



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Construction d'une concession automobile dans la ZA de l'Aerodrome a HAGUENAU (67)

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

HOLDINGVENUS

Raison sociale

HOLDINGVENUS

N° SIRET

90329969100027

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

HENTZ

Prénom(s)

MICHEL

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                                                                                                                  | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Aires de stationnement de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs., 41A, 41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs., 41B | ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs., 41A, 41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs., 41B |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Implantation d'une concession automobile pour la marque BMW MINI, véhicules neufs et véhicules d'occasion, atelier de réparation, stockage des véhicules neufs et des véhicules électriques. Le projet comprend un bâtiment principal, un auvent sous toiture et un abri pour vélos sous ombrière photovoltaïque. L'implantation du futur bâtiment est essentiellement dictée par la typologie du site, par les besoins de fonctionnement et de gestion des flux autour du bâtiment ainsi que par rapport aux axes des voiries existantes, en suivant le règlement du PLU. L'accès principal à la parcelle se fera sur le boulevard Helene Boucher, cote nord. Un accès secondaire est créé au sud vers la parcelle voisine accueillant déjà une concession MAZDA (propriété du déclarant. Le projet comprend un ensemble d'espaces nécessaires à l'entretien et à la réparation des automobiles (atelier mécanique, magasin pièces de rechange, aire de préparation, aire de lavage...), ainsi qu'à la vente de véhicules neufs et d'occasion.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet est issu de l'opportunité d'installer une concession automobile au niveau d'un carrefour passant (bd Helene Boucher / route de Marienthal (D748)) dans une zone d'activités avec d'autres bâtiments industriels et plusieurs commerces. Son implantation sur cette parcelle est aussi motivée par la proximité de la concession Mazda qui appartient au même déclarant.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

La superficie de la parcelle est de 7135 m<sup>2</sup>, parcelle 154 section CN. Actuellement, le site est vierge et ne possède pas de construction. L'accès principal à la parcelle se fera sur le boulevard Helene Boucher, au nord de la parcelle. Le bâtiment à construire est constitué de 3 niveaux : - Au R-1 : Stockage de véhicules et matériel divers (rangement, stock matériaux/pneus) ; non accessible au public ; - Au RDC : Une partie accessible au public, qui comprend les halls BMW et MINI, les bureaux, la zone livraison/restitution, et les sanitaires et une seconde partie, non accessible au public, concerne l'atelier, les réceptions actives, l'aire de lavage, les bureaux d'atelier ainsi que le magasin pièces de rechange (MPR) et des emplacements divers pour l'outillage. - Au R+1 : Au-dessus du hall, des bureaux administratifs et les sanitaires, non accessible au public ; et au-dessus de l'atelier, les locaux sociaux et le MPR (toute hauteur) ; non accessible au public. La phase travaux comprend : - la réalisation des tranchées pour réseaux divers, - la construction du bâtiment - la réalisation des revêtements des stationnements et circulations, - l'installation de l'abri vélos et de l'espace Déchets (tri) - la mise en place des panneaux photovoltaïques (toiture et abri vélos) - la végétalisation des extérieurs et la pose de la clôture. - Au RDC : Une partie accessible au public, qui comprend les halls BMW et MINI, les bureaux, la zone livraison/restitution, et les sanitaires et une seconde partie, non accessible au public, concerne l'atelier, les réceptions actives, l'aire de lavage, les bureaux d'atelier ainsi que le magasin pièces de rechange (MPR) et des emplacements divers pour l'outillage. - Au R+1 : Au-dessus du hall, des bureaux administratifs et les sanitaires, non

