

CHEMIN DU CABU

BONDUES

NOTICE PAYSAGÈRE

Septembre 2025

INTENTIONS PAYSAGÈRES GÉNÉRALES: DES LIEUX FÉDÉRATEURS GRÂCE À UN CADRE VIVANT ET FRAIS



INTENTIONS PAYSAGÈRES: CREER DES ESPACES CONVIVIAUX ENTRE VOISINS

Rien de tel que des espaces partagés plantés pour créer de nouveaux usages au service de la communication et de l'entente entre voisins.
De beaux lieux de rencontre sont créés et aménagés: parvis aéré, boulodrome, square, mobilier urbain, jeux pour enfants...

Jeux



Boulodrome



LE SQUARE ET L'AIRE DE JEUX: LIEUX D'ÉCHANGE

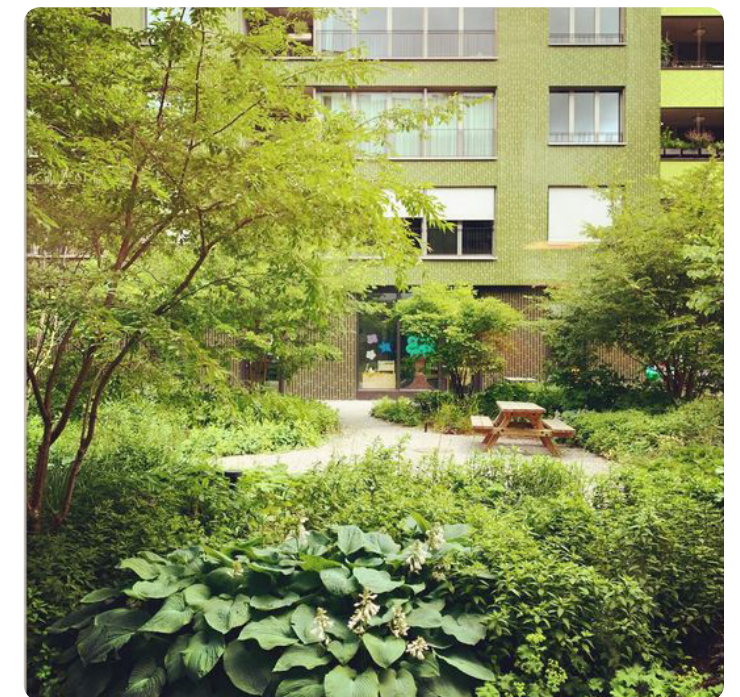
Le square accueille le lecteur du dimanche, le voisin qui veut prendre l'air. Lieu calme orienté Nord, il définit le prolongement du jardin privé mais avec la possibilité de croiser et d'échanger avec ses voisins de résidence.

L'aire de jeux accueille les jeunes, les dynamiques, ceux qui cherchent à créer du lien, où les boulistes aguerris. Orienté Sud, elle permettra de prendre un bain de soleil tout en profitant de la vie des lieux.

Parvis planté



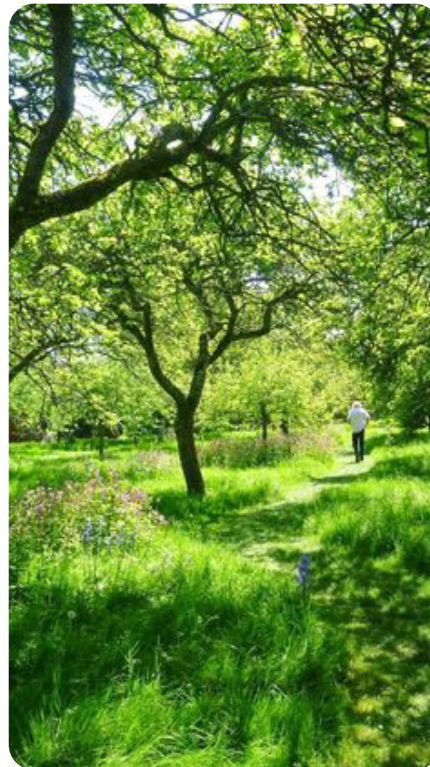
Placette et mobilier urbain



INTENTIONS PAYSAGÈRES: LE TRAVAIL DE L'INTIMITÉ DES JARDINS

Les jardins sont des havres de paix. Ils sont séparés par des haies vives denses et assurent intimité et confort individuel.

