

ANNEXE 5c : TABLEAU RECAPITULATIF PROGRAMMATION/STATIONNEMENT BONDUES Opération d'aménagement du Site CABU							
	Plot A	Plot B	Plot C	Plot D	Lots Libres	Espaces publics	TOTAL
Programmation	52 logements collectifs environ <i>répartis en 39 logements locatifs sociaux et 13 logements en Accession</i>	35 logements collectifs en Accession	30 logements collectifs en Accession	Local service + 13 logements PSIA	9 lots libres	Espaces publics	130 logements environ dont 40 % de logements sociaux et 9 lots libres
Surface	24 340 m²						
Surface Plancher(*)	3 360 m² minimum <i>(répartis en T2 / T3 et T4)</i>	2 490 m² minimum <i>(répartis en T2 / T3 et T4)</i>	2 565 m² minimum <i>(répartis en T2 / T3 / T4)</i>	1 410 m² minimum (répartis en T2 / T3 pour les 13 logements et 520m² pour le local service)	1 350 m² minimum <i>(sur la base de 150 m²/logement)</i>	-	TOTAL SDP = 11 175 m² environ
Gabarit des bâtiments	RDC+c à R+1+c maximum	RDC+c à R+1+c maximum	RDC+c à R+1+c maximum	RDC+c à R+1+c maximum	R+1 maximum	-	
Accès viaire public	1 accès viaire depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	1 accès viaire depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	1 accès viaire depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	1 accès viaire depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	Accès viaire par lot libre depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	-	
Stationnement VL public	6 places publiques						6 places publiques
Stationnement VL à la parcelle	1 parking privé aérien dédié au logement locatif de 39 places soit 1 place par logement <i>(A noter que pour les 13 logements en accession, leur stationnement est mutualisé avec le stationnement des plots B&C)</i>	1 parking privé en sous-sol de 83 places + 1 parking privé aérien de 50 places soit un total de 133 places		1 parking privé aérien de 20 places dont 13 places pour les logements et 7 places pour le local service	2 places par maison y compris garage et/ou carport soit18 places	-	210 places privatives
Stationnement vélos	2 locaux vélos en RDC pour 45 emplacements + 1 local extérieur de 36 emplacements soit un total de 81 emplacements	3 locaux vélos en sous-sol comprenant 79 emplacements + 1 local vélos extérieur de 36 emplacements soit un total de 115 emplacements		1 local vélos en RDC pour 22 emplacements	Emplacement vélos à l'échelle de chacun des lots libres	Mise en place de quelques arceaux	218 emplacements vélos couverts hors LL et hors espaces communs
Procédures Administratives engagées et phasage	Permis de démolir délivré Permis d'Aménager puis Permis de Construire Dépôt Permis d'Aménager troisième trimestre 2025 Dépôt du 1er Permis de Construire (pour les bâtiments collectifs) au troisième trimestre 2025 Travaux de démolition Mars 2026 Démarrage Travaux VRD / Bâtiment en Juillet 2026 (durée des travaux = 24 mois) Livraison des 1ers logements en Juillet 2028						