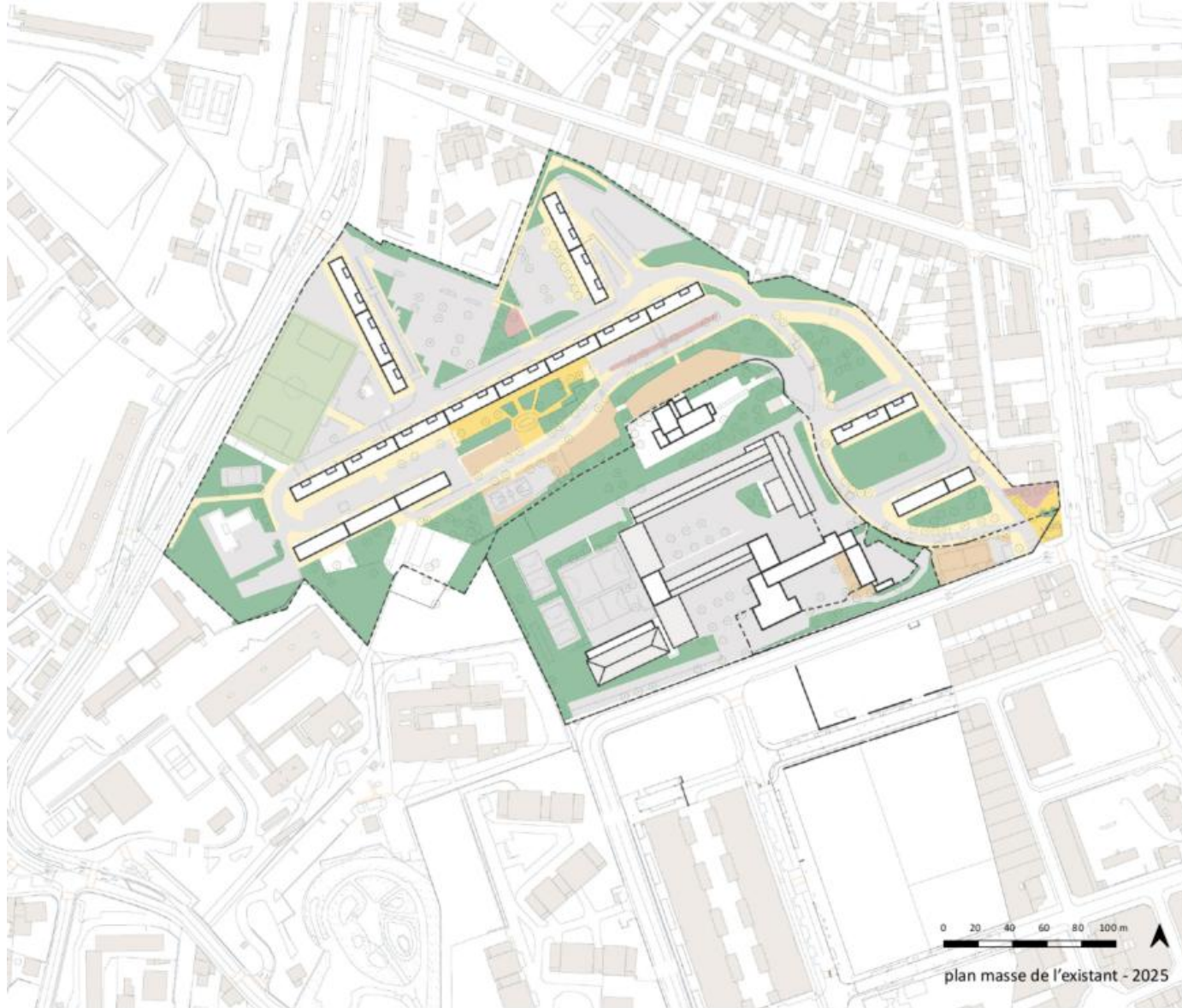


ANNEXE 5 :

Plan du projet d'aménagement porté par la SOLEAM

**Plan du Nouveau Programme National de
Renouvellement Urbain (NPNRU) de Campagne
Lévêque (13015).**

1 NPNRU CAMPAGNE LEVEQUE : PLAN MASSE DE L'EXISTANT



BÂTI

 bâtiments existants

PAYSAGE & ESPACES OUVERTS

 stade

 espaces perméables

 espaces piétons

 espaces verts, plus ou moins animés

2 PHOTOGRAPHIE AERIENNE DE L'EXISTANT



3 PLAN MASSE PREVISIONNEL DU PROJET NPNRU



4 PLAN DE L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS PORTE PAR LA SOLEAM

DECOUPAGE DES SECTEURS OPERATIONNELS

1 La nouvelle voirie métropolitaine circulée

- Nouvelle voirie métropolitaine
- 560 mètres linéaires
- 9 881 m²
- Accessibilité PMR
- Accessibilité des rdc actifs et halls de logements
- Double sens, piste cyclable et stationnements publics
- noues et végétalisation

2.1 Le parc du coteau

- Parc public
- 17 238 m²
- Gestion ville de Marseille
- Accessibilité PMR d'Est en Ouest
- Connection à créer entre le Belvédère et la sente du collège
- Usages à définir en concertation avec les habitants

2.2 La rampe

- Accessibilité PMR depuis l'arrêt du tramway jusqu'au belvédère

3 La Place

- Place publique
- 1 910 m²
- Parvis en lien avec les rdc actifs
- Usage central à définir en concertation avec les habitants

4 Le Belvédère

- Point de vue paysager
- 535 m²
- Usages à définir en concertation avec les habitants

5 Le Parvis de l'école

- Entrée sud du quartier
- 2 990 m²
- Deux parvis publics
- Implantation de la Maison du projet à l'Est
- Usages à définir en concertation avec les équipements

6 Le mail historique

- En lien avec le groupe scolaire
- Accessibilité PMR
- 215 mètres linéaires
- 1 700 m²

7 Le parvis du collège

- + 5,3 mètres de topographie entre Ledru rollin et le futur accès du collège
- Sécurisation des usagers au coeur de la conception avec des papiers
- 650 m²

8 La rampe du collège

- Accessibilité PMR entre le Parvis et les équipements (gymnase, collège, groupe scolaire)
- Végétalisation selon les possibilités structurelles des talus
- 1 640 m²

9 La sente du collège

- 560 mètres linéaires
- Piéton
- Voie engin pompier (pour le gymnase et le collège)
- Végétalisation selon les possibilités structurelles des talus

10 La Traverse du canal

- 120 mètres linéaires
- Piéton
- Réversible voirie sens unique, à terme et avec DUP



5 VUES 3D DU PLAN MASSE NPNRU PROJETE

- 1 Réhabilitations, restructuration et ROLLS pour- 13 Habitat
- 2 Lot 1.2 - 71 logements neufs en diversification
- 3 Lot 2 - programmation activités
- 4 Stade ou jardins partagés
- 5 Futur parc des coteaux
- 6 Centre social
- 7 Collège Jules Ferry
- 8 Plateau sportif et stade Jean Esmiol ?
- 9 Groupe scolaire Saint-Louis Lévêque

BATI

- restructuration logements
- réhabilitation logements
- diversification logements
- équipements

PAYSAGE ET ESPACES PUBLICS

- nouvelle voie publique
- places publiques
- parc public
- installations ludiques et sportives
- futur tramway



axonométrie du projet version plan guide - 2025



6 PLAN DES DIFFERENTS LOTS ET SURFACES ASSOCIEES

