

Perceptions visuelles depuis les terrains du projet

Le terrain du projet est situé sur la commune de Saivres, sur plusieurs parcelles cultivées. Des bâtiments agricoles et des habitations sont localisées au Nord. Une départementale longe le site à l'Ouest.



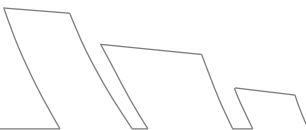
Figure 64 : Localisation et direction des prises de vue

Le tableau suivant synthétise les observations faites depuis le terrain. Les éléments visuels potentiellement visibles sont codés de la manière suivante :

- Milieu urbain (U) ;
- Réseau routier (V) ;
- Éléments divers (D) tels que les cultures ou les prairies, ainsi que les bosquets pouvant faire écran visuel.

Tableau 20 : Synthèse des perceptions visuelles depuis les terrains du projet

Perceptions rapprochées		Perceptions éloignées
Sud (1) (Photo 1)	D : La topographie et les haies ne permettent pas une vision éloignée ou font office d'écran visuel Les perceptions sont nulles.	<i>Les éléments au premier plan ainsi que la topographie existante empêchent toutes perceptions éloignées</i>
Sud (2) (Photo 2)	D : La topographie et les haies ne permettent pas une vision éloignée ou font office d'écran visuel Les perceptions sont nulles.	
Sud-Est (Photo 3)	D : Les haies et des arbres font office d'écran visuel Les perceptions sont nulles.	
Est (Photo 4)	D : Une haie arbustive peu haute fait office d'écran visuel Les perceptions sont partielles.	
Nord-Est (Photo 5)	D : Des haies et arbres font office d'écran visuel. V : La D6 est légèrement visible depuis le terrain du projet. Les perceptions sont partielles.	
Nord (Photo 6)	D : Des arbres et des haies font office d'écran visuel. U : Les habitations du hameau de la Cour d'Augé et des bâtiments agricoles sont partiellement visibles Les perceptions sont partielles.	
Nord-Ouest (Photo 7)	D : Des arbres font office d'écran visuel. Les perceptions sont nulles.	
Ouest (Photo 8)	D : Les haies et des arbres font office d'écran visuel Les perceptions sont nulles	
Sud-Ouest (Photo 9)	D : La topographie et les haies ne permettent pas une vision éloignée ou font office d'écran visuel Les perceptions sont nulles.	



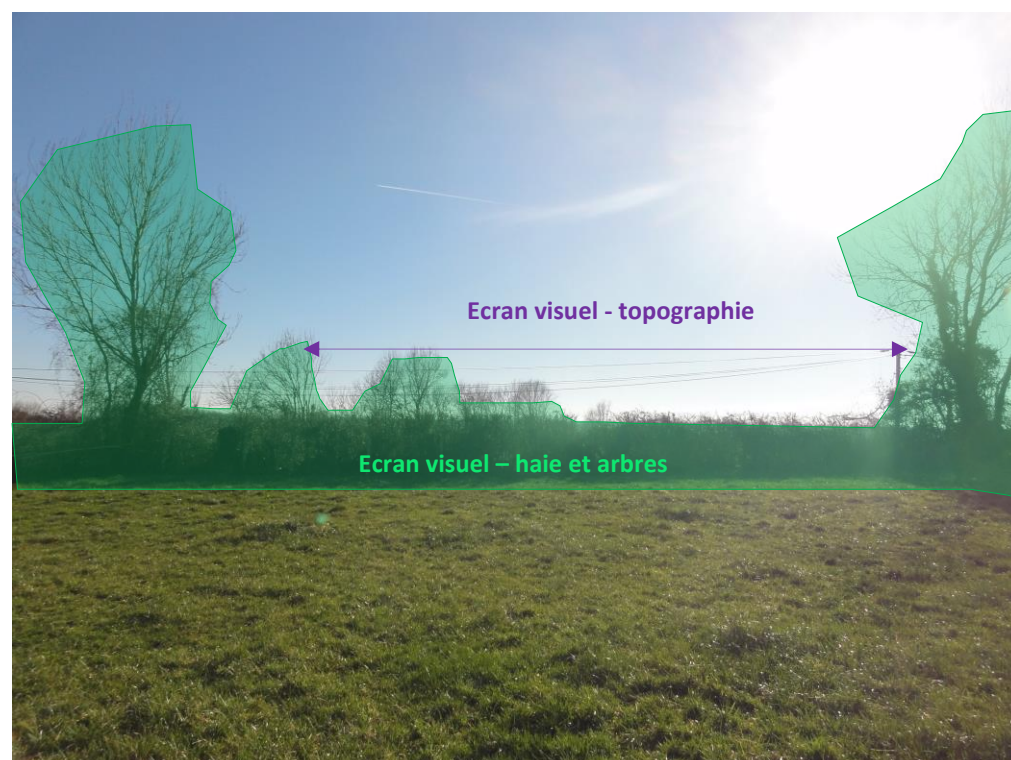


Photo 1 : Perceptions visuelles vers le Sud (1)



