Plan Local d'urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4A2 - Règlementation des clôtures

Echelle : 1/3000

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2021

Modification simplifiée n°1 en cours

Remarque préalable

En cas de localisation différente entre la carte de règlementation et la configuration du site ou la taille réelle du terrain, c'est la configuration réelle qui doit être prise en compte.

En cas de création de clôtures sur voie non mentionnée au plan, il convient de tenir compte des clôtures limitrophes pour l'application de la règle.

Règles communes :

Les murs pleins d'une hauteur différente sont autorisés uniquement :
- en cas de reconstitution, de réhabilitation de clôtures existantes dans le respect de la hauteur initiale.
- en cas de prolongement d'une clôture existante sur la propriété dans le respect de la hauteur initiale.

Clôture sur voie

Grillage doublé ou non d'une haie
Hauteur totale 1,50m.

Soit un grillage doublé ou non d'une haie
soit d'un muret d'une hauteur de 0,50m max, surmonté d'un grillage ou de claires-voies, doublé ou non d'une haie.
Hauteur totale 1,50m.

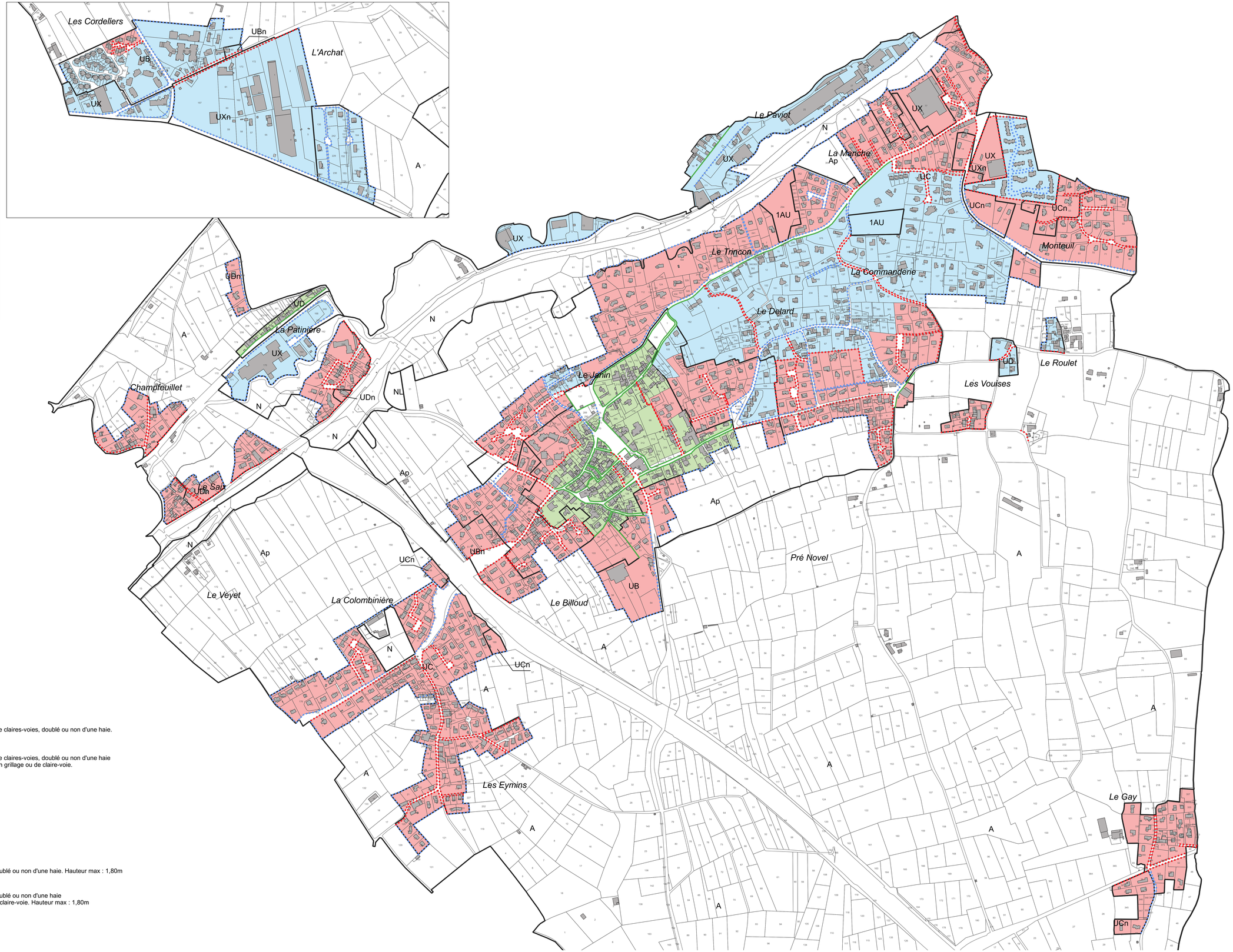
Soit un grillage doublé ou non d'une haie
soit d'un muret d'une hauteur de 0,50m max, surmonté d'un grillage ou de claires-voies, doublé ou non d'une haie
soit d'un mur d'une hauteur de 1m max avec possibilité de surmonter d'un grillage ou de claire-voie.
Hauteur totale 1,50m.

Clôture sur limite séparative

Grillage doublé ou non d'une haie. Hauteur max : 1,80 m

Soit un grillage doublé ou non d'une haie
soit un muret de 0,50m max, surmonté d'un grillage ou de claire-voie, doublé ou non d'une haie. Hauteur max : 1,80m

Soit un grillage doublé ou non d'une haie
soit un muret de 0,50m max, surmonté d'un grillage ou de claire-voie, doublé ou non d'une haie
soit un mur de 1m max avec possibilité de surmonter d'un grillage ou de claire-voie. Hauteur max : 1,80m



Plan Local d'Urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4A3- Outils pour la mise en oeuvre d'aménagement en faveur des modes actifs

