

PA1 - PLAN DE SITUATION

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Poitiers
15, rue de Slovénie CS 60565 86021
86021 POITIERS Cedex
tél. 05 49 38 24 16 - fax
ptgc.860.poitiers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 20' 24" E
Latitude : 46° 37' 13" N



NOTA : Ce plan ayant pour but d'exposer une conception d'un bâtiment ne peut en aucun cas être considéré comme plan d'exécution. Les côtes et les points de niveau seront à vérifier sur place avant travaux.

Projet : M DAHOU Hamza
22 Avenue de la Loge
86440 MIGNE AUXANCES

1/10000ème
1/2500ème

Format A3

Date 10/09 2025

Présentation de l'état initiale du terrain

Le terrain est situé au 22 Avenue de la Loge à Migné-Auxances, dans une zone industrielle et commerciale.

Le terrain est actuellement libre de construction. L'autorisation d'urbanisme (PD 86158 23 X0003 en date du 27 09/2023) avait accordée la démolition d'un bâtiment.

La déclaration préalable, DP 086158 21 X0019, avait accordée le rehaussement du terrain.

Il n'y a pas de végétation ni de talus, une partie est en enrobé le reste en calcaire (photos)

Les eaux pluviales sont traités sur le terrain et avec un puisard.

L'accès est fermé par une barrière amovible.

Présentation du projet :

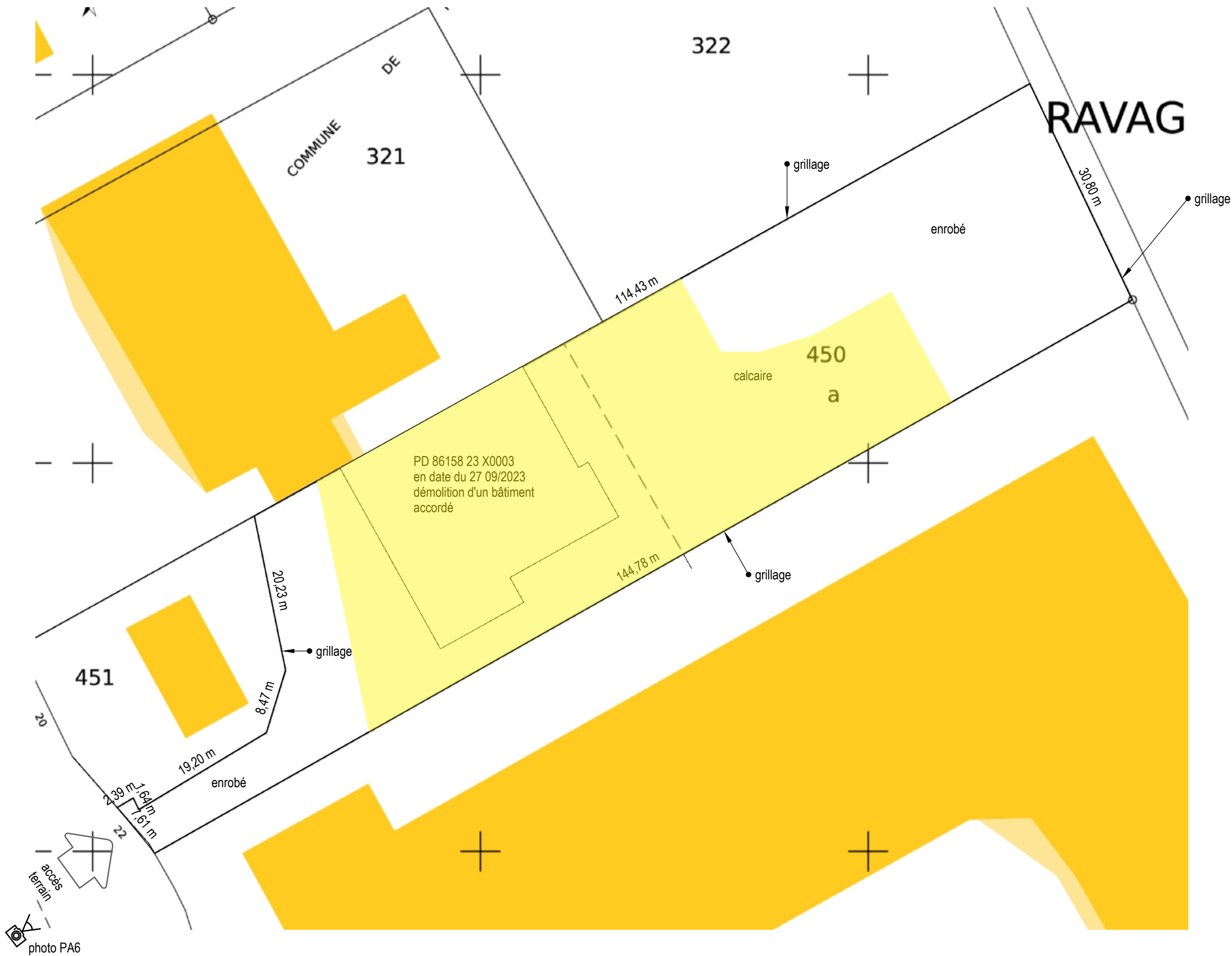
Le projet consiste à l'aménagement d'un dépôt de 70 véhicules en surface