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Surface emprise projetée du bâti : 2308 m<sup>2</sup> (y compris rampe d'accès au sous-sol) et 64 m<sup>2</sup> pour l'abri à vélos soit un total de 2372 m<sup>2</sup> (n'est pas pris en compte la surface démontable en toile de l'abri lavage). Hauteur du bâtiment principal : 7.62 m. Le bâtiment principal est implanté au centre de la parcelle, avec 2 façades commerciales : l'une est tournée vers la route de Mariental et la seconde est tournée vers le boulevard Helene Boucher. La toiture sera végétalisée et accueillera des panneaux photovoltaïques sur environ 850 m<sup>2</sup> de sa surface. L'électricité produite sera auto-consommée avec surplus envoyée au réseau. Le bâtiment est entouré d'une voirie desservant également les places de stationnement (public, employés et stockage) placées sur le pourtour de la parcelle et au nord-ouest une aire de stationnement de 30 places. Un espace dédié à la collecte des déchets sera aménagé sur la parcelle, accompagné d'un auvent pour le lavage. Par ailleurs, l'aire de lavage sera protégée par un abri démontable.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à : - Permis de Construire (en cours)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                                                                                                                                                                    | Valeurs                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Emprise terrain d'assiette (parcelle CN 154 - recemment divisee)<br>Emprise au sol des constructions Surface de plancher Places de stationnement ouvertes au public (clientele, employes) Nombre de places "depots de vehicules" (interieur / exterieur) - hors atelier | (7 135 , m²) (2 372, m²) (4 134,5, m²) (65, U) (97 (77 / 20), U) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :     BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :    "  Lat. :    "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Zone UX du PLU de Haguenau, version approuvée le 15/05/2025 : zone destinée à l'accueil d'activités artisanales, commerciales ou industrielles / OAP Secteur ouest de l'aérodrome