Plan 1/2

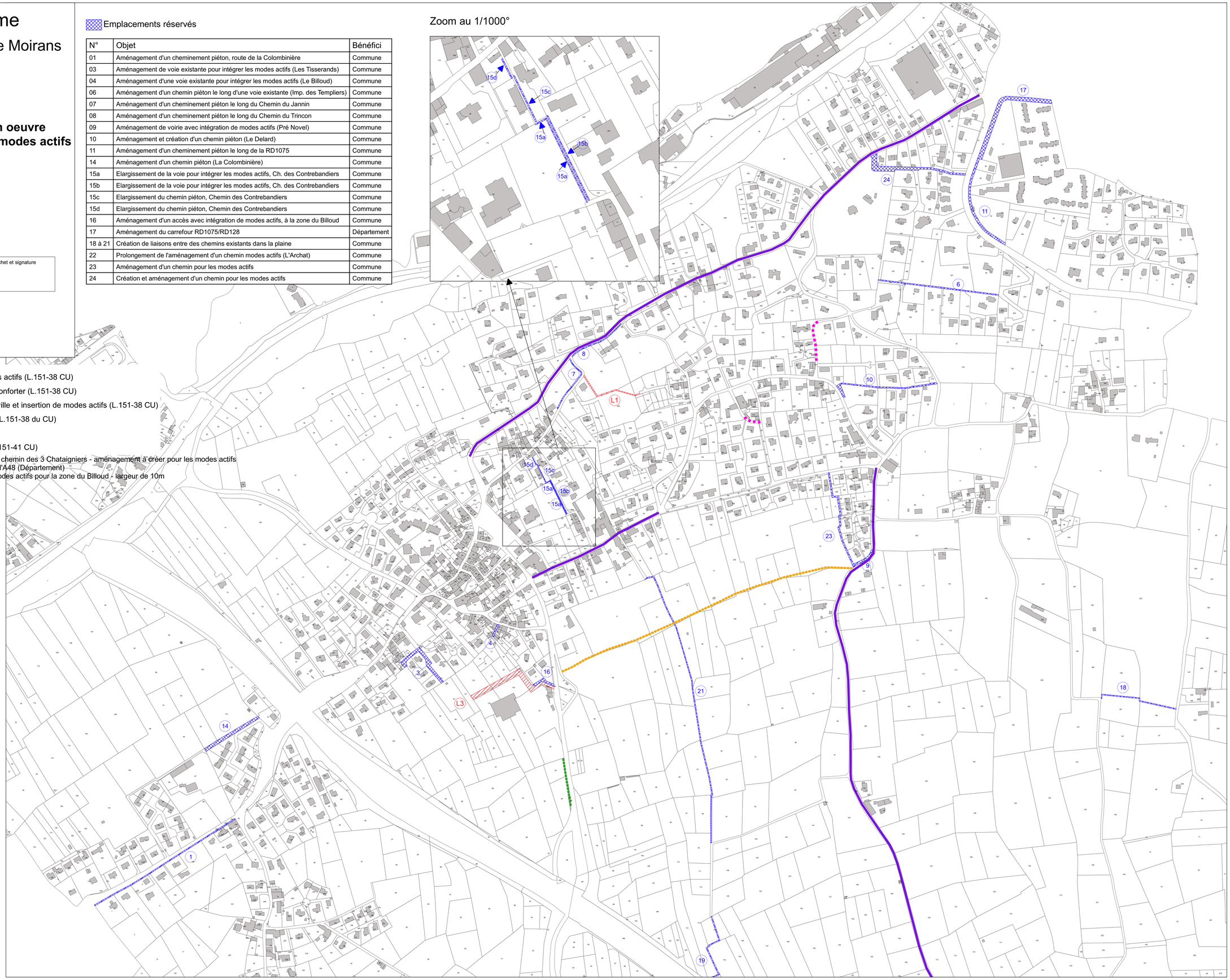
Echelle : 1/2500

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du approuvant le Plan Local d'Urbanisme	Cachet et signature

Emplacements réservés

N°	Objet	Bénéfici
01	Aménagement d'un cheminement piéton, route de la Colombinière	Commune
03	Aménagement de voie existante pour intégrer les modes actifs (Les Tisserands)	Commune
04	Aménagement d'une voie existante pour intégrer les modes actifs (Le Billoud)	Commune
06	Aménagement d'un chemin piéton le long d'une voie existante (Imp. des Templiers)	Commune
07	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Jannin	Commune
08	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Trincon	Commune
09	Aménagement de voirie avec intégration de modes actifs (Pré Novel)	Commune
10	Aménagement et création d'un chemin piéton (Le Delard)	Commune
11	Aménagement d'un cheminement piéton le long de la RD1075	Commune
14	Aménagement d'un chemin piéton (La Colombinière)	Commune
15a	Elargissement de la voie pour intégrer les modes actifs, Ch. des Contrebandiers	Commune
15b	Elargissement de la voie pour intégrer les modes actifs, Ch. des Contrebandiers	Commune
15c	Elargissement du chemin piéton, Chemin des Contrebandiers	Commune
15d	Elargissement du chemin piéton, Chemin des Contrebandiers	Commune
16	Aménagement d'un accès avec intégration de modes actifs, à la zone du Billoud	Commune
17	Aménagement du carrefour RD1075/RD128	Département
18 à 21	Création de liaisons entre des chemins existants dans la plaine	Commune
22	Prolongement de l'aménagement d'un chemin modes actifs (L'Archat)	Commune
23	Aménagement d'un chemin pour les modes actifs	Commune
24	Création et aménagement d'un chemin pour les modes actifs	Commune

Zoom au 1/1000°



Voie à modifier : sécurisation des modes actifs (L.151-38 CU)

Voie existante pour les modes actifs à conforter (L.151-38 CU)

Voie à créer : aménagement du centre-ville et insertion de modes actifs (L.151-38 CU)

Itinéraire à créer pour les modes actifs (L.151-38 du CU)

Chemin à conserver (L.151-38 CU)

Prélocalisation de voie et/ou chemin (L.151-41 CU)

L1 : Liaison entre le chemin du Jannin et le chemin des 3 Chataigniers - aménagement à créer pour les modes actifs
L2 : Passerelle modes actifs au-dessus de l'A48 (Département)
L3 : Aménagement d'une voie y compris modes actifs pour la zone du Billoud - largeur de 10m

Voies nouvelles tous modes :

Les cheminements piétons sont obligatoires en complément des voies nouvelles. Ils auront une largeur minimale d'1,50m hors obstacles et devront être accessibles aux personnes à mobilité réduite. Ils seront accompagnés d'une bande plantée sur au moins une rive, d'une largeur minimal d'1,50m.
L'intégration des cycles en aménagement dédié ou non est obligatoire et dépendra de la destination de la voie créée.

Voies existantes tous modes à modifier :

Il devra être privilégié une séparation des fonctions cycles et piétons.
Si le gabarit ne le permet pas, l'emprise pour les modes actifs (piétons et cycles) peut être commune mais dans ce cas la largeur devra être suffisante pour limiter les conflits.

Aménagement à créer pour les modes actifs (itinéraires / prélocalisation) :

Dans le cas d'une mixité des fonctions cycles et piétons (type voie verte), la largeur minimale est de 3m.
Dans le cas d'une séparation des fonctions : l'emprise piétonne devra être d'1,50m minimum hors obstacles, un sens cycle devra avoir une largeur minimale d'1,50m.

Voie à conforter pour les modes actifs :

Voie existante à conforter par un élargissement sur emprise publique.

