

Département des Ardennes

VILLE DE HAYBES

	Plan Local d'Urbanisme
	Procédure de modification simplifiée n°1

Octobre 2025

Saisine de l'autorité environnementale :

Annexe 2 :

La procédure engagée n'apporte pas de modifications de limite(s) de zone(s) ou de secteur(s) du PLU en vigueur de Haybes.

Seules quelques règles écrites sont adaptées en matière d'antennes de radiotéléphonie mobile :

- *dans les zones urbaines UA, UB et UZ, et la zone à urbaniser 1AU,*
- *dans les secteurs naturel et agricole de protection paysagère (Ap et Np).*

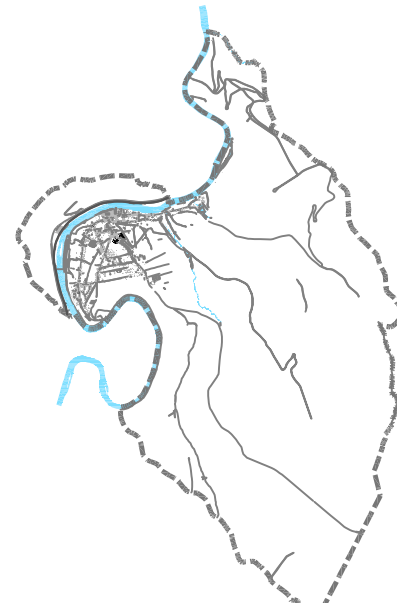
Ces zones et ces secteurs sont délimités sur les plans de zonage ci-joints, qui restent identiques avant et après la procédure engagée.

COMMUNE DE HAYBES



Révision générale du
Plan Local d'Urbanisme
Document graphique du règlement
Ech. 1/10.000 ème

Ensemble du territoire



Vu pour être annexé à la
délibération du conseil municipal
du 7 juillet 2015,
approuvant la révision générale
du Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie
et signature du Maire :

Benoît SONNET



Bureau d'Urbanisme et d'Environnement
28 Avenue Philipponneux
BP 10078 - 08203 SEDAN Cedex
Tél. 03.24.27.87.07 - Fax: 03.24.29.15.22
Email : dumay@dumay.fr