Les fonds de jardin des lots libres se situant en limite parcellaire avec les champs sont dessinés dans le respect de l'**OAP «Hémicycles»**. Des haies multi-stratées sont plantées pour créer une limite visuelle et bocagère, composées de vivaces, de buissons, d'arbustes ou d'arbres.



LA PRAIRIE EN PROUE: UNE IDENTITÉ AGRICOLE

Le traitement paysager du projet est un morceau de territoire, qui valorise les éléments de la campagne du nord de la France: cheminements plantés, une grande prairie comme figure de proue, des graminées et des haies typiques des bords de champs, un engazonnement fleuri, des noues paysagères en fossé...

L'intégration paysagère des résidences dans ce morceau de territoire leur donne une identité forte, en complète harmonie avec les paysages agricoles qui les bordent.



INTENTIONS PAYSAGÈRES: ENCOURAGER L'INFILTRATION NATURELLE

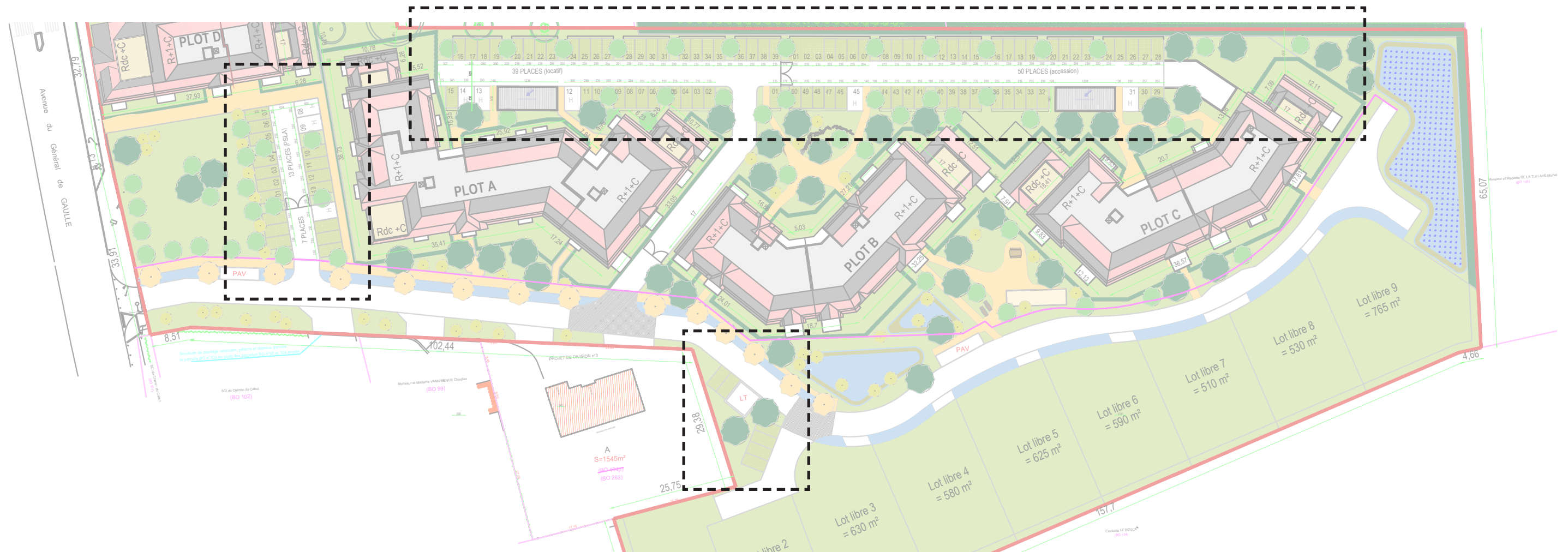
Soucieux de désimperméabiliser le sol dès que c'est possible, l'ensemble des places de stationnement seront revêtues de pavés en joints enherbés, permettant l'écoulement naturel de l'eau et évitant la formation de flaques. En plus d'un aspect esthétique certain, c'est une manière d'intégrer à l'ensemble du système paysager ces espaces minéraux.