Plan Local d'Urbanisme

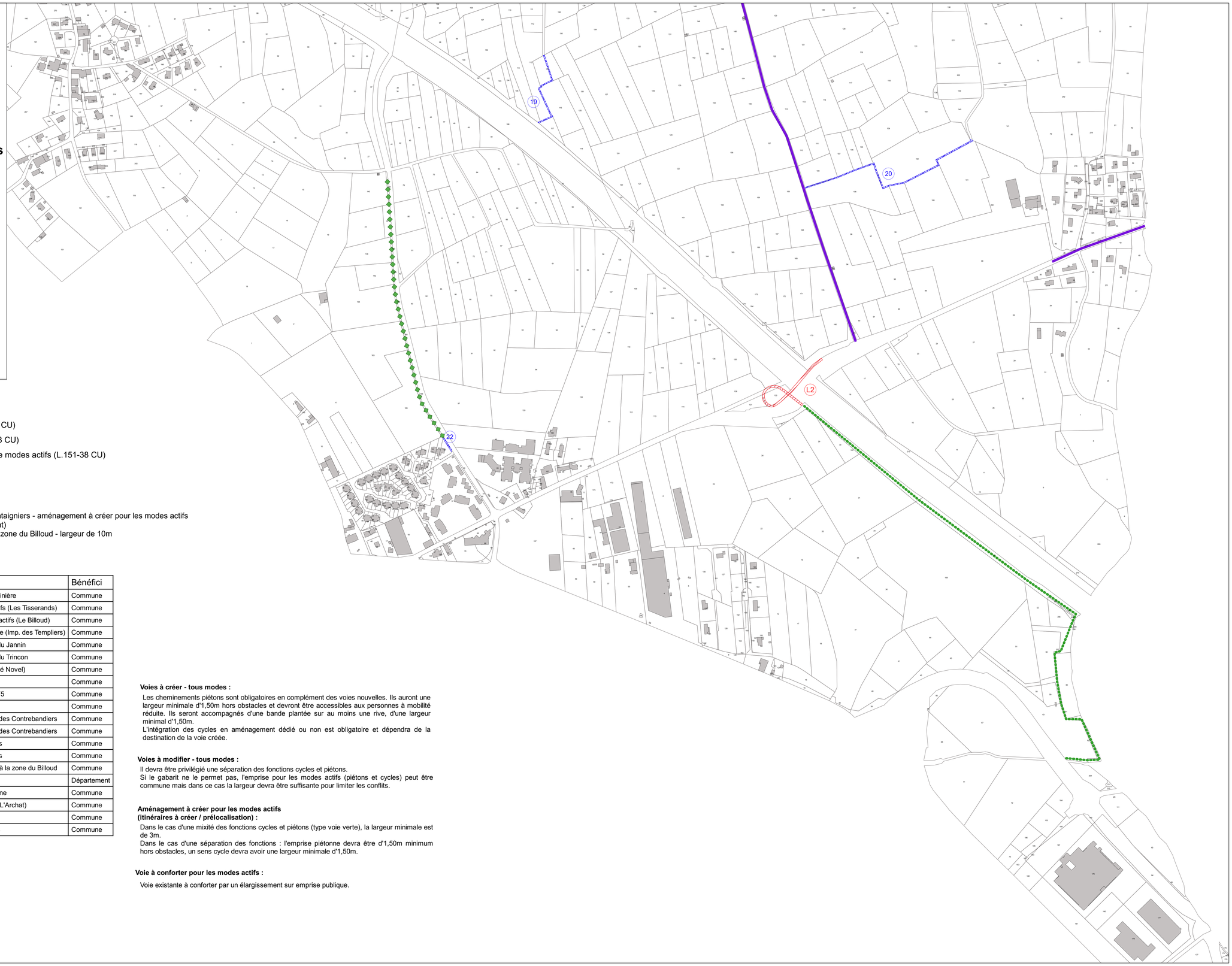
Saint-Jean de Moirans

4A3- Outils pour la mise en oeuvre d'aménagement en faveur des modes actifs

Plan 2/2

Echelle : 1/2500

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du approuvant le Plan Local d'Urbanisme	Cachet et signature



- Voie à modifier : sécurisation des modes actifs (L.151-38 CU)
- Voie existante pour les modes actifs à conforter (L.151-38 CU)
- Voie à créer : aménagement du centre-ville et insertion de modes actifs (L.151-38 CU)
- Itinéraire à créer pour les modes actifs (L.151-38 du CU)
- Chemin à conserver (L.151-38 CU)
- Prélocalisation de voie et/ou chemin (L.151-41 CU)

L1 : Liaison entre le chemin du Jannin et le chemin des 3 Chataigniers - aménagement à créer pour les modes actifs
L2 : Passerelle modes actifs au-dessus de l'A48 (Département)
L3 : Aménagement d'une voie y compris modes actifs pour la zone du Billoud - largeur de 10m

Emplacements réservés

N°	Objet	Bénéfici
01	Aménagement d'un cheminement piéton, route de la Colombinière	Commune
03	Aménagement de voie existante pour intégrer les modes actifs (Les Tisserands)	Commune
04	Aménagement d'une voie existante pour intégrer les modes actifs (Le Billoud)	Commune
06	Aménagement d'un chemin piéton le long d'une voie existante (Imp. des Templiers)	Commune
07	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Jannin	Commune
08	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Trincon	Commune
09	Aménagement de voirie avec intégration de modes actifs (Pré Novel)	Commune
10	Aménagement et création d'un chemin piéton (Le Delard)	Commune
11	Aménagement d'un cheminement piéton le long de la RD1075	Commune
14	Aménagement d'un chemin piéton (La Colombinière)	Commune
15a	Elargissement de la voie pour intégrer les modes actifs, Ch. des Contrebandiers	Commune
15b	Elargissement de la voie pour intégrer les modes actifs, Ch. des Contrebandiers	Commune
15c	Elargissement du chemin piéton, Chemin des Contrebandiers	Commune
15d	Elargissement du chemin piéton, Chemin des Contrebandiers	Commune
16	Aménagement d'un accès avec intégration de modes actifs, à la zone du Billoud	Commune
17	Aménagement du carrefour RD1075/RD128	Département
18 à 21	Création de liaisons entre des chemins existants dans la plaine	Commune
22	Prolongement de l'aménagement d'un chemin modes actifs (L'Archat)	Commune
23	Aménagement d'un chemin pour les modes actifs	Commune
24	Création et aménagement d'un chemin pour les modes actifs	Commune

Voies à créer - tous modes :

Les cheminements piétons sont obligatoires en complément des voies nouvelles. Ils auront une largeur minimale d'1,50m hors obstacles et devront être accessibles aux personnes à mobilité réduite. Ils seront accompagnés d'une bande plantée sur au moins une rive, d'une largeur minimal d'1,50m.
L'intégration des cycles en aménagement dédié ou non est obligatoire et dépendra de la destination de la voie créée.

Voies à modifier - tous modes :

Il devra être privilégié une séparation des fonctions cycles et piétons.
Si le gabarit ne le permet pas, l'emprise pour les modes actifs (piétons et cycles) peut être commune mais dans ce cas la largeur devra être suffisante pour limiter les conflits.

Aménagement à créer pour les modes actifs (itinéraires à créer / prélocalisation) :

Dans le cas d'une mixité des fonctions cycles et piétons (type voie verte), la largeur minimale est de 3m.
Dans le cas d'une séparation des fonctions : l'emprise piétonne devra être d'1,50m minimum hors obstacles, un sens cycle devra avoir une largeur minimale d'1,50m.

Voie à conforter pour les modes actifs :

Voie existante à conforter par un élargissement sur emprise publique.

