Demande de complément
Centrale photovoltaïque au sol de 999kWc – Venesmes (18)

Le 21/10/2025

Pour donner suite à la demande de complément sur le projet de centrale photovoltaïque au sol de 99kWc à Venesmes (18), voici les éléments :

- *fournir un diagnostic faune-flore du site d'implantation, lequel est situé en Znieff de type 2 "BOIS DE THOUX", et en Znieff de type 1 "Carrière de la Bouloie".*

Le projet, d'une puissance inférieure à 1 MW, concerne une emprise clôturée d'environ 1,1 hectare sur une parcelle à moindre enjeu foncier de 8 hectares. Un passage flore a été réalisé afin d'identifier d'éventuelles espèces patrimoniales ou protégées, et le projet a été ajusté pour éviter toute zone à enjeu identifiée.

Les éléments transmis permettent ainsi de caractériser précisément les sensibilités environnementales du site, en cohérence avec les attentes de la procédure d'examen au cas par cas.

Dans ce cadre, la réalisation d'un diagnostic faune-flore complet ne paraît ni proportionnée ni justifiée, le projet ne présentant ni enjeux majeurs, ni emprise significative, ni habitat favorable avéré à des espèces d'intérêt.

Les compléments fournis aujourd'hui apportent donc tous les éléments nécessaires pour permettre à vos services de se prononcer sur la base d'un dossier complet et à jour.

- *fournir un diagnostic zones humides, en prenant en compte les deux critères réglementaires (botaniques et pédologiques) conformément à l'arrêté du 24 juin 2008 modifié, votre projet étant situé en zone humide probable, au vu des cartes de prélocalisation des zones humides 2023.*

Concernant la demande de diagnostic zones humides : le site est une ancienne carrière de calcaire totalement remaniée. Le substrat est très perméable (drainant), avec matériaux minéraux grossiers et absence d'hydromorphie fonctionnelle.

Au titre de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié, la qualification de zone humide suppose la vérification concomitante des critères botanique et pédologique :

Critère botanique : le passage flore réalisé sur l'emprise (≈ 1,5 ha sur une parcelle d'env. 8 ha) n'a pas mis en évidence d'assemblages hygrophiles ni d'espèces indicatrices d'engorgement durable.

Critère habitat : L'ensemble des habitats recensés ne sont pas caractéristiques de zone humide.

Critère pédologique : les sols remaniés de carrière (remblais carbonatés, textures grossières, forte macroporosité) ne présentent pas d'indices d'hydromorphie (gley, marbrures, concentrations/réductions ferriques) et sont structurellement drainants ; en contexte anthropisé de carrière, le critère pédologique est de surcroît inopérant pour conclure à une zone humide en l'absence de végétation hygrophile.

La prélocalisation 2023 "zone humide probable" a un caractère indicatif et ne constitue pas un zonage opposable. En contexte calcaire remanié, elle sur-qualifie fréquemment des secteurs qui ne présentent ni engorgement, ni fonctionnement hydrologique humide.

Au regard de ces éléments objectivés sur le site (contexte géologique calcaire, remaniement intégral, forte perméabilité, absence d'assemblages hygrophiles, absence d'hydromorphie), la réalisation d'un diagnostic "zones humides" complet (botanique + pédologique) serait disproportionnée et non justifiée dans le cadre d'un examen au cas par cas pour un projet < 1 MW.

- *vérifier l'éligibilité du projet au document-cadre défini par la direction départementale des territoires du Cher pour les projets photovoltaïques au sol. Je vous invite à prendre attache auprès de la DDT 18 dans ce cadre.*

Conformément à l'article R.111-58 du Code de l'urbanisme, sont éligibles au document-cadre :

1° Les surfaces sont situées en zone agricole, non exploitées et situées à moins de cent mètres d'un bâtiment d'une exploitation agricole ;

2° Le site est un site pollué ou une friche industrielle ;

3° Le site est une ancienne carrière, sauf lorsque la remise en état agricole ou forestière a été prescrite, ou une carrière en activité dont la durée de concession restante est supérieure à 25 ans ;

4° Le site est une ancienne carrière faisant l'objet de prescriptions de remise en état agricole ou forestière datant de plus de 10 ans mais dont la réalisation est insatisfaisante en dépit du respect des prescriptions de cessation d'activité ;

5° Le site est une ancienne mine, y compris d'anciens terril, bassin, halde ou terrain dégradé par l'activité minière, sauf lorsque la remise en état agricole ou forestier a été prescrite ;

