

***Village de vacances LE PETIT BEC
57 avenue des Becs
85270 SAINT-HILAIRE DE RIEZ***

***DEMOLITION DE MAISONNETTES
INSTALLATION DE HLL***

Maître d'Ouvrage : SAS BEC HOLIDAY – 57 avenue des Becs – 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ,
représentée par M. Rémy HOUE

Architecte : ATELIER 9 - M. Philippe BELLOCQ – 9 rue de la Chapelle – 34470 PEROLS –
06.84.37.35.59 – bellocqphi@wanadoo.fr

Bureau d'études – Maître d'œuvre : ATECA – Mme Nathalie LAVASTRE – 5 allée des Combes de
Goudy – 19270 USSAC – 06.08.54.63.02 – ateca19@wanadoo.fr

Onglet 6. Consommation énergétique

Dans le cadre de l'instruction du permis de construire relatif au projet de modernisation de notre Village de Vacances, nous faisons suite à la demande de pièce complémentaire concernant l'évaluation des consommations en ressources du projet.

Rappel du projet

Le projet porte sur la démolition d'un petit bâtiment de 17 m² d'emprise (ancienne laverie désaffectée) et de 24 maisonnettes dont la rénovation serait trop coûteuse et leur remplacement par 29 HLL de type chalet dont 1 PMR d'utilisation saisonnière. Le camping est ouvert entre avril et septembre (période estivale).

Le nombre de personnes accueillies sur site sera le même qu'actuellement à savoir 688 personnes. La démolition des 24 maisonnettes concerne 140 personnes accueillies et l'installation des 29 HLL (12 de 6 personnes et 17 de 4 personnes) concernera également 140 personnes.

Les nouveaux HLL seront identiques à ceux déjà présents sur site, dont les caractéristiques techniques sont connues, permettant d'estimer de manière fiable les consommations futures.

Objectif de la comparaison

L'objectif est de démontrer que le projet entraînera une réduction des consommations en électricité et en eau. Les HLL installés sont :

- Mieux isolés,
- Équipés de dispositifs récents et économes,
- Mieux adaptés à un usage saisonnier.

Tableau comparatif estimatif des consommations moyennes (par unité)

Type de consommation	Maisonnettes existantes (moyenne/unité)	HLL neufs (moyenne/unité)	Économie estimée (%)
Consommation électrique annuelle (kWh)	1942 kWh	1750 kWh	11 %
Consommation d'eau annuelle (m ³)	62 m ³	59 m ³	5 %

Les estimations sont basées sur les consommations moyennes observées sur site pour les maisonnettes existantes et sur les caractéristiques techniques des HLL neufs identiques déjà en place sur le site.

Conclusion

Ce projet de remplacement des maisonnettes vétustes par des HLL récents et adaptés s'inscrit donc dans une démarche de diminution des consommations en énergie et en eau, contribuant à une meilleure performance environnementale du Village de Vacances.