Plan Local d'Urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4B1 - Plan de zonage
Ensemble de la commune

Hors risque et aléas

Echelle : 1/5000

Vu la délibération du Conseil Municipal
en date du
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature

INFORMATIONS

- Secteur affecté par le bruit routier et autoroutier
- Secteur affecté par le bruit ferroviaire
- Parcelle polluée aux hydrocarbures
- Captage de sources
- Bâtiments agricoles

PRESCRIPTIONS

Eléments bâtis, paysagers et environnementaux à préserver

- Haies à préserver - L.151-23 du CU
- Protection de murs de clôtures - L.151-19 du CU
- Sources à préserver
- Espace boisé classé
- Patrimoine bâti à préserver - L.151-19 du CU
- Espaces verts à protéger - L.151-23 du CU
- Emprise des zones humides - L.151-23 du CU
- Corridors écologiques

P1 Référence des élements bâtis protégés - se Référer à la pièce 4E

Canalisation de transport de matières dangereuses
Servitudes d'utilité publique

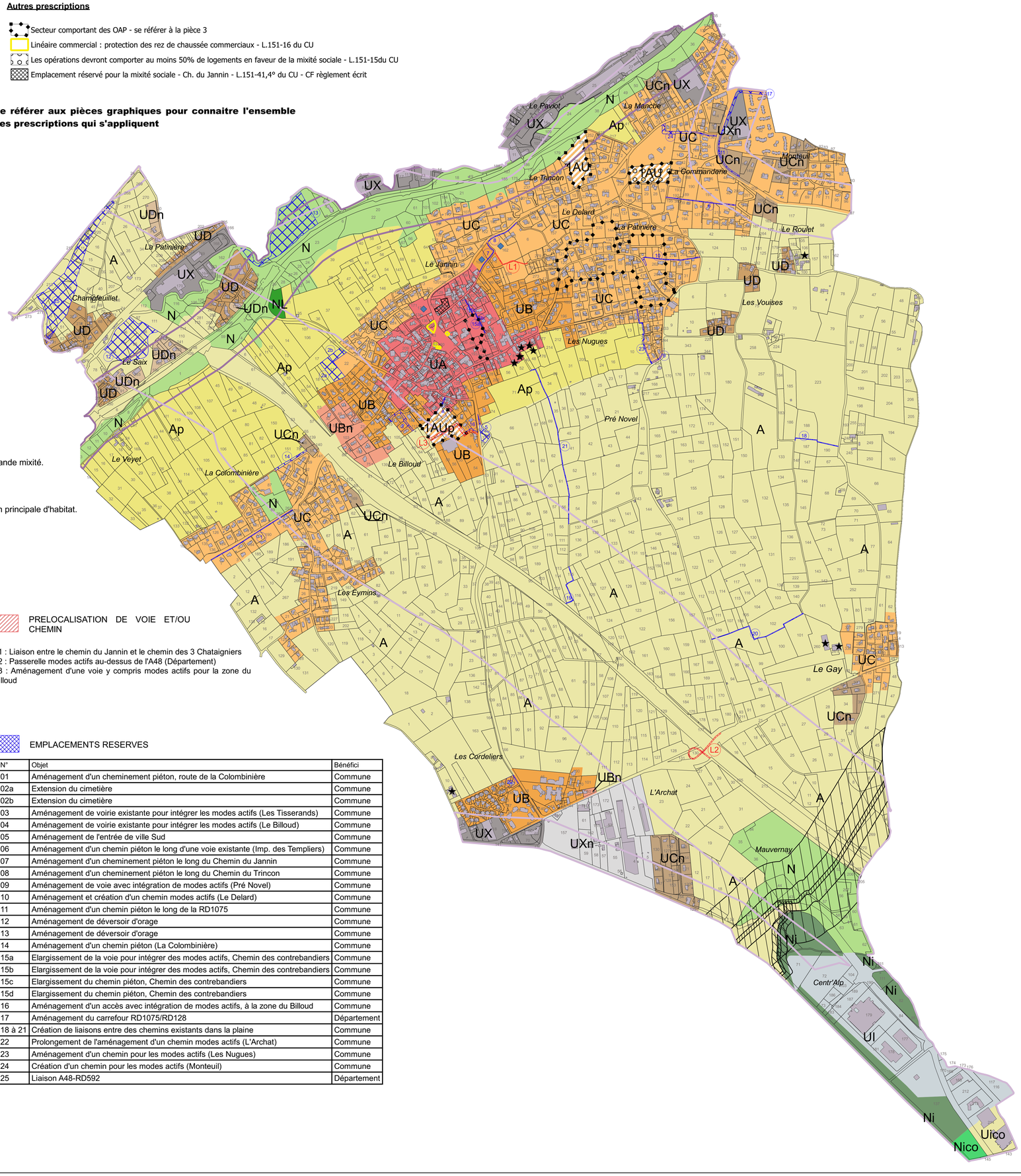
Nom canalisation	SUP 1	SUP 2	SUP 3
Savoie DN400	145m	5m	5m
Savoie DN150	45m	5m	5m
Alimentation Moirans	25m	5m	5m

Pour les risques naturels, se référer au règlement écrit et au plan 4B2

Autres prescriptions

- Secteur comportant des OAP - se référer à la pièce 3
- Linéaire commercial : protection des rez de chaussée commerciaux - L.151-16 du CU
- Les opérations devront comporter au moins 50% de logements en faveur de la mixité sociale - L.151-15du CU
- Emplacement réservé pour la mixité sociale - Ch. du Jannin - L.151-41,4° du CU - CF règlement écrit

Se référer aux pièces graphiques pour connaitre l'ensemble des prescriptions qui s'appliquent



PRELOCALISATION DE VOIE ET/OU CHEMIN

L1 : Liaison entre le chemin du Jannin et le chemin des 3 Chataigniers
L2 : Passerelle modes actifs au-dessus de l'A48 (Département)
L3 : Aménagement d'une voie y compris modes actifs pour la zone du Billoud

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	Bénéfici
01	Aménagement d'un cheminement piéton, route de la Colombinière	Commune
02a	Extension du cimetière	Commune
02b	Extension du cimetière	Commune
03	Aménagement de voirie existante pour intégrer les modes actifs (Les Tisserands)	Commune
04	Aménagement de voirie existante pour intégrer les modes actifs (Le Billoud)	Commune
05	Aménagement de l'entrée de ville Sud	Commune
06	Aménagement d'un chemin piéton le long d'une voie existante (Imp. des Templiers)	Commune
07	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Jannin	Commune
08	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Trincon	Commune
09	Aménagement de voie avec intégration de modes actifs (Pré Novel)	Commune
10	Aménagement et création d'un chemin modes actifs (Le Delard)	Commune
11	Aménagement d'un chemin piéton le long de la RD1075	Commune
12	Aménagement de déversoir d'orage	Commune
13	Aménagement de déversoir d'orage	Commune
14	Aménagement d'un chemin piéton (La Colombinière)	Commune
15a	Elargissement de la voie pour intégrer des modes actifs, Chemin des contrebandiers	Commune
15b	Elargissement de la voie pour intégrer des modes actifs, Chemin des contrebandiers	Commune
15c	Elargissement du chemin piéton, Chemin des contrebandiers	Commune
15d	Elargissement du chemin piéton, Chemin des contrebandiers	Commune
16	Aménagement d'un accès avec intégration de modes actifs, à la zone du Billoud	Commune
17	Aménagement du carrefour RD1075/RD128	Département
18 à 21	Création de liaisons entre des chemins existants dans la plaine	Commune
22	Prolongement de l'aménagement d'un chemin modes actifs (L'Archat)	Commune
23	Aménagement d'un chemin pour les modes actifs (Les Nugues)	Commune
24	Création d'un chemin pour les modes actifs (Monteuil)	Commune
25	Liaison A48-RD592	Département