Photo 3 : Perceptions visuelles vers le Sud-Est

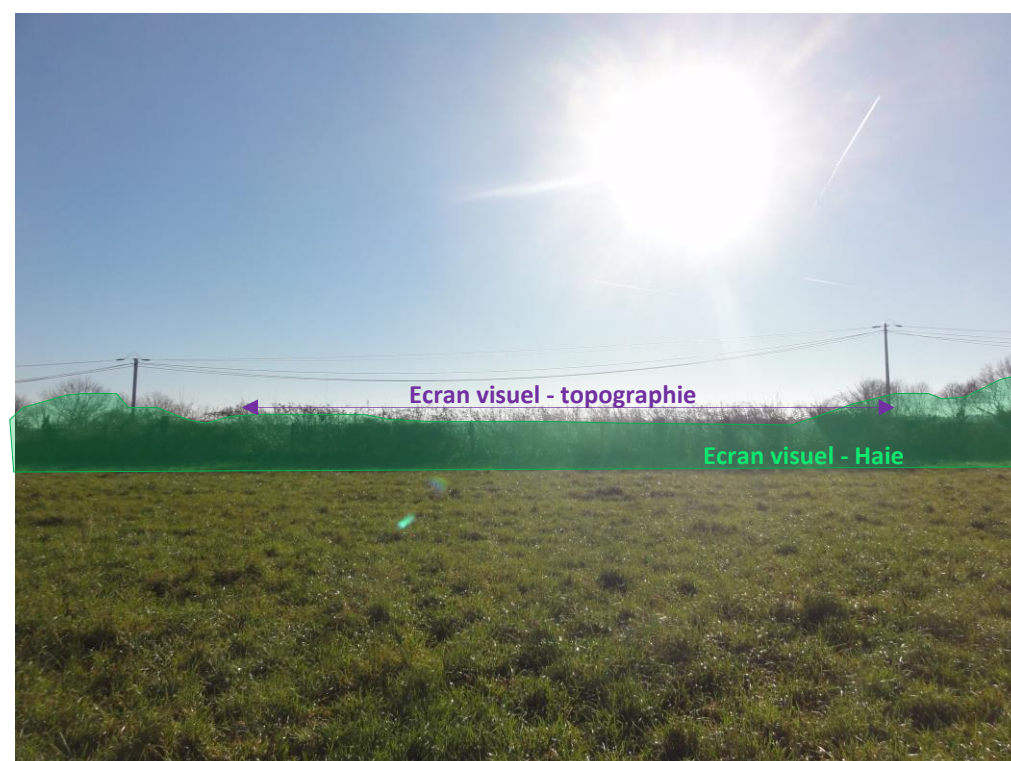


Photo 2 : Perceptions visuelles vers le Sud (2)