Le terrain ne sera pas accessible au public, seulement par le propriétaire (concessionnaire automobile)

En complément, les eaux pluviales auront une noue en terre végétale pour l'infiltration des eaux de ruissellement.

Des travaux de carrossage avec l'ajout de calcaire 0.20 ou 0/31.5 sont prévus, afin améliorer l'accessibilité des véhicules.

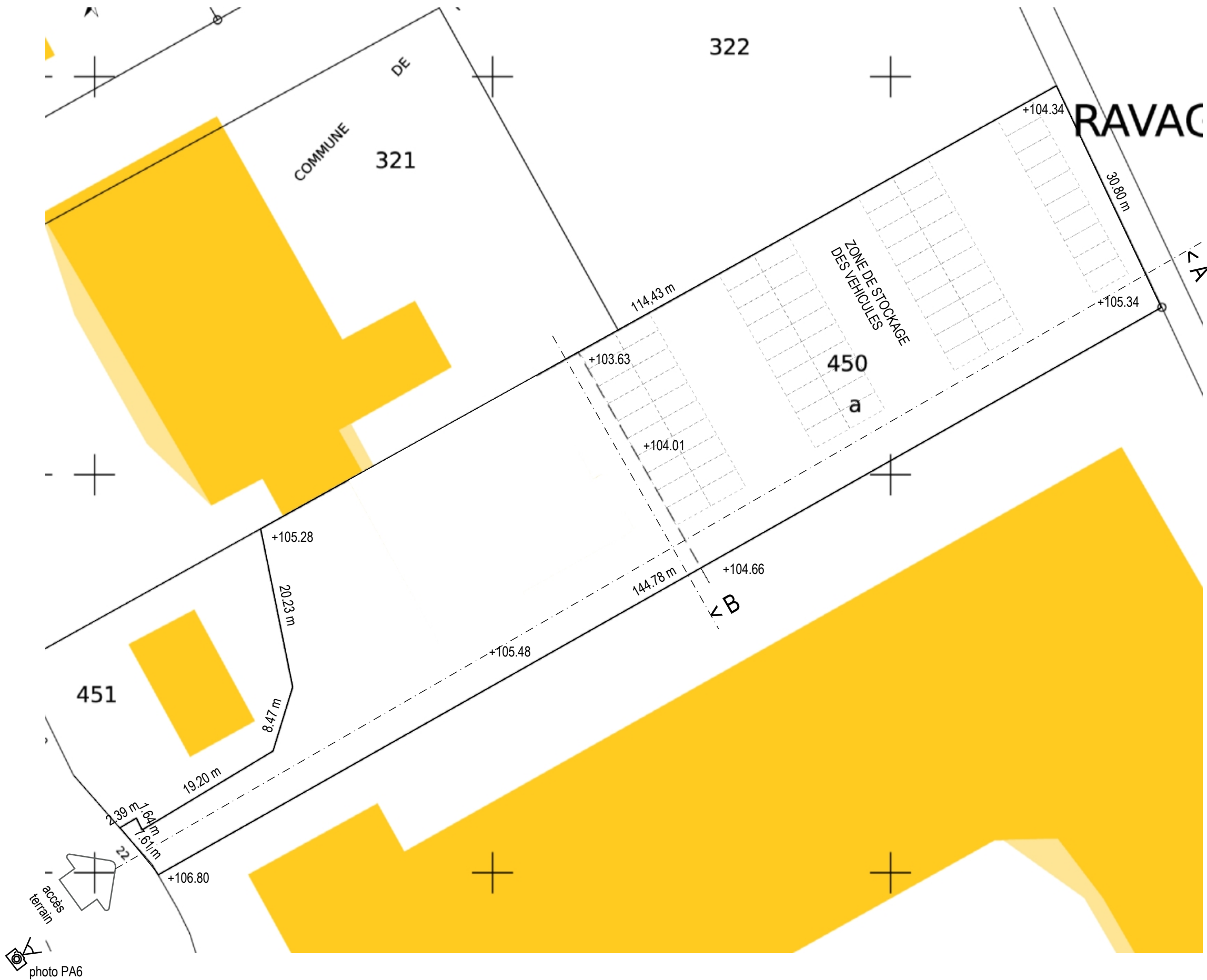
PA3 - ETAT ACTUEL DU TERRAIN



NOTA : Ce plan ayant pour but d'exposer une conception d'un bâtiment ne peut en aucun cas être considéré comme plan d'exécution. Les côtes et les points de niveau seront à vérifier sur place avant travaux.

Projet M DAHOU Hamza
22 Avenue de la Loge
86440 MIGNE AUXANCES

PA4 - PLAN DE COMPOSITION



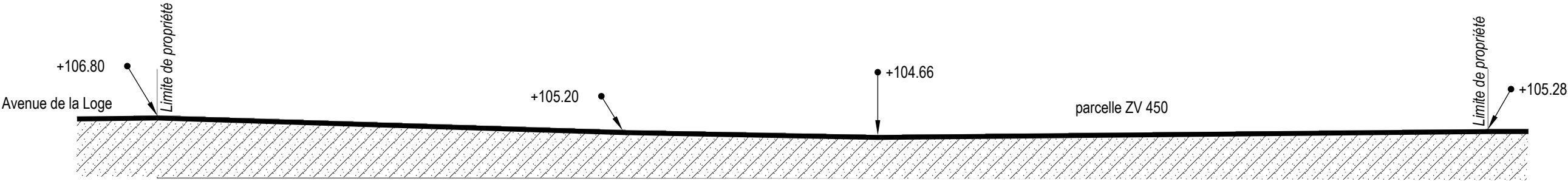
NOTA : Ce plan ayant pour but d'exposer une conception d'un bâtiment ne peut en aucun cas être considéré comme plan d'exécution. Les côtes et les points de niveau seront à vérifier sur place avant travaux.