Les noues et bassin de tamponnement assurent la régulation naturelle du ruissellement et contribuent à la prévention des inondations. Mais leur intérêt se révèle également sur un plan plus sensible : celui du bien-être des habitants profitant au quotidien de ces espaces.

Leur végétation attire une biodiversité discrète mais bénéfique — oiseaux, insectes pollinisateurs, plantes locales.



Sur l'ensemble du site, ce sont 940 m² qui sont aménagés en noues ou bassin paysager.



PLAN PAYSAGER



PLANTATIONS RÉGLEMENTAIRES ET SURFACES

Malgré l'abattage nécessaire de 8 sujets existants (1 arbre couché en très mauvais état et 7 arbres sur l'emprise des futures constructions), les 3 arbres à grand intérêt écologique et en bonne santé du site sont conservés, comme préconisé par **l'étude phytosanitaire réalisée par Ekkoïa**.

Le site du projet fait l'objet de l'OAP «HEMICYCLES» dont les préconisations portent notamment sur le traitement des limites du site et la compensation des sujets abattus. 27 sujets seront donc plantés à ce titre.

Sur l'ensemble du site, ce sont **144 arbres plantés** (dont 119 réglementaires), **59 arbustes**, et presque **14 350 m² d'espaces végétalisés ou perméables**, soit 59 % du site.

Préconisations :