Photo 4 : Perceptions visuelles vers l'Est



Photo 5 : Perceptions visuelles vers le Nord-Est



Photo 7 : Perceptions visuelles vers le Nord-Ouest



Photo 6 : Perceptions visuelles vers le Nord

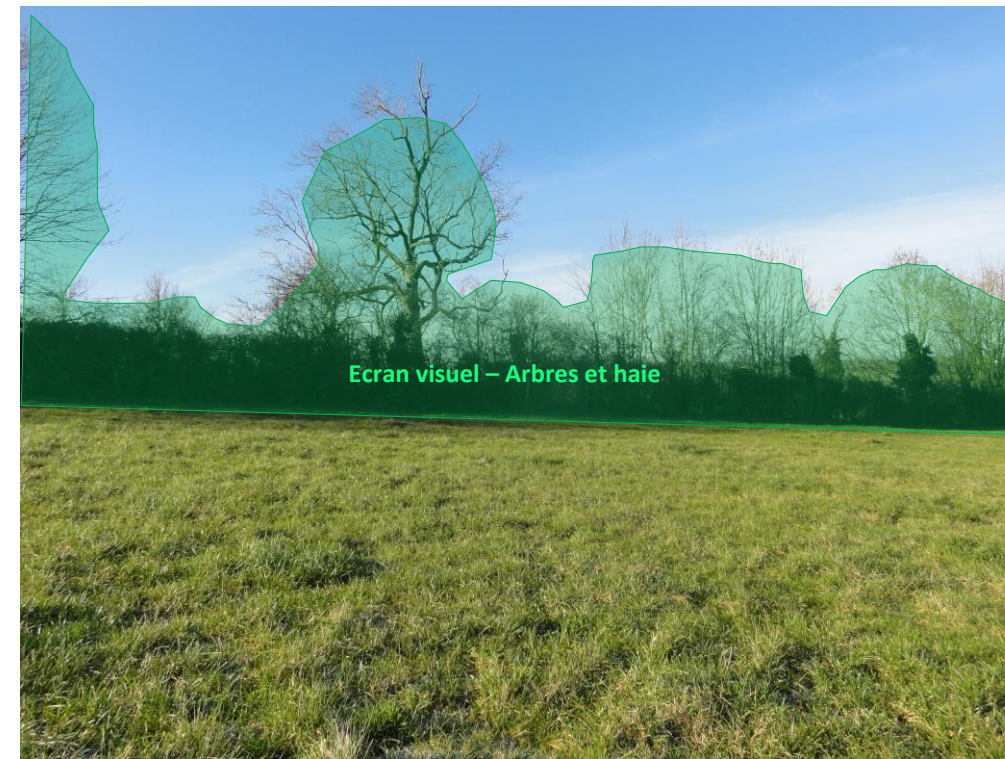


Photo 8 : Perceptions visuelles vers le Ouest

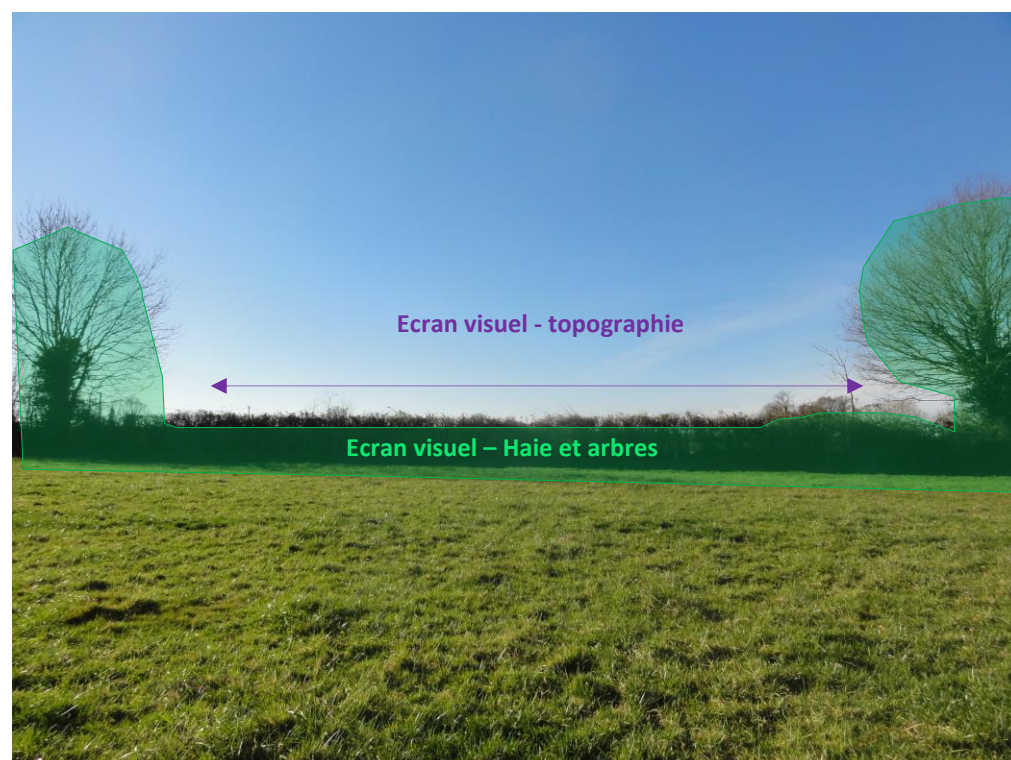


Photo 9 : Perceptions visuelles vers le Sud-Ouest

Perceptions visuelles depuis la zone d'étude rapprochée

Au sein de l'aire d'étude rapprochée, les perceptions paysagères du site sont conditionnées par la végétation et la topographie autour du site d'étude qui limitent les perceptions. Il n'y a que le hameau de La Cour d'Augé au Nord, à proximité immédiate du site, qui est concerné par d'éventuelles perceptions.