Document initial :
Publié le : 16.05.2000
Approuvé le : 05.09.2000

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
07.07.2015		

Sources : - Fond de plan IGN ; Scan 25

LÉGENDE

	Limite de Commune		Espace boisé classé
	Frontière Belgique		Limite de secteur

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

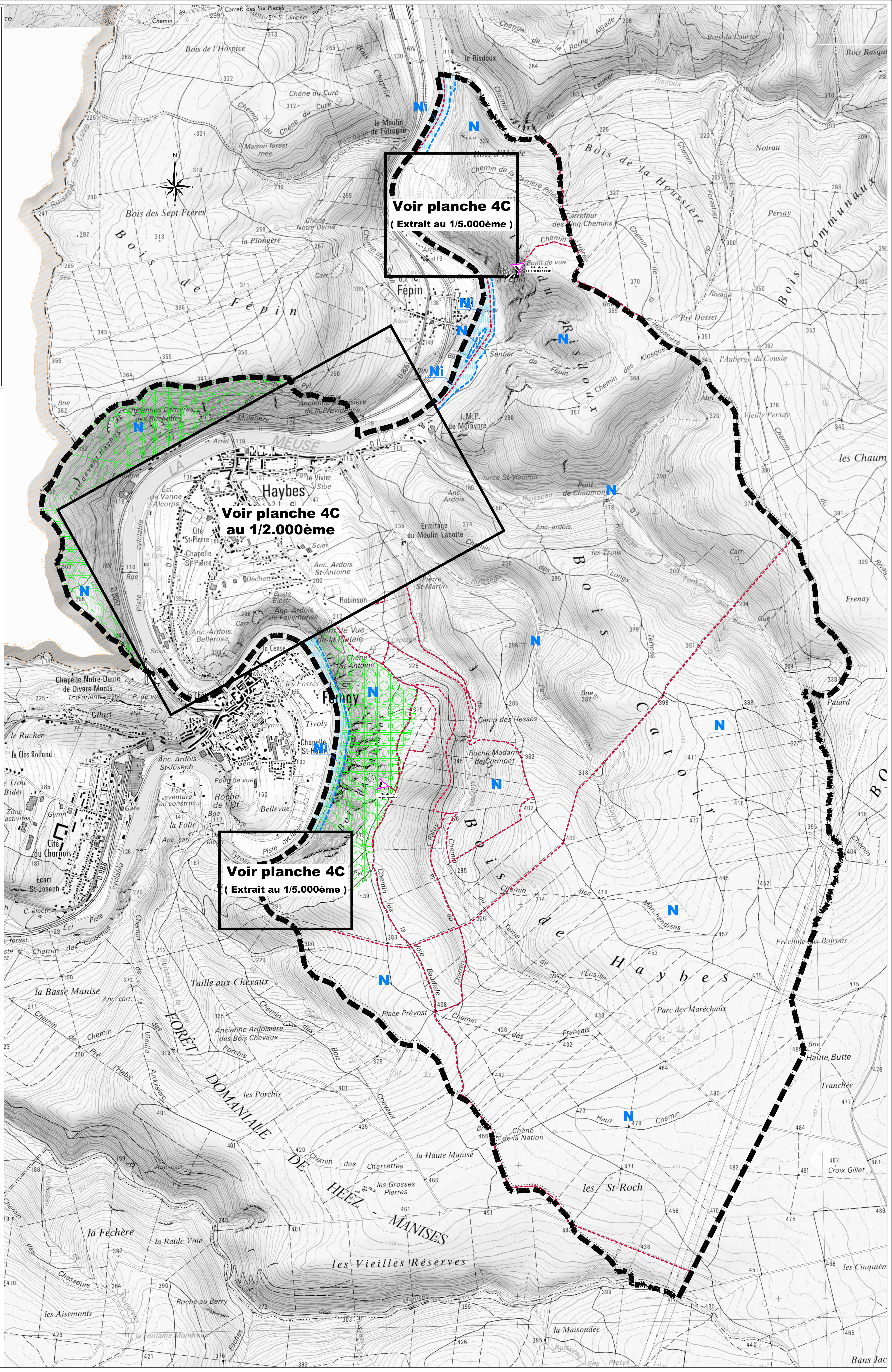
	Vue sur la vallée de la Meuse à préserver au titre de l'article L.121-1 du code de l'urbanisme		Zone Inondable liée aux débordements de La Meuse Rapport selon Plan de Prévention des Risques Inondations (P.P.R.I.) ; voir pièce n°5F du dossier de P.L.U.
	Chemins existants à préserver au titre de l'article L.123-1-5 IV-1° du code de l'urbanisme		

RAPPEL DÉNOMINATION DES ZONES

Zones naturelles

N

Zone de protection des sites et paysages et de risques naturels
secteurs : -1° : Zone inondable

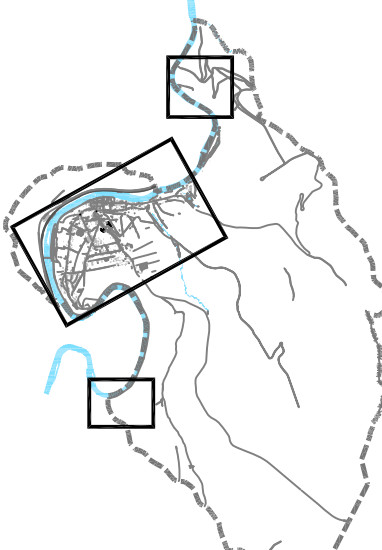


COMMUNE DE HAYBES



Révision générale du
Plan Local d'Urbanisme
Document graphique du règlement
Ech. 1/2.000 ème