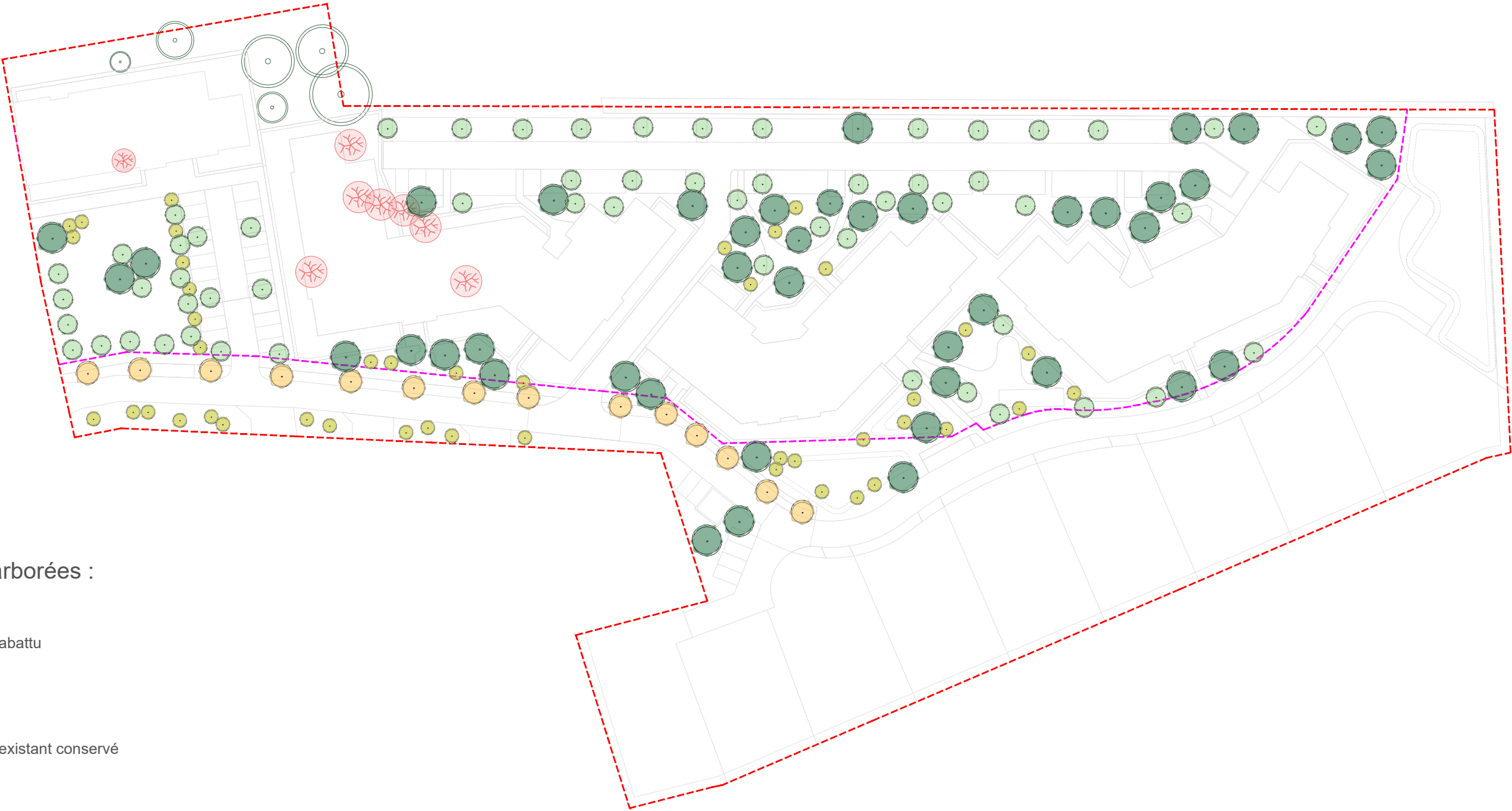


Figure 5 : Résumé cartographique des préconisations de gestion

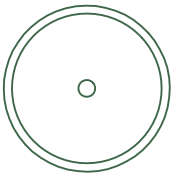
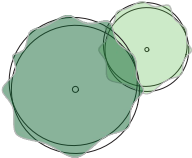
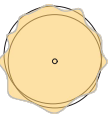
ekkoïa

Avril 2025

PLAN DES ARBRES CONSERVÉS, ABATTUS ET PLANTÉS



Plantations arborées :

-  Arbre abattu
-  Arbre existant conservé
-  Arbre haute-tige - type Acer, Quercus, Alnus, Prunus, Fraxinus, Ulmus...
-  Arbre haute-tige - milieux humides - type Alnus glutinosa, Salix, Fraxinus
-  Arbre en cépée 250/300 de type : Betula pendula, Betula utilis, Amelanchier, Alnus glutinosa, Acer griseum, Ligustrum ibota

INTENTIONS PAYSAGÈRES: LA PALETTE VÉGÉTALE

Elle est constituée d'espèces locales, robustes. Elle complète les espèces déjà présentes sur site et est adaptée aux sols humides, argileux.

Arbre haute tige



Quercus cerris
Chêne pédonculé
30X20 m
Couleurs automnales
Caduc



Aulne glutineux
Alnus glutinosa
Ht 12x5m
Mellifère
Caduc



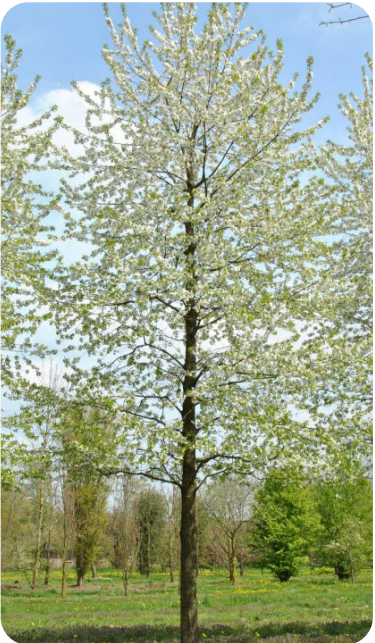
Sorbus aria
Alisier blanc
18 x10 m
Baie pour l'avifaune
Caduc



Acer monspessulanum
Erable de Montpellier
12X8 m
Mellifère - Résiste aux canicules
Caduc



