



SURFACE BANDE DE RECUL
63 m²

ESPACE VERT = 50% RECUL
SOIT = 32 m² mini

ESPACE VERT
34 m²

UMa - Surface terrain = 894 m ²		CBS = 0.4 dont 10% de Pleine Terre soit 36 m ²		
Type de Surface	Surface	Fondération	Surface CBS	
Type 1 Plaine terre avec rous sur sol naturel		1,2		
Type 2 Plaine terre avec autres éléments et couverts (surface de troupeau)		1,2		
Type 3 Plaine terre avec surfaces classées en RBC ou DPM		1,2		
Type 4 Autres surfaces de pleine terre	126 m ²	1	126 m ²	
Type 5 Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur supérieure ou égale à 80 cm avec système de drainage		0,8		
Type 6 Surfaces imperméables recouvertes de terre végétale d'une épaisseur moyenne de 40 cm sans écoulement d'eau ou système de drainage		0,6		
Type 7 Surfaces perméables ayant un coefficient de ruissellement inférieur ou égal à 0,25 (solle gazon)	277 m ²	0,5	139 m ²	
Type 8 Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement 243 m ² recouvert d'une épaisseur moyenne de 10 cm sans écoulement d'eau ou système de drainage		0,5	122 m ²	
Type 9 Surfaces imperméables recouvertes de substrat principalement 243 m ² recouvert d'une épaisseur moyenne de 10 cm sans écoulement d'eau ou système de drainage		0,3		
Type 10 Surfaces partiellement perméables ayant un coefficient de ruissellement inférieur ou égal à 0,25	105 m ²	0,3	31 m ²	
Surface totale pleine terre =		130 m ²	TOTAL 418 m ²	
			894 m ²	
			CBS = 0.47	

SURFACE BANDE DE RECUL
67 m²

ESPACE VERT = 70% RECUL
SOIT = 47 m² mini

ESPACE VERT
60 m²

UMd1 - Surface terrain = 805 m ²		CBS = 0.5 dont 100% de Pleine Terre		
Type de Surface	Surface	Fondération	Surface CBS	
Type 1 Plaine terre avec rous sur sol naturel	88 m ²	1,2	106 m ²	
Type 2 Plaine terre avec autres éléments et couverts (surface de troupeau)		1,2		
Type 3 Plaine terre avec surfaces classées en RBC ou DPM		1,2		
Type 4 Autres surfaces de pleine terre	297 m ²	1	297 m ²	
			TOTAL 403 m ²	
			805 m ²	
			CBS = 0.50	

CONSTRUCTION DE COLLECTIFS

24 RUE DE NANTES
44470 - THOUARE-SUR-LOIRE

Maître d'Ouvrage

GRUPE GAMBETTA

IG Groupe Gambetta

METRONOMY 1
2 rue Jacques Brel
44800 SAINT-HERBLAIN

PLANS ARCHITECTES

Maître d'oeuvre

TRIEDRE ARCHITECTURE

NICOLAS 40 49 29 88
11 rue du Chemin Rouge
44370 SAINT-HERBLAIN (43)

DATE

09/2025

Indice

PROJET

PLAN DE MASSE

RELEMENTAIRE

APD	PC	PRO	DCE	MAIR	DOE

NUMERO

PC2b

ECHELLE

1/100