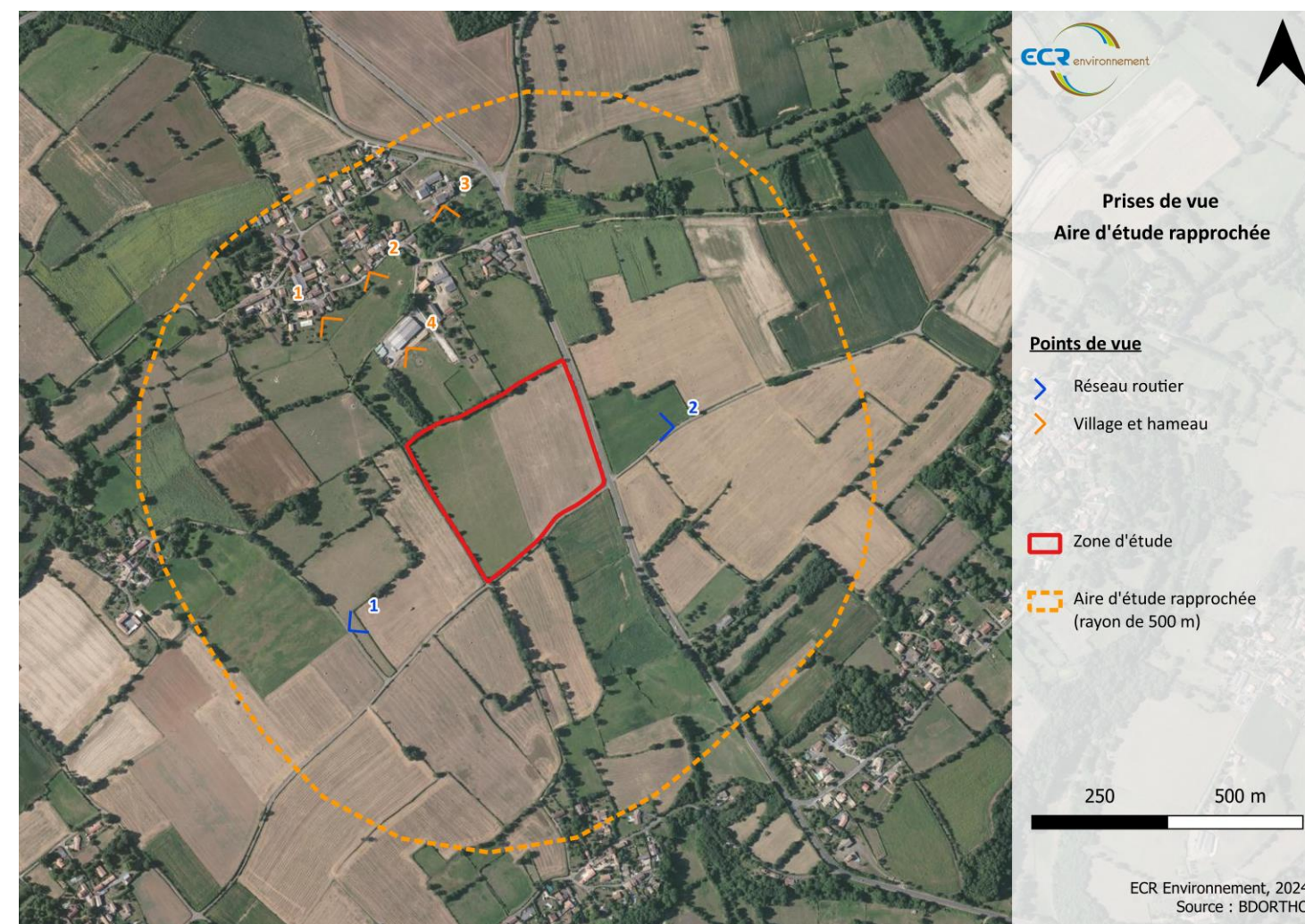


Figure 65 : Localisation et direction des prises de vue (aire d'étude rapprochée)

- Perceptions visuelles depuis les villages et les hameaux

Plusieurs perceptions sont attendues au niveau du hameau au Nord du site.

- Perceptions visuelles depuis la voirie

Deux points de visibilité sont à prendre en considération au Sud-Est et à l'Ouest du projet.

Le tableau suivant présente les voiries et habitations depuis lesquelles les perceptions visuelles des terrains du projet sont possibles. Par la suite des prises de vue illustrent ces perceptions.

