SURFACES _ UNITE FONCIERE

ESPACES VERTS	4 063,30	m²
VOIRIE	2 302,05	m²
STATIONNEMENT PERMEABLE	1 792,55	m²
PIETONS VOIRIE PERMEABLE	231,25	m²
SURFACE BATIE Y CIS AUVENTS	5 901,10	m²

SURFACES PERMEABLES

Espaces verts	4 063,30	m²
Stationnement	1 792,55	m²
Voirie - piétons	231,25	m²
SURFACES PERMEABLES	**6 087,10**	**m²**

ARBRES A PLANTER

SURFACE DE STATIONNEMENT

Loi clima...	1 arbre pour 3 pl	45	u
PLUi...	1arbre / 4 places de stationnement	x	

ESPACES LIBRES

PLUi...	1 arbre /250m² d'espaces libres	17	u
TOTAL		**62**	**u**



ARBRES A PLANTER

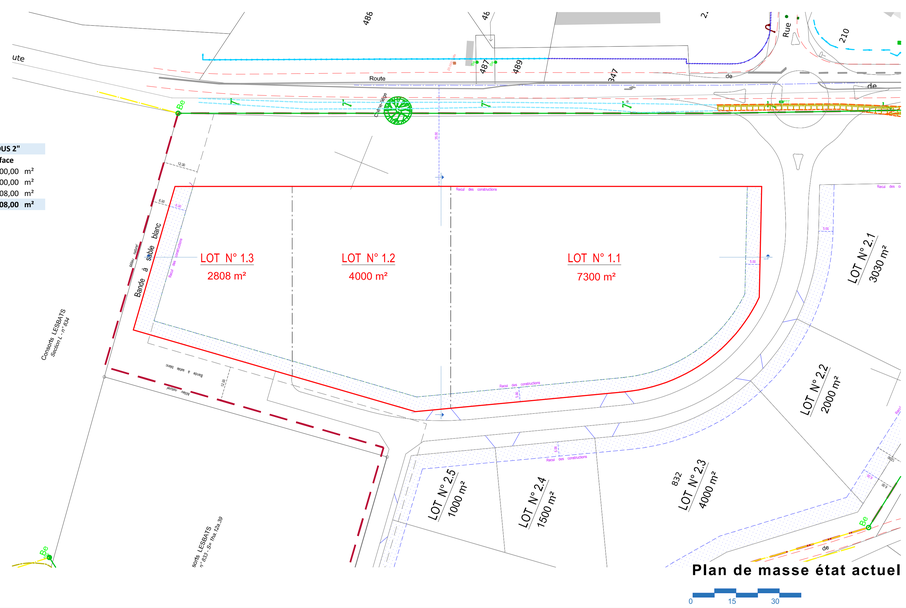
HAIES A PLANTER

Places de stationnement :	
Places simples	90
PMR	3
PMR Equipées des bornes de recharge	2
Places équipées des bornes de recharge	5
Places pré-équipées	23
Utilitaires	10
Places de stationnement :	**133**
Vélos	**13 pl soit 200 m²**

SURFACE DE TOITURE	5 901,10	m²
Surface utile totale :	**2 362,83**	**m²**
Soit :	**40,04**	**%**
Panneaux photovoltaïques à installer	1 210	U
Puissance totale =	**544,50**	**W**

Plan de masse PROJET

0 5 10



Lotissement "Les AGREOUS 2"

LOT No.	Surface	
1.1	7 300,00	m²
1.2	4 000,00	m²
1.3	2 808,00	m²
Emprise cadastrale	**14 108,00**	**m²**

Plan de masse état actuel

0 15 30

ARDECO

6 rue du Pont de l'Arche
BP 60236
37552 Saint Avertin

Tél: 02.47.27.01.28
Fax : 02.47.28.78.44
ardeco.sa@ardeco.fr

No. National : S23152 - SARL d'architecture - RCS Tours B 810 636 282
SIRET : 810 636 282 000 16 TVA intracommunautaire : FR 33 810 636 282

Maitre d'ouvrage	**SAS AQUIPYRDIS** Route de Tosse - 40140 SOUSTONS
Projet	**CREATION D'UN E. LECLERC EXPRESS, D'UN BRICO & D'UNE STATION SERVICE E. LECLERC** Lotissement "Les Agreous 2" - Route de Magescq - 40550 LEON

Référence	**25027** 28/05/2025
Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan	Plan de masse Ech. : 1:750, 1:250
	Dessin : MARTINEZ R.

PC 2

Indice		Modifications

CE DOCUMENT EST PROPRIETE DE ARDECO ARCHITECTURE. IL NE PEUT ETRE NI REPRODUIT NI DIFFUSE SANS AUTORISATION. DROITS D'AUTEUR RESERVES.