- **UA** Centre bourg, à vocation principale d'habitat, de commerces de proximité et d'équipements publics
- **UB** Zone urbaine à vocation principale d'habitat présentant une mixité des formes bâties. L'objectif de cette zone est de favoriser une plus grande mixité.
- **UBn** Zone urbaine à vocation principale d'habitat présentant une mixité des formes bâties, relevant d'un assainissement individuel
- **UC** Zone urbaine correspondant aux espaces avec une topographie marquée et ayant un impact paysager plus important. Elle a une vocation principale d'habitat.
- **UCn** Secteur de maitrise de la densité à l'Archat et au Gay, relevant d'un assainissement individuel
- **UD** Ensembles bâtis constituant des hameaux et détachés de l'enveloppe urbaine principale
- **UDn** Ensembles bâtis constituant des hameaux et détachés de l'enveloppe urbaine principale, en assainissement individuel
- **UX** Zone d'activités (hors Centr'Alp)
- **UXn** Zone d'activités (hors Centr'Alp), en assainissement individuel
- **UI** Zone d'activités de Centr'Alp
- **UIco** Zone d'activités de Centr'Alp en corridor écologique
- **1AU** Zone d'urbanisation future
- **1AUp** Zone d'urbanisation future
- **A** Zone agricole
- **Ap** Zone agricole aux enjeux paysagers spécifiques
- **N** Zone naturelle
- **NL** Zone de loisirs
- **Ni** Zone naturelle de Centr'Alp
- **Nico** Zone naturelle de corridor écologique de Centr'Alp

Plan Local d'urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4B2 - Plan de zonage et prise en compte des risques et aléas

Echelle : 1/5000

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2021

Modification simplifiée n°1 en cours

RETRANSCRIPTION DE LA CARTE DES ALÉAS EN CLASSE DE RISQUES

Zones constructibles sous conditions

Zones inconstructibles

	Aléa faible	Classe de risque	Aléa moyen	Classe de risque	Aléa fort	Classe de risque
Crues rapides des rivières	-	-	-	-	C3	RC
Inondations en pied de versant	I1	Bl'1	I2	Bl'2	I3	Rl'
Inondation par remontée de nappe	In1	Bl'1	In2	Bl'2	In3	RV
Ruissellement sur versant	V1	Bv	V2	RV	V3	RV
Glissement de terrains	G1	Bg	G2	RG	G3	RG
Chutes de pierres et de blocs	-	-	P2	RP	-	-
Effondrements de cavités et suffosion	-	-	F2	Rl'	F3	Rl'

PPRi de la Morge valant SUP - Cf annexe 5-1

Zones de contraintes faibles, constructible sous conditions

Projet possible sous maitrise collective

Zones d'interdictions

PPRi Isère Aval valant SUP - Cf annexe 5-1

Zones constructibles sous conditions

Zones constructibles sous conditions



Plan Local d'Urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4B3 - Prescriptions : patrimoines bâtis, paysagères et environnementales Ensemble de la commune

Echelle : 1/5000

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du approuvant le Plan Local d'Urbanisme	Cachet et signature

Eléments bâtis, paysagers et environnementaux à préserver

- Haies à préserver - L.151-23 du CU
- Protection de murs de clôtures - L.151-19 du CU
- Sources à préserver
- Espace boisé classé
- Patrimoine bâti à préserver - L.151-19 du CU *P1* Référence des élements bâtis protégés - se Référer à la pièce 4E
- Espaces verts à protéger - L.151-23 du CU
- Emprise des zones humides - L.151-23 du CU
- Corridors écologiques

Plan Local d'Urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4C1 - Plan de zonage
Bourg, Archat, Le Gay

Hors risque et aléas

Echelle : 1/3000

Vu la délibération du Conseil Municipal
en date du
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature

INFORMATIONS

- Secteur affecté par le bruit routier et autoroutier
- Secteur affecté par le bruit ferroviaire
- Parcelle polluée aux hydrocarbures
- Captage de sources
- Bâtiments agricoles

PRESCRIPTIONS

- Secteur comportant des OAP - se référer à la pièce 3
- Linéaire commercial : protection des rez de chaussée commerciaux - L.151-16 du CU
- Les opérations devront comporter au moins 50% de logements en faveur de la mixité sociale - L.151-15du CU
- Emplacement réservé pour la mixité sociale - Ch. du Jannin - L.151-41,4° du CU - CF règlement écrit

Secteurs de risques

Nom canalisation	SUP 1	SUP 2	SUP 3
Savoie DN400	145m	5m	5m
Savoie DN150	45m	5m	5m
Alimentation Moirans	25m	5m	5m

Se référer aux pièces graphiques pour connaitre l'ensemble des prescriptions qui s'appliquent

PRELOCALISATION DE VOIE ET/OU CHEMIN

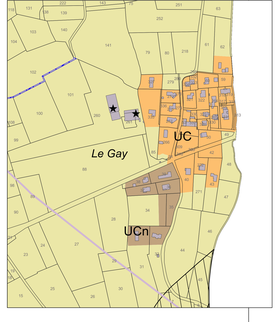
L1 : Liaison entre le chemin du Jannin et le chemin des 3 Chataigniers
L2 : Passerelle modes actifs au-dessus de l'A48 (Département)
L3 : Aménagement d'une voie y compris modes actifs pour la zone du Billoud