Tableau 21 : Synthèse des perceptions visuelles dans l'aire rapprochée

Emplacements des points de vue	Localisation par rapport au projet	Commentaires
Villages et hameaux		
Chemin du Patrouillet la Cour - Augé (Photo 1)	279 m au Nord-Ouest	Une partie du site d'étude est partiellement visible mais des arbres font écran visuel. Les perceptions sont partielles et diffuses.
Chemin du Patrouillet la Cour – Augé (Photo 2)	306 m au Nord	Une partie du site d'étude est partiellement visible mais la topographie ne permet une visibilité importante. Les perceptions sont partielles et diffuses.
Rue des Plantes la Cour – Augé (Photo 3)	355 m au Nord	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et la topographie bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Augé – Saivres (Photo 4)	151 m au Nord	Une partie du site d'étude est partiellement visible mais la topographie ne permet une visibilité importante. Les perceptions sont partielles et diffuses.
Réseaux routiers		
Chemin sans nom - Saivres (Photo 1)	266 m au Sud-Ouest	Une partie du site d'étude est visible mais la topographie ne permet une visibilité importante. Les perceptions sont partielles et diffuses.
Chemin sans nom - Saivres (Photo 2)	153 m à l'Est	Le site d'étude est visible. Les perceptions sont directes et dynamiques.