Bourg - Centre
et écarts au sein
du bois des Aurains et
du bois d'Hérée



Vu pour être annexé à la
délibération du conseil municipal
du 7 juillet 2015,
approuvant la révision générale
du Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie
et signatures du Maire :

Devant SONNET

Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
28 Avenue Philopoteux
60170 - VESOUL SEINE CLOU
Tel. 03.24.27.87.87 - Fax. 03.24.26.15.22
Email : dup@seine-clou.fr



Document initial :
Publié le : 16.05.2000
Approuvé le : 05.05.2000

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
07.07.2015		

Sources :
- Fond de plan digitalisé fourni par la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse.
- Mise à jour du fond de plan effectuée en 2013 par la S.A.R.L. Bureau d'Etudes DUMAY.
- Report des courbes de niveaux à partir du Scan25.

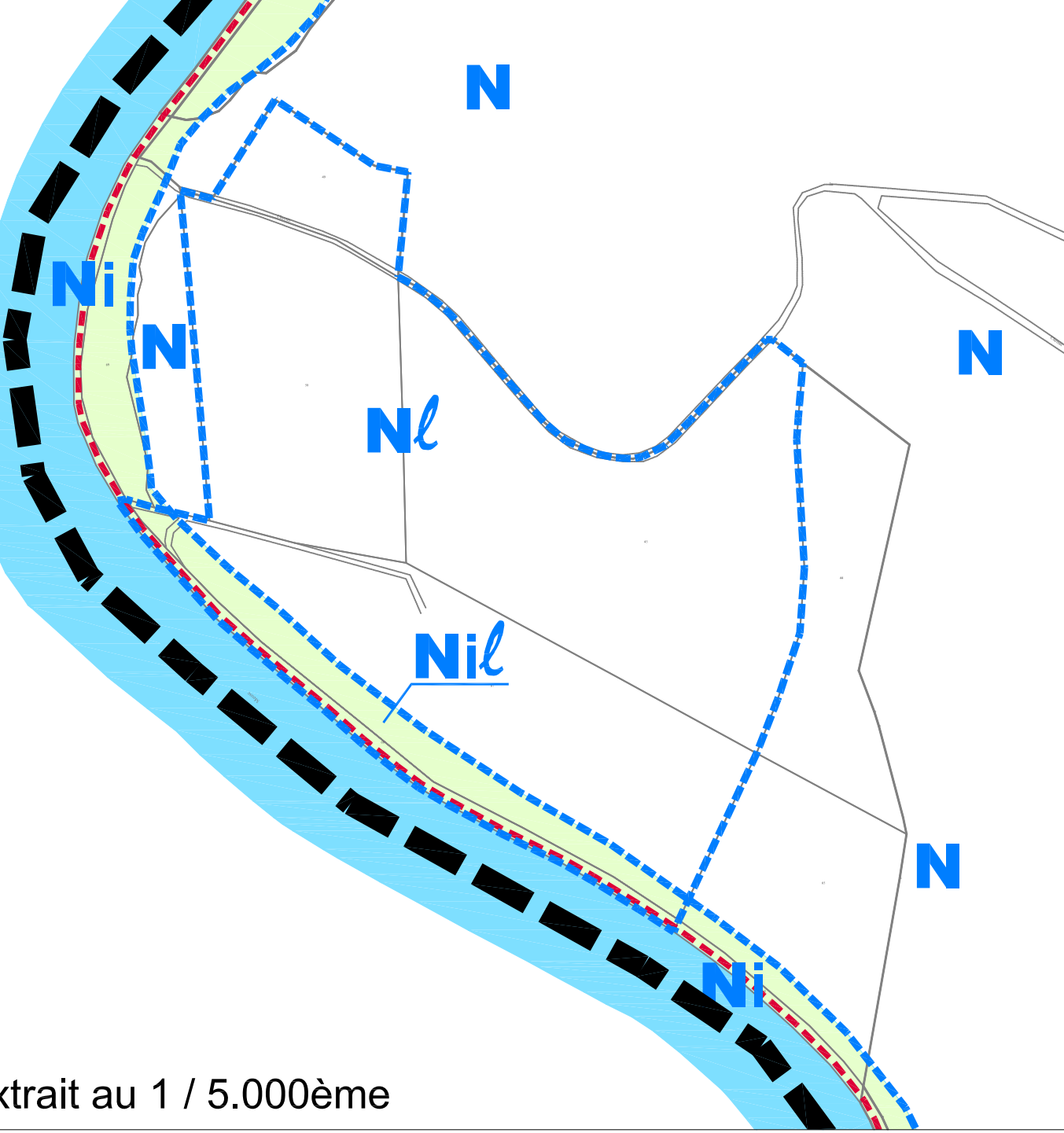
LÉGENDE

	Limite de Commune		Courbes de niveaux
	Limite de Commune		Espace boisé classé
	Limite de zone		Emplacement réservé
	Limite de secteur		

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

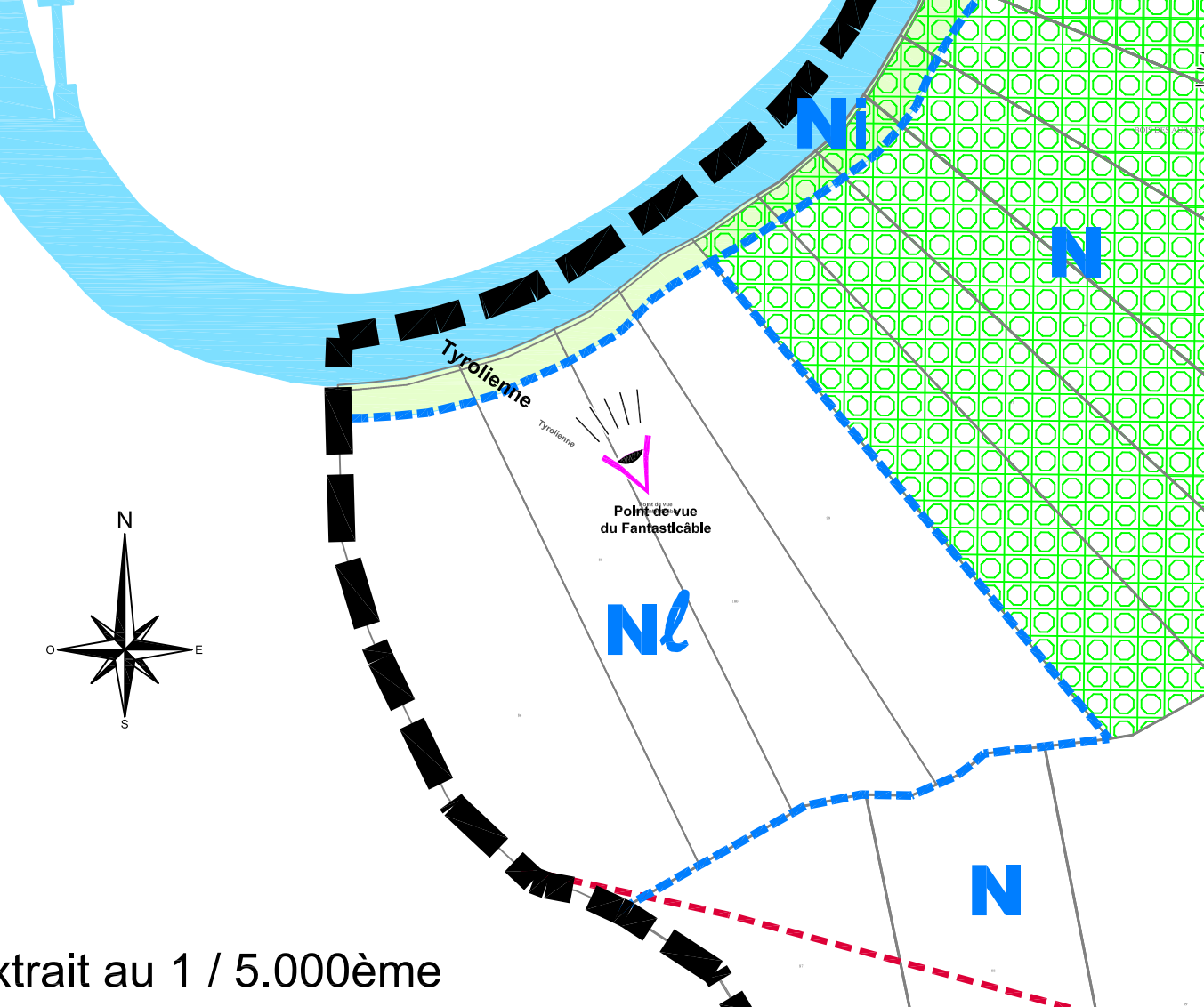
	Cours d'eau La Meuse, La Semoine de Mézières, etc.		Zone inondable liée aux débordements de La Meuse (Report aux Plans de Prévention des Risques Inondation P.P.R.I.) - Plan n°10 du dossier
	Bâtiment agricole : à préserver en raison des valeurs agricoles voisines à la date d'approbation du document d'urbanisme (07.07.2015). Si des modifications sont apportées à ce document, elles devront être prises en compte par le service d'urbanisme de la commune.		Quartier ou Bois remarquables : à protéger à l'entrée en valeur ou à réhabiliter au sein de l'habitat existant ou à créer (Zone urbaine UA et la Cite Saint-Pierre)
	Vue sur la vallée de la Meuse à préserver en raison de l'article L.121-1 du code de l'urbanisme		Éléments de paysage remarquables : à préserver en raison de l'article L.121-1 du code de l'urbanisme
	Chemins existants ou sentes platéennes à préserver en raison de l'article L.121-1 du code de l'urbanisme		