EMPLACEMENTS RESERVES

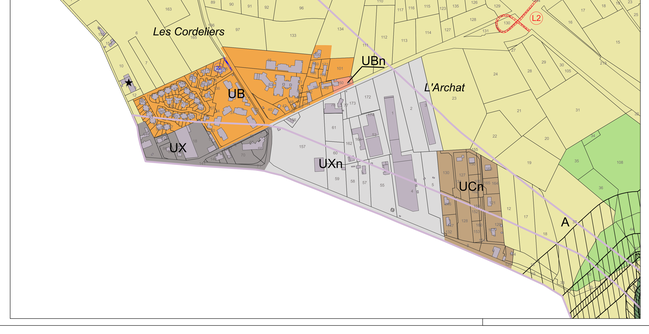
N°	Objet	Bénéfici
01	Aménagement d'un cheminement piéton, route de la Colombinière	Commune
02a	Extension du cimetière	Commune
02b	Extension du cimetière	Commune
03	Aménagement de voirie existante pour intégrer les modes actifs (Les Tisserands)	Commune
04	Aménagement de voirie existante pour intégrer les modes actifs (Le Billoud)	Commune
05	Aménagement de l'entrée de ville Sud	Commune
06	Aménagement d'un chemin piéton le long d'une voie existante (Imp. des Templiers)	Commune
07	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Jannin	Commune
08	Aménagement d'un cheminement piéton le long du Chemin du Trincon	Commune
09	Aménagement de voie avec intégration de modes actifs (Pré Novel)	Commune
10	Aménagement et création d'un chemin modes actifs (Le Delard)	Commune
11	Aménagement d'un chemin piéton le long de la RD1075	Commune
12	Aménagement de déversoir d'orage	Commune
13	Aménagement de déversoir d'orage	Commune
14	Aménagement d'un chemin piéton (La Colombinière)	Commune
15a	Elargissement de la voie pour intégrer des modes actifs, Chemin des contrebandiers	Commune
15b	Elargissement de la voie pour intégrer des modes actifs, Chemin des contrebandiers	Commune
15c	Elargissement du chemin piéton, Chemin des contrebandiers	Commune
15d	Elargissement du chemin piéton, Chemin des contrebandiers	Commune
16	Aménagement d'un accès avec intégration de modes actifs, à la zone du Billoud	Commune
17	Aménagement du carrefour RD1075/RD128	Département
18 à 21	Création de liaisons entre des chemins existants dans la plaine	Commune
22	Prolongement de l'aménagement d'un chemin modes actifs (L'Archat)	Commune
23	Aménagement d'un chemin pour les modes actifs (Les Nugues)	Commune
24	Création d'un chemin pour les modes actifs (Monteuil)	Commune
25	Liaison A48-RD592	Département

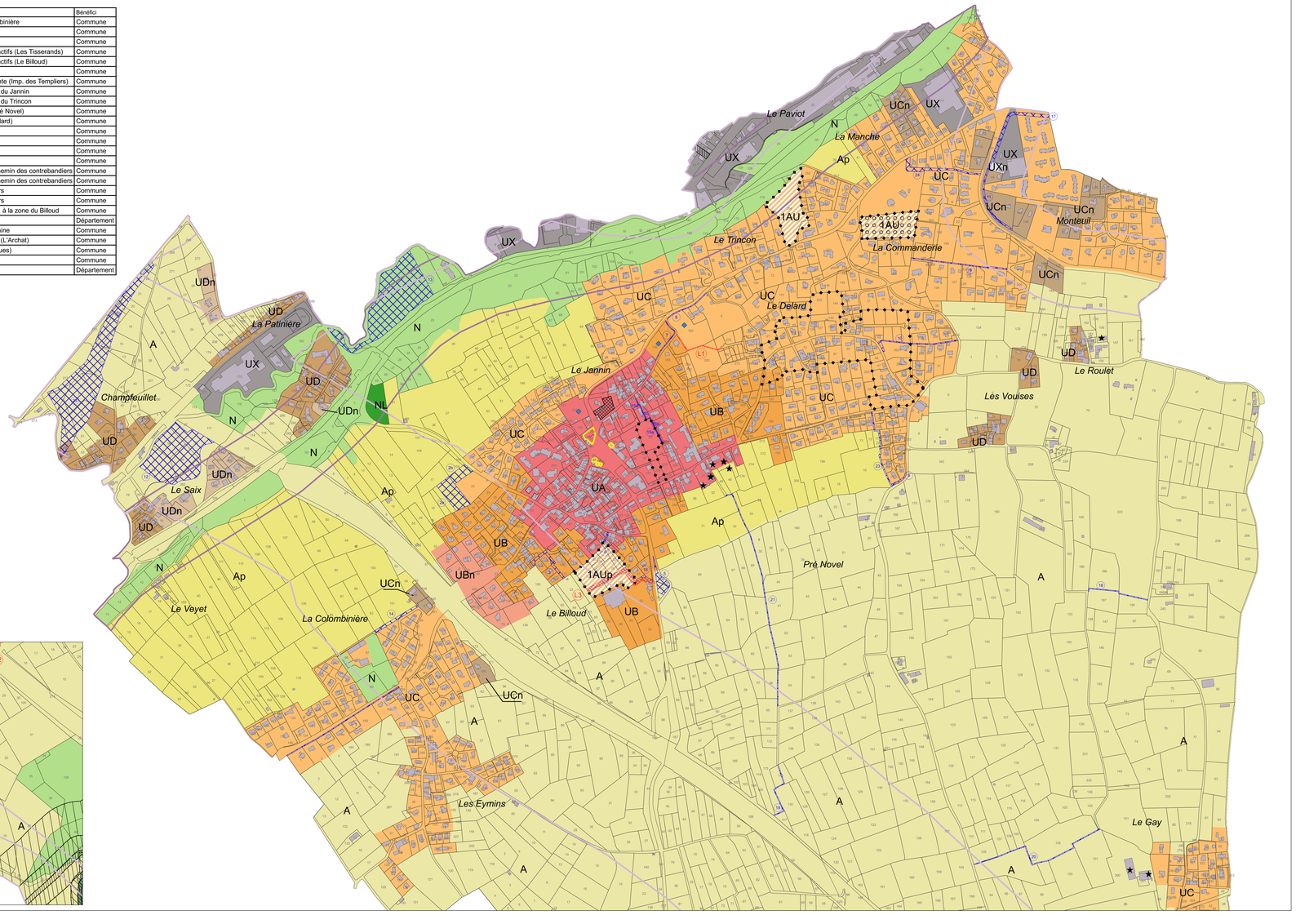
- **UA** Centre bourg, à vocation principale d'habitat, de commerces de proximité et d'équipements publics
- **UB** Zone urbaine à vocation principale d'habitat présentant une mixité des formes bâties. L'objectif de cette zone est de favoriser une plus grande mixité.
- **UBn** Zone urbaine à vocation principale d'habitat présentant une mixité des formes bâties, relevant d'un assainissement individuel
- **UC** Zone urbaine correspondant aux espaces avec une topographie marquée et ayant un impact paysager plus important. Elle a une vocation principale d'habitat.
- **UCn** Secteur de maitrise de la densité à l'Archat et au Gay, relevant d'un assainissement individuel
- **UD** Ensembles bâtis constituant des hameaux et détachés de l'enveloppe urbaine principale
- **UDn** Ensembles bâtis constituant des hameaux et détachés de l'enveloppe urbaine principale, en assainissement individuel
- **UX** Zone d'activités (hors Centr'Alp)
- **UXn** Zone d'activités (hors Centr'Alp), en assainissement individuel
- **UI** Zone d'activités de Centr'Alp
- **UIco** Zone d'activités de Centr'Alp en corridor écologique
- **1AU** Zone d'urbanisation future
- **1AUp** Zone d'urbanisation future
- **A** Zone agricole
- **Ap** Zone agricole aux enjeux paysagers spécifiques
- **N** Zone naturelle
- **NL** Zone de loisirs
- **Ni** Zone naturelle de Centr'Alp
- **Nico** Zone naturelle de corridor écologique de Centr'Alp

LE GAY



L'ARCHAT





Plan Local d'urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4C2 - Plan de zonage et prise en compte des risques et aléas Bourg, Archat, Le Gay