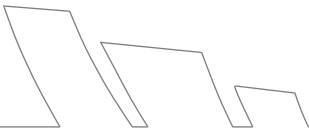
Villages et hameaux



Photo 1 : Vue depuis le Chemin du Patrouillet la Cour - Augé



Photo 2 : Vue depuis le Chemin du Patrouillet la Cour – Augé



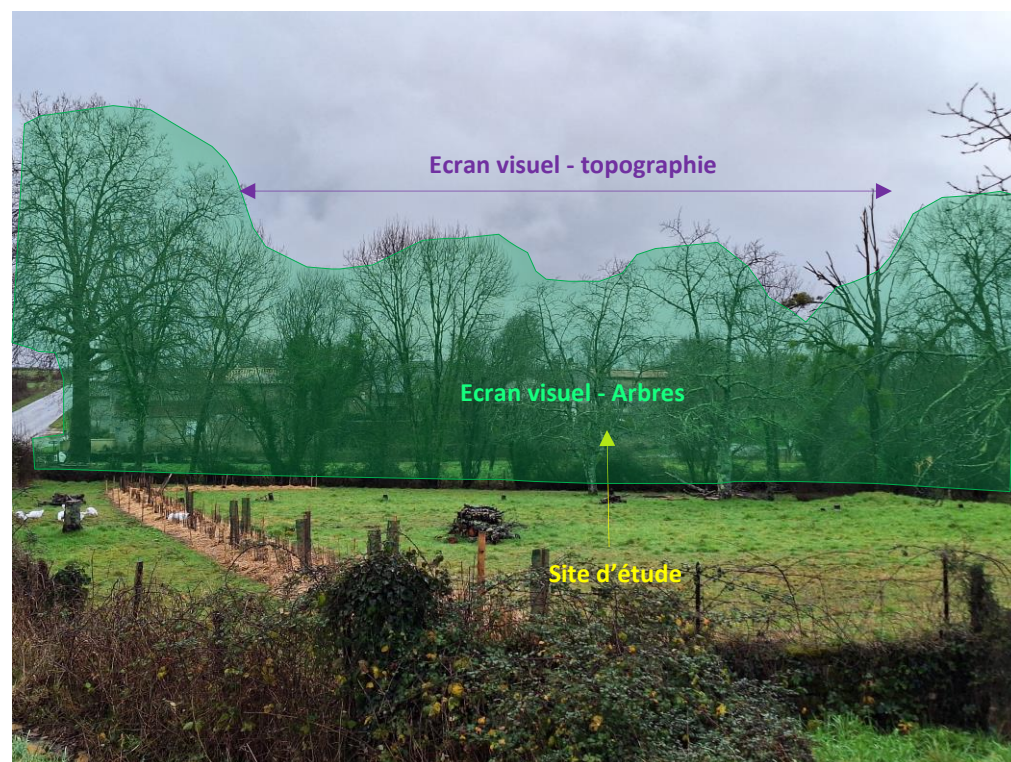


Photo 3 : Vue depuis la Rue des Plantes la Cour – Augé

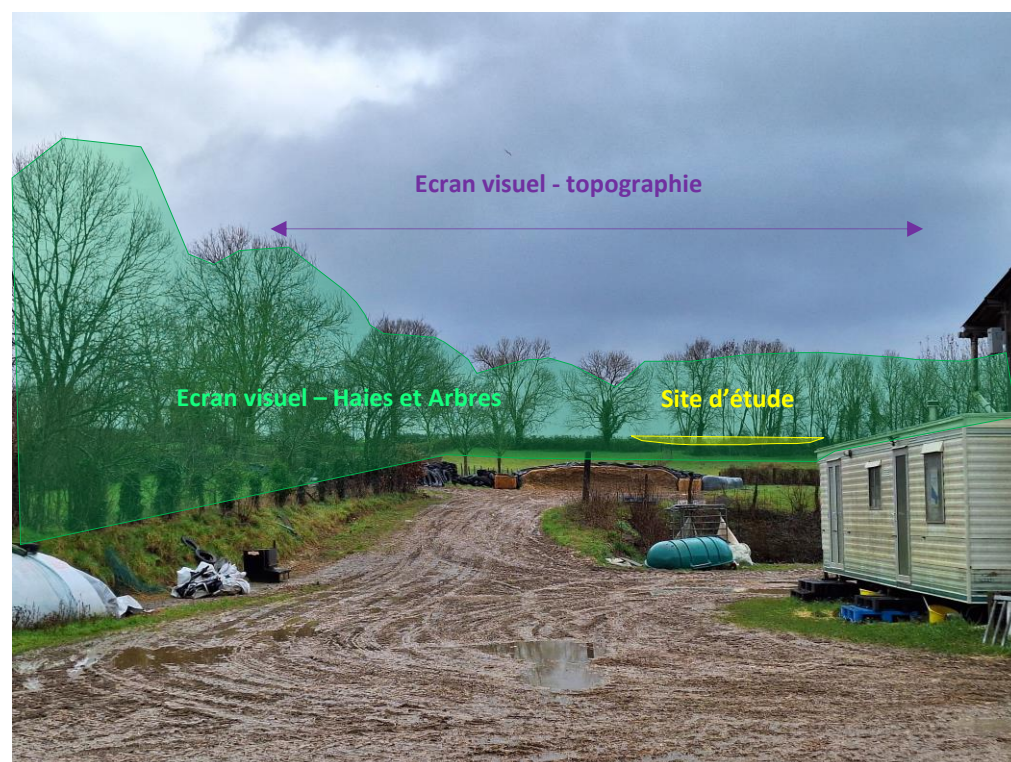


Photo 4 : Vue depuis Augé – Saivres

- **Réseaux routiers**



Photo 1 : Vue depuis un Chemin sans nom – Saivres



Photo 2 : Vue depuis un Chemin sans nom - Saivres

Perceptions visuelles depuis la zone d'étude intermédiaire

Depuis l'aire d'étude intermédiaire, la perception du site est limitée par la présence de boisements. La topographie permet également de bloquer la plupart des possibilités de voir le site. La localisation des prises de vue est proposée en page suivante.