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site appartient presque en totalité aux ZNIEFF : - Pelouses sableuses du Taubenhof à Haguenau et Kaltenhouse (Ref 420030156 - type I) - Massif forestier de Haguenau et ensembles de landes et prairies en lisière (420007059 - type II) |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                             |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Haguenau n'est pas incluse ne comprend aucune infrastructure de l'Etat soumis au PPBE de 4e echeance. Les cartes du bruit strategiques de 2022 des zones exposees au bruit routier (24h et nuit) ne montrent aucune problematique au niveau du projet.                                                                                                                                               |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Selon le plan des servitudes du PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site se trouve hors des zones humides remarquables du SDAGE 2022-27 et hors des zones humides effectives ou probables en Grand Est.<br>( <a href="https://macarte.ign.fr/carte/8uyDzz/Les-Zones-Humides-ZH">https://macarte.ign.fr/carte/8uyDzz/Les-Zones-Humides-ZH</a> )                                                                                                                                      |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRI Moder : Site non concerne PPRT "67 PPRT Depot de munitions de Neubourg" : Site non concerne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRT approuve le 18/12/2015. PPRI de la Moder approuve le 08/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site etait boise depuis de nombreuses annees. Il etait inclus dans un site militaire (ancien aerodrome). Il a fait d'objet d'un defrichement (abattage et dessouchage) dans le cadre de la reconversion de l'ancien aerodrome. Aucune information sur une pollution des sols n'a ete communiquee au petitionnaire par l'amenageur de la zone d'activites de l'aerodrome (Communaute d'Agglomeration d'Haguenau) |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Site Natura 2000 "Massif forestier de Haguenau" - reference FR4201798 pour la directive Habitats L'entité la plus proche (ancien terrain militaire) est située à 25m à l'est et au sud-est du projet. Site Natura 2000 "Forêt de Haguenau" - reference FR4211790 pour la directive Oiseaux, à 2.3 km à l'est du projet |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La consommation d'eau est liée à l'activité exercée sur le site : commerce et atelier de réparation de véhicules, avec station de lavage (cuve de rétention prévue, consommation 1.5m³/jour). L'alimentation en eau potable de la commune est assurée par des forages dans les nappes souterraines (gestion par le SDEA). Les effectifs attendus seront de 83 personnes maximum pour le public. |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne prévoit aucun drainage ou prélèvement dans les eaux souterraines. Le site n'est concerné par aucune ZRE.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet génère un volume de déblais de l'ordre de 6000-7000 m³ pour la création du sous-sol. En plus, des déblais seront liés aux fondations du futur bâtiment, et à l'aménagement des espaces de circulation et stationnement, et les réseaux divers. Les matériaux seront excavés et évacués en prenant en compte leur nature et qualité.                                                   |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Apports de matériaux de construction, réalisation des revêtements extérieurs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Certains matériaux, comme les sables pour le béton, pour les comblements des tranchées des réseaux, pour les sous-couches des revêtements extérieurs, ... sont issus de ressources naturelles.                                                                                                                                                                                                  |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les connexions se feront avec les reseaux EU et AEP existants. Les besoins sont compatibles avec les ressources a disposition. La gestion des eaux pluviales sera realisee conformement au reglement d'assainissement de la communaute d'agglomeration et du SDEA (regie), une notice hydraulique est en cours pour dimensionner les ouvrages de retention - infiltration.          |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site a fait l'objet d'un defrichement (abattage et dessouchage) avec remaniement des sols en 2022-2023, ayant donne lieu a une autorisation environnementale fin 2021 et a un avis favorable (sous conditions) a la derogation Especes protegees en juin 2022.                                                                                                                   |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les impacts sur le site NATURA 2000 voisin du projet ont ete evalues, pris en compte (et compenses) dans le cadre de la reconversion de l'ancien aerodrome autorise en 2021 (autorisation environnementale) et 2022 (CNP).                                                                                                                                                          |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est localise dans la zone d'activites de l'aerodrome, dans un secteur nouvellement amenege (creation bld H. Boucher ou VLS), suite a la reconversion d'une friche militaire. Les enjeux lies a l'anthropisation de la zone de projet ont ete evalues et pris en compte dans ce cadre. Actuellement, le site est nu, en attente de l'installation d'une activite economique. |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune servitude applicable (selon PLU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le secteur est concerne par : - un risque sismique modere - un risque retrait gonflement des argiles - alea faible - un risque radon faible                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La nature du projet n'est pas susceptible d'engendrer des risques sanitaires.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans elements rapportes par l'amenageur (CA d'Haguenau), nous considerons l'absence de sosl pollues susceptibles d'entraîner un risque sanitaire.                                                                                                                                                                                                                                   |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les déplacements sont liés aux arrivées/sorties des clients et du personnel. L'accès au site se fera par le boulevard Helene Boucher, nouvellement créé en tant que "voie de liaison sud" et un accès secondaire au sud vers la concession Mazda. L'augmentation du trafic est absorbable par le bld, dimensionné pour le développement de la zone d'activités.                   |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet sera source de bruit notamment en phase travaux, liée à l'utilisation d'engins de chantier.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est concerné par le bruit de la circulation sur le boulevard H. Boucher (VLS) et la route de Marienthal, respectivement en catégorie 3 et 4 (100 et 30 m). Recul du bâtiment                                                                                                                                                                                            |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas de nature à engendrer d'odeurs particulières.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site n'est pas concerné par des nuisances olfactives (aucune information dans le PLU, ni l'avis de la MRAe sur la reconversion de l'ancien aérodrome).                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La phase travaux peut engendrer des vibrations, celles-ci seront limitées à la durée des travaux.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les travaux ne seront effectués qu'en journée. Des enseignes lumineuses de la marque seront installées sur le bâtiment. Horaires d'allumage conformes à la réglementation                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La route de Marienthal et le blv H. Boucher bénéficient de l'éclairage public.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet concerne la construction d'un bâtiment avec locaux et bureaux, la réglementation thermique en vigueur s'applique. Les modes de chauffage/ climatisation : climatisation réversible dans l'atelier et bureaux, et climatisation dans le showroom. Des panneaux photovoltaïques seront installés sur la toiture et l'abri vélo sur environ 850 m², avec autoconsommation. |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet engendre des ruissellements liés à l'imperméabilisation : une gestion des eaux pluviales en bassin(s) de rétention-infiltration est prévue. Il engendre également des eaux usées qui seront traitées                                                                                                                                                                    |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Gestion des eaux pluviales à la parcelle : infiltration selon règlement d'assainissement. Les EU sont acheminées vers la station de traitement de Haguenau.                                                                                                                                                                                                                       |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les huiles usagées et autres fluides liés à l'activité d'entretien et réparation des véhicules sont gérés par contrat avec des entreprises privées spécialisées. La récupération de ceux-ci se fait dans l'atelier avec stockage sur rétention des liquides. Un kit anti-pollution sera à disposition dans l'atelier.                                                            |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les déchets issus des travaux seront triés et orientés vers les filières adaptées. Les déchets professionnels seront gérés par contrat avec des entreprises spécialisées et privées. La récupération de ceux-ci se fait dans l'atelier et de manière sécurisée et sur la dalle de tri dédiée au coin sud-est de la parcelle.                                                     |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La nature du projet n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager. Aucun élément patrimonial n'est localisé à proximité. Les impacts de la création de la VLS et de la reconversion de la friche de l'aérodrome ont été évalués et pris en compte précédemment pour l'installation d'activité sur le site de projet. |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet s'implante sur une zone d'activités, nouvellement créée grâce à la reconversion d'une friche notamment militaire. L'usage du sol est conforme à l'usage prévu dans ce cadre.                                                                                                                                                                                           |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Source : Avis rendus -DREAL Grand-est (2021-2025). Les projets situés à moins de 2km sont : - Démolition-reconstruction du magasin ALDI avec parking (200m au NNW), Avis 2023-7778, dispense - Ensemble résidentiel et activités avec défrichement (2km à l'ouest), Avis 2023-2167, Eval. env. demandée - Projet immobilier de 462 logements (1.4km à l'est), Avis 2023-2630, Eval env. demandée Le cumul avec le projet concerne principalement la circulation automobile engendrée par ces projets (logements et activités) sur la voie de liaison sud (VLS) [comprenant le bd. H. Boucher] et la route de Marienthal. La VLS a fait l'objet des autorisations suivantes : DUP par AP du 20/04/16, Avis Ae du 01/08/24 + Avis Ae du 26/02/18 spécifique au défrichement De plus, le site fait partie de la friche reconvertie ayant donné à l'avis MRAe 2021APGE87 du