Echelle : 1/5000

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2021

Modification simplifiée n°1 en cours

RETRANSCRIPTION DE LA CARTE DES ALÉAS EN CLASSE DE RISQUES

Zones constructibles sous conditions

Zones inconstructibles

	Aléa faible	Classe de risque	Aléa moyen	Classe de risque	Aléa fort	Classe de risque
Crues rapides des rivières	-	-	-	-	-	-
Inondations en pied de versant	f1	Bf1	f2	Bf2	f3	Rf
Inondation par remontée de nappe	In1	Bi1	In2	Bi2	In3	Ri
Ruissellement sur versant	v1	Bv	v2	Bv	v3	Rv
Glissement de terrains	G1	Bg	G2	RG	G3	RG
Chutes de pierres et de blocs	-	-	P2	RP	P3	RP
Effondrements de cavités et suffosion	-	-	-	-	-	-

PPRi de la Morge valant SUP - Cf annexe 5-1

Zones de contraintes faibles, constructible sous conditions

Projet possible sous maitrise collective

Zones d'interdictions

PPRi Isère Aval valant SUP - Cf annexe 5-1

Zones constructibles sous conditions

L'Archat

Le Gay

Plan Local d'Urbanisme

Saint-Jean de Moirans

4C3 - Prescriptions : patrimoines bâtis, paysagères et environnementales Bourg, Archat, Le Gay

Echelle : 1/3000

Vu la délibération du Conseil Municipal
en date du
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

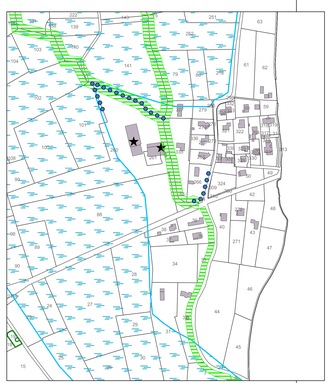
Cachet et signature

Eléments bâtis, paysagers et environnementaux à préserver

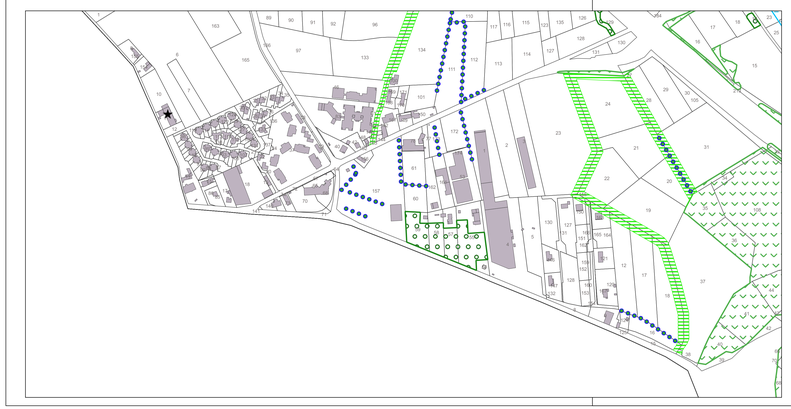
- Haies à préserver - L.151-23 du CU
- Protection de murs de clôtures - L.151-19 du CU
- Sources à préserver
- Espace boisé classé
- Patrimoine bâti à préserver - L.151-19 du CU
- Espaces verts à protéger - L.151-23 du CU
- Emprise des zones humides - L.151-23 du CU
- Corridors écologiques

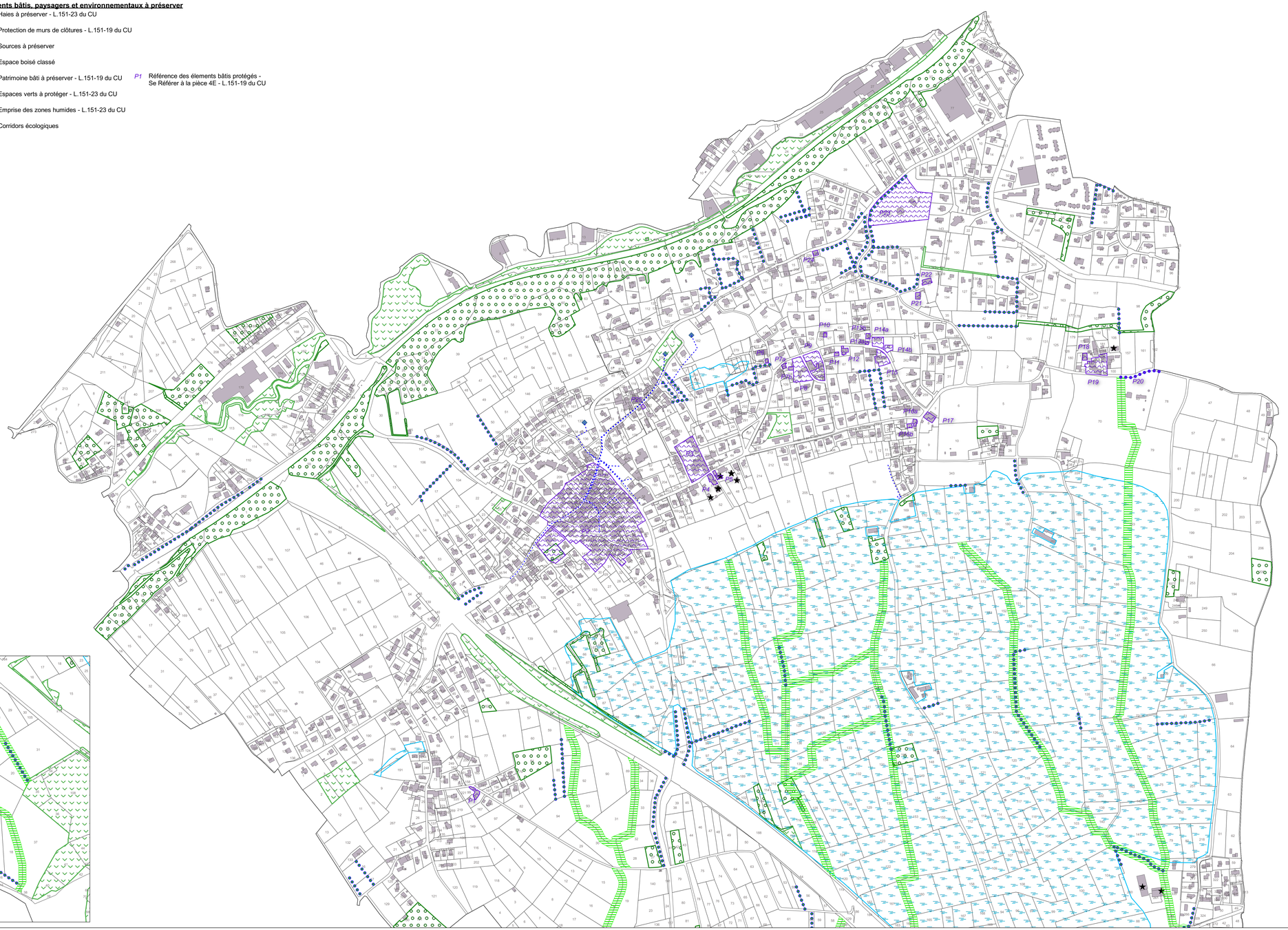
P1 Référence des élements bâtis protégés - Se Référer à la pièce 4E - L.151-19 du CU