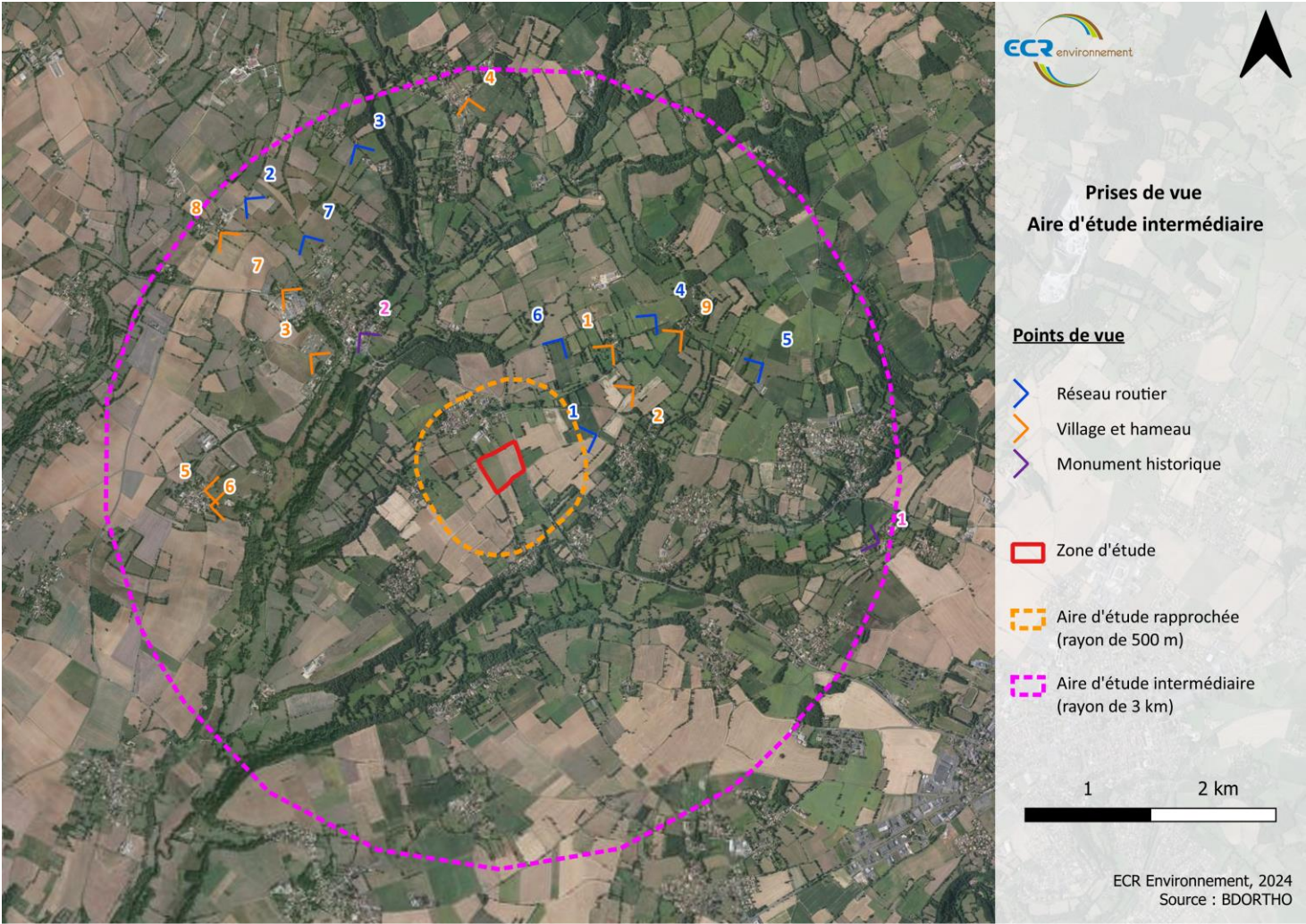


Figure 66 : Localisation et direction des prises de vue (aire d'étude intermédiaire)

- Perceptions visuelles depuis les villages et les hameaux

Des perceptions sont attendues depuis les hameaux présents au Nord, à l'Est et à l'Ouest.

- Perceptions visuelles depuis la voirie

Plusieurs points de vue sont à prendre en compte, notamment la D130 à l'Est et la C1 au Nord-Ouest.

- Perceptions visuelles depuis les monuments historiques

Deux monuments historiques sont localisés au sein de l'aire d'étude intermédiaire : l'Eglise Saint-Grégoire à Augé au Nord-Ouest et le château de l'Herbaudière à Saivres au Sud-Est.

Le tableau suivant présente les hameaux, voiries et monuments historiques depuis lequel les perceptions visuelles des terrains du projet sont possibles. Par la suite des prises de vue illustrent ces perceptions.

Tableau 22 : Synthèse des perceptions visuelles dans l'aire intermédiaire

Emplacements des points de vue	Localisation par rapport au projet	Commentaires
Villages et hameaux		
"Sorcq" - Augé (Photo 1)	1,1 km au Nord-Est	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et la topographie bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
1 L'Aveneau – Saivres (Photo 2)	1 km au Nord-Est	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
1 Rue Cressendelle – Augé (Photo 3)	1,6 km au Nord-Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Route d'Augé le Plessis (Photo 4)	2,8 km au Nord	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et la topographie bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Chemin du Soleil Levant - Augé (Photo 5)	2,3 km à l'Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et la topographie bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
13 Rue de la Forge Coûtant – Augé (Photo 6)	2,2 km à l'Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et des bâtiments bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
66 Rte de Champdeniers -Augé (Photo 7)	2 km au Nord-Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Lieu-dit Esset – Augé (Photo 8)	2,8 km au Nord-Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et la topographie bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
2 Villefollet – Saivres (Photo 9)	1,6 km au Nord-Est	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et des bâtiments bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Réseaux routiers		
Route sans nom - Saivres (Photo 1)	660 m à l'Est	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Route sans nom - Augé (Photo 2)	2,8 km au Nord-Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.

