

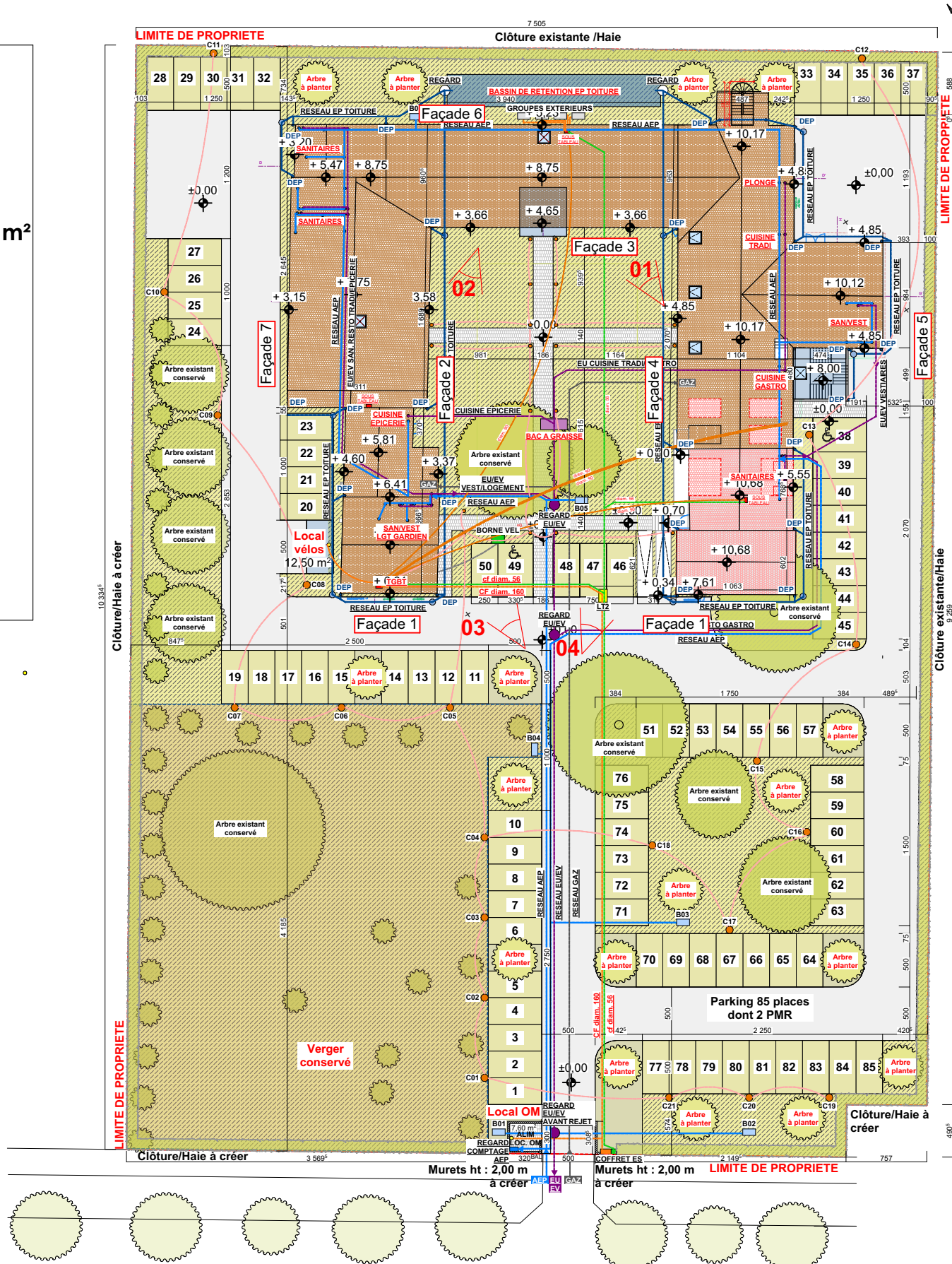
SURFACE TERRAIN : 7 718 m²

EMPRISE AU SOL EXISTANTE : 1 195 m²
EMPRISE AU SOL CREE : **40,80 m²**
EMPRISE AU SOL TOTALE PROJET : 1 235,80 m²

SURFACE EXTERIEURE : 7718 - 1235,80 = 6482,20 m²

PARKING : 85 PLACES dont 2 PMR
ARBRES A PLANTER : 17
SURFACE PARKING : 1054 m²
VOIRIE : 1593 m²
CHEMINEMENTS : 145,5 m²
RAMPES : 35 m²
ABRI A VELOS : 12,5 m²
LOCAL OM : 9,6 m²

VERGER : 1412 m²
ESPACES VERTS (yc VERGER) :
2213,1 + 1412 : 3625,1 m² = 46,9%



- LEGENDE RESEAUX**
- RESEAU AEP
 - RESEAU EU/EV
 - RESEAU EP TOITURE
 - RESEAU CF : courant fort
 - RESEAU cf : courant faible
 - RESEAU GAZ

**NIVEAU +/- 0,00 :
NGF 136,06**

Jean-François DENNER
Architecte
4 Quai Rouget de Lisle - 67000 Strasbourg
Tel : 03 88 35 23 23
Mail : info@denner-architectes.fr

Giuseppe Sica

Ouvrage : SICA - PROJET DE REHABILITATION FERME 7 Rue de l'Ancien Hôpital, 67720 HOERDT		Maître d'ouvrage: SC SICA INVEST 2 Rue Michael Faraday MUNDOLSHEIM			Maître d'oeuvre JF.DENNER 4 Quai Rouget De Lisle, 67000 Strasbourg		
N° de plan: 02	Titre: PLAN MASSE ET TOITURES	Echelle : 1:500	Format : A3	Indice : B	Dessinateur: G.V	Date : 16/10/2025	Etat du projet : PC2/PC5