LE GAY



L'ARCHAT





Département de l'ISERE

VILLAGE DE SAINT JEAN DE MOIRANS

COMMUNE DE
SAINT JEAN DE MOIRANS

Plan Local d'Urbanisme

4D - ZONAGE D'EAUX PLUVIALES

ZONAGE EAUX PLUVIALES
Echelle : 1/5000

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du

approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature

Dossier n°: 128-25	MODIFICATIONS		
	Indice	Date	Objet
Plan n°: 29 617	A	28/06/2017	Modifications du zonage pluvial par rapport au zonage projet du PLU Modification légende
Date: 11/10/2016	B	27/03/2018	Mise à jour cadastre et modifications du zonage pluvial par rapport au zonage projet du PLU
Echelle: 1/5000	C	21/09/2018	Changement du logo
Dessiné par: ROM	D	02/12/2021	Modification entête et légende suite révision PLU
Nota:			

ALP' ETUDES
Ingénieurs - Conseils

Bureau d'Etudes Techniques - Centr'Alp - Parc du Pommarin
137 rue Mayoussard - 38430 MOIRANS
Tél : 04.76.35.39.58 - Email: alpetudes@alpetudes.fr

LEGENDE

RESEAUX - EAUX PLUVIALES EXISTANTS

Réseaux d'eaux pluviales

ZONAGE EAUX PLUVIALES

LE ZONAGE S'APPLIQUE :

- aux constructions nouvelles
- aux annexes et extensions de constructions existantes de plus de 40 m² d'emprise au sol,
- à toute création de nouvelles surfaces imperméabilisées (terrasses, enrobés...) dès qu'elles augmentent de plus de 40 m² la surface imperméabilisée de l'unité foncière comprise dans la zone urbaine du PLU
- pour toute mise aux normes du système de gestion des eaux pluviales en cas de non conformité (rejet des eaux pluviales dans les réseaux d'eaux usées)
- pour tout changement du système de gestion des eaux pluviales d'un bâtiment existant

LE ZONAGE NE S'APPLIQUE PAS :

- aux annexes et extensions de constructions existantes de moins de 40 m² : les eaux pluviales concernées seront raccordées au système de gestion des eaux pluviales du bâtiment existant
- aux reconstructions de bâtiments sinistrés reconstruits à l'identique : le système de gestion des eaux pluviales du bâtiment initial pourra être conservé en l'état à condition que les eaux pluviales ne soit pas rejetées dans le réseau d'eaux usées
- aux entretiens réguliers de constructions existantes sans création de nouvelles surfaces imperméabilisées (réfection de toiture, d'enrobés, de terrasse...)

Dans tout les cas, le pétitionnaire devra s'assurer de ne pas diriger d'apports d'eaux pluviales supplémentaires vers les bâtiments riverains.
Le dimensionnement se fera sur la base de la norme EN752.2. (cf notice annexé).

De manière générale, l'imperméabilisation des terrains est à limiter. Toutes les dispositions doivent être envisagées pour limiter l'imperméabilisation des sols en limitant les emprises des enrobés, en favorisant l'utilisation de matériaux poreux, en installant des systèmes de récupération des eaux de pluie,...

Zone blanche, se référer à la carte des aléas :

Dans les secteurs hors glissement de terrain ou hors zone de remontée de nappe, les eaux pluviales sont gérées préférentiellement par infiltration à la parcelle. NB : En cas d'impossibilité technique dûment justifiée, les eaux pluviales pourront être gérées par rétention avec raccordement du débit de fuite (20 l/s/ha sur la surface de l'unité foncière comprise dans la zone urbaine du PLU - Cf notice annexée au PLU) vers un réseau public d'eaux pluviales existant ou vers un milieu récepteur, après accord du gestionnaire.

Dans les secteurs en zone de glissement de terrain ou en zone de remontée de nappe, l'infiltration des eaux pluviales est interdite. Sur ces zones, les eaux pluviales sont gérées par rétention avec raccordement du débit de fuite (20 l/s/ha sur la surface de l'unité foncière comprise dans la zone urbaine du PLU - Cf notice annexée du PLU) :

- vers un réseau public d'eaux pluviales après accord du gestionnaire,
- vers un milieu récepteur (cours d'eau, fossé, plan d'eau) après accord du gestionnaire,
- par un réseau étanche jusqu'à une zone hors aléas de glissement après accord du(es) propriétaire(s).

Zones où l'**infiltration des eaux pluviales est interdite**. Zone où les eaux pluviales sont gérées par **rétention avec raccordement du débit de fuite** (20 l/s/ha sur la surface de l'unité foncière comprise dans la zone urbaine du PLU - Cf notice Annexe du PLU) :

- par un réseau étanche vers un réseau public d'eaux pluviales après accord du gestionnaire,
- par un réseau étanche vers un milieu récepteur (cours d'eau, fossé, plan d'eau) après accord du gestionnaire,
- par un réseau étanche jusqu'à une zone hors aléas de glissement après accord du(es) propriétaire(s).

Zones où les eaux pluviales sont gérées préférentiellement par **infiltration à la parcelle**.
NB : En cas d'impossibilité technique dûment justifiée, les eaux pluviales pourront être gérées par rétention avec raccordement du débit de fuite (20 l/s/ha sur la surface de l'unité foncière comprise dans la zone urbaine du PLU - Cf notice Annexe du PLU) vers un réseau public d'eaux pluviales existant ou vers un milieu récepteur, après accord du gestionnaire.

Zones où les eaux pluviales sont gérées préférentiellement par **infiltration à la parcelle**.
NB : En cas d'impossibilité technique dûment justifiée, les eaux pluviales pourront être gérées par rétention avec raccordement du débit de fuite (20 l/s/ha sur la surface de l'unité foncière comprise dans la zone urbaine du PLU - Cf notice Annexe du PLU) vers un réseau public d'eaux pluviales existant ou vers un milieu récepteur, après accord du gestionnaire.
NB : Pour l'aménagement et l'extension des bâtiments existants, situés en bordure du domaine public, desservis par un réseau pluvial et n'ayant pas la possibilité d'installer un ouvrage de rétention/restitution individuel, le raccordement direct au réseau public d'eaux pluviales pourra exceptionnellement être envisagé après accord du gestionnaire du réseau.

Zone de gestion des eaux pluviales selon règlement Eaux Pluviales en vigueur sur Centr'Alp.

Zone avec risque d'inondation par remontée de nappe (source : carte des aléas)
Dans ces zones, limiter l'imperméabilisation des terrains au maximum. L'infiltration des eaux pluviales est interdite.

Limite PPRI Isère aval

ATTENTION

Même si un terrain est classé en zone de gestion à la parcelle ou disposant de son propre mode de gestion des eaux pluviales, il convient de se reporter aux documents d'urbanisme pour juger de sa constructibilité.

En aucun cas, le zonage n'oblige la commune à réaliser des équipements pour la gestion des eaux pluviales. La commune sera en mesure de refuser un projet de construction lorsqu'un pétitionnaire n'apporte pas de solution technique pour la gestion des eaux pluviales de son projet.

