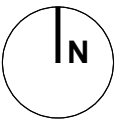


PC 02 c _ Un plan de masse des constructions à édifier
[Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] // échelle 1:700^{ème}



Parcelle : 17 587 m²
Plateforme enrobé : 9 455 m² (54%)

Espaces vert :
Pleine terre : 6 741 m² (38%)
> 25% de la parcelle (soit 4 357,75 m²)
Evergreen (semi-perméable) : 1 391 m²

Arbres
- Arbres de haute tige plantés : 186
- 1 arbre de haute tige pour 300 m² de surface de terrain soit 59 arbres (déjà présents sur site)
- 1 arbre de haute tige pour 4 places de stationnement soit 33 arbres (déjà présents sur site)

Panneaux photovoltaïques : 4 431 m²
(69% de la surface de toiture)

Emprise des constructions : 6 445 m² (37%)
< 50% de la parcelle (soit 8 772,5 m²)
Surface de plancher : 20 196 m²
Self-stockage : 20 168 m²
Bureaux : 28 m²
Hauteur container en R+4 : +12,95m
Hauteur couverture photovoltaïque : 13,22 m

STATIONNEMENT : x131
Parking véhicules électriques x14
Stationnement PMR x3 dont 1 VL électrique
Stationnement standard x87
Stationnement livraison x43

Clôture Maille rigide rectangulaire
h = 1,80m / teinte RAL 7015



Maître d'ouvrage: RESOTAINER
Date de dépôt: 07/08/2025

DERIC FOURIE ARCHITECTURE
Siège : 86 boulevard Vauban 13006 Marseille
SARL au capital de 1000 euros
SIREN : 752 051 789
R C S Marseille : 752 051 789
n° national de l'Ordre : S15419
deric.fourie@gmail.com // www.dericfourie.fr

Section: AW - Parcelles: n° 329, 273, 337,
343, 345, 325, 334, 340, 341
ZONE PLU UEr

adresse: chemin Raphaël Garcin 30 400 Villeneuve-lez-Avignon
nature des travaux: Construction neuve

PC 02 c