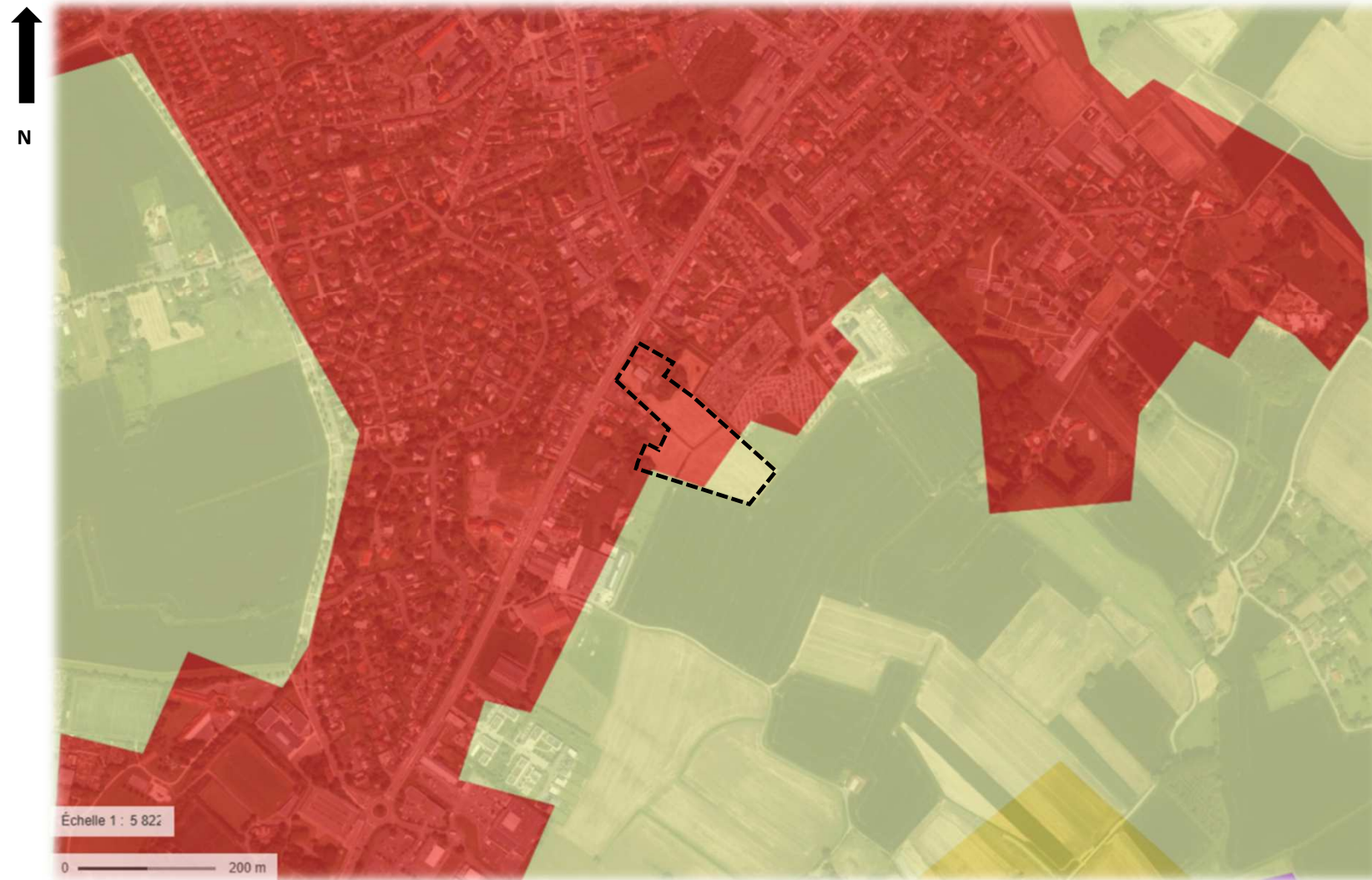


Annexe 6 : Abords de la zone de projet

Source : Géoportail – Corine Land Cover 2018



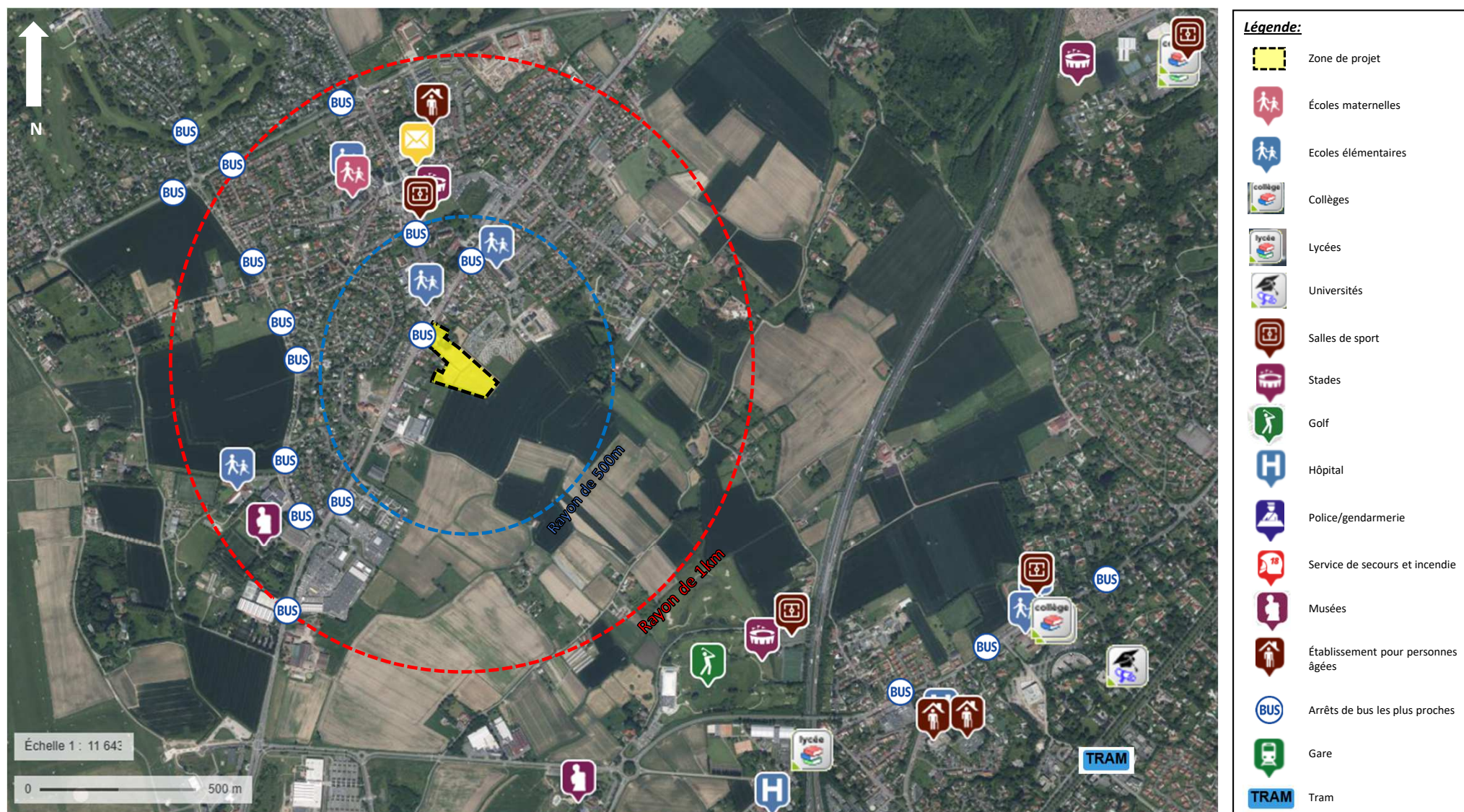
Légende

	Zone de projet		Systèmes culturaux et parcellaire complexe		Tissu urbain discontinu		Zones industrielles et commerciales et installations publiques
	Equipements sportifs et de loisirs		Terres arables hors périmètres d'irrigation				

Au regard de cette carte, on constate que la zone de projet se situe majoritairement au droit d'un tissu urbain discontinu. La partie à l'Est se situe en terres arables hors périmètres d'irrigation.

Annexe 6 : Abords de la zone de projet

Source : Géoportail



Au regard de cette cartographie, on s'aperçoit que les différentes polarités s'inscrivent, principalement à l'Ouest de la zone de projet, dans un rayon de moins de 500 m à moins d'1 km, à savoir des équipements scolaires / sportifs mais aussi des commerces et services de proximité.

Sa position lui confère ainsi, un atout indéniable qui permettra de limiter l'usage de la voiture d'autant plus que la zone de projet est desservie par plusieurs arrêts de bus (Avenue du Général de Gaulle) notamment en limite Nord-Ouest du site. De plus, le réseau de cheminements doux existant permet d'accéder rapidement aux arrêts de bus mais aussi aux équipements / commerces présents en centre-ville.