Bois d'Hérée (Extrémité Nord du territoire)

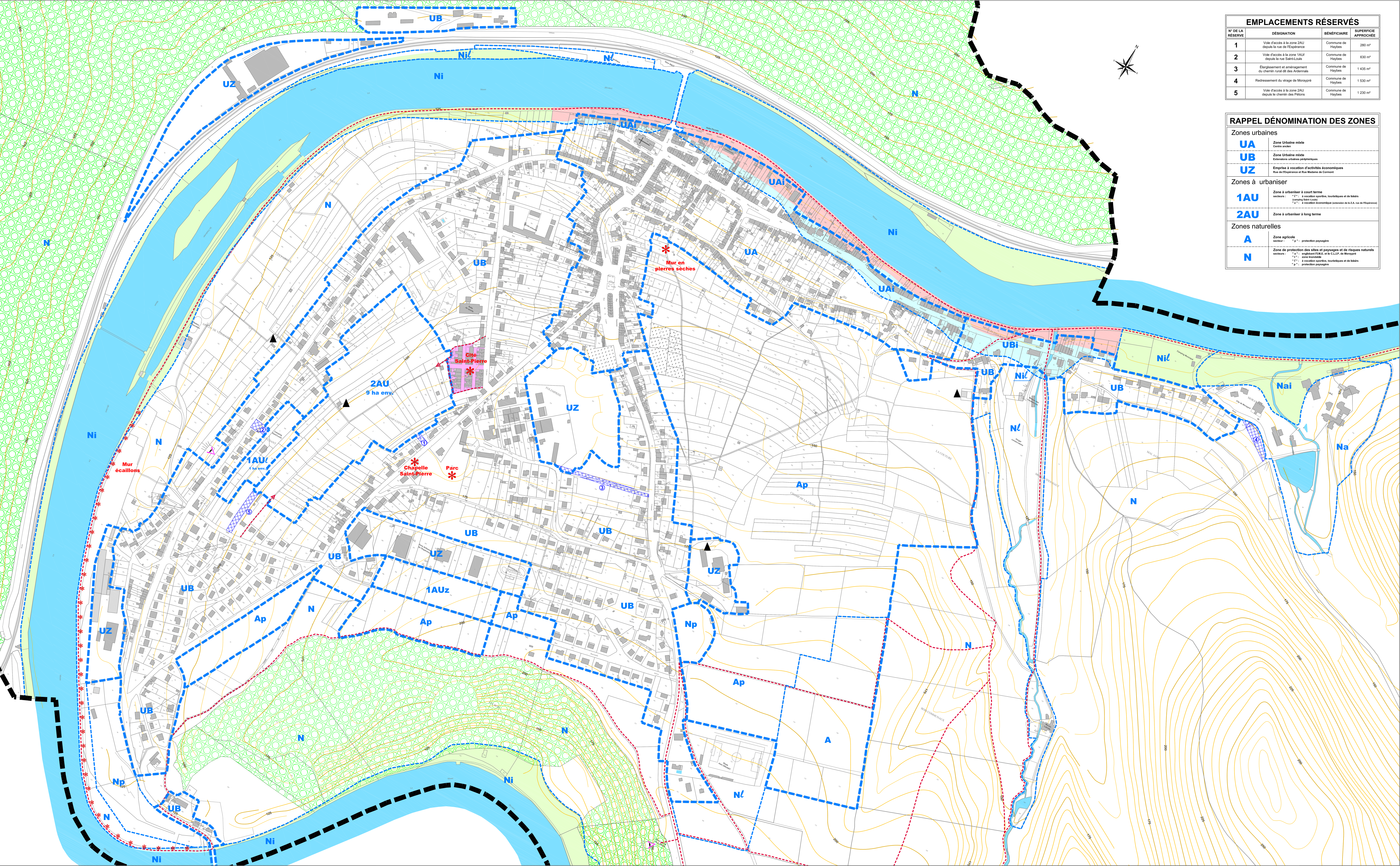


Extrait au 1 / 5.000ème

Bois des Aurains (au Sud-Ouest du territoire)



Extrait au 1 / 5.000ème



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° DE LA RÉSERVE	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXIMÉE
1	Voie d'accès à la zone 2AU depuis la rue de l'Espérance	Commune de Haybes	280 m²
2	Voie d'accès à la zone 1AU depuis la rue Saint-Luc	Commune de Haybes	630 m²
3	Élargissement et aménagement du chemin rural dit des Ardennais	Commune de Haybes	1 435 m²
4	Redressement du village de Morayné	Commune de Haybes	1 530 m²
5	Voie d'accès à la zone 2AU depuis le chemin des Pâtres	Commune de Haybes	1 230 m²

RAPPEL DÉNOMINATION DES ZONES

Zones urbaines	
UA	Zone Urbaine mixte Centre ancien
UB	Zone Urbaine mixte Extensions urbaines périphériques
UZ	Emprise à vocation d'activités économiques Rue de l'Espérance et Rue Western de Corment
Zones à urbaniser	
1AU	Zone à urbaniser à court terme secteurs : * "1" : à vocation sportive, touristique et de loisirs (parc des Sables)
2AU	Zone à urbaniser à long terme secteurs : * "2" : à vocation économique (secteur de la Z.A. rue de l'Espérance)
Zones naturelles	
A	Zone agricole secteur : * "A" : protection paysagère
N	Zone de protection des sites et paysages et de risques naturels secteurs : * "N" : paysage N.B.E. * "Nl" : zone inondable * "Na" : à vocation sportive, touristique et de loisirs * "Np" : protection paysagère