6° Le site est une ancienne installation de stockage de déchets dangereux ou une ancienne installation de stockage de déchets non dangereux ou une ancienne installation de stockage de déchets inertes, sauf lorsque la remise en état agricole ou forestier a été prescrite ;

7° Le site est un ancien aérodrome, délaissé d'aérodrome, un ancien aéroport ou un délaissé d'aéroport incorporé au domaine public ou privé d'une personne publique ;

8° Le site est un délaissé fluvial, portuaire, routier ou ferroviaire incorporé au domaine public ou privé d'une personne publique ;

9° Le site est situé à l'intérieur d'une installation classée pour la protection de l'environnement soumise à autorisation, à l'exception des carrières et des parcs éoliens ;

10° Le site est un plan d'eau ;

11° Le site est dans une zone de danger d'un établissement classé SEVESO pour laquelle le niveau de gravité des conséquences humaines d'un accident à l'extérieur de l'établissement est au moins qualifié d'important selon l'échelle d'appréciation de la gravité définie par l'annexe 3 de l'arrêté du 29 septembre 2005 relatif à l'évaluation et à la prise en compte de la probabilité d'occurrence, de la cinétique, de l'intensité des effets

et de la gravité des conséquences des accidents potentiels dans les études de dangers des installations classées soumises à autorisation ;

12° Le site est en zone d'aléa fort ou très fort d'un plan de prévention des risques technologiques ;

13° Le site est un terrain militaire, ou un ancien terrain militaire, faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ;

14° Le site est situé dans un secteur effectivement délimité en tant que zone favorable à l'implantation de panneaux photovoltaïques dans le plan local d'urbanisme de la commune ou de l'intercommunalité.

Le terrain concerné correspond à une ancienne carrière de calcaire, totalement remaniée et perméable, sans vocation agricole ni forestière et sans usage productif actuel.

Il répond ainsi aux conditions d'inclusion et de non-exploitation prévues par les articles R.111-56 et R.111-57, et est pleinement éligible au document-cadre pour un projet photovoltaïque au sol.

- *fournir un plan plus précis de l'implantation envisagée et préciser si le projet nécessite un défrichement sur les pourtours du terrain ;*

Le plan ne peut être plus précis, sinon il s'agirait d'un plan d'exécution du chantier, nous en sommes loin. Le plan décrit les accès, les OLD, les pistes d'accès et portail, piste interne et externe, la clôture, la localisation du poste de livraison, de la citerne, les panneaux (nombre de module, puissance, l'azimut, l'inclinaison, la distance inter-tables) soient les éléments principaux du projet avec la puissance envisagée et la surface clôturée.

Le projet est en retrait des boisements pour éviter tout sujet de défrichement. Il n'y a donc aucun défrichement à envisager.

- *indiquer la surface et nature des pistes envisagées (perméables ou non) ;*

Les surfaces sont indiquées page 5 de la notice de présentation, celles-ci sont perméables, comme indiqué également dans le volet mesures d'atténuation de la même notice.

Surface piste externe : 3 006 m²

Surface piste interne : 2 350 m²

Revêtement pistes : couche de forme 30 cm (GNT 0/31.5) et finition sur 10 cm de GNT (0/10)

- *fournir des photographies permettant de visualiser le terrain, lequel est dissimulé par des arbres dans les photographies que vous nous avez jointes.*

Vous trouverez une photographie de l'entrée du site ci-dessous.

Cependant, cette image ne reflète pas la perception réelle que l'on peut avoir depuis le territoire. En effet, le terrain est presque entièrement entouré d'une végétation arbustive, voire arborée, ce qui le rend pratiquement invisible dans la perception de vie quotidienne. Il n'est perceptible que depuis l'environnement immédiat de l'accès ou de l'entrée du site.

Notre analyse a donc consisté à examiner plus précisément les vues lointaines afin de confirmer la conclusion relative à l'environnement dans lequel s'inscrit le projet. Le chapitre 3.3 de la notice détaille plus particulièrement le volet d'impact paysager pressenti pour ce projet.



Ainsi, et au vu des réponses apportées, le projet de Venesmes apporte désormais l'ensemble des compléments nécessaires à sa bonne compréhension et à la poursuite de son instruction. Les compléments apportés permettent de confirmer la cohérence et la faisabilité de ce projet photovoltaïque sur un site dégradé.