Projet M DAHOU Hamza
22 Avenue de la Loge
86440 MIGNE AUXANCES

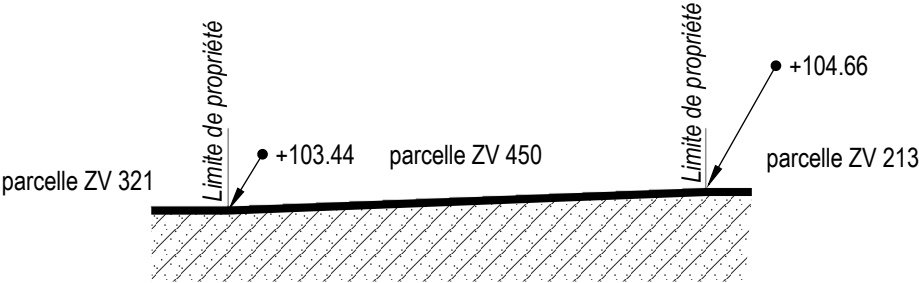
1/500 ^{ème}	Format	A3	Date	10/09 2025
----------------------	--------	----	------	---------------

PA5 - PROFIL DU TERRAIN

non modifié



COUPE A



COUPE B

1,00 m



4,00 m

NOTA : Ce plan ayant pour but d'exposer une conception d'un bâtiment ne peut en aucun cas être considéré comme plan d'exécution. Les côtes et les points de niveau seront à vérifier sur place avant travaux.

Projet M DAHOU Hamza
22 Avenue de la Loge
86440 MIGNE AUXANCES

1/500 ^{ème}	Format	A3	Date	10/09 2025
----------------------	--------	----	------	---------------



NOTA : Ce plan ayant pour but d'exposer une conception d'un bâtiment ne peut en aucun cas être considéré comme plan d'exécution. Les côtes et les points de niveau seront à vérifier sur place avant travaux.

Projet M DAHOU Hamza
22 Avenue de la Loge
86440 MIGNE AUXANCES

-

Format
A3

Date
10/09
2025

