité publique.**

## 11.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

**Au vu du projet de modification du PLU de Essegney, la procédure ne devrait pas avoir d'incidences sur l'air, l'énergie et le climat.**


2AU - zone à urbaniser sur le long terme "bloquée"


AUa - zone ouverte à l'urbanisation sous certaines conditions


AUx - zone d'urbanisation future


UA - zone urbaine centrale d'habitat Lorrain


UB - zone urbaine mêlant habitat Lorrain, habitat traditionnel, habitat récent


UBa - zone urbaine de faible densité


UBr - zone urbaine frappée de la servitude radioélectrique (PT2)


UBl - zone urbaine où des règles supplémentaires sont prescrites pour conserver l'harmonie issue du règlement de lotissement "Les Haillottes"


UF - zone d'activités spécialisée réservée au service ferroviaire


UX - zone d'urbanisation destinée à recevoir des activités industrielles, artisanales de services ou commerciales


A - zone agricole


N - zone naturelle


Ne - couloir des lignes à haute tension


Nl - zone de loisirs


Nh - zone naturelle partiellement urbanisée où seules des constructions, appartenant à une certaine catégorie, ou aménagements sont autorisées


Ni - zone à protéger en raison des risques liés aux inondations de la Moselle


PPri Moselle Aval


zone humide remarquable du SDAGE


élément de paysage à conserver


Haie protegée


Protection de façades


emplacement réservé


espace boisé classé


limite de zone inondable


orientation d'aménagement


Zone d'implantation des façades

# Zonage du PLU modifié
# Modification n°2 du PLU de Essegney