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Avis MRAe 2021APGE87 sur reconversion d'une ancienne friche dans la ZA de l'aerodrome a Haguenau : La MRAe recommande de : - attendre les observations et demandes qui lui seront faites dans le cadre de la derogation au titre des especes protegees ; [mesures de compensation complementaires proposees en 2022] - proceder aux analyses des caracteristiques des materiaux a evacuer, avec pour objectifs d'evaluer d'eventuels risques sanitaires ; [pas d'information fournie au petitionnaire] - s'assurer de l'inexistence d'engins de guerre ou de toute autre pollution lies a son ancien usage militaire ; ([pas d'information fournie au petitionnaire] - fournir un bilan global des emissions de gaz a effet de serre et reduire, voire compenser ces emissions si possible localement. [production electrique en autoconsommation sur le projet]

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet s'implante sur une parcelle préalablement défrichée (2022-23), en zone UX, prévue pour accueillir des activités dans la ZA de l'aerodrome. Le projet comprend la construction d'un bâtiment avec locaux et installations nécessaires à la concession automobile, y compris des places de stationnement et stockage de véhicules. Le projet intègre l'utilisation de revêtements perméables au niveau des stationnements extérieurs et en toiture pour limiter l'imperméabilisation. Les eaux pluviales seront gérées conformément aux règlements applicables et à la perméabilité des sols : gestion à la parcelle en infiltration pour une pluie vicennale. Une notice hydraulique est en cours pour la conception des ouvrages de gestion des eaux pluviales. Les enjeux écologiques en lien avec le site Natura 2000 proche et la ZNIEFF ont été pris en compte dans le cadre de la reconversion de la friche militaire et du défrichement préalable. Aussi, le projet s'en trouve "affranchi", le terrain étant actuellement nu (en dehors d'une fine bande le long de la route de Marienthal, avec 2 arbres). Le projet prévoit la réalisation d'espaces verts périphériques, avec des plantations d'essences locales dont 40 arbres (*Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Corylus avellana*, *Crateagus monogyna*) et la conservation de 2 arbres (*Tilleul*) le long de la route de Marienthal. Le site est concerné par de faibles risques naturels liés au sol, les constructions seront réalisées en conformité avec les normes constructives.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'implante sur une parcelle préalablement défrichée (2022-23), en zone UX, prévue pour accueillir des activités dans la ZA de l'aérodrome. Le projet comprend la construction d'un bâtiment avec locaux et installations nécessaires à la concession automobile, y compris des places de stationnement et stockage de véhicules. Le projet intègre l'utilisation de revêtements perméables au niveau des stationnements extérieurs et en toiture pour limiter l'imperméabilisation. Les eaux pluviales seront gérées conformément aux règlements applicables et à la perméabilité des sols : gestion à la parcelle en infiltration pour une pluie vicennale. Une notice hydraulique est en cours pour la conception des ouvrages de gestion des eaux pluviales. Les enjeux écologiques en lien avec le site Natura 2000 proche et la ZNIEFF ont été pris en

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom VASCONCELOS

Prénom CARLOS

Qualité du signataire **ARCHITECTE**

## À CLICHY SOUS BOIS

Fait le 16-10-2025 /

Signature du (des) demandeur(s)