Betula pendula
Bouleau commun
20X10 m
Croissance rapide
Caduc

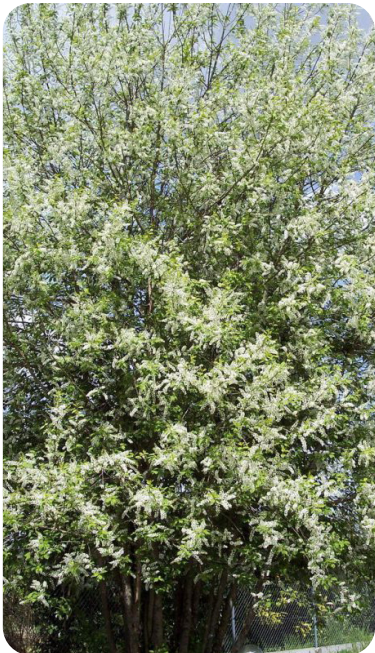


Prunus avium
Merisier
20X10 m
Mellifère / fruitière
Caduc

Arbuste en cépée



Betula pendula
Bouleau commun
Ht 15m
Mellifère
Caduc



Prunus padus
Cerisier à grappes
Ht 15x8m
Parfumée - Résist. canicules
Caduc



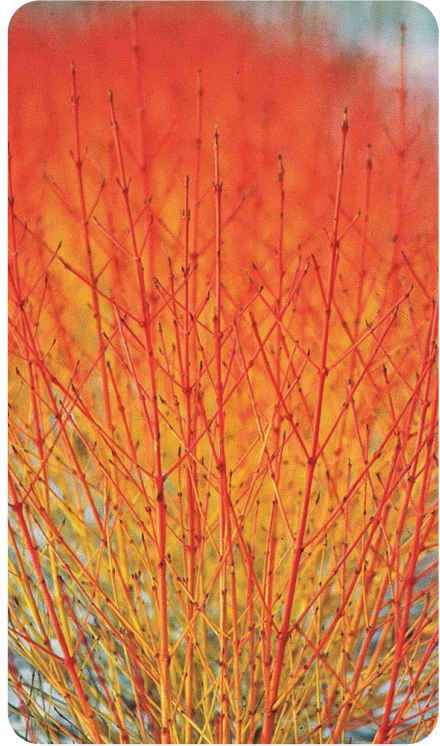
Corylus avellana
Noisetier commun
Ht 5-6m
Fruitier
Caduc



Salix caprea
Saule des vanniers
Ht 6-7m
Croissance rapide
Caduc

INTENTIONS PAYSAGÈRES: LA PALETTE VÉGÉTALE

Petit arbuste



Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin

Ht 3 m
Mélifère
Caduc



Frangula alnus
Bourdaine

Ht 4 m
Mélifère
Caduc



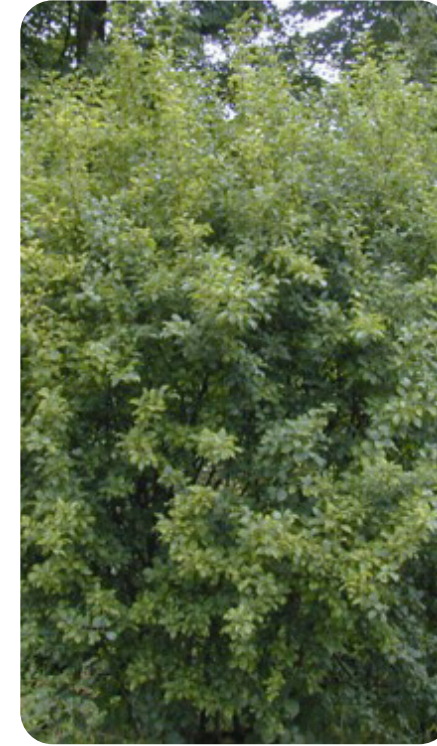
Euonymus europaeus
Fusain d'Europe

Ht 5 m
Mélifère - fruit
Caduc



Ligustrum vulgare
Troène commun

Ht 3 m
Mélifère
Caduc



Rhamnus cathartica
Nerprun purgatif

Ht 4 m
Plante de haie - parfumée
Caduc



Ribes rubrum
Groseiller

Ht 1 - 1.5 m
Fruitier
Caduc