Emplacements des points de vue	Localisation par rapport au projet	Commentaires
Route sans nom - Augé (Photo 3)	2,7 km au Nord	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
D130 – Saivres (Photo 4)	1,5 au Nord-Est	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Route sans nom - Saivres (Photo 5)	2 km à l'Est	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Route sans nom - Augé (Photo 6)	900 m au Nord-Est	Une partie du site d'étude est partiellement visible mais des arbres font écran visuel. Les perceptions sont partielles et diffuses.
Chemin de la Foye – Augé (Photo 7)	2,2 km au Nord-Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Monument historique		
Château de l'Herbaudière - Saivres (Photo 1)	2,9 km au Sud-Est	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et la topographie bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.
Eglise St-Grégoire d'Augé - Augé (Photo 2)	1,4 km au Nord-Ouest	Le site d'étude n'est pas visible depuis la prise de vue car les arbres et des bâtiments bloquent les visibilitées. Les perceptions sont nulles.

• Villages et hameaux



Photo 1 : Vue depuis "Sorcq" - Augé



Photo 2 : Vue depuis 1 L'Aveneau – Saivres



Photo 3 : Vue depuis 1 Rue Cressendelle – Augé

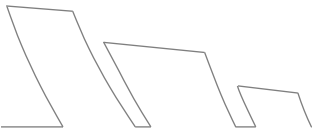




Photo 4 : Vue depuis Route d'Augé le Plessis



Photo 6 : Vue depuis 13 Rue de la Forge Côtant – Augé



Photo 5 : Vue depuis Chemin du Soleil Levant – Augé



Photo 7 : Vue depuis 66 Rte de Champdeniers -Augé



Photo 8 : Vue depuis Lieu-dit Esset – Augé



Photo 9 : Vue depuis 2 Villefollet – Saivres

- **Réseaux routiers**



Photo 1 : Vue depuis Route sans nom – Saivres



Photo 2 : Vue depuis Route sans nom – Augé



Photo 3 : Vue depuis Route sans nom – Augé



Photo 5 : Vue depuis Route sans nom – Saivres



Photo 4 : Vue depuis D130 – Saivres



Photo 6 : Vue depuis Route sans nom – Augé



Photo 7 : Vue depuis Chemin de la Foye – Augé



Photo 2 : Vue depuis Eglise St-Grégoire d'Augé - Augé

- Monuments historiques**

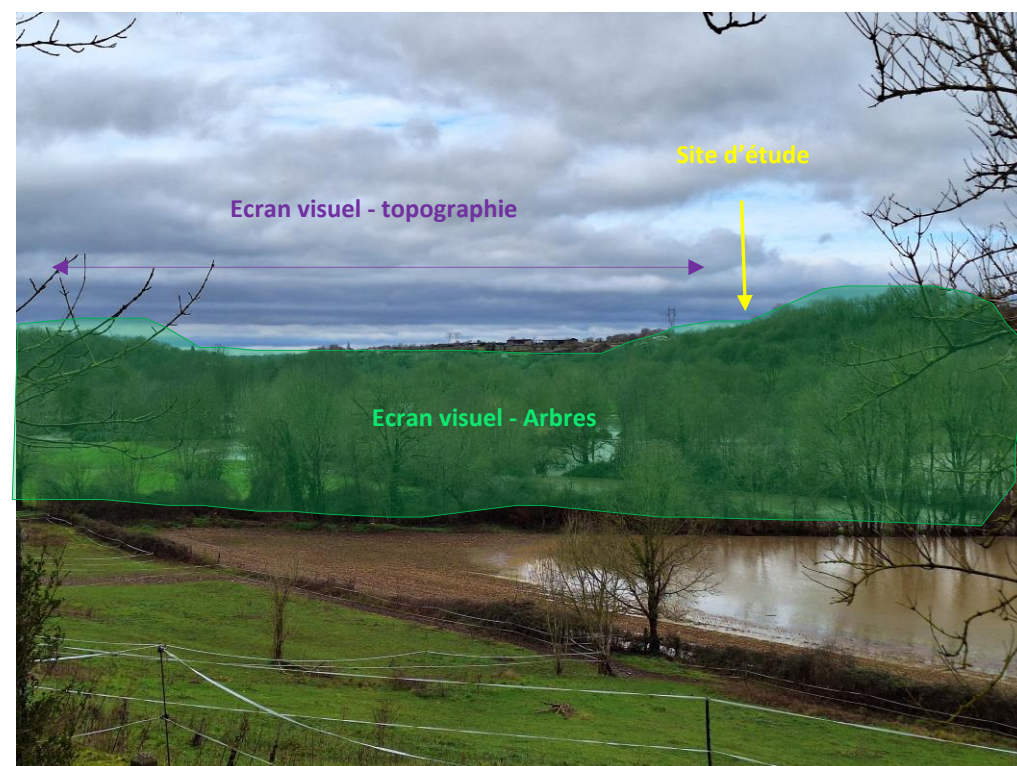


Photo 1 : Vue depuis Château de l'Herbaudière - Saivres