



AULNAY SOUS BOIS - RUE NICOLAS ROBERT

DATE : 13/10/2025

VERSION : V0

## EMPRISE AU SOL & ESPACES EXTERIEURS

| Désignation                                                | Matériaux       | Surface              | Ratio  |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------|
| UNITE FONCIERE GLOBALE                                     |                 | 23277                |        |
| BATIMENT                                                   |                 |                      |        |
| EMPRISE AU SOL PROJET                                      | Toiture         | 10253 m <sup>2</sup> | 44,05% |
| BATIMENT A                                                 | Toiture         | 4623 m <sup>2</sup>  | 19,86% |
| BATIMENT B                                                 | Toiture         | 5485 m <sup>2</sup>  | 23,56% |
| LOCAL DECHET - LOCAL DEUX ROUES                            | Toiture         | 145 m <sup>2</sup>   | 0,62%  |
| PLATEFORME BATIMENT                                        |                 |                      |        |
| EMPRISE AU SOL PROJET - PERIMETRE FACADE DALLAGE           | Béton           | 9642 m <sup>2</sup>  | 41,42% |
| ESPACE EXTERIEURS                                          |                 |                      |        |
| ZONE PL                                                    |                 | 2578 m <sup>2</sup>  | 11,08% |
| Voirie - Cour PL                                           | Enrobé lourd    | 1908 m <sup>2</sup>  | 8,20%  |
| Aire de bûquillage / Zone de quais                         | Béton           | 670 m <sup>2</sup>   | 2,88%  |
| ZONE VL                                                    |                 | 2008 m <sup>2</sup>  | 8,63%  |
| STATIONNEMENT VL                                           | Enrobé léger    | 950 m <sup>2</sup>   | 4,08%  |
| STATIONNEMENT PMR                                          | Enrobé léger    | 66 m <sup>2</sup>    | 0,28%  |
| VOIRIE LEGERE                                              | Enrobé léger    | 992 m <sup>2</sup>   | 4,26%  |
| CHEMINEMENT DIVERS                                         |                 | 545 m <sup>2</sup>   | 2,34%  |
| CHEMINEMENT PIETONS PIEDS DE FACADE ET ACCES LOCAL DECHETS | Béton désactivé | 340 m <sup>2</sup>   | 1,46%  |
| DALLAGE LOCAL DECHETS + DEUX ROUES                         | Béton désactivé | 120 m <sup>2</sup>   | 0,52%  |
| BANDE ISSUES SECOURS                                       | Stabilisé       | 85 m <sup>2</sup>    | 0,37%  |
| ESPACE VERT DE PLEINE TERRE                                |                 | 8504 m <sup>2</sup>  | 36,53% |
| TOTAL SURFACE PERMEABLE                                    |                 | 8589 m <sup>2</sup>  | 36,90% |
| TOTAL SURFACE IMPERMEABLE                                  |                 | 14688 m <sup>2</sup> | 63,10% |